

Αριθμός 179

**12^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 18^{ης} Μαρτίου 2014**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (συνεδριακό κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι), σήμερα, την 18^η Μαρτίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 12/14-3-2014, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (14) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Παναγιώτης Βαφέας - Πρόεδρος, 2] Φώτιος Δημακόπουλος - Αντιπρόεδρος, 3] Παναγιώτα Δροσοπούλου - τακτικό μέλος, 4] Θεοχάρης Μασσαράς - τακτικό μέλος, 5] Ανδρέας Φίλιας - τακτικό μέλος και 6] Βασίλειος Λοτσάρης - αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Παναγιώτης Γκίκας, Χαράλαμπος Καρκούλιας, Νικόλαος Κωστόπουλος, Σπυρίδων Πολίτης, Κωνσταντίνος Χριστόπουλος και Δημήτριος Κατσικόπουλος - τακτικά μέλη, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (11) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 1254/7-3-2014 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. Π1171/27-2-2014 εισήγηση του Αντιδημάρχου Έργων, Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού (Δ/ση Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής -ΕΝΤΑΥΘΑ -ΘΕΜΑ: ΄΄Ψήφιση πιστώσεως ποσού 16.000,00 € εκ του συνολικού ποσού των 25.192,00 € σε βάρος του Κ.Α 40-711100012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2014 για την αποζημίωση τμήματος στην προέκταση της οδού Τριάντη μεταξύ των Ο.Τ. 1567 και 1568 ιδιοκτησίας κ.κ. Ανδρέα Σπηλιωτόπουλου και Σπυρίδωνα Σπηλιωτόπουλου στον Άγιο Γεώργιο Λάγγουρα κατόπιν άρσης απαλλοτρίωσης΄΄ -Σας στέλνουμε συνημμένως, σε ακριβές φωτοαντίγραφο: -(α) την υπ.αριθμ 641/6-10-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η μερική επανακήρυξη της ρυμοτομίας επί της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδρέα Σπηλιωτόπουλου και Σπυρίδωνα Σπηλιωτόπουλου εμβαδού Ε=117,50τ.μ η οποία ευρίσκεται στην προέκταση της οδού Τριάντη μεταξύ των Ο.Τ. 1567 και 1568 στην περιοχή Άγιου Γεώργιου Λάγγουρα και για την οποία είχε αρθεί η απαλλοτρίωση με την υπ.αριθμ. 106/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και δεσμεύτηκε η αναγκαία πίστωση από τον Κ.Α. 40/7111013 οικονομικού έτους 2010 για την αποζημίωση των ανωτέρω ιδιοκτητών όπως υπαγορεύεται από το προτελευταίο εδάφιο της παραγρ. 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001. -(β) την υπ.αριθμ 234/1-6-2012 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ψηφίστηκε η αναγκαία πίστωση για την αποζημίωση των ανωτέρω ιδιοκτητών, -και σας πληροφορούμε ότι για το ανωτέρω εδαφικό τμήμα που

απεικονίζεται με λεπτομέρειες στο από Σεπτεμβρίου 2010 τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης της αρμόδιας Δ/νσης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:200 ισχύουν τα κατωτέρω: -Η συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου πλατείας και πεζοδρόμου είναι η υπό στοιχεία (1-31-32-14-11-12-13-1) εμβαδού $E_p=117,50$ τ.μ. που είναι και η τελική υποχρέωση αποζημίωσης υπό του Δήμου $E_{αποζ}=117,50$ τ.μ. -Επί πλέον των ανωτέρω και επί του θέματος σας πληροφορούμε εκ νέου ότι: -1. η τιμή με την οποία θα γίνει η αποζημίωση της ιδιοκτησίας είναι ίση με την αντικειμενική αξία που ισχύει σήμερα στην περιοχή (μετά την 1-3-2007) των 214,40€ /τ.μ.. Το δικαίωμα αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των 117,50τ.μ. \times 214,40€/τ.μ = 25.192,00€. Το ανωτέρω ποσό των 25.192,00€ θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής: ποσό 8.000,00€ με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, 8.000,00€ μετά από έξι (6) μήνες, το δε υπόλοιπο των 9.192,00€ (τελευταία δόση αποπληρωμής των δικαιούχων) θα ψηφιστεί σε βάρος των εξόδων του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2015.

-2. ο Δήμος με το αγοροπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων αυτά που θα προκύψουν από την υπό σύνταξη βάσει του Ν.5269/31 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως. -Κατόπιν αυτών, επειδή η διαδικασία της αποζημίωσης δεν ολοκληρώθηκε τα προηγούμενα έτη, παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη της Επιτροπής ώστε να ψηφίσει την αποζημίωση: -1. του ποσού των 16.000,00€ σε βάρος του Κ.Α 40-711100012 (ΣΑΤΑ) οικονομικού έτους 2014, που είναι η 1^η δόση (8.000,00€) και η 2^η δόση (8.000,00€) αποπληρωμής των δικαιούχων εκ του συνολικού ποσού των 25.192,00€. -2. το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρθρ. 18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων. -Ο Αντιδήμαρχος Έργων, Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ.»-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) και του άρθρου 72 του Ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και επειδή η διαδικασία της αποζημίωσης δεν ολοκληρώθηκε τα προηγούμενα έτη, **ψηφίζει:**

Α] πίστωση ποσού 16.000,00€ (1^η δόση 8.000,00€ και 2^η δόση 8.000,00€) σε βάρος του Κ.Α 40-711100012 (ΣΑΤΑ) του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2014, για την αποζημίωση τμήματος στην προέκταση της οδού Τριάντη μεταξύ των Ο.Τ. 1567 και 1568, ιδιοκτησίας κ.κ. Ανδρέα Σπηλιωτόπουλου

και Σπυρίδωνα Σπηλιωτόπουλου στον Άγιο Γεώργιο Λάγγουρα, κατόπιν άρσης απαλλοτριώσης. Το ανωτέρω ποσό αποτελεί την αποπληρωμή των δικαιούχων εκ του συνολικού ποσού των 25.192,00€.

Β] Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (άρθρ. 18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων.

Διευκρινίζεται ότι:

(α) Με την υπ' αριθμ. 641/6-10-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μερική επανακήρυξη της ρυμοτομίας επί της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδρέα Σπηλιωτόπουλου και Σπυρίδωνα Σπηλιωτόπουλου, εμβαδού Ε=117,50τ.μ., η οποία ευρίσκεται στην προέκταση της οδού Τριάντη μεταξύ των Ο.Τ. 1567 και 1568, στην περιοχή Άγιου Γεώργιου Λάγγουρα και για την οποία είχε αρθεί η απαλλοτρίωση με την υπ' αριθμ. 106/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και δεσμεύτηκε η αναγκαία πίστωση από τον Κ.Α. 40/7111013 οικονομικού έτους 2010 για την αποζημίωση των ανωτέρω ιδιοκτητών όπως υπαγορεύεται από το προτελευταίο εδάφιο της παραγρ. 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001.

(β) Με την υπ' αριθμ. 234/1-6-2012 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ψηφίστηκε η αναγκαία πίστωση για την αποζημίωση των ανωτέρω ιδιοκτητών.

Για το ανωτέρω εδαφικό τμήμα που απεικονίζεται με λεπτομέρειες στο από Σεπτεμβρίου 2010 τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης της αρμόδιας Δ/σης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:200, ισχύουν τα κατωτέρω:

Η συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου πλατείας και πεζοδρόμου είναι η υπό στοιχεία (1-31-32-14-11-12-13-1) εμβαδού Ερ=117,50 τ.μ. **που είναι και η τελική υποχρέωση αποζημίωσης υπό του Δήμου Εαποζ=117,50 τ.μ.**

Επί πλέον των ανωτέρω και επί του θέματος επισημαίνεται εκ νέου ότι:

1. Η τιμή με την οποία θα γίνει η αποζημίωση της ιδιοκτησίας, είναι ίση με την αντικειμενική αξία που ισχύει σήμερα στην περιοχή (μετά την 1-3-2007) των 214,40€ /τ.μ.. Το δικαίωμα αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των **117,50τ.μ. χ 214,40€/τ.μ = 25.192,00€.**

Το ανωτέρω ποσό των 25.192,00€ θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής: ποσό 8.000,00€ με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, 8.000,00€ μετά από έξι (6) μήνες, το δε υπόλοιπο των 9.192,00€ (τελευταία δόση αποπληρωμής των δικαιούχων), θα ψηφιστεί σε βάρος των εξόδων του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2015.

2. Ο Δήμος με το αγοροπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων, αυτά που θα προκύψουν από την υπό σύνταξη βάσει του Ν.5269/31 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΦΕΑΣ

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΑΣΣΑΡΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ**