

Αριθμός 172

**12^η Συνεδρίαση (Εκτακτη)
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 18^{ης} Απριλίου 2013**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (Κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ), σήμερα, την 18^η Απριλίου 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:30 π.μ. μετά από γραπτή επείγουσα πρόσκληση του κ. Δημάρχου - Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 12/16-4-2013 ήλθαν, για τη λήψη αποφάσεως στα (29) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Παναγιώτης Βαφέας - Πρόεδρος, 2] Παναγιώτα Δροσοπούλου - τακτικό μέλος, 3] Χαράλαμπος Καρκούλιας - τακτικό μέλος, 4] Ανδρέας Φίλιας - τακτικό μέλος, 5] Σπυρίδων Πολίτης - τακτικό μέλος, 6] Δημήτριος Κατσικόπουλος - τακτικό μέλος και 7] Θεοχάρης Μασσαράς - αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Φώτιος Δημακόπουλος - Αντιπρόεδρος και Παναγιώτης Γκίκας - τακτικό μέλος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά.

Οι κ.κ. Κωνσταντίνος Τρίγγος, Νικόλαος Κωστόπουλος και Κωνσταντίνος Χριστόπουλος - τακτικά μέλη, καθώς και οι κ.κ. Χαράλαμπος Στανίτσας και Αναστασία Μανωλοπούλου-Νικολοπούλου - αναπληρωματικά μέλη, δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....
(Διευκρινίζεται ότι στην αρχή της συνεδρίασης η Οικονομική Επιτροπή κήρυξε όλα τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, κατεπείγοντα).
.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήλθαν στη συνεδρίαση και οι κ.κ. Φώτιος Δημακόπουλος - Αντιπρόεδρος και Παναγιώτης Γκίκας - τακτικό μέλος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγοντας το (20) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 1703/16-4-2013 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. Π. 1093/28-3-2013 εισήγηση του Αντιδημάρχου Έργων, Πολεοδομικού & Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής. -ΘΕΜΑ: Ψήφιση πιστώσεως ποσού 4.078,85€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2013, για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας της κας Ναυσικάς Μπίτζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10/2000 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/90 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Κάτω Συχαινά - Ανθούπολη" του Δήμου Πατρέων» -Σας πληροφορούμε ότι με την υπ' αριθμ. 821/16-11-11 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αγορά εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας της κας Ναυσικάς Μπίτζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10/2000 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/90 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Κάτω Συχαινά -

Ανθούπολη” του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 4-7-88 Π.Δ (ΦΕΚ 642/Δ/5-9-88). -Με την υπ’ αριθμ. 238/1-6-12 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ψηφίστηκε από τον Κ.Α 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2012, η πίστωση για την αποζημίωση της δικαιούχου. -Επειδή όμως η διαδικασία της αποζημίωσης δεν ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2012, σας διαβιβάζουμε τις υπ’ αριθμ. 821/16-11-11 & 238/1-6-12 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Επιτροπής αντιστοίχως, και τον σχετικό σχηματισθέντα φάκελο και παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει, κατ’ εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 “Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων” (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 72 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α’/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την ψήφιση πίστωσης: -α) ποσού 4.078,85€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2013, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Ζ-Η-Θ-Ι-Ζ) προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) εμβαδού 18,67μ² όπως αυτός κατά θέση φαίνεται διαγραμματισμένος στο συνημμένο διάγραμμα Σχεδίου Πόλεως που συνετάχθη από την Δ/ση Πολεοδ. Σχεδιασμού του Δήμου και τον οποίο η ιδιοκτήτρια θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι το ανωτέρω εδαφικό τμήμα των 18,67μ² αποτελεί συνέχεια των υπό τα στοιχεία (Ζ-Ι-Π-Ο-Ζ) & (Τ-Ρ-Σ-Τ) εδαφικών τμημάτων εμβαδού 101,21 μ², τα οποία μετά την μεταγραφή της πράξης έχουν καταστεί ήδη κοινόχρηστα προερχόμενα από την εισφορά σε γη του άρθρου 8 του Ν.1337/83 της ιδιοκτήτριας και ως εκ τούτου με την καταβολή του ποσού των 4.078,85€ που αντιστοιχεί στην απαλλοτρίωση των 18,67μ², θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων συνολικού εμβαδού 119,88μ² -β) Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρθ. 18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων -γ) Τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο και -δ) Την ψήφιση του όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς. -Ο Αντιδήμαρχος Έργων, Πολεοδομικού & Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ’ εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 “Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων” (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 72 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α’/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και επειδή η διαδικασία της αποζημίωσης δεν ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2012, **ψηφίζει:**

α) Πίστωση ποσού **4.078,85€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2013, για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας της κας Ναυσικάς Μπίτζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10/2000 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/90 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Κάτω Συχαινά - Ανθούπολη" του Δήμου Πατρέων.

Το ως άνω ποσό, απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία **(Ζ-Η-Θ-Ι-Ζ)** προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), εμβαδού **18,67μ2** όπως αυτός κατά θέση φαίνεται διαγραμμισμένος στο σχετικό διάγραμμα Σχεδίου Πόλεως που συνετάχθη από την Δ/νση Πολεοδ. Σχεδιασμού του Δήμου και τον οποίο η ιδιοκτήτρια θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Το ανωτέρω εδαφικό τμήμα των 18,67μ2 αποτελεί συνέχεια των υπό τα στοιχεία **(Ζ-Ι-Π-Ο-Ζ) & (Τ-Ρ-Σ-Τ)** εδαφικών τμημάτων εμβαδού 101,21 μ2, τα οποία μετά την μεταγραφή της πράξης έχουν καταστεί **ήδη κοινόχρηστα** προερχόμενα από την εισφορά σε γη του άρθρου 8 του Ν.1337/83 της ιδιοκτήτριας και ως εκ τούτου **με την καταβολή του ποσού των 4.078,85€ που αντιστοιχεί στην απαλλοτρίωση των 18,67μ2, θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων συνολικού εμβαδού 119,88μ2.**

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ' αριθμ. 821/16-11-11 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αγορά εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας της κας Ναυσικάς Μπίτζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10/2000 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/90 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Κάτω Συχαινά - Ανθούπολη" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 4-7-88 Π.Δ (ΦΕΚ 642/Δ/5-9-88).

Με την υπ' αριθμ. 238/1-6-12 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ψηφίστηκε από τον Κ.Α 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2012, η πίστωση για την αποζημίωση της δικαιούχου.

β) Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρθ. 18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων.

γ) Τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου που θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο και

δ) Το όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να

αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΦΕΑΣ

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΙΚΑΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΟΛΙΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΑΣΣΑΡΑΣ**