

Αριθμός 168

**12^η Συνεδρίαση (Εκτακτη)
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 18^{ης} Απριλίου 2013**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (Κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ), σήμερα, την 18^η Απριλίου 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:30 π.μ. μετά από γραπτή επείγουσα πρόσκληση του κ. Δημάρχου - Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 12/16-4-2013 ήλθαν, για τη λήψη αποφάσεως στα (29) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Παναγιώτης Βαφέας - Πρόεδρος, 2] Παναγιώτα Δροσοπούλου - τακτικό μέλος, 3] Χαράλαμπος Καρκούλιας - τακτικό μέλος, 4] Ανδρέας Φίλιας - τακτικό μέλος, 5] Σπυρίδων Πολίτης - τακτικό μέλος, 6] Δημήτριος Κατσικόπουλος - τακτικό μέλος και 7] Θεοχάρης Μασσαράς - αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Φώτιος Δημακόπουλος - Αντιπρόεδρος και Παναγιώτης Γκίκας - τακτικό μέλος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά.

Οι κ.κ. Κωνσταντίνος Τρίγγος, Νικόλαος Κωστόπουλος και Κωνσταντίνος Χριστόπουλος - τακτικά μέλη, καθώς και οι κ.κ. Χαράλαμπος Στανίτσας και Αναστασία Μανωλοπούλου-Νικολοπούλου - αναπληρωματικά μέλη, δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....
(Διευκρινίζεται ότι στην αρχή της συνεδρίασης η Οικονομική Επιτροπή κήρυξε όλα τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, κατεπείγοντα).
.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήλθαν στη συνεδρίαση και οι κ.κ. Φώτιος Δημακόπουλος - Αντιπρόεδρος και Παναγιώτης Γκίκας - τακτικό μέλος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το (16) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 1713/16-4-2013 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. Π.1061/27-3-2013 εισήγηση του Αντιδημάρχου Έργων, Πολεοδομικού & Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής. -ΘΕΜΑ: Ψήφιση πιστώσεως ποσού 2.000€ εκ του συνολικού ποσού των 79.226,50€ καθώς και 2.476,80€ (αμοιβή δικηγόρου και Δικαστικά έξοδα) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2013, ιδιοκτησίας Γεώργιου Σολωμού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/95 πράξη εφαρμογής των περιοχών "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων» -Σας πληροφορούμε ότι με τις υπ' αριθμ. 203/23-7-12 & 558/1-8-12 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου αντιστοίχως, εγκρίθηκε η αποζημίωση εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), ιδιοκτησίας του κ. Γεώργιου Σολωμού εμβαδού 674,90μ2, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, σύμφωνα με

τους πίνακες της υπ' αριθμ. 2/95 πράξη εφαρμογής των περιοχών "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, ενώ με την υπ' αριθμ. 470/9-10-2012 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής ψηφίστηκε από τον Κ.Α. 40-7111.00001 των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2012, η πίστωση για την αποζημίωση του δικαιούχου. -Επειδή όμως η διαδικασία της αποζημίωσης δεν ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2012 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 72 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», σας διαβιβάζουμε τις υπ' αριθμ. 558/1-8-12 & 470/9-10-2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Επιτροπής, και παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη της Επιτροπής, ώστε να εγκρίνει την ψήφιση πίστωσης: -1) Ποσού 2.000€ εκ του συνολικού ποσού των 79.226,50€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2013, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (160-161-162-163-140-139-138-137-136-135-160) εδαφικού τμήματος προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού κ. Αναστασίου Τσιμπούρη και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την αποπληρωμή των 79.226,50€ θα μπορεί άμεσα να διανοιγεί τόσο η προβλεπόμενη πλατεία στο Ο.Τ. 3169 συνολικού εμβαδού 1440,00μ² (δεδομένου ότι η υπόλοιπη έχει εξασφαλιστεί από εισφορές - άρθρο 8 του Ν. 1337/83 - ομόρων ιδιοκτητών και αποζημίωση δικαιούχων) όσο και όλοι οι περιμετρικοί αυτής δρόμοι, -2. Ποσού 2.476,80€ που αφορά -α) στην αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Απόστολου Αυλωνίτη που προσδιορίζεται από την 945/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτ. Πατρών σε 3% επί της αξίας του ρυμοτομούμενου εδάφους δηλαδή $3\% \times 79.226,50\text{€} = 2.376,80\text{€}$, -β) στα δικαστικά έξοδα που προσδιορίζονται από την ανωτέρω απόφαση σε 100,00€, -Σας διευκρινίζουμε ότι με την παρούσα εισήγηση θα αποδοθεί στον δικαιούχο ποσό 2.000€ εκ του συνολικού ποσού των 79.226,50€ και ποσό 2.476,80€ στον δικηγόρο κ. Απόστολο Αυλωνίτη και στα δικαστικά έξοδα με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. Το υπόλοιπο δε ποσό των 77.226,50€ θα αποδοθεί στον δικαιούχο σε 10 εξαμηνιαίες δόσεις ποσού 7.722,65€ η κάθε μία. -3) Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν.3226/04 (αρθ.18,παρ.2) που συμπληρώνει την παρ.8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων, -4) Τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο -και -5) Την ψήφιση του όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς -Ο Αντιδήμαρχος Έργων, Πολεοδομικού & Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και επειδή η διαδικασία της αποζημίωσης δεν ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2012, **ψηφίζει:**

1] Πίστωση ποσού **2.000€** εκ του συνολικού ποσού των 79.226,50€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2013, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (160-161-162-163-140-139-138-137-136-135-160) εδαφικού τμήματος προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), ιδιοκτησίας του κ. Γεώργιου Σολωμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/95 πράξη εφαρμογής των περιοχών "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο" του Δήμου Πατρέων όπως αυτό περιγράφεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού κ. Αναστασίου Τσιμπούρη και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Με την αποπληρωμή των 79.226,50€ θα μπορεί άμεσα να διανοιγεί τόσο η προβλεπόμενη πλατεία στο Ο.Τ. 3169 συνολικού εμβαδού 1440,00μ² (δεδομένου ότι η υπόλοιπη έχει εξασφαλιστεί από εισφορές - άρθρο 8 του Ν. 1337/83 - ομόρων ιδιοκτητών και αποζημίωση δικαιούχων), όσο και όλοι οι περιμετρικοί αυτής δρόμοι.

2] πίστωση ποσού **2.476,80€** που αφορά:

α) στην αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Απόστολου Αυλωνίτη που προσδιορίζεται από την 945/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτ. Πατρών σε 3% επί της αξίας του ρυμοτομούμενου εδάφους δηλαδή $3\% \times 79.226,50\text{€} = 2.376,80\text{€}$,

β) στα δικαστικά έξοδα που προσδιορίζονται από την ανωτέρω απόφαση σε 100,00€.

Επισημαίνεται ότι θα αποδοθεί στον δικαιούχο ποσό 2.000€ εκ του συνολικού ποσού των 79.226,50€ και ποσό 2.476,80€ στον δικηγόρο κ. Απόστολου Αυλωνίτη και στα δικαστικά έξοδα με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Το υπόλοιπο δε ποσό των 77.226,50€ θα αποδοθεί στον δικαιούχο σε 10 εξαμηνιαίες δόσεις ποσού 7.722,65€ η κάθε μία.

Διευκρινίζεται ότι:

Με τις υπ' αριθμ. 203/23-7-12 & 558/1-8-12 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου αντιστοίχως, εγκρίθηκε η αποζημίωση εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), ιδιοκτησίας του κ. Γεώργιου Σολωμού εμβαδού 674,90μ², λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά

γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αριθμ. 2/95 πράξη εφαρμογής των περιοχών "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, ενώ με την υπ' αριθμ. 470/9-10-2012 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής ψηφίστηκε από τον Κ.Α. 40-7111.00001 των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2012, η πίστωση για την αποζημίωση του δικαίουχου.

3] Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν.3226/04 (αρθ.18,παρ.2) που συμπληρώνει την παρ.8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων.

4] Τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου που θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο και

5] Το όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΦΕΑΣ

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΙΚΑΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΟΛΙΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΑΣΣΑΡΑΣ**