

Αριθμός 160

**9^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 10^{ης} Μαρτίου 2020**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα, την 10^η Μαρτίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 9/6-3-2020, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, 2] Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, 3] Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, 4] Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, 5] Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος, 6] Πέτρος Ψωμάς – τακτικό μέλος, 7] Αθανάσιος Μοδές – αναπληρωματικό μέλος και 8] Θεόδωρος Ξυλιάς – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασεως 161/2020).

Οι κ.κ. Ιουλία Γιαννιτσοπούλου, Γεώργιος Μαγιάκης, Νικόλαος Παπαδημάτος, και Μαρία Φιλοπούλου δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός του κτηριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών της Δημοτικής Ενότητας Ρίου» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας με αριθμό 3090/5-3-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με αριθμό 3161/6-3-2020).

.....

.....

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, είδε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και το σχετικό τεύχος διακήρυξης δημοπρασίας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 «περί εκμίσθωσης ακινήτων Δήμων και Κοινοτήτων» του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (Ν.4623/2019, άρθρο 3)
3. Το Π.Δ.270/81 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ Α'77/30/3/81)»
4. Την παρ.1 στ. του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010

5. Το ΦΕΚ 160 τ. Α'26-8-1957 με το οποίο ο ΕΟΤ παραχωρεί την εκμετάλλευση της Ιαματικής Πηγής Αραχωβιτικών στην τότε Κοινότητα αρχομένης από την δημοσίευση του Νόμου και λήξη μετά από είκοσι δύο (22) έτη ήτοι στις 31/12/1979
6. Το ΠΔ.899/1976 με το οποίο ανακηρύχθηκαν περιοχές της χώρας ως Τουριστικοί Τόποι
7. Το ΠΔ 983/1980, (ΦΕΚ 247 τ. Α'23-10-1980) με το οποίο παρατάθηκε ο χρόνος παραχώρησης της Ιαματικής Πηγής για μια εικοσιπενταετία (25) ήτοι από 31/12/1979- 31/12/2004
8. Τον Νόμο 3498/2006 άρθρο 21 παρ. 2 αυτού εδαφ. β ορίζεται ότι «Συμβάσεις με τις οποίες παραχωρήθηκαν ή μισθώθηκαν ιαματικές πηγές από τον ΕΟΤ ή την ανώνυμη Εταιρεία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε, σε ιδιώτες εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την λήξη του συμβατικού χρόνου με τις προϋποθέσεις των διατάξεων των άρθρων 22 και 23 του παρόντος Νόμου, η μη τήρηση των οποίων αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης μίσθωσης ή υπομίσθωσης»
9. Τον Νόμο 4049/23-12-2012, (ΦΕΚ 35 τ. Α'23-2-2012 άρθρο 39 παρ. 2), ορίζεται ότι: «η διάρκεια των Διοικητικών πράξεων ή συμβάσεων με τις οποίες παραχωρήθηκαν ή μισθώθηκαν από το Δημόσιο ή τον ΕΟΤ ή την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία Εταιρεία ακινήτων Δημοσίου Α.Ε ιαματικές πηγές οι οποίες είχαν χαρακτηριστεί τοπικής ή τουριστικής σημασίας προ της ισχύος του Ν. 3498/2006 σε οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης ή αναπτυξιακές εταιρείες αυτών **παρατείνονται για σαράντα (40) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.....αντίστοιχα μπορεί να διενεργείται και με μίσθωση ή υπομίσθωση αυτών** καθώς και σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή άλλους φορείς σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις»
- 10.Τις Διατάξεις του άρθρου 16 του ΠΔ.59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'29-6-2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων Γης»

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την Υπ' αριθ. 18/2018 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αραχωβιτικών σύμφωνα με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του καταστήματος
2. Την από Ιούλιο 2019 Κάτοψη – Αποτύπωση Ισογείου της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου & Η/Μ του Δήμου Πατρέων
3. Την υπ' αριθ. 693/4-12-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ενός ισόγειου καταστήματος εντός του κτηριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών της Δημοτικής Ενότητας Ρίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος

Καταρτίζει και συντάσσει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός του κτηριακού

συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών της Δημοτικής Ενότητας Ρίου και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του ακινήτου, η Οικονομική Επιτροπή ορίζει το ποσό των **350,00 €**, μηνιαίως, πλέον 3,6% χαρτοσήμου για το πρώτο έτος.

Διευκρινίζεται ότι:

Ο Δήμος Πατρέων έχει το δικαίωμα συνέχισης εκμετάλλευσης του συγκροτήματος Ιαματικής Πηγής Αραχωβιτικών το οποίο ευρίσκεται στην παραλιακή οδό Ελευθερίας και Άγγελου Σικελιανού της Κοινότητας Αραχωβιτικών της Δημοτικής Ενότητας Ρίου. Στο εν λόγω κτιριακό συγκρότημα Ιαματικής Πηγής Αραχωβιτικών ευρίσκεται ένα (1) ισόγειο κατάστημα με συνολική επιφάνεια $E=166,80$ τ.μ. ήτοι κύρια αίθουσα ισογείου $E=117,50$ τ.μ., κουζίνα (βοηθητικός χώρος) $E=24,20$ €, Κουζίνα $E=7,20$ τ.μ. και WC $E=17,90$ τ.μ..

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΟΔΕΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ**