

Αριθμός 14

**2^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 28^{ης} Φεβρουαρίου 2020**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την **28^η Φεβρουαρίου 2020**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **10.00π.μ.** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **2/24-02-2020**, ήλθαν στη συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα **7 (επτά)** θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος **2)** Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος, **3)** Διονύσιος Πλέσσας – τακτικό μέλος **4)** Νικόλαος Ασπράγκαθος - τακτικό μέλος, **5)** Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος **6)** Θεόδωρος Ξυλιάς – τακτικό μέλος **7)** Αθανάσιος Δούρος – τακτικό μέλος **8)** Ναπολέον Τριανταφυλλόπουλος – αναπληρωματικό μέλος και **9)** Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Διονύσιος Βορίσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 12/2020).

Η κα Αναστασία Τογιοπούλου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 14/2020).

Ο κ. Διονύσιος Πλέσσας αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 15/2020).

Οι κ.κ. Χρήστος Μπακαλάρος, Ήρα - Ειρήνη Κουρή και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (4^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 6324/15-11-2019 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 4446/15-10-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης -Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς- τον κ Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: «Εξέταση ενστάσεων κατά της υπ' αριθ. 800/12-10-2018 απόφασης Δ.Σ. Πατρών, αναφορικά με την τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1427 της περιοχής «1η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σ.Π.Π.», ιδιοκτησίας κ.κ. Γεωργίου Αποστολόπουλου, Παρασκευής Αποστολοπούλου, Αδαμαντίας – Ηούς Αποστολοπούλου και Απόστολου Αποστολόπουλου, λόγω άρσης απαλλοτριώσεως». - Σχετικά: -1.Οι υπ' αριθ. πρωτ. 158419/Π14417/21-12-2017 & 57277/Π9413/13-8-2018 αιτήσεις της κας Παρασκευής Αποστολοπούλου -2.Η υπ' αριθ. 800/12-10-2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων. -3.Η από 22-10-2018 Ανακοίνωση της Δ/σης μας η οποία δημοσιεύτηκε το Σάββατο 27 Οκτωβρίου 2018, την Κυριακή 28 Οκτωβρίου και τη Δευτέρα 29 Οκτωβρίου στις εφημερίδες «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» και «ΓΝΩΜΗ». -4.Η υπ. αριθ. πρωτ. 77397/Π13045/8-11-2018 ειδοποίηση της Δ/σης μας προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών. -5.Η από 10-12-2018 υποβληθείσα ένσταση της κας Δέσποινας Γιαννακούλια (αριθ. πρωτ. 84866/Π14313/2018). -6.Η από 21-12-2018 υποβληθείσα ένσταση των κ.κ. Παναγιώτη Σταμούλη, Πηνελόπης Λαϊνά & Αλεξίας Σταμούλη (αριθ. πρωτ. 87982/Π14780/2018). -7.Η από 21-12-2018 υποβληθείσα ένσταση του κ. Χρήστου Αντωνόπουλου

(αριθμ. πρωτ. 88071/Π14782/2018). -8.Η από 21-12-2018 υποβληθείσα ένσταση της κας Χρυσούλας Αντωνοπούλου (αριθ. πρωτ. 88073/Π14781/2018). -9.Η από 28-8-2018 υποβληθείσα ένσταση των εξουσιοδοτημένων από τους ενοίκους διαχειριστών των πολυκατοικιών Σωστράτου 7, Σωστράτου 9, Ευπαλίνου 1 κ.κ. Ελένης Παυλοπούλου, Αρίστου Καραδήμα, Γεωργίου Χρηστίδη, αντίστοιχα (αριθμ. πρωτ. 88889/Π14883/2018). -10.Η από 28-12-2018 υποβληθείσα ένσταση της κας Χαρίκλειας Πίτσου (αριθμ. πρωτ. 88961/Π14885/2018). -11.Η από 28-12-2018 υποβληθείσα ένσταση του κ. Αλέξανδρου Χάϊδα (αριθμ. πρωτ. 89091/Π14884/2018). -Σε συνέχεια της αριθ. 800/12-10-2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών, αναφορικά με την τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1427 της περιοχής «1η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σ.Π.Π.», ιδιοκτησίας κ.κ. Γεωργίου Αποστολόπουλου, Παρασκευής Αποστολοπούλου, Αδαμαντίας – Ηούς Αποστολοπούλου και Απόστολου Αποστολόπουλου, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σας γνωρίζουμε τα εξής: -*Με την υπ. αριθ. 800/12-10-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών (ΑΔΑ : 6972ΩΞΙ-Ν6Ε), εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία, η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1427 της περιοχής «1η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σ.Π.Π.», ιδιοκτησίας κ.κ. Γεωργίου Αποστολόπουλου, Παρασκευής Αποστολοπούλου, Αδαμαντίας – Ηούς Αποστολοπούλου και Απόστολου, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης (σχετική η αριθ. Α1380/19-12-20169 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών) και η εν λόγω τροποποίηση περιγράφεται και απεικονίζεται στο από Αύγουστο 2018 τοπογραφικό – ρυμοτομικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Θεοφάνη Χειμαργιώτη. -*Με τα ανωτέρω σχετικά (3) – (4) έγγραφα τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923. -*Στα πλαίσια της ανωτέρω διαδικασίας υποβλήθηκαν οι σχετικές (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11) ενστάσεις στις οποίες αναφέρονται τα εξής: -I. Η από 10-12-2018 ένσταση της κας Δέσποινας Γιαννακούλια, η οποία υπεβλήθη εμπρόθεσμα, αναφέρει τα εξής: -«Υποβάλω ένσταση κατά της υπ’ αριθ. 800/12-10-18 απόφασης του Δ.Σ. με την οποία αποφασίστηκε άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας κ.κ. Αποστολόπουλων που προβλεπόταν για πλατεία και κατά της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως, διότι πρόκειται για πυκνοκατοικημένη περιοχή με σοβαρότατη έλλειψη κοινόχρηστου & πράσινου χώρου». -11. Η από 21-12-2018 ένσταση των κ.κ. Παναγιώτη Σταμούλη, Πηνελόπης Λαϊνά, Αλεξίας Σταμούλη, η οποία υπεβλήθη εμπρόθεσμα, αναφέρει τα εξής: - «Ενιστάμεθα κατά της υπ’ αριθ. 800/2018 απόφασης του Δ.Σ. που ενέκρινε την κατ’ αρχήν τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1427, διότι το διαμέρισμά μας έγινε με την προοπτική ότι έβλεπε στην πλατεία και η αξία του θα μειωθεί κατά πολύ και το πράσινο στην περιοχή θα είναι ελάχιστο». - 111.Οι από 21-12-2018 & οι από 28-12-2018 ταυτόσημες ενστάσεις των κ.κ. Χρήστου Αντωνόπουλου, Χρυσούλας Αντωνοπούλου & Χαρίκλειας Πίτσου, Αλέξανδρου Χάϊδα, αντίστοιχα, οι οποίες υπεβλήθησαν εμπρόθεσμα και αναφέρουν τα εξής: -«Ενίσταμαι κατά της απόφασης 800/12-10-2018 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρών. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Συντάγματος αποτελεί υποχρέωση της πολιτείας η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και υποχρέωση του κοινού νομοθέτη να εισάγει μεθόδους προκειμένου να υλοποιήσει τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό. Ειδικότερα, μία εκ των υποχρεώσεών του είναι η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος από νομικές πράξεις, θετικές ενέργειες ή παραλείψεις του ίδιου ή τρίτων, με τη λήψη όλων εκείνων των προληπτικών ή κατασταλτικών μέτρων που είναι απαραίτητα για τη διαφύλαξή του. Η υποχρέωση αυτή εμφανίζεται με τη μορφή της θέσπισης κανόνων δικαίου (τυπικοί νόμοι – κανονιστικές πράξεις) και της εφαρμογής τους μέσω της έκδοσης των σχετικών κάθε φορά ατομικών διοικητικών πράξεων. Εντούτοις, δεν πρέπει να εξαντλείται εκεί αλλά πρέπει ταυτόχρονα το κράτος να απέχει από κάθε πράξη που επιφέρει βλάβη στο φυσικό περιβάλλον. Επιπλέον, σύμφωνα πάντα με το ίδιο άρθρο ορίζεται πως προκειμένου να καταστεί βιώσιμη και λειτουργική η χωροταξική διάρθρωση της χώρας, η ανάπτυξη, η πολεοδόμηση και επέκταση των πόλεων και των οικιστικών περιοχών υπάγονται στην ρυθμιστική αρμοδιότητα και τον έλεγχο του κράτους. Ο νομοθέτης και η διοίκηση αναλαμβάνουν την λήψη μέτρων για να

εξυπηρετηθεί η λειτουργικότητα και η ανάπτυξη των οικιστικών περιοχών για να εξασφαλιστούν οι καλύτεροι δυνατοί όροι διαβίωσης τα οποία πρέπει να είναι σύμφωνα με τις συνταγματικές διατάξεις. Έχοντας υπόψη σας τα παραπάνω, καθώς και το τεράστιο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στην πόλη της Πάτρας η οποία απειλείται από μια μη βιώσιμη οικιστική «ανάπτυξη» και περιβαλλοντική ανάπτυξη, ενίσταμαι ΚΑΤΑ της απόφασης 800/12-2018 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων και ΖΗΤΩ την άρση της». –IV.Η από 28-12-2018 ένσταση των κ.κ. Ελένης Παυλοπούλου, Αρίστου Καραδήμα και Γεωργίου Χρηστίδη, εξουσιοδοτημένοι διαχειριστές των ενοίκων των πολυκατοικιών Σωστράτου 7, Σωστράτου 9, Ευπαλίνου 1, αντίστοιχα, η οποία υπεβλήθη εμπρόθεσμα, αναφέρει τα εξής: «Κατά της πιο πάνω απόφασης (800/12-10-2018) ενιστάμεθα και ζητούμε την εξαφάνισή της γιατί: -Α) Όλοι όσους εμείς εκπροσωπούμε, αγόρασαν τις ιδιοκτησίες τους με το καθεστώς του ισχύοντος σχεδίου και είχαμε προσβλέψει σ' αυτό, ήταν δηλαδή το σχέδιο αποκλειστικός παράγοντας της συγκεκριμένης δικαιοπρακτικής βούλησής μας για αγορά οριζόντιων ιδιοκτησιών (διαμερισμάτων). -Β) Οι κοινόχρηστοι χώροι δεν πρέπει σύμφωνα με το νόμο να απομειώνονται ή να καταργούνται. -Γ) Κάθε τροποποίηση πρέπει να αποβλέπει στη θεραπεία κοινής ωφέλειας ή ανάγκης και πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. -Δ) χρειάζεται προστασία του αστικού περιβάλλοντος της ήδη πυκνοδομημένης και πυκνοκατοικημένης περιοχής μας, από την οποία εξαρτάται η ποιότητα ζωής και η υγεία ημών και των παιδιών μας. Ζητούμε: -1) Να γίνει δεκτή η ένστασή μας, να εξαφανιστεί η απόφαση αυτή του Δημοτικού Συμβουλίου και να μην καταργηθεί ο κοινόχρηστος χώρος που περιγράφεται παραπάνω. -2) Να κλητευθούμε να παριστάμεθα κατά τη συζήτησή της στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πατρέων. -Αναφορικά με τα παραπάνω (7 ενστάσεις), επισημαίνουμε τα εξής: Όσον αφορά τους ισχυρισμούς των ενιστάμενων, που εκφράζουν την επιθυμία για διατήρηση του κοινοχρήστου χώρου πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ.1427 της 1ης Αρκτικής Φάσης Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, μας βρίσκουν κατ' αρχήν σύμφωνους. Πλην όμως η οικονομική δυσπραγία / αδυναμία του Δήμου μας είναι δεδομένη και ως εκ τούτου, είναι εκ των πραγμάτων αδύνατη η αποδοχή και υλοποίησή τους. -Ειδικότερα δε, η εξ' αυτής, αδυναμία διασφάλισης των κοινοχρήστων χώρων του Σχεδίου Πόλεως έχει κατ' επανάληψη δημοσιοποιηθεί αρμοδίως, με υπομνήματα της εκάστοτε Δημοτικής Αρχής και αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να υπάρξει έκτακτη (εκ μέρους της Πολιτείας) επιχορήγηση, επισημαίνοντας το τεράστιο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στην πόλη που απειλείται από μια μη βιώσιμη οικιστική «ανάπτυξη» και περιβαλλοντική επιβάρυνση. Τέλος, κατά την παρούσα χρονική περίοδο, είναι αδύνατη ακόμη και η δανειοδότηση του Δήμου για την κάλυψη των υπόψη αναγκών, σε συνδυασμό με την έλλειψη χρηματοδότησης από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.). -Για τους λόγους αυτούς, και πάντα στα πλαίσια του οικονομικώς εφικτού, στις περιπτώσεις έκδοσης δικαστικών αποφάσεων άρσης απαλλοτρίωσης που αφορούν προβλεπόμενους δρόμους, ο Δήμος –παγίως– επανεπιβάλλει τη ρυμοτομία ενώ, στις περιπτώσεις πλατειών κρίνει κατά περίπτωση (για την εν όλω ή εν μέρει επανεπιβολή τους ή για την αποδέσμευσή τους), με γνώμονα τις ανάγκες της γειτονιάς/συνοικίας σε κοινόχρηστους χώρους, την κεντροβαρικότητα της θέσης τους, τη χωροταξική τους κατανομή και την ιεράρχηση του ρόλου τους στην κατεύθυνση εξυπηρέτησης των κατοίκων κάθε περιοχής. -Επιπρόσθετα, οι ισχυρισμοί αναφορικά με την επερχόμενη μείωση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων, τη μείωση της αξίας των όμορων ακινήτων από την άρση της απαλλοτρίωσης, την υποβάθμιση της περιοχής κλπ., αν και αληθείς, στερούνται νομικής βάσης δεδομένου ότι η εξεταζόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως γίνεται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης. Ως εκ τούτου, αφού η Διοίκηση αδυνατεί ν' αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες για το σύνολο του ακινήτου, έχει την υποχρέωση να υλοποιήσει τη δικαστική απόφαση και να άρει την επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση. -Κατόπιν όλων των ανωτέρω, σας αποστέλλουμε τον σχηματισθέντα φάκελο του υπόψη θέματος και παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, εισηγούμενοι την απόρριψη των πιο πάνω ενστάσεων, εμμένοντας στο περιεχόμενο της υπ' αριθ. 800/12-10-2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Πατρέων. -Συνημμένα: -*Οι ανωτέρω σχετικές (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11) υποβληθείσες ενστάσεις. -*Η αριθ. 800/12-2018 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ : 6972ΩΞΙ-Ν6Ε) -*Το από Αύγουστο 2018 Τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:250) του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Θεοφάνη Χειμαργιώτη. -Ο Αντιδήμαρχος Αρχ. Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας Μιχαήλ Αναστασίου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την διευκρίνιση ότι προσήλθε στη συνεδρίαση και η κα Αναστασία Τογιοπούλου, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου.τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών, του αρμόδιου υπηρεσιακού παράγοντα καθώς, εκπροσώπων των ενδιαφερομένων και αφού κατά τη ψηφοφορία οι κ.κ. Θεόδωρος Ξυλιάς, Αθανάσιος Δούρος, Ιωάννης Τσιμπούκης και Ναπολέων Τριανταφυλλόπουλος ψήφισαν «κατά»,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις υπ' αριθ. πρωτ. 158419/Π14417/21-12-2017 & 57277/Π9413/13-8-2018 αιτήσεις της κας Παρασκευής Αποστολοπούλου
2. Την υπ' αριθ. 800/12-10-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.
3. Την από 22-10-2018 Ανακοίνωση της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, η οποία δημοσιεύτηκε το Σάββατο 27 Οκτωβρίου 2018, την Κυριακή 28 Οκτωβρίου και τη Δευτέρα 29 Οκτωβρίου στις εφημερίδες «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» και «ΓΝΩΜΗ».
4. Την υπ. αριθ. πρωτ. 77397/Π13045/8-11-2018 ειδοποίηση της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.
5. Την από 10-12-2018 υποβληθείσα ένσταση της κας Δέσποινας Γιαννακούλια (αριθ. πρωτ. 84866/Π14313/2018).
6. Την από 21-12-2018 υποβληθείσα ένσταση των κ.κ. Παναγιώτη Σταμούλη, Πηνελόπης Λαϊνά & Αλεξίας Σταμούλη (αριθ. πρωτ. 87982/Π14780/2018).
7. Την από 21-12-2018 υποβληθείσα ένσταση του κ. Χρήστου Αντωνόπουλου (αριθ. πρωτ. 88071/Π14782/2018).
8. Την από 21-12-2018 υποβληθείσα ένσταση της κας Χρυσούλας Αντωνοπούλου (αριθ. πρωτ. 88073/Π14781/2018).
9. Την από 28-8-2018 υποβληθείσα ένσταση των εξουσιοδοτημένων από τους ενοίκους διαχειριστών των πολυκατοικιών Σωστράτου 7, Σωστράτου 9, Ευπαλίνου 1 κ.κ. Ελένης Παυλοπούλου, Αρίστου Καραδήμα, Γεωργίου Χρηστίδη, αντίστοιχα (αριθ. πρωτ. 88889/Π14883/2018).
10. Την από 28-12-2018 υποβληθείσα ένσταση της κας Χαρίκλειας Πίτσου (αριθ. πρωτ. 88961/Π14885/2018).
11. Την από 28-12-2018 υποβληθείσα ένσταση του κ. Αλέξανδρου Χάϊδα (αριθ. πρωτ. 89091/Π14884/2018).
12. Το από Αύγουστο 2018 Τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:250) του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Θεοφάνη Χειμαργιώτη
13. Το υπ. αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/34508//603/Χ37/24-02-2020 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος – Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

Με την υπ. αριθ. **800/12-10-2018** απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών** (ΑΔΑ: **6972ΩΞΙ-Ν6Ε**), εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία, η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης σε **προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας** στο **Ο.Τ./Κ.Χ. 1427** της περιοχής «1^η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σ.Π.Π.», ιδιοκτησίας κ.κ. Γεωργίου Αποστολόπουλου, Παρασκευής Αποστολοπούλου, Αδαμαντίας – Ηούς Αποστολοπούλου και Απόστολου, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης (σχετική η αριθ. **A1380/19-12-2016** απόφαση του **Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών**) και η εν λόγω τροποποίηση περιγράφεται και απεικονίζεται στο από τον **Αύγουστο 2018** τοπογραφικό – ρυμοτομικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού **κ. Θεοφάνη Χειμαργιώτη**.

- Με την από 22-10-2018 Ανακοίνωση της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης καθώς και την υπ. αριθ. πρωτ. 77397/Π13045/8-11-2018 ειδοποίηση της ίδιας Διεύθυνσης, τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923.
- Στα πλαίσια της ανωτέρω διαδικασίας υποβλήθηκαν οι ανωτέρω αναφερόμενες υπ' αριθ. 5,6,7,8,9,10 και 11 ενστάσεις. Αναλυτικά:

I. Η από 10-12-2018 ένσταση της κας Δέσποινας Γιαννακούλια, η οποία υπεβλήθη εμπρόθεσμα, αναφέρει τα εξής:

«Υποβάλλω ένσταση κατά της υπ' αριθ. 800/12-10-18 απόφασης του Δ.Σ. με την οποία αποφασίστηκε άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας κ.κ. Αποστολόπουλων που προβλεπόταν για πλατεία και κατά της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως, διότι πρόκειται για πυκνοκατοικημένη περιοχή με σοβαρότατη έλλειψη κοινόχρηστου & πράσινου χώρου».

II. Η από 21-12-2018 ένσταση των κ.κ. Παναγιώτη Σταμούλη, Πηνελόπης Λαϊνά, Αλεξίας Σταμούλη, η οποία υπεβλήθη εμπρόθεσμα, αναφέρει τα εξής:

«Ενιστάμεθα κατά της υπ' αριθ. 800/2018 απόφασης του Δ.Σ. που ενέκρινε την κατ' αρχήν τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1427, διότι το διαμέρισμά μας έγινε με την προοπτική ότι έβλεπε στην πλατεία και η αξία του θα μειωθεί κατά πολύ και το πράσινο στην περιοχή θα είναι ελάχιστο».

III. Οι από 21-12-2018 & οι από 28-12-2018 ταυτόσημες ενστάσεις των κ.κ. Χρήστου Αντωνόπουλου, Χρυσούλας Αντωνοπούλου & Χαρίκλειας Πίτσου, Αλέξανδρου Χάϊδα, αντίστοιχα, οι οποίες υπεβλήθησαν εμπρόθεσμα και αναφέρουν τα εξής:

«Ενίσταμαι κατά της απόφασης 800/12-10-2018 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Συντάγματος αποτελεί υποχρέωση της πολιτείας η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και υποχρέωση του κοινού νομοθέτη να εισάγει μεθόδους προκειμένου να υλοποιήσει τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό. Ειδικότερα, μία εκ των υποχρεώσεών του είναι η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος από νομικές πράξεις, θετικές ενέργειες ή παραλείψεις του ίδιου ή τρίτων, με τη λήψη όλων εκείνων των προληπτικών ή κατασταλτικών μέτρων που είναι απαραίτητα για τη διαφύλαξή του. Η υποχρέωση αυτή εμφανίζεται με τα μορφή της θέσπισης κανόνων δικαίου (τυπικοί νόμοι – κανονιστικές πράξεις) και της εφαρμογής τους μέσω της έκδοσης των σχετικών κάθε φορά ατομικών διοικητικών πράξεων. Εντούτοις, δεν πρέπει να εξαντλείται εκεί αλλά πρέπει ταυτόχρονα το κράτος να απέχει από κάθε πράξη που επιφέρει βλάβη στο φυσικό

περιβάλλον. Επιπλέον, σύμφωνα πάντα με το ίδιο άρθρο ορίζεται πως προκειμένου να καταστεί βιώσιμη και λειτουργική η χωροταξική διάρθρωση της χώρας, η ανάπτυξη, η πολεοδόμηση και επέκταση των πόλεων και των οικιστικών περιοχών υπάγονται στην ρυθμιστική αρμοδιότητα και τον έλεγχο του κράτους. Ο νομοθέτης και η διοίκηση αναλαμβάνουν την λήψη μέτρων για να εξυπηρετηθεί η λειτουργικότητα και η ανάπτυξη των οικιστικών περιοχών για να εξασφαλιστούν οι καλύτεροι δυνατοί όροι διαβίωσης τα οποία πρέπει να είναι σύμφωνα με τις συνταγματικές διατάξεις. Έχοντας υπόψη σας τα παραπάνω, καθώς και το τεράστιο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στην πόλη της Πάτρας η οποία απειλείται από μια μη βιώσιμη οικιστική «ανάπτυξη» και περιβαλλοντική ανάπτυξη, ενίσταμαι ΚΑΤΑ της απόφασης 800/12-2018 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων και ΖΗΤΩ την άρση της».

IV. Η από 28-12-2018 ένσταση των κ.κ. Ελένης Παυλοπούλου, Αρίστου Καραδήμα και Γεωργίου Χρηστίδη, εξουσιοδοτημένοι διαχειριστές των ενοίκων των πολυκατοικιών Σωστράτου 7, Σωστράτου 9, Ευπαλίνου 1, αντίστοιχα, η οποία υπεβλήθη εμπρόθεσμα, αναφέρει τα εξής:

«Κατά της πιο πάνω απόφασης (800/12-10-2018) ενιστάμεθα και ζητούμε την εξαφάνισή της γιατί:

A) Όλοι όσους εμείς εκπροσωπούμε, αγόρασαν τις ιδιοκτησίες τους με το καθεστώς του **ισχύοντος σχεδίου** και είχαμε προσβλέψει σ' αυτό, ήταν δηλαδή το σχέδιο **αποκλειστικός παράγοντας** της συγκεκριμένης δικαιοπρακτικής βούλησής μας για **αγορά οριζόντιων ιδιοκτησιών (διαμερισμάτων)**.

B) Οι **κοινόχρηστοι χώροι δεν πρέπει σύμφωνα με το νόμο να απομειώνονται ή να καταργούνται**.

Γ) Κάθε τροποποίηση πρέπει να αποβλέπει στη θεραπεία κοινής ωφέλειας ή ανάγκης και πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Δ) **χρειάζεται προστασία του αστικού περιβάλλοντος της ήδη πυκνοδομημένης και πυκνοκατοικημένης περιοχής μας, από την οποία εξαρτάται η ποιότητα ζωής και η υγεία ημών και των παιδιών μας. Ζητούμε:**

1) **Να γίνει δεκτή η ένστασή μας, να εξαφανιστεί η απόφαση αυτή του Δημοτικού Συμβουλίου και να μην καταργηθεί ο κοινόχρηστος χώρος που περιγράφεται παραπάνω.**

2) **Να κλητευθούμε να παριστάμεθα κατά τη συζήτησή της στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πατρέων.**

Αναφορικά με τα παραπάνω (7 ενστάσεις), επισημαίνονται τα εξής:

Όσον αφορά τους ισχυρισμούς των ενιστάμενων, που εκφράζουν την επιθυμία για διατήρηση του κοινοχρήστου χώρου πλατείας στο **Ο.Τ./Κ.Χ.1427** της 1^{ης} Αρκτικής Φάσης Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, βρίσκουν κατ' αρχήν σύμφωνο το Δήμο Πατρέων. Πλην όμως **η οικονομική δυσπραγία/αδυναμία του Δήμου είναι δεδομένη** και ως εκ τούτου, είναι εκ των πραγμάτων αδύνατη η αποδοχή και υλοποίησή τους.

Ειδικότερα δε, η εξ' αυτής, αδυναμία διασφάλισης των κοινοχρήστων χώρων του Σχεδίου Πόλεως έχει κατ' επανάληψη δημοσιοποιηθεί αρμοδίως, με **υπομνήματα της εκάστοτε Δημοτικής Αρχής** και αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να υπάρξει έκτακτη (εκ μέρους της Πολιτείας) επιχορήγηση, επισημαίνοντας το τεράστιο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στην πόλη που απειλείται από μια μη βιώσιμη οικιστική

«ανάπτυξη» και περιβαλλοντική επιβάρυνση. Τέλος, κατά την παρούσα χρονική περίοδο, είναι αδύνατη ακόμη και η δανειοδότηση του Δήμου για την κάλυψη των υπόψη αναγκών, σε συνδυασμό με την έλλειψη χρηματοδότησης από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.).

Για τους λόγους αυτούς, και πάντα στα πλαίσια του οικονομικώς εφικτού, στις περιπτώσεις έκδοσης δικαστικών αποφάσεων άρσης απαλλοτρίωσης που αφορούν προβλεπόμενους δρόμους, ο Δήμος –παγίως– επανεπιβάλλει τη ρυμοτομία ενώ, στις περιπτώσεις πλατειών κρίνει κατά περίπτωση (για την εν όλω ή εν μέρει επανεπιβολή τους ή για την αποδέσμευσή τους), με γνώμονα τις ανάγκες της γειτονιάς/συνοικίας σε κοινόχρηστους χώρους, την κεντροβαρικότητα της θέσης τους, τη χωροταξική τους κατανομή και την ιεράρχηση του ρόλου τους στην κατεύθυνση εξυπηρέτησης των κατοίκων κάθε περιοχής

Επιπρόσθετα, οι ισχυρισμοί αναφορικά με την επερχόμενη μείωση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων, τη μείωση της αξίας των όμορων ακινήτων από την άρση της απαλλοτρίωσης, την υποβάθμιση της περιοχής κλπ., αν και αληθείς, **στερούνται νομικής βάσης** δεδομένου ότι η εξεταζόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως γίνεται **σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης**. Ως εκ τούτου, αφού η Διοίκηση αδυνατεί ν' αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες για το σύνολο του ακινήτου, έχει την υποχρέωση να υλοποιήσει τη δικαστική απόφαση και να άρει την επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να απορρίψει τις ανωτέρω σχετικές ενστάσεις, **εμμένοντας** στο περιεχόμενο της υπ' αριθ. **800/12-10-2018** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΕΥΛΙΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ
ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΟΡΙΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ