

**Αριθμός 143**

**6<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 17<sup>ης</sup> Μαρτίου 2014**

-----

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι**, σήμερα την **17<sup>η</sup> Μαρτίου 2014**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.00** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 6/13-3-2014** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μπουρδούλης Κωνσταντίνος- Πρόεδρος, 2) Καυκάς Γεώργιος- Αντιπρόεδρος, 3) Μανωλοπούλου - Νικολοπούλου Αναστασία- Γραμματέας, 4) Ανδρικοπούλου - Ρούβαλη Μαρία- Αντ/ρχος, 5) Βαφέας Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Γεωργακόπουλος Αχιλλέας- Αντ/ρχος, 7) Λοτσάρης Βασίλειος- Αντ/ρχος, 8) Μανέτας Ιωάννης- Αντ/ρχος, 9) Μασσαράς Θεοχάρης- Αντ/ρχος, 10) Σιγαλός Γεώργιος- Αντ/ρχος, 11) Στανίτσας Χαράλαμπος- Αντ/ρχος, 12) Φίλιας Ανδρέας- Αντ/ρχος, 13) Αϊβαλής Δημήτριος, 14) Βανταράκης Απόστολος, 15) Γκόλφης Χρήστος, 16) Δημακόπουλος Φώτιος, 17) Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα, 18) Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, 19) Κορδάς Χρήστος, 20) Μακρής Νικόλαος, 21) Μπινιέρης Γεώργιος, 22) Ξυπολιάς Παναγιώτης, 23) Παπαντωνοπούλου Αναστασία, 24) Πατούχας Χρήστος, 25) Πελετίδης Κωνσταντίνος, 26) Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, 27) Τζανάκος Νικόλαος, 28) Τρίγγος Κωνσταντίνος, 29) Χαροκόπος Αντώνιος και 30) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Γκίκας Παναγιώτης, Μπακαλάρος Χρήστος, Πατρόνη Αθηνά, Πολίτης Σπυρίδων και Τσιμπούκης Ιωάννης δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά.

Οι κ.κ. Κωστόπουλος Νικόλαος, Λέγκας Χρήστος, Σκαρμέας Αλέξιος, Σταματιάδου Μαριάννα και Τζουραμάνης Ανδρέας δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Γιαλελής Ιωάννης, Καλεντζώτη Ελένη, Καρκούλιας Χαράλαμπος, Κατσικόπουλος Δημήτριος, Κεραμιδάς Ευστάθιος, Μαλλιώρης Σταύρος, Νικηφορίδης Γεώργιος, Παπαγιαβής Παναγιώτης και Χρυσανθακοπούλου Γεωργία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημάρχου** εκτελεί ο κ. Σιγαλός Γεώργιος- Αντ/ρχος, ως Δημαρχεύων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Γκίκας Παναγιώτης, Πολίτης Σπυρίδων και Μπακαλάρος Χρήστος, ενώ έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος, Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Μακρής Νικόλαος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Χαροκόπος Αντώνιος, Γκόλφης Χρήστος, Γεωργακόπουλος Αχιλλέας, Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, Χριστόπουλος Κωνσταντίνος και Μανωλοπούλου - Νικολοπούλου Αναστασία, χρέη δε Γραμματέως ανέλαβε η κα Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθμ. 14 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 240/2010 απόφασης του Δ.Σ. πρώην Δήμου Ρίου που αφορά στην έγκριση «Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου του έργου: ανέγερση Ξενώνα Απόρων Οικογενειών, Οίκου Ευγηρίας και Ιερού Ναού στη θέση Ορτός του Δ.Δ. Καστριτσίου Δήμου Ρίου»», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Έργων, Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού- Γενική Δ/ση Έργων και Περιβάλλοντος- Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης-

Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού- με αριθμό 32918/Π1196/11-3-2014 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθμό 1336/12-3-2014).

Με την διευκρίνιση ότι στη συνεδρίαση κλήθηκε αλλά δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Καστριτσίου κ. Μπόμπολας Νικόλαος, ενώ κατά την διάρκεια συζήτησης του θέματος ήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Κορδός Χρήστος και Πατούχας Χρήστος, **το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.3852/2010, καθώς και σχετική Νομολογία του Σ.τ.Ε. (1217/1960, 2752/1967, 2664/1987, 29/1991), **εγκρίνει την επικαιροποίηση της υπ' αριθμό 240/24-9-2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ρίου**, λόγω παρέλευσης χρόνου μεγαλύτερου των τριών (3) ετών, προκειμένου να καταστεί δυνατή η προώθηση της διαδικασίας έκδοσης του προβλεπόμενου εγκριτικού Προεδρικού Διατάγματος που αφορά την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την κατασκευή του έργου «Ανέγερση Ξενώνα Απόρων Οικογενειών, Οίκου Ευγηρίας και Ιερού Ναού στην εκτός σχεδίου περιοχή «Ορτός» της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Καστριτσίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων».

#### ***Διευκρινίζεται ότι:***

Με το αριθμ. πρωτ. 14170/3-11-2010 έγγραφο του πρώην Δήμου Ρίου με τα συνημμένα του στοιχεία, υποβλήθηκε στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. το αίτημα έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πατρέων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, στη θέση «Ορτός» Κάτω Καστριτσίου, για την ανέγερση Ξενώνα Απόρων Οικογενειών, Οίκου Ευγηρίας και Ιερού Ναού.

Μετά την ομόφωνα θετική - κατ' εισήγηση - γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (22<sup>η</sup> πράξη της 4<sup>ης</sup> συνεδρίας της 15-3-2012), το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος έγκρισης του εν λόγω τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και ο φάκελος του θέματος διαβιβάστηκαν από την Δ/ση Νομοθετικού Έργου Υ.Π.Ε.Κ.Α. στην Γενική Γραμματεία της Κυβέρνησης.

Το Συμβούλιο της Επικρατείας (Σ.τ.Ε.) με την Δ142/2012 γνωμοδότησή του έκρινε ότι «(...) το παρόν σχέδιο δεν προτείνεται νομίμως» (παρ. 7, σελ. 11) λόγω του γεγονότος ότι αυτό βρίσκεται εντός της ζώνης Β' του αρχαιολογικού χώρου Ορτού Άνω Καστριτσίου Πατρέων, για την οποία δεν έχει εκδοθεί κανονιστική απόφαση όρων και περιορισμών δόμησης.

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το αριθμ. πρωτ. 44067/12-10-2012 έγγραφο της προς το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, διαβίβασε αντίγραφο της Δ142/2012 γνωμοδότησης του Σ.τ.Ε. προκειμένου να προβεί στις ενδεδειγμένες ενέργειες, ήτοι «...πλήρης ειδική και ουσιαστική κρίση για το προτεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο σχετικά με την λειτουργική και αισθητική επίπτωση της ανέγερσης οικοδομημάτων στον συγκεκριμένο αρχαιολογικό χώρο» και την επανυποβολή νέου σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος στο Σ.τ.Ε. για σχετική γνωμοδότηση, εκ μέρους της Διοίκησης.

Το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος επανυποβλήθηκε προς επεξεργασία στο Σ.τ.Ε. μετά την έκδοση της 38<sup>ης</sup> πράξης - γνωμοδότησης της 31<sup>ης</sup> συνεδρίας της 18-12-2012 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, η οποία φέρει τον τίτλο «έγκριση ή μη

αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανέγερση ξενώνα, οίκου ευγηρίας και Ιερού Ναού σε ακίνητο της Ιεράς Μητρόπολης Πατρών, στον αρχαιολογικό χώρο Ορτού, Δ.Δ. Καστρισιού, Δήμου Πατρέων...».

Με την αριθμ. πρωτ. 10377/4704/802/386/23-1-2013 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων κ. Κων/νου Τζαβάρα, εγκρίθηκε η αρχιτεκτονική μελέτη για «...την ανέγερση ξενώνα, οίκου ευγηρίας και Ιερού Ναού σε ακίνητο της Ιεράς Μητρόπολης Πατρών, στον αρχαιολογικό χώρο Ορτού, Δ.Δ. Κάτω Καστρισιού, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος».

Το Συμβούλιο της Επικρατείας (Σ.τ.Ε.) με την 332/14-11-2013 γνωμοδότησή του έκρινε ότι «(...) το παρόν σχέδιο δεν προτείνεται νομίμως», κατά:

- Την αρχαιολογική νομοθεσία, καθώς η αριθμ. 38<sup>ης</sup> πράξη - γνωμοδότηση της 31<sup>ης</sup> συνεδρίας της 18-12-2012 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου δεν είναι νομίμως και επαρκώς αιτιολογημένη (παρ. 6, σελ. 6),
- Λόγω του γεγονότος ότι δεν συνυπογράφεται και από τον Υπουργό Πολιτισμού (παρ. 7, σελ. 8),
- Την Πολεοδομική Νομοθεσία, καθώς η κατασκευή του κτιριακού συγκροτήματος δεν προκύπτει ότι προβλέπεται σε εγκεκριμένο σχέδιο ευρύτερου χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού, το δε προτεινόμενο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο υπήχθη στην διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου, χωρίς να εκπονηθεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, όπως θα ήταν επιβεβλημένο (παρ. 10, σελ. 11).

Κατόπιν των ανωτέρω, εν όψει της εκ νέου αποστολής (από το Υ.Π.Ε.Κ.Α.) του σχεδίου Π. Δ/τος «έγκρισης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πατρέων Π.Ε. Αχαΐας, στη θέση «Ορτός» της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Καστρισιού της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων για την κατασκευή του έργου *Ανέγερση Ξενώνα Απόρων Οικογενειών, Οίκου Ευγηρίας και Ιερού Ναού*» στο Σ.τ.Ε., διαπιστώνεται η παρέλευση χρόνου μεγαλύτερου της 3ετίας από την έκδοση της πλέον πρόσφατης απόφασης - γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ρίου, ήτοι της υπ' αριθμ. 240/2010 απόφασής του.

Η Ιερά Μητρόπολη Πατρών, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 32918/27-2-2014 σχετική αίτηση, ζήτησε την επικαιροποίηση της 240/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου τ. Δ. Ρίου ,ως αυτή είχε.

**Ο Πρόεδρος**

**Η Γραμματέυσα**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΡΔΟΥΛΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ-  
ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ**

**Τα Μέλη**