

Αριθμός 142

**6^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 17^{ης} Μαρτίου 2014**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι**, σήμερα την **17^η Μαρτίου 2014**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.00** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 6/13-3-2014** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μπουρδούλης Κωνσταντίνος- Πρόεδρος, 2) Καυκάς Γεώργιος- Αντιπρόεδρος, 3) Μανωλοπούλου - Νικολοπούλου Αναστασία- Γραμματέας, 4) Ανδρικοπούλου - Ρούβαλη Μαρία- Αντ/ρχος, 5) Βαφέας Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Γεωργακόπουλος Αχιλλέας- Αντ/ρχος, 7) Λοτσάρης Βασίλειος- Αντ/ρχος, 8) Μανέτας Ιωάννης- Αντ/ρχος, 9) Μασσαράς Θεοχάρης- Αντ/ρχος, 10) Σιγαλός Γεώργιος- Αντ/ρχος, 11) Στανίτσας Χαράλαμπος- Αντ/ρχος, 12) Φίλιας Ανδρέας- Αντ/ρχος, 13) Αϊβαλής Δημήτριος, 14) Βανταράκης Απόστολος, 15) Γκόλφης Χρήστος, 16) Δημακόπουλος Φώτιος, 17) Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα, 18) Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, 19) Κορδάς Χρήστος, 20) Μακρής Νικόλαος, 21) Μπινιέρης Γεώργιος, 22) Ξυπολιάς Παναγιώτης, 23) Παπαντωνοπούλου Αναστασία, 24) Πατούχας Χρήστος, 25) Πελετίδης Κωνσταντίνος, 26) Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, 27) Τζανάκος Νικόλαος, 28) Τρίγγος Κωνσταντίνος, 29) Χαροκόπος Αντώνιος και 30) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Γκίκας Παναγιώτης, Μπακαλάρης Χρήστος, Πατρώνη Αθηνά, Πολίτης Σπυρίδων και Τσιμπούκης Ιωάννης δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά.

Οι κ.κ. Κωστόπουλος Νικόλαος, Λέγκας Χρήστος, Σκαρμέας Αλέξιος, Σταματιάδου Μαριάννα και Τζουραμάνης Ανδρέας δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Γιαλελής Ιωάννης, Καλεντζώτη Ελένη, Καρκούλιας Χαράλαμπος, Κατσικόπουλος Δημήτριος, Κεραμιδάς Ευστάθιος, Μαλλιώρας Σταύρος, Νικηφορίδης Γεώργιος, Παπαγιαβής Παναγιώτης και Χρυσανθακοπούλου Γεωργία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημάρχου** εκτελεί ο κ. Σιγαλός Γεώργιος- Αντ/ρχος, ως Δημαρχεύων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Γκίκας Παναγιώτης, Τσιμπούκης Ιωάννης, Πατρώνη Αθηνά και Πολίτης Σπυρίδων, ενώ έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος, Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Μακρής Νικόλαος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Χαροκόπος Αντώνιος, Γκόλφης Χρήστος, Γεωργακόπουλος Αχιλλέας και Μανωλοπούλου - Νικολοπούλου Αναστασία, χρέη δε Γραμματέως ανέλαβε η κα Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθμ. 13 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 840/2004 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων που αφορά στον χαρακτηρισμό ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης Πατρών και καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτού», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Έργων, Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού- Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης- Τμήμα Πολεοδομικού

Σχεδιασμού- με αριθμό Π932/17-2-2014 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθμό 947/20-2-2014).

.....

Το Σώμα, κατά την διάρκεια συζήτησης του θέματος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές - δημοτικούς συμβούλους και είδε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου.

Διευκρινίζεται ότι εν τω μεταξύ ήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Μπακαλάρος Χρήστος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Πατρώνη Αθηνά, Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, Χριστόπουλος Κωνσταντίνος και Τσιμπούκης Ιωάννης.

Τελικά, μετά από όλα τα παραπάνω και με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Βανταράκης Απόστολος, Πατούχας Χρήστος και Αϊβαλής Δημήτριος δήλωσαν **«αποχή»**, ενώ ο κ. Κορδάς Χρήστος δήλωσε ότι **«καταψηφίζει»** την ως άνω εισήγηση, **το Σώμα**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:
(με ψήφους 18 «υπέρ», 1 «κατά» και 3 «αποχή»)

Εγκρίνει την επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 840/27-9-2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω παρέλευσης χρόνου μεγαλύτερου των εννέα ετών, προκειμένου να προωθηθεί η διαδικασία τροποποίησης του από 25-04/16.05.1996 Προεδρικού Διατάγματος «Χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτού».

Διευκρινίζεται ότι:

(α) Με το από 25-4-1996 Προεδρικό Διάταγμα, που δημοσιεύθηκε στο υπ. αριθμ. 499Δ'/1996 ΦΕΚ, χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακό το τμήμα της πόλης των Πατρών από τις οδούς Καρόλου έως Δ. Υψηλάντου και από Ωθωνος Αμαλίας έως Παπαδιαμαντοπούλου, 3^ο Ορειβατικού, Χαραλάμπη και Λόντου, όπως αυτό απεικονίζεται στο διάγραμμα που συνοδεύει το πιο πάνω ΦΕΚ.

(β) Κατά την εφαρμογή του υπόψη Διατάγματος προέκυψαν ζητήματα που επηρέαζαν την ομαλή λειτουργία της πόλης, που αφορούσαν στη λειτουργία κέντρων διασκέδασης, στην εγκατάσταση και ανέγερση κτιρίων και γηπέδων στάθμευσης, στη λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων, καθώς και ξενοδοχείων άνω των 150 κλινών.

Προκειμένου να αρθούν οι ανωτέρω δεσμεύσεις και αδυναμίες, το Δημοτικό Συμβούλιο:

- Με την υπ. αριθμ. **654/29-9-1998** απόφασή του εισηγήθηκε στο ΥΠΕΧΩΔΕ την τροποποίηση των αντίστοιχων διατάξεων του Προεδρικού Διατάγματος, εις τρόπον ώστε να μην απαγορεύονται γενικώς τα κέντρα διασκέδασης αλλά μόνο

αυτά άνω των 280μ2 ή μέχρι 200 καθίσματα (άρθρο 41 της υπ. αριθμ. ΑΙΒ/8577/ΦΕΚ 526Β'/08-09-1983 Υπουργικής απόφασης περί υγειονομικού ελέγχου, αδειών ίδρυσης και λειτουργίας κ.λπ.). Επίσης προκειμένου να επιτρέπονται τα κτίρια - γήπεδα στάθμευσης (υπόγεια ή υπέργεια στις ζώνες Κ και Π). Τέλος προτάθηκαν επιμέρους αλλαγές στις παραγράφους Η και Θ του άρθρου 4.

- Το Δ.Σ. με την υπ. αριθμ. **385/26-5-1999** νεότερη απόφασή του, συμπλήρωσε και διόρθωσε την πιο πάνω απόφαση του και ενέκρινε το διάγραμμα των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων, στο οποίο προσδιορίζονται οι περιοχές των ζωνών Κ, Λ και Π όπου δεν θα επιτρέπονται γήπεδα και κτίρια στάθμευσης.

Οι ανωτέρω αποφάσεις διαβιβάσθηκαν στο πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ, πλην όμως παρήλθε 3ετία χωρίς να έχει οριστικοποιηθεί η τροποποίηση του από 25-4-1996 Π.Δ/τος. Το 2004 ζητήθηκε (για πρώτη φορά) η **επικαιροποίηση των υπ. αριθμ. 385/26-5-1999 και 654/29-9-1998 αποφάσεων του Δ.Σ., όπερ και έγινε με την υπ. αριθμ. 840/2004 απόφαση του Δ.Σ.**(την επικαιροποίηση της οποίας ζητά σήμερα το ΥΠΕΚΑ).

Στο διάστημα που ακολούθησε, μετά από μία σειρά σχεδίων Π. Δ/τος που συντάχθηκαν από το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ, πρακτικών γνωμοδότησης του ΣΤΕ (κατά τον νομοπαρασκευαστικό έλεγχο του υπό έγκριση σχεδίου Π. Δ/τος), αλληλογραφίας με το ΚΑΣ, διαπίστωσης της ανάγκης προσυπογραφής του σχεδίου Π. Δ/τος και από τον Υπουργό Πολιτισμού, καθόσον η περιοχή περιλαμβάνει αρχαιολογικούς χώρους και αλληλογραφίας με το Δήμο Πατρέων (σχετικά με την ανάγκη διαφοροποίησης των μπαρ από τα κέντρα διασκέδασης), το σχέδιο του τροποποιητικού Δ/τος διαβιβάσθηκε εκ νέου στο ΣτΕ από το οποίο και επεστράφη (αρ. πρωτ. 37847/31-8-2011) με την υπόδειξη για την ανάγκη (και νέας) επικαιροποίησης της υπ. αριθμ. 840/2004 απόφασης του Δ.Σ. αυτή τη φορά, λόγω παρέλευσης 7ετίας.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματεύουσα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΡΔΟΥΛΗΣ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ-
ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ**

Τα Μέλη