

**Αριθμός 138**

**4<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 5<sup>ης</sup> Μαρτίου 2019**

-----

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**, σήμερα την **5<sup>η</sup> Μαρτίου 2019**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 4/1-3-2019**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (28) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος, 5) Θωμόπουλος Βασίλειος – Αντ/ρχος, 6) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, 11) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 12) Αξιώτη Βικτωρία, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Βακάλογλου Παντελής, 15) Βουκελάτος Σπυρίδων, 16) Γεωργακόπουλος Ηλίας, 17) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καββαδία Θεοδοσία, 20) Κακατσίδης Βασίλειος, 21) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 22) Λαζαρίδης Ιωάννης, 23) Λέκκα Ελένη, 24) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 25) Τσαλαμιδά Αναστασία, 26) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 27) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 28) Κολλιτσιδάς Αθανάσιος, 29) Μανέτας Ιωάννης, 30) Μπίρμπα Ουρανία, 31) Πατούχας Χρήστος, 32) Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, 33) Σιγαλός Γεώργιος, 34) Σκιαδαρέσης Σπυρίδων, 35) Τζανάκος Νικόλαος, 36) Τσιμπούκης Ιωάννης και 37) Φίλιας Ανδρέας.

Οι κ.κ. Μπακαλάρης Χρήστος- Αντιπρόεδρος, Δριμάλας Επαμεινώνδας, Μπιρλή Ελένη, Νικηφορίδης Γεώργιος, Καυκάς Γεώργιος, Νικολάου Ανδρέας, Ντρίνιας Θεόδωρος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Οικονομόπουλος Νικόλαος και Χριστόπουλος Κωνσταντίνος δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Μουστάκας Θεοδόσιος, δεν ήρθε αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Ο κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος, Κακατσίδης Βασίλειος, Κολλιτσιδάς Αθανάσιος, Αγγελόπουλος Θεόδωρος και Γρηγόρης Ηλίας – Γραμματέας, **χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε η κα Αξιώτη Βικτωρία).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη Απόφασης περί: 1) Απευθείας εκμίσθωσης δημοτικού οικοπέδου επί των οδών Οδυσσέως Ελύτη και ΒΚ 50 (Ο.Τ 1157) για πραγματοποίηση θρησκευτικής πανηγύρεως στον κ. Λιβάνη Αντώνιο έναντι αντιτίμου και 2) Την Εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας-Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 240/ΔΠ1447/25-2-2019 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 752/27-2-2019).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε την κα Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, καθώς και σχετική προφορική πρόταση, ως προς το ποσό του αντιτίμου για την ανωτέρω εκμίσθωση,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το άρθρο 192 παρ.2 του Ν. 3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας
2. Το άρθρο 93 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 « Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» σε συνδυασμό με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» *«Το Δημοτικό ή Κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το Συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν».*
3. Τις διατάξεις του Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ τευχ. Α'171/ 13/11/2017) *«Περί άσκησης υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»*, καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την άσκηση συγκεκριμένων εμπορικών δραστηριοτήτων σε ανοικτό χώρο, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνεται και η διεξαγωγή υπαίθριων καλλιτεχνικών εκδηλώσεων.
4. Την υπ. αρ. πρωτ. 72244/18-10-2018 αίτηση του κ. Αντώνιου Λιβάνη σχετικά με την παραχώρηση χώρου για την πραγματοποίηση θρησκευτικής πανηγύρεως, επιφανείας 1.600 τ.μ. περίπου, για μία (1) ημέρα και συγκεκριμένα το Σάββατο 29/6/2019. Επιπλέον με την αίτησή του δεσμεύεται ότι θα επιληφθεί ο ίδιος για την καθαριότητα του ως άνω χώρου.
5. Την υπ. αριθ. 1/1-2-2019 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νοτίου Τομέα περί παροχής σύμφωνης γνώμης σχετικά με την παραχώρηση χώρου για την πραγματοποίηση θρησκευτικής πανηγύρεως.
6. Το είδος της εκδήλωσης που πρόκειται να διεξαχθεί.
7. Το από 28/07/2010 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος για το δημοτικό ακίνητο με ΚΑΕΚ 061672749004/0/0.
8. Το από 3/4/2018 σκαρίφημα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μαρίας Βλάχου, στο οποίο απεικονίζεται το εκμισθούμενο εδαφικό τμήμα με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-1.
9. Το υπ. αριθ. Π4597/12-04-2018, Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού –Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης.
10. Δυνάμει του υπ' αριθ. 1934/14-12-1975 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Πατρέων και Αριστεΐδη Φωκά του τέως Συμβολαιογράφου Πατρών Νικολάου Τσιβιλή νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 1177 με αριθμό 221427/17-12-1976, ο Δήμος Πατρέων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα ένα οικοπέδο έκτασης 3.161 τ. μ., που φέρει ΚΑΕΚ 061672749004/0/0, στη θέση Ζαρουχλέϊκα.
11. Η θρησκευτική πανηγυρίς γίνεται στο πλαίσιο του εορτασμού των Αγίων Αποστόλων και αποτελεί μια παραδοσιακή εκδήλωση, η οποία συμβάλλει στην ανάπτυξη της Τοπικής Κοινότητας και της ευρύτερης περιοχής, ενώ προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα.
12. Σύμφωνα με τους ως άνω σκοπούς και το νομοθετικό πλαίσιο, δίνεται η δυνατότητα ικανοποίησης του αιτήματος του κ. Αντώνιου Λιβάνη του Βασιλείου,
  - α) **Εγκρίνει** την απευθείας εκμίσθωση τμήματος επιφανείας 1.653,60 τ.μ. δημοτικού οικοπέδου, που βρίσκεται επί των οδών Οδυσσέως Ελύτη και ΒΚ 50 (Ο.Τ 1157), για το Σάββατο 29/6/2019, έναντι αντιτίμου, ύψους 400,00€, συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου

3,6%, στον κ. Λιβάνη Αντώνιο του Βασιλείου, για τη διοργάνωση θρησκευτικής πανηγύρεως.

Θα υπογραφεί σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό με τους παρακάτω όρους:

1. Για την αρτιότερη διεξαγωγή της θρησκευτικής πανηγύρεως απαιτείται προετοιμασία τον εν λόγω δημοτικού ακινήτου, ήτοι καθαρισμός του χώρου, επαρκής φωτισμός κ.λπ τα οποία θα αναλάβει ο μισθωτής – διοργανωτής.
2. Ο μισθωτής – διοργανωτής υποχρεούται να εφοδιαστεί με όλες τις απαιτούμενες κατά το Νόμο άδειες & να ενημερώσει όλες τις Δημόσιες Αρχές (πχ Αστυνομία) για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης.
3. Ο μισθωτής – διοργανωτής, υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή της παραχωρημένης έκτασης καθώς και τα όρια αυτής σε καλή κατάσταση προστατεύοντάς την από κάθε καταπάτηση.
4. Με τη λήξη της εκδήλωσης ο μισθωτής – διοργανωτής, υποχρεούται να αποδώσει τον χώρο ελεύθερο και καθαρό.
5. Την ευθύνη για τυχόν φθορές, ζημιές κλπ που προκληθούν επί του οικοπέδου φέρει αποκλειστικά ο μισθωτής - διοργανωτής της εκδήλωσης .
6. Ο μισθωτής – διοργανωτής ευθύνεται σε αποζημίωση, για την αποκατάσταση τυχών φθορών & ζημιών που προκληθούν έναντι τρίτων.
7. Απαγορεύεται αυστηρά κάθε εργασία στα δέντρα που υπάρχουν εντός του οικοπέδου (πχ κλάδεμα, κόψιμο κ.λ.π.).
8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση καμίας μόνιμης κατασκευής στον παραχωρούμενο δημοτικό χώρο.
9. Η οριοθέτηση του παραχωρούμενου οικοπέδου θα γίνει σε συνεργασία με τον μισθωτή – διοργανωτή και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, με χαρακτηριστική κίτρινη διαγράμμιση.
10. Ο μισθωτής – διοργανωτής θα προκαταβάλλει στο Ταμείο του Δήμου εφάπαξ όλο το ποσό που απαιτείται για την παραχώρηση του χώρου πριν την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

**β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.**

**Η Πρόεδρος**

**Η Γραμματέουσα**

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ  
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΞΙΩΤΗ**