

Αριθμός 134

**12^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 03^{ης} Ιουνίου 2015**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την 03^η Ιουνίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.30 μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό 13/29-05-2015, ήλθαν στην συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα είκοσι (20) θέματα της ημερησίας διάταξης, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Παύλος Στάμος - Πρόεδρος, 2) Σπυρίδων Βουκελάτος - τακτικό μέλος, 3) Χρήστος Κορδάς - τακτικό μέλος, 4) Παναγιώτης Μελάς - τακτικό μέλος 5) Ουρανία Μπίρμπα - τακτικό μέλος 6) Νικόλαος Τζανάκος – τακτικό μέλος και 7) Παντελής Βακάλογλου – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Θεόδωρος Ντρίνιας – αναπληρωματικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15^{ου} θέματος, το οποίο προτάχθηκε (αριθμός απόφασης 121).

Οι κ.κ. Χρήστος Μπακαλάρης, Θεοδοσία Καββαδία, Θεόδωρος Τουλγαρίδης, Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος και Ιωάννης Δημαράς - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το (14) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 2351/28-5-2015 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. Π3848/27-5-2015 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής (Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Τον κ Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα - ΘΕΜΑ:- " Ολοκλήρωση εκκρεμών διαδικασιών τροποποιήσεων σχεδίου πόλεως Πατρών κατά τις διατάξεις του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142Α'/2014) σχετικά με τις χρήσεις γης ".- Σχετικά: 1. Οι διατάξεις του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142^Α'/2014), «Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη». -2. Η υπ' αριθ. 38525/06-08-2014 εγκύκλιος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεις του Ν.4269/2014. -3. Το υπ' αριθμ. 335084/7781/8-12-2014 έγγραφο της Δ/σης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΔΕ. -Προκειμένου να προωθηθεί η διαδικασία που αφορά στην έγκριση τροποποιήσεων του σχεδίου πόλεως Πατρών, οι οποίες **εκκρεμούν** στη Δ/ση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος ή στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας), ώστε να μην επιστραφούν αποσπασματικά για διόρθωση στον Δήμο, προκειμένου να εναρμονιστούν με τις νέες χρήσεις γης που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142^Α'/2014), εισηγούμαστε στην Επιτροπή σας και, κατ' επέκταση, στο Δημοτικό Συμβούλιο όπως: -Κατ' εξαίρεση, υποθέσεις – φακέλοι τροποποιήσεων του σχεδίου πόλεως Πατρών, για τις οποίες έχει ήδη γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο με προγενέστερες αποφάσεις του, να συνεχιστούν με εφαρμογή των προϋποθέσεων χρήσεων γης κατά τις προϋφιστάμενες διατάξεις. -Επισημαίνουμε ότι: -*Η μη υιοθέτηση της πρότασή μας, θα έχει ως αποτέλεσμα την επιστροφή των φακέλων – υποθέσεων αυτών στο Δήμο. Δεδομένου δε ότι, ο αριθμός των μελετών – φακέλων τροποποιήσεων του σχεδίου πόλεως Πατρών που

έχουν αποσταλεί και εκκρεμούν στην Δ/ση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος είναι σημαντικός (άνω των 20), θεωρούμε ότι (σ' αυτή την περίπτωση) οι μεν ενδιαφερόμενοι πολίτες θα υποστούν σημαντική χρονική καθυστέρηση για την διεκπεραίωση των υποθέσεων τους αλλά και επιπλέον οικονομική επιβάρυνση λόγω της απαιτούμενης νέα ανάρτησης (επίδοση νέων κοινοποιήσεων σε ομόρους ιδιοκτήτες). -*Ο Δήμος, σύμφωνα με διατάξεις της παρ. 3^α του άρθρου 33 του Ν.4269/2014 σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 38525/2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ, υποχρεούται να αιτιολογήσει και να τεκμηριώσει την κατ' αναλογία αντιστοιχία των χρήσεων γης των προβλεπόμενων σε κάθε μελέτη του από 23-02-1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ') με τις χρήσεις γης του νέου νόμου (Ν.4269/2014), καθώς και να πραγματοποιήσει εκ νέου ανάρτηση για την ενημέρωση των ενδιαφερόμενων στα κατά τα' ανωτέρω προσαρμοσθέντα στοιχεία της μελέτης, με αποτέλεσμα τις εξ' αυτής της διαδικασίας επαγόμενες χρονικές καθυστερήσεις. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής κ. Παύλος Στάμος.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε την εισήγησή του, ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142^{Α'}/2014), «Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη».
2. Την υπ' αριθ. 38525/06-08-2014 εγκύκλιος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεις του Ν.4269/2014.
3. Το υπ' αριθ. 335084/7781/8-12-2014 έγγραφο της Δ/σης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΔΕ,

εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει όπως, κατ' εξαίρεση, υποθέσεις – φακέλοι τροποποιήσεων του σχεδίου πόλεως Πατρών, για τις οποίες έχει ήδη γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο με προγενέστερες αποφάσεις του, να συνεχιστούν με εφαρμογή των προϊσχυουσών χρήσεων γης κατά τις προϋφιστάμενες διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση λαμβάνεται προκειμένου να προωθηθεί η διαδικασία που αφορά στην έγκριση τροποποιήσεων του σχεδίου πόλεως Πατρών, οι οποίες εκκρεμούν στη Δ/ση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος ή στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας), ώστε να μην επιστραφούν αποσπασματικά για διόρθωση στον Δήμο, προκειμένου να εναρμονιστούν με τις νέες χρήσεις γης που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142Α'/2014),

Διευκρινίζεται ότι:

- Η μη υιοθέτηση της πρότασή της υπηρεσίας (Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), θα έχει ως αποτέλεσμα την **επιστροφή των φακέλων** – υποθέσεων αυτών στο Δήμο. Δεδομένου δε ότι, ο αριθμός των μελετών – φακέλων τροποποιήσεων του σχεδίου πόλεως Πατρών που έχουν αποσταλεί και εκκρεμούν στην Δ/ση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος είναι σημαντικός (άνω των 20), θεωρείται ότι (σ' αυτή την περίπτωση) οι μεν ενδιαφερόμενοι πολίτες θα υποστούν σημαντική χρονική καθυστέρηση για την

διεκπεραίωση των υποθέσεών τους αλλά και επιπλέον οικονομική επιβάρυνση λόγω της απαιτούμενης νέας ανάρτησης (επίδοση νέων κοινοποιήσεων σε ομόρους ιδιοκτήτες).

- Ο Δήμος, σύμφωνα με διατάξεις της παρ. 3^α του άρθρου 33 του Ν.4269/2014 σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 38525/2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ, **υποχρεούται να** αιτιολογήσει και να τεκμηριώσει την κατ' αναλογία αντιστοίχιση των χρήσεων γης των προβλεπόμενων σε κάθε μελέτη του από 23-02-1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ') με τις χρήσεις γης του νέου νόμου (Ν.4269/2014), καθώς και να πραγματοποιήσει εκ νέου ανάρτηση για την ενημέρωση των ενδιαφερόμενων στα κατά τα ανωτέρω προσαρμοσθέντα στοιχεία της μελέτης, με αποτέλεσμα τις εξ' αυτής της διαδικασίας επαγόμενες χρονικές καθυστερήσεις.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΙΡΜΠΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΤΡΙΝΙΑΣ**