

Αριθμός 133

**14^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Σεπτεμβρίου 2016**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την 9^η Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.30 μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό 14/5-9-2016, ήλθαν στην συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα εννέα (9) θέματα της ημερησίας διάταξης, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Παύλος Στάμος - Πρόεδρος, 2) Σπυρίδων Βουκελάτος – τακτικό μέλος, 3) Παναγιώτης Μελάς - τακτικό μέλος, 4) Ουρανία Μπίρμπα – τακτικό μέλος, 5) Γεώργιος Καυκάς – τακτικό μέλος, 6) Ιωάννης Γκοτσόπουλος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Παντελής Βακάλογλου – αναπληρωματικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1ου θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός απόφασης 134).

Οι κ.κ., Χρήστος Μπακαλάρης, Θεοδοσία Καββαδία, Χρήστος Κορδάς, Θεόδωρος Τουλγαρίδης, Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος και Νικόλαος Τζανάκος, - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη αρχή, ο κ. Πρόεδρος πριν από την εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθμό 3661/6-9-2016 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθμό Π6625/2-9-2016 κατεπείγουσα εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής (Δ/ση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς-Τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής-Ενταύθα-ΘΕΜΑ: «Αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ-ελεγχόμενη στάθμευση) των Αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ-ελεγχόμενη στάθμευση) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016, ιδιοκτησίας του κ. Αθανάσιου Γκοτσόπουλου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 72/2004 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016, ιδιοκτησίας του κ. Αθανάσιου Γκοτσόπουλου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 72/2004 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων»-Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 13-7-2016 αίτηση του κ. Αθανάσιου Γκοτσόπουλου, και την υπ' αριθμ. 77/30-5-2016 απόφαση του Εφετείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης, και σας πληροφορούμε τα εξής:-Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 72/2004 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), ο Δήμος οφείλει στον κ. Αθανάσιο Γκοτσόπουλο, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83

για εδαφικό τμήμα εμβαδού 261,44 μ², που σύμφωνα με την τιμή των 220,00€/μ² (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 77/30-5-2016 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε 261,44μ²χ220,00€/μ² = 57.516,80€.-Επίσης με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Βασιλείου Λυμπέρη που προσδιορίζεται σε 1,5% επί του ποσού της συνολικής αποζημίωσης και επί πλέον 400,00€ για τα δικαστικά έξοδα, δηλαδή (1,5%*57.516,80€+400,00€)=1.262,75€, οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των 57.516,80€+1.262,75€= 58.779,55€.-Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει, κατ'εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό: 20.779,55€ εκ του συνολικού ποσού των 58.779,55€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ – ελεγχόμενη στάθμευση) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016, που είναι η 1η δόση αποπληρωμής του δικαιούχου (19.516,80€) και τα δικαστικά έξοδα-αμοιβή δικηγόρου (1.262,75€) που απαιτείται για την αποζημίωση του υπό τα στοιχεία (30-31-32-18-19-20-T12-T11-T10-T9-T8-T7-T6-T5-T4-30) προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) εμβαδού Ε=261,44μ² όπως αυτός περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κου Πάνου Λέντζου και τον οποίο ο κ. Αθανάσιος Γκοτσόπουλος θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.-Διευκρινίζεται ότι στην σχετική προς την Οικονομική Επιτροπή εισήγηση θα καθοριστούν οι δόσεις για την απόδοση του ποσού των 58.779,55€, που θα γίνει με την καταβολή ποσού 20.779,55€, που αντιστοιχεί στην 1η δόση αποπληρωμής του δικαιούχου και τα δικαστικά έξοδα-αμοιβή δικηγόρου, με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (58.779,55€-20.779,55€)= 38.000,00€ θα αποδοθεί στον κ. Αθανάσιο Γκοτσόπουλο σε δύο εξάμηνες ισόποσες δόσεις των 19.000,00€.-Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής κ. ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, είδε την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή - Αντιδημάρχου, την από 13-7-2016 αίτηση του κ. Αθανάσιου Γκοτσόπουλου, και την υπ' αριθμ. 77/30-5-2016 απόφαση του Εφετείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης και αφού κήρυξε το ως άνω θέμα κατεπείγον,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κατ'εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας του κ. Αθανάσιου Γκοτσόπουλου**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 72/2004 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο" του Δήμου Πατρέων. **Η αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 20.779,55€ εκ του συνολικού ποσού των 58.779,55€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ – ελεγχόμενη στάθμευση) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016, είναι η 1η δόση αποπληρωμής του δικαιούχου (19.516,80€) και τα δικαστικά έξοδα-αμοιβή δικηγόρου (1.262,75€) που απαιτείται για την αποζημίωση του υπό τα στοιχεία (30-31-32-18-19-20-T12-T11-T10-T9-T8-**

T7-T6-T5-T4-30) προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) εμβαδού $E=261,44\mu^2$ όπως αυτός περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κου Πάνου Λέντζου και τον οποίο ο κ. Αθανάσιος Γκοτσόπουλος θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Με την σχετική προς την Οικονομική Επιτροπή εισήγηση θα καθοριστούν οι δόσεις για την απόδοση του ποσού των 58.779,55€, που θα γίνει με την καταβολή ποσού 20.779,55€, που αντιστοιχεί στην 1η δόση αποπληρωμής του δικαιούχου και τα δικαστικά έξοδα-αμοιβή δικηγόρου, με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των $(58.779,55\text{€}-20.779,55\text{€})=38.000,00\text{€}$ θα αποδοθεί στον κ. Αθανάσιο Γκοτσόπουλο σε δύο εξάμηνες ισόποσες δόσεις των 19.000,00€.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 72/2004 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), **ο Δήμος οφείλει στον κ. Αθανάσιο Γκοτσόπουλο, αποζημίωση** λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 για εδαφικό τμήμα εμβαδού $261,44\mu^2$, που σύμφωνα με την τιμή των $220,00\text{€/}\mu^2$ (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 77/30-5-2016 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε **$261,44\mu^2 \times 220,00\text{€/}\mu^2 = 57.516,80\text{€}$** .

Επίσης με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Βασίλειου Λυμπέρη που προσδιορίζεται σε 1,5% επί του ποσού της συνολικής αποζημίωσης και επί πλέον 400,00€ για τα δικαστικά έξοδα, **δηλαδή $(1,5\% \times 57.516,80\text{€} + 400,00\text{€}) = 1.262,75\text{€}$, οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των $57.516,80\text{€} + 1.262,75\text{€} = 58.779,55\text{€}$** .

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΙΡΜΠΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΥΚΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**