

Αριθμός 12

**2^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 10^{ης} Ιανουαρίου 2018**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα την 10^η Ιανουαρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.30, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με αριθμό 2/5-1-2018, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (51) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, 8) Αξιώτη Βικτωρία, 9) Ασπρούλια Σοφία, 10) Βακάλογλου Παντελής, 11) Βουκελάτος Σπυρίδων, 12) Γεωργακόπουλος Ηλίας, 13) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Θωμόπουλος Βασίλειος, 16) Καββαδία Θεοδοσία, 17) Κακατσίδης Βασίλειος, 18) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 19) Λαζαρίδης Ιωάννης, 20) Λέκκα Ελένη, 21) Μουστάκας Θεόδωρος, 22) Νικηφορίδης Γεώργιος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Τσαλαμιδά Αναστασία, 25) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 26) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 27) Μανέτας Ιωάννης, 28) Μπίρμπα Ουρανία, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, 32) Πατούχας Χρήστος, 33) Σιγαλός Γεώργιος, 34) Τζανάκος Νικόλαος, 35) Τσιμπούκης Ιωάννης, 36) Φίλιας Ανδρέας και 37) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος- Αντιπρόεδρος, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Μπιρλή Ελένη, Καυκάς Γεώργιος, Νικολάου Ανδρέας, Οικονομόπουλος Νικόλαος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή και Σπαρτινός Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, Δριμάλας Επαμεινώνδας και Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Αθανασόπουλος Ανδρέας, Πελεκούδας Δημήτριος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Δριμάλας Επαμεινώνδας, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Γκοτσόπουλος Ηλίας, Γεωργακόπουλος Ηλίας, Μανέτας Ιωάννης, Νικηφορίδης Γεώργιος, Τζανάκος Νικόλαος, Κακατσίδης Βασίλειος, Χριστόπουλος Κων/νος, Παναγιωτόπουλος Ανδρέας και Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, **χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε ο κ. Θωμόπουλος Βασίλειος).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 10 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης περί: α) Έγκρισης παραχώρησης χρήσης τριών (3) αιθουσών που βρίσκονται στο κτιριακό συγκρότημα των Εργατικών Κατοικιών ΠΑΤΡΑ VII (ΑΝΘΕΙΑΣ) επιφανείας: 34τ.μ., 37τ.μ. και 34τ.μ. εκ μέρους του Δήμου Πατρέων άνευ ανταλλάγματος, στην εταιρεία ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε., με τη μορφή σύμβασης χρησιδανείου, για τις εργασίες ολοκλήρωσης της σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου & β) εξουσιοδότησης του κ. Δημάρχου Πατρέων για την υπογραφή αυτής», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ. Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής- Δ/νηση Διαχείρισης Προσόδων και

Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 8/ΔΠ44/4-1-2018 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 26/5-1-2018).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, είδε τις αριθ. 477/2016 και 527/2016 προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και τις σχετικές εγκριτικές του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρ.185 του Ν.3463/06, σύμφωνα με τις οποίες «..επιτρέπεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

2. Την υπ.αριθμ.477/29-06-2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ.90693/9393/08-07-2016 όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ.αριθμ.527/2016 Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ.110588/05-08-2016 όμοια της Α.Π.Δ.Π.Δ.Ε.Ι, σύμφωνα με τις οποίες εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης αιθουσών από το Δήμο Πατρέων στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε., για την ολοκλήρωση των εργασιών σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου, με τη μορφή σύμβασης χρησιδανείου. Συγκεκριμένα , παραχωρήθηκαν οι εξής χώροι:

Α) ΔΕ Ρίου: Στο ακίνητο επί της οδού Αθηνών 6, το οποίο στεγάζει τις Υπηρεσίες της ΔΕ Ρίου, μία (1) αίθουσα επιφάνειας 45τμ στον 1^ο όροφο (υπάρχει η υπ. αριθμ. 66527/09-06-2016 σχετική σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών του ακινήτου για στέγαση των υπηρεσιών του Γραφείο Κτηματογράφησης).

Β) Δ.Ε. Μεσσήτιδας: Στο Δημοτικό ακίνητο επί της οδού Δημοκρατίας 244 μία (1) αίθουσα (πολλαπλών χρήσεων) στο ισόγειο, επιφάνειας 70τμ.

Γ) Δ.Ε. Βραχναϊκών: Στο Δημοτικό ακίνητο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου και Ι.Σ. Σταυροπούλου μία (1) ισόγεια αίθουσα επιφάνειας 70τμ.

3. Το με αριθμ. πρωτ. 251/06-12-2017/Φ7, έγγραφο της Κοινοπραξίας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ των «ΑΝΥΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» - «ΓΕΩΤΟΠΟΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ» - «ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.» - «Ι. ΑΛΑΒΑΝΟΣ – Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.» - «ΜΕΛΕΤΗ Α.Ε.Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΤΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.» - «ΤΕΜ Α.Ε.» - «Α. ΚΟΥΡΕΤΑΣ - Α. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΠΕ.» - «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΙΧΜΗΣ Α.Ε.Μ.Ε.Τ.» - ΑΛΤΑΝΑ ΣΑΡΩΦ σύμφωνα με το οποίο αιτείται την παραχώρηση τριών (3) αιθουσών επιφάνειας : 34τ.μ., 37τ.μ. και 34τ.μ.που βρίσκονται στο κτιριακό συγκρότημα των Εργατικών Κατοικιών ΠΑΤΡΑ VII (Περιοχή Ανθείας) Δεδομένου ότι μετά την συλλογή των δηλώσεων ακολουθεί η περίοδος της ανάρτησης γεγονός που θα έχει ως αποτέλεσμα τη ραγδαία αύξηση του βαθμού επισκεψιμότητας των γραφείων Κτηματογράφησης από τους πολίτες. Στην περίπτωση αυτή θα αποδεσμευθεί ο χώρος που έχει διατεθεί στη Δημοτική Ενότητα Ρίου.

4. Το με αρ.πρωτ. ΓΔ 3148/22.01/1735319/19-12-2017 έγγραφο του Γενικού Διευθυντή της Ε.Κ.Χ.Α Α.Ε., ο οποίος είναι το εξουσιοδοτημένο από το Διοικητικό Συμβούλιο αρμόδιο όργανο να αποφασίζει για τους χώρους στέγασης και με το οποίο ο ζητά την παραχώρηση των ως άνω προτεινόμενων χώρων από 1^η Φεβρουαρίου 2018 μέχρι και το

τέλος της Κτηματογράφησης. Στην περίπτωση αυτή θα αποδεσμευτεί ο χώρος στη Δημοτική Ενότητα Ρίου.

5. Με την από 02/12/2015 Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ ΟΑΕΔ και Δήμου Πατρέων, παραχωρήθηκε η χρήση, εκμετάλλευση και διαχείριση πέντε (5) καταστημάτων και μιας (1) αίθουσας συγκέντρωσης, συνολικού εμβαδού 200,85 τ.μ. μέχρι τις 29-10-2018. Ο Δήμος Πατρέων δικαιούται να παραχωρήσει περαιτέρω σε τρίτους τη χρήση και εκμετάλλευση των καταστημάτων και της αίθουσας συγκέντρωσης με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα, υπό τον όρο ότι η αίθουσα συγκέντρωσης θα εξακολουθεί να χρησιμοποιείται και από τον Σύλλογο των Οικιστών του Οικισμού για τις πολιτιστικές και κοινωνικές του εκδηλώσεις.

6. Το γεγονός ότι η σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου συνιστά έργο Εθνικής σημασίας, κατά το οποίο θα διενεργηθούν τοπογραφικές εργασίες αποτυπώσεων των γεωτεμαχίων στις αστικές και αγροτικές περιοχές των Καλλικρατικών Δήμων της παραπάνω σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/1995 και συγκεκριμένα την παρ.2 του άρθρου 3 σύμφωνα με την οποία κάθε δημόσια, δημοτική ή κοινοτική υπηρεσία οφείλει να παρέχει τις αναγκαίες πληροφορίες και κάθε δυνατή συνδρομή για την εκτέλεση των εργασιών της κτηματογράφησης.

7. Σύμφωνα με το Ν.2308/1995 τα γραφεία Κτηματογράφησης στις υπό κτηματογράφηση περιοχές λειτουργούν κατά κανόνα στην έδρα των Καλλικρατικών Δήμων, ώστε να υποστηρίζεται η υποβολή εμπροθέσμων και εκπροθέσμων δηλώσεων, η κατάθεση πάσης φύσεως αιτήσεων, η έκδοση των απαραίτητων πιστοποιητικών για την εκτέλεση εμπραγμάτων συναλλαγών καθ' όλη τη διάρκεια του έργου.

Α) Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης τριών (3) αιθουσών, που βρίσκονται στο κτιριακό συγκρότημα των Εργατικών Κατοικιών ΠΑΤΡΑ VII (ΑΝΘΕΙΑΣ) επιφανείας : 34τ.μ., 37τ.μ. και 34τ.μ., εκ μέρους του Δήμου Πατρέων, άνευ ανταλλάγματος, στην εταιρεία ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε., με τη μορφή συμβάσεων χρησιδανείου, για τις ανάγκες ολοκλήρωσης των εργασιών σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου .

Ειδικότερα ο Δήμος Πατρέων παραχωρεί άνευ ανταλλάγματος τη χρήση τριών (3) αιθουσών , που βρίσκονται στο κτιριακό συγκρότημα των Εργατικών Κατοικιών ΠΑΤΡΑ VII (ΑΝΘΕΙΑΣ) επιφανείας : 34τ.μ., 37τ.μ. και 34τ.μ., οι οποίοι έχουν αυτόνομη είσοδο ενώ ο τελευταίος εξ αυτών διαθέτει επιπλέον κουζίνα , ως και ένα συνεχόμενο γραφείο επιφανείας εννέα τ.μ. (9 τ.μ.), στην ΕΚΧΑ Α.Ε. με σκοπό την εκτέλεση και ολοκλήρωση των εργασιών της κτηματογράφησης και την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των κατοίκων του Δήμου.

Ο χρόνος της παραχώρησης χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης των παραπάνω αιθουσών, ορίζεται από την **1^η Φεβρουαρίου 2018 μέχρι το τέλος της Κτηματογράφησης.**

Βασικός σκοπός της παραχώρησης είναι η χρήση των εν λόγω αιθουσών για την ολοκλήρωση των εργασιών σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου στις παραπάνω αναφερόμενες περιοχές.

Ειδικότερα, οι όροι της παραχώρησης έχουν ως εξής:

- 1.** Η «χρησάμενη» δεσμεύεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκονται οι παραχωρούμενοι χώροι.
- 2.** Η «χρησάμενη» υποχρεούται να διατηρεί τους παραχωρηθέντες χώρους καθαρούς και να τους χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή

βλάβη σε αυτούς και να μη θίγει την ησυχία υγεία , εργασία , ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

3. Η «χρησαμένη» υποχρεούται να διατηρεί τα περιγραφόμενα ακίνητα από κάθε άποψη στην καλή κατάσταση στην οποία τα παραλαμβάνει, επομένως να επιδιορθώνει και να αποκαθιστά οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά, η οποία προκαλείται από υπαιτιότητά της.
4. Στη «χρησαμένη» επιτρέπεται ρητώς η παραχώρηση χρήσης του ακινήτου στον Ανάδοχο του έργου της κτηματογράφησης.
5. Στη «χρησαμένη» επιτρέπεται ρητώς να προβεί με δικές της δαπάνες στις αναγκαίες βελτιωτικές εργασίες ή εργασίες εσωτερικής διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου υπό την προϋπόθεση να μη θιγούν ο φέρων σκελετός και οι εξωτερικοί τοίχοι αυτού, κατόπιν συνεννοήσεως με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου. Κατά το χρόνο λήξης της παραχώρησης, η «χρησαμένη» οφείλει να απομακρύνει με δαπάνες της τον κινητό εξοπλισμό και να αφαιρέσει τυχόν σταθερές κατασκευές, εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά κατά το χρόνο εκείνο.
6. Στη «χρησαμένη» και τον Ανάδοχο του έργου κτηματογράφησης επιτρέπεται να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες για τη σύνδεση του χώρου με δίκτυα εταιρειών κοινής ωφέλειας (π.χ. τηλεφωνία, ηλεκτροδότηση, ύδρευση, κλπ.). Επιπροσθέτως, συμφωνείται ότι η «χρησαμένη» και ο Ανάδοχος αυτής, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης των περιγραφόμενων χώρων αναλαμβάνουν την κάλυψη λειτουργικών δαπανών που σχετίζονται με την ύδρευση/αποχέτευση, ηλεκτρική παροχή, ψύξη/θέρμανση του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και κάθε λειτουργικό έξοδο που δεν αναφέρεται παραπάνω καθώς και τα έξοδα συντήρησης και καθαριότητας, ενώ δεν επιβαρύνεται με την πληρωμή του φόρου ακινήτου (ΕΝΦΙΑ).
7. Η «χρησαμένη» με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού παραλαμβάνει προς χρήση τους αναφερόμενους χώρους και αποδέχεται τα παραπάνω.
8. Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού θεωρούνται ουσιώδεις.
9. Επιπροσθέτως δεν μπορούν να αναπτυχθούν δραστηριότητες με κερδοσκοπικό χαρακτήρα.
10. Συμφωνείται ότι η καταγγελία της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντισταχθεί στην καταγγελία αυτή η «χρησαμένη», η οποία υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση του ανωτέρου χώρου εντός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής.
11. Συμφωνείται η δυνατότητα παράτασης των εν λόγω συμβάσεων χρησιδανείου με την προϋπόθεση ότι αυτή θα ζητηθεί εγγράφως από τη «χρησαμένη» τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν τη λήξη της και θα εγκριθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων.
12. Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ο Δήμος Πατρέων θα μπορεί να χρησιμοποιήσει τους χώρους αυτούς όποτε και όταν το θελήσει.
13. Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στη σύμβαση χρησιδανείου , εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Το ιδιωτικό συμφωνητικό διέπεται κατά τα λοιπά από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την εφαρμογή της παρούσης, αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.
14. Από την έναρξη ισχύος της παρούσας σύμβασης παραχώρησης, **παύει να ισχύει η παραχώρηση του χώρου στη Δημοτική Ενότητα Ρίου.**

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πατρέων κ. Κώστα Πελετίδη, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέων

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ