

Αριθμός 122

**13^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 5^{ης} Νοεμβρίου 2018**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την 5^η Νοεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.30 μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό 13/1-11-2018, ήλθαν στην συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα έξι (6) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Παύλος Στάμος – Πρόεδρος, 2) Σπυρίδων Βουκελάτος – τακτικό μέλος 3) Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος 4) Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος 5) Ουρανία Μπίρμπα – τακτικό μέλος, και 6) Ιωάννης Γκοτσόπουλος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Βασίλειος Θωμόπουλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 120/2018).

Οι κ.κ. Χρήστος Μπακαλάρης, Παναγιώτης Μελάς, Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος, Γεώργιος Σιγαλός και Νικόλαος Τζανάκος – τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (4ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 4502/30-10-2018 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. 61764/Π10138/30-10-2018 εισήγηση, του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: ΘΕΜΑ: «Επικαιροποίηση της υπ. αριθ. 349/25-5-2012 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, αναφορικά με τροποποίηση σχεδίου πόλης λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1560 (πλατείας και οδοί) του σχεδίου πόλης Πατρών, ιδιοκτησίας κ. Σιαδήμα Γεώργιου και κας Μαρίας Σιαδήμα - Τσότρα, λόγω παρέλευσης τριετίας».- Σχετικά: - Η υπ. αριθ. 551/2001 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πατρών. - Η υπ. αριθ. 4038/27-3-2003 (ΦΕΚ 332/Δ/2003) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας. - Η υπ. αριθ. 17798/7-12-2004 (ΦΕΚ 7/Δ/2005) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας. - Η υπ. αριθ. 270/2008 απόφαση ΣΤΕ.- Η υπ. αριθ. 15724/22-10-2008 (ΦΕΚ 491/ΑΑΠ/2008) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας. - Η αρ. 98/4-2-2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων. - Η αρ. 349/25-5-2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων. - Το υπ. αριθ. 870846/Π4079/13-12-2012 έγγραφο της Δ/νσης μας προς τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Π.Δ.Ε. (διαβίβαση φακέλου τροποποίησης). - Το υπ. αριθ. 5578/159/13/20-5-2014 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδ/σμου της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε. (έλαβε αρ. πρωτ. 77273/Π3106/2014 από την Υπηρεσία μας). - Η από 19-6-2009 ανακοίνωση του Δήμου μας, η οποία δημοσιεύθηκε στις 23 και 24 Ιουνίου 2009 στις εφημερίδες «Η ημέρα» και «Πελοπόννησος». - Η υπ. αριθ. 21280/Π2832/2009 ατομική ειδοποίηση της Δ/νσης μας. - Η υπ. αριθ. 28140/Π544/13 ατομική ειδοποίηση της Δ/νσης μας. - Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το φάκελο τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1560 μετά την έκδοση της υπ. αριθ. 270/2008 απόφασης του ΣΤΕ και την υπ. αριθ. 98/4-2-2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (αρχική πρόταση τροποποίησης) καθώς και την τελική πρόταση τροποποίησης όπως διαμορφώθηκε μετά την εξέταση των ενστάσεων με την αρ. 349/25-5-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου επί τοπογραφικού διαγράμματος (σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87) κλίμακας 1:200, που εγκρίθηκε με αυτή, και σας γνωρίζουμε τα εξής: - Ιστορικό: - Με την υπ. αριθ. 4038/27-3-2003 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πατρών στο Ο.Τ. 1560 της περιοχής Αγυιάς, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία κ.κ. Σιαδήμα Γεώργιου και Μαρίας

Σιαδήμα - Τσότρα, σε εφαρμογή της σχετικής (1) δικαστικής απόφασης, με την απόδοση της ιδιοκτησίας ως οικοδομήσιμης. - Εν συνεχεία με την υπ. αριθ. 17798/7-12-2004 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 7/Δ/2005), εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πατρών στο Ο.Τ. 1560 της περιοχής Αγιάς, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Σιαδήμα Γεώργιου και Μαρίας Σιαδήμα – Τσότρα, με τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πλατείας) και πεζόδρομων, χωρίς δέσμευση πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου. - Με την υπ. αριθ. 270/2008 απόφαση ΣΤΕ ακυρώνεται η υπ. αριθ. 17798/7-12-2004 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, λόγω μη συνδρομής των απαραίτητων νόμιμων προϋποθέσεων για την επανακήρυξη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (δέσμευση πίστωσης κλπ.). - Σε εφαρμογή της προαναφερόμενης απόφασης του ΣΤΕ, εκδόθηκε η υπ. αριθ. 15724/20-10-2008 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 491/ΑΑΠ/2008) με την οποία ακυρώνεται η υπ. αριθ. 17798/7-12-2004 απόφαση και επανέρχεται σε ισχύ το ρυμοτομικό καθεστώς που είχε επιβληθεί με την υπ. αριθ. 4038/27-3-2003 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας. - Εν συνεχεία, ο Δήμος Πατρέων με την υπ. αριθ. 98/4-2-2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, αποφάσισε εκ νέου την επανεπιβολή μέρους της αρθείσας απαλλοτρίωσης. - Μετά την ανάρτηση της προαναφερόμενης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (σχετικά 10 – 12) υποβλήθηκαν ενστάσεις (η υπ. αριθ. 23443/Π3132/2009 ένσταση κ.κ. Σιαδήμα Γεώργιου και Σιαδήμα – Τσότρα Μαρίας, η υπ. αριθ. 23441/Π3128/2009 ένσταση κ.κ. Κούτση Βασιλική κλπ., η υπ. αριθ. 23455/Π3129/2009 ένσταση κ. Παπούλια Κων/νου, η υπ. αριθ. 23454/Π3130/2009 ένσταση κας Παπούλια Ασημίνας Κατερίνας, η υπ. αριθ. 23453/Π3131/2009 ένσταση κ. Παπούλια Βασίλειου, η υπ. αριθ. 23620/Π3153/2009 ένσταση κ.κ. Αναστόπουλου Αλέξιου κλπ., η υπ. αριθ. 23948/Π3200/2009 ένσταση κ.κ. Μπούμα Άννας κλπ.). - Με την υπ. αριθ. 349/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων εξετάστηκαν οι υποβληθείσες ενστάσεις, ακυρώθηκε η υπ. αριθ. 98/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και αποφασίστηκε η μη διατήρηση του κοινόχρηστου χώρου πλατείας και πεζόδρομων λόγω έλλειψης των απαιτούμενων πιστώσεων. - Εν συνεχεία, με το υπ. αριθ. 870846/Π4079/13-12-2012 έγγραφο της Δ/σης μας προς τη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Π.Δ.Ε. διαβιβάστηκε ο φάκελος δικαιολογητικών για την περαιτέρω προώθηση του θέματος. - Η Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε. με το υπ. αριθ. 5578/159/13/20-5-2014 έγγραφο της, μετά τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου, ζήτησε την ανάρτηση – δημοσιοποίηση της υπ. αριθ. 349/2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω ακύρωσης της υπ. αριθ. 98/2009 απόφασης και λόγω ριζικής αλλαγής της αρχικής πρότασης. - Με την από 7-9-2018 νεότερη αίτηση κ.κ. Σιαδήμα Γεώργιου και Σιαδήμα – Τσότρα Μαρίας ζητείται ενημέρωση σχετικά με την συνέχιση της διαδικασίας της τροποποίησης. - Ωστόσο, προκειμένου η Δ/ση μας να προβεί σε ανάρτηση – δημοσιοποίηση της νέας πρότασης τροποποίησης όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 349/2012 απόφαση Δ.Σ. απαιτείται η επικαιροποίησή της λόγω παρέλευσης τριετίας από την έκδοσή της. - Εισήγηση - Κατόπιν των ανωτέρω, και επειδή διαπιστώνεται η παρέλευση χρόνου μεγαλύτερου της 3ετίας από την έκδοση της πλέον πρόσφατης απόφασης – γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, ήτοι της υπ' αριθ. 349/25-5-2012 απόφασής του, και σε συνέχεια του υπ. αριθ. πρωτ. 5578/159/13/20-5-2014 εγγράφου του Τμήματος Χωρικού Σχεδ/σμου της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε., με το οποίο ζητείται η ανάρτηση δημοσιοποίηση της προαναφερόμενης απόφασης Δ.Σ., παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προτείνοντας: - Την επικαιροποίηση της υπ. αριθ. 349/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, ως προς την πρόταση ρυμοτομίας, λόγω παρέλευσης χρόνου μεγαλύτερου των τριών (3) ετών. - Την έγκριση τήρησης της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ. σύμφωνα με το σχετικό (9) έγγραφο ΠΔΕ. - Σημειώνεται ότι, το ποσό που απαιτείται για τη συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα στην περιοχή, σύμφωνα με την αριθ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 48/Β/2016 (341,40€/τ.μ.), ανέρχεται στο ποσό των (2500,03 τ.μ. X 341,40 €/τ.μ.) = 853.510,24€. Ενώ για την μερική επανακήρυξη του εδαφικού τμήματος εμβαδού 743,32τ.μ. (όπως είχε προταθεί με την υπ. αριθ. 98/2009 απόφαση Δ.Σ.) το απαιτούμενο ποσό ανέρχεται σε (743,32 τ.μ. X 341,40€/τ.μ.) = 253.769,45€. - Για το τρέχον έτος 2018, στον κωδικό Κ.Α. 40-7111.00013 (Ίδιοι πόροι - ΣΑΤΑ) του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, σήμερα (29-10-2018) υπάρχει αδιάθετη πίστωση ποσού 96.310,58€. Ως εκ τούτου, δεν

επαρκεί για την δέσμευση του απαιτούμενου ποσού (για την ολική ή μερική επανακήρυξη της αρθείσας ρυμοτομίας) στον προϋπολογισμό δαπανών έτους 2018, στον Κ.Α. 40-7111.00013 (Ιδιοί πόροι – ΣΑΤΑ).- Επισημαίνεται ότι, με την επικαιροποίηση της υπόψη απόφασης Δ.Σ. και της προαναφερόμενης πρότασης τροποποίησης, δεν προκύπτει επιβάρυνση στον προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων. - Συνημμένα:- Η υπ. αριθ. 349/25-5-2012 απόφαση Δ.Σ. Πατρέων. - Τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:200) που συνοδεύει την υπ. αριθ. 349/25-5-2012 απ. Δ.Σ. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας- Παύλος Στάμος.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών κα είδε το φάκελο τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1560 μετά την έκδοση της υπ. αριθ. 270/2008 απόφασης του ΣΤΕ και την υπ. αριθ. 98/4-2-2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (αρχική πρόταση τροποποίησης) καθώς και την τελική πρόταση τροποποίησης όπως διαμορφώθηκε μετά την εξέταση των ενστάσεων με την αρ. 349/25-5-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου επί τοπογραφικού διαγράμματος (σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87) κλίμακας 1:200, που εγκρίθηκε με αυτή,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ. αριθ. 551/2001 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πατρών.
2. Την υπ. αριθ. 4038/27-3-2003 (ΦΕΚ 332/Δ/2003) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
3. Την υπ. αριθ. 17798/7-12-2004 (ΦΕΚ 7/Δ/2005) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
4. Την υπ. αριθ. 270/2008 απόφαση ΣΤΕ.
5. Την υπ. αριθ. 15724/22-10-2008 (ΦΕΚ 491/ΑΑΠ/2008) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
6. Την αρ. 98/4-2-2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.
7. Την αρ. 349/25-5-2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.
8. Το υπ. αριθ. 870846/Π4079/13-12-2012 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς τη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Π.Δ.Ε. (διαβίβαση φακέλου τροποποίησης).
9. Το υπ. αριθ. 5578/159/13/20-5-2014 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδ/σμου της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε. (έλαβε αρ. πρωτ. 77273/Π3106/2014 από την Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης).
10. Την από 19-6-2009 ανακοίνωση του Δήμου Πατρέων, η οποία δημοσιεύθηκε στις 23 και 24 Ιουνίου 2009 στις εφημερίδες «Η Ημέρα» και «Πελοπόννησος».
11. Την υπ. αριθ. 21280/Π2832/2009 ατομική ειδοποίησης της Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
12. Την υπ. αριθ. 28140/Π544/13 ατομική ειδοποίηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.

Ιστορικό:

- Με την υπ. αριθ. 4038/27-3-2003 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πατρών στο Ο.Τ. 1560 της περιοχής Αγυιάς, λόγω άρσης απαλλοτριώσης, στην ιδιοκτησία κ.κ. Σιαδήμα Γεώργιου και Μαρίας Σιαδήμα - Τσότρα, σε εφαρμογή της σχετικής (1) δικαστικής απόφασης, με την απόδοση της ιδιοκτησίας ως οικοδομήσιμης.

- Εν συνεχεία με την υπ. αριθ. 17798/7-12-2004 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 7/Δ/2005), εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πατρών στο Ο.Τ. 1560 της περιοχής Αγυιάς, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Σιαδήμα Γεώργιου και Μαρίας Σιαδήμα – Τσότρα, με τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πλατείας) και πεζόδρομων, χωρίς δέσμευση πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου.
- Με την υπ. αριθ. 270/2008 απόφαση ΣΤΕ ακυρώνεται η υπ. αριθ. 17798/7-12-2004 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, λόγω μη συνδρομής των απαραίτητων νόμιμων προϋποθέσεων για την επανακήρυξη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (δέσμευση πίστωσης κλπ.).
- Σε εφαρμογή της προαναφερόμενης απόφασης του ΣΤΕ, εκδόθηκε η υπ. αριθ. 15724/20-10-2008 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 491/ΑΑΠ/2008) με την οποία ακυρώνεται η υπ. αριθ. 17798/7-12-2004 απόφαση και επανέρχεται σε ισχύ το ρυμοτομικό καθεστώς που είχε επιβληθεί με την υπ. αριθ. 4038/27-3-2003 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
- Εν συνεχεία, ο Δήμος Πατρέων με την υπ. αριθ. 98/4-2-2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, αποφάσισε εκ νέου την επανεπιβολή μέρους της αρθείσας απαλλοτρίωσης.
- Μετά την ανάρτηση της προαναφερόμενης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (σχετικά 10 – 12) υποβλήθηκαν ενστάσεις (η υπ. αριθ. 23443/Π3132/2009 ένσταση κ.κ. Σιαδήμα Γεώργιου και Σιαδήμα – Τσότρα Μαρίας, η υπ. αριθ. 23441/Π3128/2009 ένσταση κ.κ. Κούτση Βασιλική κλπ., η υπ. αριθ. 23455/Π3129/2009 ένσταση κ. Παπούλια Κων/νου, η υπ. αριθ. 23454/Π3130/2009 ένσταση κας Παπούλια Ασημίνας Κατερίνας, η υπ. αριθ. 23453/Π3131/2009 ένσταση κ. Παπούλια Βασιλείου, η υπ. αριθ. 23620/Π3153/2009 ένσταση κ.κ. Αναστόπουλου Αλέξιου κλπ., η υπ. αριθ. 23948/Π3200/2009 ένσταση κ.κ. Μπρούμα Άννας κλπ.).
- Με την υπ. αριθ. 349/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων εξετάστηκαν οι υποβληθείσες ενστάσεις, ακυρώθηκε η υπ. αριθ. 98/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και αποφασίστηκε η μη διατήρηση του κοινόχρηστου χώρου πλατείας και πεζόδρομων λόγω έλλειψης των απαιτούμενων πιστώσεων.
- Εν συνεχεία, με το υπ. αριθ. 870846/Π4079/13-12-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς τη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Π.Δ.Ε. διαβιβάστηκε ο φάκελος δικαιολογητικών για την περαιτέρω προώθηση του θέματος.
- Η Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε. με το υπ. αριθ. 5578/159/13/20-5-2014 έγγραφο της, μετά τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου, ζήτησε την ανάρτηση – δημοσιοποίηση της υπ. αριθ. 349/2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω ακύρωσης της υπ. αριθ. 98/2009 απόφασης και λόγω ριζικής αλλαγής της αρχικής πρότασης.
- Με την από 7-9-2018 νεότερη αίτηση κ.κ. Σιαδήμα Γεώργιου και Σιαδήμα – Τσότρα Μαρίας ζητείται ενημέρωση σχετικά με την συνέχιση της διαδικασίας της τροποποίησης.
- Ωστόσο, προκειμένου η Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης να προβεί σε ανάρτηση – δημοσιοποίηση της νέας πρότασης τροποποίησης όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 349/2012 απόφαση Δ.Σ. απαιτείται η επικαιροποίησή της λόγω **παρέλευσης τριετίας από την έκδοσή της.**

Κατόπιν των ανωτέρω, και επειδή διαπιστώνεται η **παρέλευση χρόνου μεγαλύτερου της**

Ζετίας από την έκδοση της πλέον πρόσφατης απόφασης – γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, ήτοι της υπ' αριθ. 349/25-5-2012 απόφασής του, και σε συνέχεια του υπ. αριθ. πρωτ. 5578/159/13/20-5-2014 εγγράφου του Τμήματος Χωρικού Σχεδ/σμου της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε., με το οποίο ζητείται η ανάρτηση δημοσιοποίηση της προαναφερόμενης απόφασης Δ.Σ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

1. Την επικαιροποίηση της υπ. αριθ. 349/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, ως προς την πρόταση ρυμοτομίας, λόγω παρέλευσης χρόνου μεγαλύτερου των τριών (3) ετών.
2. Την έγκριση τήρησης της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ. σύμφωνα με το σχετικό (9) έγγραφο ΠΔΕ.

Σημειώνεται ότι, το ποσό που απαιτείται για τη συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα στην περιοχή, σύμφωνα με την αριθ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 48/Β/2016 (341,40€/τ.μ.), **ανέρχεται στο ποσό των** (2500,03 τ.μ. X 341,40 €/τ.μ.) = **853.510,24€**. Ενώ για την μερική επανακήρυξη του εδαφικού τμήματος εμβαδού 743,32τ.μ. (όπως είχε προταθεί με την υπ. αριθ. 98/2009 απόφαση Δ.Σ.) το απαιτούμενο ποσό ανέρχεται σε (743,32 τ.μ. X 341,40€/τ.μ.) = **253.769,45€**.

Για το τρέχον έτος 2018, στον κωδικό Κ.Α. 40-7111.00013 (Ιδιοί πόροι - ΣΑΤΑ) του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, υπάρχει αδιάθετη πίστωση ποσού **96.310,58€**. Ως εκ τούτου, δεν επαρκεί για την δέσμευση του απαιτούμενου ποσού (για την ολική ή μερική επανακήρυξη της αρθείσας ρυμοτομίας) στον προϋπολογισμό δαπανών έτους 2018, στον Κ.Α. 40-7111.00013 (Ιδιοί πόροι – ΣΑΤΑ).

Με την επικαιροποίηση της υπόψη απόφασης Δ.Σ. και της προαναφερόμενης πρότασης τροποποίησης, δεν προκύπτει επιβάρυνση στον προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ
ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΙΡΜΠΙΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ**