

Αριθμός 112

**14η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 11ης Ιουνίου 2013**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου) σήμερα την 11^η Ιουνίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό 14/6-6-2013, ήλθαν, για τη λήψη απόφασης στα έντεκα (11) θέματα της ημερησίας διάταξης, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Βασίλειος Λοτσάρης – Πρόεδρος , 2] Χρήστος Λέγκας - τακτικό μέλος, 3] Χαράλαμπος Καρκούλιας – τακτικό μέλος 4] Παναγιώτης Βαφέας - τακτικό μέλος 5] Χαράλαμπος Στανίτσας - αναπληρωματικό μέλος, 6] Χρήστος Πατούχας - αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Νικόλαος Τζανάκος - Αντιπρόεδρος, Θεοχάρης Μασσαράς, Αχιλλέας Γεωργακόπουλος, Ιωάννης Γιαλελής, Κωνσταντίνος Χριστόπουλος, Γεώργιος Νικηφορίδης και Δημήτριος Αϊβαλής - τακτικά μέλη, καθώς και οι κ.κ Γεώργιος Σιγαλός , Σπυρίδων Πολίτης και Γεώργιος Μπινιέρης - αναπληρωματικά μέλη, δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στο τέλος, ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το (11) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 2594/6-6-2013 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. Π28/16-5-2013 εισήγηση του Αντιδημάρχου Έργων - Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης (Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση τριών ιδιοκτησιών του κ. Ν. Χριστόπουλου, ποσού 5.395,50€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.10002(ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2013, για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης, του νέου κοιμητηρίου στα Τσουκαλαίικα».- Σας στέλνουμε συνημμένως, σε φωτοαντίγραφο την υπ. αριθμ. 174444/Π28/7-1-13 αίτηση του κ. Νικολάου Χριστόπουλου του Θεοδώρου και το από 16-5-2013 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής : - Με την υπ. αριθμ. 6930/15-5-2001 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος εγκρίθηκε η ίδρυση του νέου νεκροταφείου Τσουκαλαϊϊκών, στη θέση "Κολοσούρτης", της Τοπικής Κοινότητας Τσουκαλαϊϊκών.- Ακολούθησαν η υπ. αριθμ. 102/2005 απόφαση με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο Βραχναϊϊκών έκανε δεκτές τις αποδοχές δωρεάς ακινήτων για τη δημιουργία του Κοιμητηρίου, η υπ. αριθμ. 17/2008 απόφαση για την αναγκαστική απαλλοτρίωση των τριών ιδιοκτησιών του κ. Νικολάου Χριστόπουλου, ο οποίος δεν παραχωρούσε την ιδιοκτησία του, καθώς και η υπ. αριθμ. 7/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Τσουκαλαϊϊκών, με την οποία αποφασίστηκε «...η αναγκαιότητα κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες του κ. Νικολάου Χριστόπουλου...». - Ο συνολικός χώρος του προβλεπόμενου νεκροταφείου περιγράφεται στο από 31-8-2012, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα των Μηχανικών του Δήμου Πατρέων Ιωαν. Μαντζουράνη και Γεώργιου Σίψα.- Με τις σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις των ιδιοκτητών των ακινήτων που περιλαμβάνονται στον

ανωτέρω χώρο, εξασφαλίστηκε χώρος $E=2.731,37\mu^2$, βάσει των συμβολαίων παραχώρησης, της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ευαγγελίας Τόλια και υπολείπονται 3 εδαφικά τμήματα συνολικής έκτασης $E=438,89\mu^2$, ιδιοκτησίας Ν. Χριστόπουλου.- Με την ανωτέρω αίτηση του, ο κ. Ν. Χριστόπουλος αποδέχεται την εξώδικη αποζημίωση των εδαφικών τμημάτων $E=438,89\mu^2$, με την τιμή των $8€/μ^2$ (τιμή που καθορίστηκε σύμφωνα με το συνημμένο Πρωτόκολλο), προσαυξημένη λόγω της πολυετούς καλλιέργειας και λαμβάνοντας υπόψη ότι μόνο το εδαφικό τμήμα (Γ) έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό, που αντιστοιχεί, σε οφειλόμενο ποσό $4.595,50€$ για το έδαφος και την αποζημίωση τεσσάρων ελιών με την τιμή των $200€/τεμ.$ που αντιστοιχεί σε $800€$, δηλαδή συνολικό ποσό $5.395,50€$. - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος, ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν.3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 72 και 73 του Ν. 3852/4-6-2010(ΦΕΚ 87/τ.Α.7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωσης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση του κ. Ν. Χριστόπουλου που αντιστοιχεί στο ποσό των $5.395,50€$ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.10002 των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2013, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό στοιχεία (Α)→72,73,74,55,54,72, (Β)→75,76,77,78,79,80,75 και (Γ)→81,82,83,84,85,81 εδαφικών τμημάτων, εμβαδού $166,07\mu^2$, $118,14\mu^2$, $154,68\mu^2$ αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και των επικειμένων(ελιών) επ' αυτών.- Τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Δήμου μετά τη σύνταξη και μεταγραφή των σχετικών συμβολαιογραφικών εγγράφων και έτσι θα εξασφαλιστεί όλος ο χώρος $E=3.170,26\mu^2(2731,37+438,89\mu^2)$ για το νέο κοιμητήριο Τσουκαλαϊκών. - Ο Αντιδήμαρχος Έργων - Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης κ. Βασίλειος Λοτσάρης.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγησή του κ. Αντιδημάρχου και είδε το από 16-05-2013 σχετικό Πρωτόκολλο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:**

Να εγκρίνει την αποζημίωση τριών ιδιοκτησιών του κ. Νικολάου Χριστόπουλου που αντιστοιχεί στο **ποσό των 5.395,50€** σε βάρος του **Κ.Α. 40-7111.10002** των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2013, που απαιτείται **για την απαλλοτρίωση** των υπό στοιχεία (Α)→72,73,74,55,54,72, (Β)→75,76,77,78,79,80,75 και (Γ)→81,82,83,84,85,81 εδαφικών τμημάτων, εμβαδού $166,07\mu^2$, $118,14\mu^2$, $154,68\mu^2$ αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και των επικειμένων (ελιών) επ' αυτών.

Τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Δήμου μετά τη σύνταξη και μεταγραφή των σχετικών συμβολαιογραφικών εγγράφων και έτσι θα εξασφαλιστεί όλος ο χώρος $E=3.170,26 \mu^2(2731,37+438,89\mu^2)$ για το νέο κοιμητήριο Τσουκαλαϊκών.

Διευκρινίζεται ότι :

Με την υπ. αριθμ. 6930/15-5-2001 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος εγκρίθηκε η ίδρυση του νέου νεκροταφείου Τσουκαλαϊκών, στη θέση "Κολοσούρτης", της Τοπικής Κοινότητας Τσουκαλαϊκών.

Ακολούθησαν η υπ. αριθμ. 102/2005 απόφαση με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο Βραχναϊκών έκανε δεκτές τις αποδοχές δωρεάς ακινήτων για τη δημιουργία του Κοιμητηρίου, η υπ. αριθμ. 17/2008 απόφαση για την αναγκαστική απαλλοτρίωση των τριών ιδιοκτησιών του κ. Νικολάου Χριστόπουλου, ο οποίος δεν παραχωρούσε την ιδιοκτησία του, καθώς και η υπ. αριθμ. 7/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Τσουκαλαϊκών, με την οποία αποφασίστηκε «..η αναγκαιότητα κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες του κ. Νικολάου Χριστόπουλου...».

Ο συνολικός χώρος του προβλεπόμενου νεκροταφείου περιγράφεται στο από 31-8-2012, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα των Μηχανικών του Δήμου Πατρέων Ιωαν. Μαντζουράνη και Γεωργίου Σίνα.

Με τις σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις των ιδιοκτητών των ακινήτων που περιλαμβάνονται στον ανωτέρω χώρο, εξασφαλίστηκε χώρος $E=2.731,37\mu^2$, βάσει των συμβολαίων παραχώρησης, της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ευαγγελίας Τόλια και υπολείπονται 3 εδαφικά τμήματα συνολικής έκτασης $E=438,89\mu^2$, ιδιοκτησίας Ν. Χριστόπουλου.

Με την υπ' αριθ. 174444/Π28/7-1-13 αίτηση του, ο κ. Ν. Χριστόπουλος αποδέχεται την εξώδικη αποζημίωση των εδαφικών τμημάτων $E= 438,89\mu^2$, με την τιμή των 8€/μ² (τιμή που καθορίστηκε σύμφωνα με το συνημμένο Πρωτόκολλο), προσαυξημένη λόγω της πολυετούς καλλιέργειας και λαμβάνοντας υπόψη ότι μόνο το εδαφικό τμήμα (Γ) έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό, που αντιστοιχεί, σε οφειλόμενο ποσό 4.595,50€ για το έδαφος και την αποζημίωση τεσσάρων ελιών με την τιμή των 200€/τεμ. που αντιστοιχεί σε 800€, δηλαδή συνολικό ποσό 5.395,50€.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΕΓΚΑΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΦΕΑΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΤΟΥΧΑΣ**