

Αριθμός 111

**12^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 25^{ης} Οκτωβρίου 2018**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την **25^η Οκτωβρίου 2018**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **12/19-10-2018**, ήλθαν στην συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα δώδεκα (12) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Παύλος Στάμος – Πρόεδρος, **2)** Χρήστος Μπακαλάρης – Αντιπρόεδρος, **3)** Σπυρίδων Βουκελάτος – τακτικό μέλος **4)** Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος **5)** Βασίλειος Θωμόπουλος – τακτικό μέλος, **6)** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, **7)** Ουρανία Μπίρμπα – τακτικό μέλος, **8)** Παντελής Βακάλογλου – αναπληρωματικό μέλος και **9)** Ιωάννης Γκοτσόπουλος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Ουρανία Μπίρμπα αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 110/2018) και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 113/2018).

Οι κ.κ. Δημήτριος Πελεκούδας, Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος, Νικόλαος Τζανάκος και Γεώργιος Σιγαλός – τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το (5ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 4138/10-10-2018 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 28641/Π5042/2018/10-10-2018 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης- Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς:- Τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής-Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση έναρξης διαδικασίας σύνταξης – κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων (Κ/Χ) σε τμήμα του οικισμού Ακταίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων». -Σχετικά: -1.Οι δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α΄) και της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011) υπουργικής απόφασης. -2.Οι με αριθμ. πρωτ. 120982/14-10-2016 και 28641/20-4-2018 αιτήσεις του κ. Παναγιώτη Φωτόπουλου του Ηλία. -3.Το από Απρίλιο 2018 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:2000, απόσπασμα χάρτη ΓΠΣ Αγίου Γεωργίου Ρίου κλ. 1:10.000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000. -4.Το αρ. 1136/22326/13.03.2012 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Ελλάδος της Αποκ/νης Δ/κσης Π.Δ.Ε.Ι. -Με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 καταργήθηκε η δυνατότητα δημιουργίας νέων δρόμων μέσα σε οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων με το από 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ΄), προκειμένου οικόπεδα να αποκτούν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο και έτσι να καθίστανται οικοδομήσιμα. -Εξ άλλου με την παρ. 1 της ίδιας διάταξης παρέχεται η δυνατότητα κύρωσης, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα

της Αποκ/νης Δ/κσης, του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων τμήματος(-ων) ή και του συνόλου του οικισμού. Ο όρος «υφιστάμενο δίκτυο Κ/Χ» περιλαμβάνει τους προϋπάρχοντες του έτους 1985 Κ/Χ (δρόμους, πεζοδρόμους και λοιπούς ελεύθερους χώρους) αλλά και αυτούς που δημιουργήθηκαν, με πρωτοβουλία των ιδιοκτητών, μέσω παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικών λωρίδων των ακινήτων τους. -Τέλος, με την αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200Β΄) υπουργική απόφαση, που ακολούθησε, καθορίστηκε η ακολουθητέα διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων και οι τεχνικές προδιαγραφές του υποβάθρου που θα συνταχθεί καθώς και των λοιπών παραδοτέων που θα πρέπει να υποβληθούν. -Στην παρ. 1 του άρθρου της πιο πάνω Υ.Α. ορίζεται ότι, «...η έναρξη της διαδικασίας γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Αποκ/νης Δ/κσης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε προσώπου έχοντος έννομο συμφέρον...». -Στην προκειμένη περίπτωση, ο κ. Παναγιώτης Φωτόπουλος του Ηλία, με τις άνω σχετικές (2) αιτήσεις του εκδήλωσε το ενδιαφέρον του για κίνηση της σχετικής διαδικασίας σε τμήμα του οικισμού «Ακταίου» της Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων όπου και το ακίνητο ιδιοκτησίας του. Δήλωσε ότι καθίσταται επισπεύδων του θέματος, με «περιοχή μελέτης – τμήμα του οικισμού» όπως αυτό προσδιορίζεται από το Απρίλιο 2018 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:2000, απόσπασμα χάρτη ΓΠΣ Αγίου Γεωργίου Ρίου κλ. 1:10.000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 της ιδιώτη Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού κας Κατερίνας Μαντζουράνη (σχετικό 3), καθώς και ότι αναλαμβάνει τις οικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις σχετικές διατάξεις. Επίσης, το περιεχόμενο του φακέλου που θα προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος, με αποκλειστική του ευθύνη και επιμέλεια θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011 Υπουργικής Απόφασης (σχετικό 1). -Σας διαβιβάζουμε συνημμένα απόσπασμα χαρτών του οικισμού «Ακταίου», επί του οποίου σημειώνεται το «τμήμα του οικισμού» («περιοχή μελέτης»), για το οποίο ζητείται η κίνηση της σχετικής διαδικασίας, και εισηγούμαστε όπως: -Κατ' εφαρμογή των δ/ξεων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α΄) και της παρ. 1 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011) υπουργικής απόφασης, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων, για τμήμα του οικισμού «Ακταίου» της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων, όπως αυτό σημειώνεται στο επισυναπτόμενο, από τον Απρίλιο 2018, απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:2000 της Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού κας Κατερίνας Μαντζουράνη. - Παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας. -Συνημμένα: -1.Οι υπ' αριθμ. πρωτ. 120982/14-10-2016 και 28641/20-4-2018 αιτήσεις του κ. Παναγιώτη Φωτόπουλου του Ηλία.. -2.Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη οικισμού «Ακταίου» με σημειωμένη την «περιοχή μελέτης». -3.Φωτογραφίες με ημερομηνία λήψης 13/4/2018. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας κ. ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου Αντιδημάρχου και είδε τον σχηματισθέντα φάκελο που αφορά στην

έναρξη διαδικασίας σύνταξης – κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων (Κ/Χ) σε τμήμα του οικισμού «Ακταίου» του Δήμου Πατρέων,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α') και της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011) υπουργικής απόφασης.
2. Τις με αριθ. πρωτ. 120982/14-10-2016 και 28641/20-4-2018 αιτήσεις του κ. Παναγιώτη Φωτόπουλου του Ηλία
3. Το από Απρίλιο 2018 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:2000, απόσπασμα χάρτη ΓΠΣ Αγίου Γεωργίου Ρίου, κλ. 1:10.000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000.
4. Το αρ. 1136/22326/13.03.2012 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Ελλάδος της Αποκ/νης Δ/κσης Π.Δ.Ε.Ι.

καθώς επίσης τα κάτωθι:

Με τη διάταξη της παρ. 2, του άρθρου 35 του Ν.3937/2011, **καταργήθηκε η δυνατότητα δημιουργίας νέων δρόμων μέσα σε οικισμούς** κάτω των 2000 κατοίκων, οριοθετημένων με το από 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ'), προκειμένου οικοπέδα να αποκτούν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο και έτσι να καθίστανται οικοδομήσιμα.

Με την παρ. 1 της ίδιας διάταξης παρέχεται η δυνατότητα **κύρωσης**, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκ/νης Δ/κσης, του **υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων τμήματος(-ων) ή και του συνόλου του οικισμού**. Ο όρος «υφιστάμενο δίκτυο Κ/Χ» περιλαμβάνει τους **προϋπάρχοντες του έτους 1985 Κ/Χ** (δρόμους, πεζοδρόμους και λοιπούς ελεύθερους χώρους) **αλλά και αυτούς που δημιουργήθηκαν**, με πρωτοβουλία των ιδιοκτητών, **μέσω παραχώρησης σε κοινή χρήση** εδαφικών λωρίδων των ακινήτων τους.

Με την αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200Β') υπουργική απόφαση, που ακολούθησε, καθορίστηκε η ακολουθητέα **διαδικασία** κύρωσης του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων και οι **τεχνικές προδιαγραφές** του υποβάθρου που θα συνταχθεί καθώς και των λοιπών παραδοτέων που θα πρέπει να υποβληθούν.

Στην παρ. 1 του άρθρου της πιο πάνω Υ.Α. ορίζεται ότι, «...**η έναρξη της διαδικασίας γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Αποκ/νης Δ/κσης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε προσώπου έχοντος έννομο συμφέρον...**».

Στην προκειμένη περίπτωση, **ο κ. Παναγιώτης Φωτόπουλος του Ηλία**, με τις υπ' αριθ. πρωτ. 120982/14-10-2016 και 28641/20-4-2018 αιτήσεις του **εκδήλωσε το ενδιαφέρον του** για κίνηση της σχετικής διαδικασίας **σε τμήμα του οικισμού «Ακταίου»** της Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων όπου και το ακίνητο ιδιοκτησίας του. Δήλωσε ότι καθίσταται **επισπεύδων** του θέματος, με «**περιοχή μελέτης – τμήμα του οικισμού**» όπως αυτό προσδιορίζεται από το Απρίλιο 2018 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη

της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:2000, απόσπασμα χάρτη ΓΠΣ Αγίου Γεωργίου Ρίου κλ. 1:10.000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 της ιδιώτη Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού κας Κατερίνας Μαντζουράνη καθώς και ότι αναλαμβάνει τις οικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις σχετικές διατάξεις. Επίσης, το **περιεχόμενο του φακέλου** που θα προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος, με αποκλειστική του ευθύνη και επιμέλεια θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011** Υπουργικής Απόφασης .

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α') και της παρ. 1 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011) υπουργικής απόφασης, **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων, για τμήμα του οικισμού «Ακταίου» της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων, όπως αυτό σημειώνεται στο από τον Απρίλιο 2018 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:2000 της Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού κας Κατερίνας Μαντζουράνη.**

Ο Πρόεδρος

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**