

Αριθμός 102

**8^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 28^{ης} Ιουνίου 2017**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την **28^η Ιουνίου 2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **8/23-06-2017**, ήλθαν στην συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα **επτά (7)** θέματα της ημερησίας διάταξης, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Παύλος Στάμος – Πρόεδρος, **2)** Σπυρίδων Βουκελάτος – τακτικό μέλος, **3)** Βασίλειος Θωμόπουλος – τακτικό μέλος, **4)** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, **5)** Ουρανία Μπίρμπα – τακτικό μέλος, **6)** Γεώργιος Σιγαλός – τακτικό μέλος, **7)** Νικόλαος Τζανάκος – τακτικό μέλος, **8)** Παντελής Βακάλογλου – αναπληρωματικό μέλος, **9)** Ιωάννης Γκοτσόπουλος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Χρήστος Μπακαλάρης, Ιουλία Γιαννιτσοπούλου, Δημήτριος Πελεκούδας, Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το (3^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 2563/13-6-2017 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. Π6479/7-6-2017 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Τον κ Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα ΘΕΜΑ:« Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017, ιδιοκτησίας των κ.κ. Βασιλείου & Σταύρου Μιχαλόπουλου μέσω συμφωνητισμού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/02 Πράξη Εφαρμογής στις περιοχές "Ιτιές – Λεύκα" του Δήμου Πατρέων»-Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 25-5-2017 αιτήσεις των κ.κ Βασιλείου & Σταύρου Μιχαλόπουλου και το από 2-6-2017 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής :-Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/02 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Ιτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 11.2.95 Π.Δ (ΦΕΚ 120/Δ/7.3.95), οι αιτούντες έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) την οποία ο κ. Βασίλειος Μιχαλόπουλος έχει εξοφλήσει ενώ ο κ. Σταύρος Μιχαλόπουλος υπολείπεται να πληρώσει ακόμα το ποσό (κεφάλαιο) των 1770,07€.-Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής οφείλει στους ανωτέρω, αποζημίωση λόγω ρυμοτόμησης, όπως προκύπτει από το περιεχόμενο της πράξης αναλογισμού, που συνετάχθη κατ' εφαρμογή του από 26-5-93 Π.Δ (ΦΕΚ 648/Δ/14-6-93) και εμπεριέχεται στην ανωτέρω πράξη εφαρμογής, για 191,49μ2 που σύμφωνα με την τιμή των 114,18€/μ2 (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου 191,49 μ2 x 114,18€/μ2 = 21.864,33€, το οποίο επιμερίζεται για τον

καθένα ως εξής:-Βασίλειος Μιχαλόπουλος (95,75μ2 χ 114,18 €/μ2) = 10.932,74€-Σταύρος Μιχαλόπουλος (95,74μ2 χ 114,18 €/μ2) = 10.931,59€-Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 11.864,33€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 21.864,33€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017 (σχετική η υπ' αρ Β/983/12-06-2017 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης) που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-α) εδαφικού τμήματος (δρόμου) εμβαδού E=191,49 μ2 όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Τ.Ε κ. Παναγιώτη Ζακυνθινού και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.-Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 11.864,33€, θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού 438,86 μ2.-Τέλος μέσω του σχετικού συμψηφισμού θα εξαιρεθεί η υποχρέωση του κ. Σταύρου Μιχαλόπουλου προς τον Δήμο Πατρέων, ενώ το χρέος του Δήμου προς αυτούς θα περιορισθεί στο ποσό των (21.864,33€- 1770,07€) = 20.094,26€.-Διευκρινίζεται ότι στην σχετική προς την Οικονομική Επιτροπή εισήγηση θα καθοριστούν οι δόσεις για την απόδοση του ποσού των 21.864,33€ στους κ.κ Βασίλειο & Σταύρο Μιχαλόπουλο, που θα γίνει με την καταβολή ποσού 11.864,33€ (προκαταβολή) με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (21.864,33€-11.864,33€)=10.000,00€ σε μία οκτάμηνη δόση, που αναμένεται ότι θα καταβληθεί το έτος 2018. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής – Παύλος Στάμος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, είδε τις από 25-5-2017 αιτήσεις των κ.κ. Βασιλείου & Σταύρου Μιχαλόπουλου και το από 2-6-2017 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση** προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας των κ.κ. Βασιλείου & Σταύρου Μιχαλόπουλου μέσω συμψηφισμού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/02 Πράξη Εφαρμογής στις περιοχές "Ιτιές – Λεύκα" του Δήμου Πατρέων», που αντιστοιχεί σε ποσό **11.864,33€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 21.864,33€**, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017, με Αριθμό Πρότασης Αβάλησης Υποχρέωσης Β/983/12-06-2017, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-α) εδαφικού τμήματος (δρόμου) εμβαδού E=191,49 μ2 όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Τ.Ε κ. Παναγιώτη Ζακυνθινού και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Με την καταβολή του ποσού των 11.864,33€, θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού 438,86 μ².

Μέσω του σχετικού συμψηφισμού θα εξαλειφθεί η υποχρέωση του κ. Σταύρου Μιχαλόπουλου προς τον Δήμο Πατρέων, ενώ το χρέος του Δήμου προς αυτούς θα περιορισθεί στο ποσό των (21.864,33€- 1770,07€) = 20.094,26€.

Στην σχετική προς την Οικονομική Επιτροπή εισήγηση, θα καθοριστούν οι δόσεις για την απόδοση του ποσού των 21.864,33€ στους κ.κ Βασίλειο & Σταύρο Μιχαλόπουλο, που θα γίνει με την καταβολή ποσού 11.864,33€ (προκαταβολή) με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (21.864,33€-11.864,33€)=10.000,00€ σε μία οκτάμηνη δόση, που αναμένεται ότι θα καταβληθεί το έτος 2018.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/02 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Ιτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 11.2.95 Π.Δ (ΦΕΚ 120/Δ/7.3.95), **οι αιτούντες έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων**, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) την οποία ο κ. Βασίλειος Μιχαλόπουλος έχει εξοφλήσει ενώ ο κ. Σταύρος Μιχαλόπουλος υπολείπεται να πληρώσει ακόμα το ποσό **(κεφάλαιο) των 1770,07€**.

Αντιστοίχως **ο Δήμος** σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής **οφείλει στους ανωτέρω, αποζημίωση λόγω ρυμοτόμησης**, όπως προκύπτει από το περιεχόμενο της πράξης αναλογισμού, που συνετάχθη κατ' εφαρμογή του από 26-5-93 Π.Δ (ΦΕΚ 648/Δ/14-6-93) και εμπεριέχεται στην ανωτέρω πράξη εφαρμογής, για 191,49μ² που σύμφωνα με την τιμή των 114,18€/μ² (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου 191,49 μ² x 114,18€/μ² = 21.864,33€, το οποίο επιμερίζεται για τον καθένα ως εξής:

- **Βασίλειος Μιχαλόπουλος (95,75μ² x 114,18 €/μ²) = 10.932,74€**
- **Σταύρος Μιχαλόπουλος (95,74μ² x 114,18 €/μ²) = 10.931,59€**

Ο Πρόεδρος

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΙΡΜΠΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΓΑΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**