

Αριθμός 5

**1^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 14^{ης} Ιανουαρίου 2020**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα, την 14^η Ιανουαρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 1/10-1-2020, ήλθαν για τη λήψη απόφασεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, 2] Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, 3] Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, 4] Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, 5] Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, 6] Μαρία Φιλοπούλου – τακτικό μέλος, 7] Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος, 8] Πέτρος Ψωμάς – τακτικό μέλος, 9] Αθανάσιος Μοδές – αναπληρωματικό μέλος και 10] Θεόδωρος Ξυλιάς – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 2/2020).

Οι κ.κ. Γεώργιος Μαγιάκης και Νικόλαος Παπαδημάτος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση της από 21-6-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 1921/25-6-2019 ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους λοιπούς συγκυρίους του ακινήτου σύμφωνα με τις πρώτες εγγραφές στο Κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, για ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή «Μπεγουλάκι», θέτοντας υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 277/10-01-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. 217/09-01-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας (Γραφείο Νομικών Συμβούλων) και την υπ' αριθ. 215/09-01-2020 Γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου, οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: Έγκριση απόφασης για την έγκριση της από 21-6-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 1921/25-6-2019 ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους λοιπούς συγκυρίους του ακινήτου σύμφωνα με τις πρώτες εγγραφές στο Κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, για ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή «Μπεγουλάκι» -Σύμφωνα με στοιχεία που μας διαβιβάστηκαν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας στο πλαίσιο διόρθωσης των λανθασμένων αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα του Δήμου Πατρέων, προέκυψε ότι δεν έχει καταχωριστεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών το δικαίωμα συγκυριότητας σε ποσοστό 7,8 % ενός γεωτεμαχίου – κοινοχρήστου χώρου πλατείας συνολικής επιφανείας 1.446 τ.μ. σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές, που βρίσκεται στην περιοχή «Μπεγουλάκι» των Πατρών εντός σχεδίου πόλεως περιβαλλόμενο από τις οδούς

Πτολεμαίου, Αντιγόνου και Αντιόχου φέρον ΚΑΕΚ 061671699001/0/0. Το ως άνω ποσοστό επί του συνολικού γεωτεμαχίου αντιστοιχεί στο εδαφικό τμήμα επιφανείας 109,58 τ.μ. εκ του γεωτεμαχίου αυτού, που περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Δήμου Πατρέων σύμφωνα με τα διαβιβασθέντα στοιχεία δυνάμει της υπ' αριθ. 18.569/15-12-2003 πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Πατρών Πηνελόπης Τσούνη νόμιμα μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2326 και αριθμό 255 ως εκ τούτου απαιτούνταν διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας άρθρου 6 παρ. 3 ν. 2664/1998. - Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλώ να λάβετε απόφαση για την έγκριση της από 21-6-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 1921/25-6-2019 ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους λοιπούς συγκυρίους του ακινήτου σύμφωνα με τις πρώτες εγγραφές στο Κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. -Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας». – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Σύμφωνα με στοιχεία που μας διαβιβάστηκαν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας στο πλαίσιο διόρθωσης των λανθασμένων αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα του Δήμου Πατρέων, προέκυψε ότι δεν έχει καταχωριστεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών το δικαίωμα συγκυριότητας σε ποσοστό 7,8 % ενός γεωτεμαχίου – κοινοχρήστου χώρου πλατείας συνολικής επιφανείας 1.446 τ.μ. σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές, που βρίσκεται στην περιοχή «Μπεγουλάκι» των Πατρών εντός σχεδίου πόλεως περιβαλλόμενο από τις οδούς Πτολεμαίου, Αντιγόνου και Αντιόχου φέρον ΚΑΕΚ 061671699001/0/0. -Το ως άνω ποσοστό επί του συνολικού γεωτεμαχίου αντιστοιχεί στο εδαφικό τμήμα επιφανείας 109,58 τ.μ. εκ του γεωτεμαχίου αυτού, που περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Δήμου Πατρέων σύμφωνα με τα διαβιβασθέντα στοιχεία δυνάμει της υπ' αριθ. 18.569/15-12-2003 πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Πατρών Πηνελόπης Τσούνη νόμιμα μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2326 και αριθμό 255 ως εκ τούτου απαιτούνταν διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας άρθρου 6 παρ. 3 ν. 2664/1998. -Συνεπεία των ανωτέρω έχω τη γνώμη ότι πρέπει να εγκριθεί η από 21-6-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 1921/25-6-2019 ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους λοιπούς συγκυρίους του ακινήτου σύμφωνα με τις πρώτες εγγραφές στο Κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. -Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Κωνσταντίνα Παπαδοπούλου».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, είδε την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και την υπ' αριθ. 215/09-01-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει την από 21-6-2019 ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας (**υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 1921/25-6-2019**) του Δήμου Πατρέων, κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσας προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους λοιπούς συγκυρίους του ακινήτου

σύμφωνα με τις πρώτες εγγραφές στο Κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, για ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή «Μπεγουλάκι» των Πατρών εντός σχεδίου πόλεως περιβαλλόμενο από τις οδούς Πτολεμαίου, Αντιγόνου και Αντιόχου φέρον ΚΑΕΚ 061671699001/0/0, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 215/09-01-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου.

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με στοιχεία που διαβιβάστηκαν στο Γραφείο Νομικών Συμβούλων από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας στο πλαίσιο διόρθωσης των λανθασμένων αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα του Δήμου Πατρέων, προέκυψε ότι δεν έχει καταχωριστεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών το δικαίωμα συγκυριότητας σε ποσοστό 7,8 % ενός γεωτεμαχίου – κοινοχρήστου χώρου πλατείας συνολικής επιφανείας 1.446 τ.μ. σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές, που βρίσκεται στην περιοχή «Μπεγουλάκι» των Πατρών εντός σχεδίου πόλεως περιβαλλόμενο από τις οδούς Πτολεμαίου, Αντιγόνου και Αντιόχου φέρον ΚΑΕΚ 061671699001/0/0.

Το ως άνω ποσοστό επί του συνολικού γεωτεμαχίου αντιστοιχεί στο εδαφικό τμήμα επιφανείας 109,58 τ.μ. εκ του γεωτεμαχίου αυτού, που περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Δήμου Πατρέων σύμφωνα με τα διαβιβασθέντα στοιχεία δυνάμει της υπ' αριθ. 18.569/15-12-2003 πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Πατρών Πηνελόπης Τσουνή νόμιμα μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2326 και αριθμό 255. Ως εκ τούτου απαιτούνταν διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας άρθρου 6 παρ. 3 ν. 2664/1998.

Ο Πρόεδρος

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΟΛΕΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ**