

Αριθμός 4

**1^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 14^{ης} Ιανουαρίου 2020**

Στην Πάτρα και στην **Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου)**, σήμερα, **την 14^η Ιανουαρίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 12:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **1/10-1-2020**, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, **5]** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, **6]** Μαρία Φιλοπούλου – τακτικό μέλος, **7]** Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος, **8]** Πέτρος Ψωμάς – τακτικό μέλος, **9]** Αθανάσιος Μοδές – αναπληρωματικό μέλος και **10]** Θεόδωρος Ξυλιάς – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 2/2020).

Οι κ.κ. Γεώργιος Μαγιάκης και Νικόλαος Παπαδημάτος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση της από 24-06-2019 υπ' αρ. εκθ. καταθ. 1920/25-6-2019 ασκηθείσας αίτησης εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο, για γεωτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «Περιβόλα» Πατρών», θέτοντας υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 272/10-01-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 202/09-01-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας (Γραφείο Νομικών Συμβούλων) και την υπ' αριθ. 200/09-01-2020 Γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου, οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – 9δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: 'Λήψη απόφασης για την έγκριση της από 24-06-2019 υπ' αρ. εκθ. καταθ. 1920/25-6-2019 ασκηθείσας αίτησης εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο, για γεωτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «Περιβόλα» Πατρών» -Σύμφωνα με στοιχεία που μας διαβιβάστηκαν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας στο πλαίσιο διόρθωσης των λανθασμένων αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα του Δήμου Πατρέων, προέκυψε ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061671717001/0/0 που βρίσκεται στην περιοχή 'Περιβόλα' της πόλης των Πατρών εντός του Ο.Τ 2771 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος- πλατεία και έχει εμβαδόν σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές επτακόσια είκοσι οκτώ τετραγωνικά μέτρα (728 τ.μ) εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη». Ως εκ τούτου και λόγω απόκτησης της κυριότητας του ως άνω γεωτεμαχίου δυνάμει της υπ' αριθ. 2/1992 πράξης εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΧΕ 6/22-1-1992 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και

μετεγγραφή στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2101 και αριθμό 470 και της υπ' αριθ. 45/1995 διορθωτικής πράξης επί της ανωτέρω νόμιμα μεταγεγραμμένης στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 2162 και αριθμό 493, απαιτούνταν διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας άρθρου 6 παρ. 3 ν. 2664/1998. Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλώ να λάβετε απόφαση για την έγκριση της από 24-06-2019 υπ' αρ. εκθ. καταθ. 1920/25-6-2019 ασκηθείσας αίτησης εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο, για γεωτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «Περιβόλα» Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας». – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Σύμφωνα με στοιχεία που μας διαβιβάστηκαν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας στο πλαίσιο διόρθωσης των λανθασμένων αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα του Δήμου Πατρέων, προέκυψε ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061671717001/0/0 που βρίσκεται στην περιοχή 'Περιβόλα' της πόλης των Πατρών εντός του Ο.Τ 2771 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος- πλατεία και έχει εμβαδόν σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές επτακόσια είκοσι οκτώ τετραγωνικά μέτρα (728 τ.μ) εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη». Ως εκ τούτου και λόγω απόκτησης της κυριότητας του ως άνω γεωτεμαχίου δυνάμει της υπ' αριθ. 2/1992 πράξης εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΧΕ 6/22-1-1992 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και μετεγγραφή στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2101 και αριθμό 470 και της υπ' αριθ. 45/1995 διορθωτικής πράξης επί της ανωτέρω νόμιμα μεταγεγραμμένης στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 2162 και αριθμό 493, απαιτούνταν διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας άρθρου 6 παρ. 3 ν. 2664/1998. -Συνεπεία των ανωτέρω έχω τη γνώμη ότι πρέπει να εγκριθεί η από 24-6-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 1920/25-6-2019 ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο. -Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Κωνσταντίνα Παπαδοπούλου».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, είδε την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και την υπ' αριθ. 200/09-01-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει την από 24-6-2019 ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας (**υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 1920/25-6-2019**) του Δήμου Πατρέων, κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσας προς το Ελληνικό Δημόσιο, για διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061671717001/0/0 που βρίσκεται στη θέση «Περιβόλα» της πόλης των Πατρών εντός του Ο.Τ 2771 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος-πλατεία και έχει εμβαδόν σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές 728 τ.μ., σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 200/09-01-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου.

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με στοιχεία που διαβιβάστηκαν στο Γραφείο Νομικών

Συμβούλων από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας στο πλαίσιο διόρθωσης των λανθασμένων αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα του Δήμου Πατρέων, προέκυψε ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061671717001/0/0 που βρίσκεται στην περιοχή 'Περιβόλα' της πόλης των Πατρών εντός του Ο.Τ 2771, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος - πλατεία και έχει εμβαδόν σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές επτακόσια είκοσι οκτώ τετραγωνικά μέτρα (728 τ.μ.) εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη». Ως εκ τούτου και λόγω απόκτησης της κυριότητας του ως άνω γεωτεμαχίου δυνάμει της υπ' αριθ. 2/1992 πράξης εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΧΕ 6/22-1-1992 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και μετεγράφη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2101 και αριθμό 470 και της υπ' αριθ. 45/1995 διορθωτικής πράξης επί της ανωτέρω νόμιμα μεταγεγραμμένης στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 2162 και αριθμό 493, απαιτούνταν διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας άρθρου 6 παρ. 3 ν. 2664/1998.

Ο Πρόεδρος

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΟΔΕΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ**