



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ

2017

# ΜΕΛΕΤΗ «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (2016)»



ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 50 /2017

Κ.Α. : 30-7331.00005

CPV: 45453000-7 & 45350000-5

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 820.000,00 €

Φ.Π.Α. 24% : 196.800,00 €

ΣΥΝΟΛΟ : 1.016.800,00 €

9/11/2017



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ – Η/Μ

**ΕΡΓΟ:** «ΕΠΙΣΚΕΥΗ –ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (2016)»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** Ίδιους Πόρους.

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :** 1.016.800,00 €

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ
4. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (Τ.Σ.Υ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & Η/Μ
5. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)
6. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
7. ΤΕΥΔ
8. Σ.Α.Υ
9. Φ.Α.Υ
10. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ.  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΑΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ – Η/Μ

**ΕΡΓΟ:** «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ( 2016)»

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

# ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

## 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα τεχνική μελέτη αφορά εργασίες επισκευής και συντήρησης σε κτίρια του Δήμου Πατρέων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες - τμήματα και δομές του . Ειδικότερα οι παραβάσεις έχουν στόχο την αντιμετώπιση βλαβών που προκλήθηκαν από βίαια συμβάντα (φυσικά ή ανθρωπογενή) , είτε από φυσιολογική φθορά.

Ειδικότερα

### 1. Ισόγειο κτίριο το οποίο βρίσκεται εντός της λιμενικής ζώνης το οποίο στεγάζει :

- α. Το τμήμα του Κέντρου εξυπηρέτησης πολιτών του Δήμου.
- β. Το χορευτικό τμήμα του Δήμου Πατρέων .
- γ. Το Τμήμα Αρχείου & Γεωπληροφορικής G.I.S της Δ/σης του Πολεοδομικού σχεδιασμού.

Εργασίες που θα εκτελεστούν:

#### Εξωτερικά του κτιρίου

- Κατασκευή αποστραγγιστικού δικτύου και αγωγού μεταφοράς όμβριων υδάτων μετά των φρεατίων υδροσυλλογής .
- Κατασκευή περιμετρικού πεζοδρομίου από σκυρόδεμα C16/20 οπλισμένου με δομικό πλέγμα T131.

#### Στο Κέντρο εξυπηρέτησης πολιτών (ΚΕΠ)

- Εξωτερική επένδυση με τσιμεντοσανίδες , την κατασκευή μεταλλικού σκελετού από γαλβανισμένα στρατζαριστά , μόνωση από διογκωμένη πολυστερίνη και χρωματισμός αυτών με ελαστομερές ακρυλικό μονωτικό χρώμα . Ανάμεσα στον σκελετό και τις τσιμεντοσανίδες θα τοποθετηθεί μεμβράνη πτυχωτή η οποία θα προστατεύει τον σκελετό από πιθανές υγρασίες.
- Επικάλυψη αρμών με λαμαρίνα γαλβανισμένη πάχους 1 mm και πλάτος έως 50εκ, για την προστασία από τα όμβρια ύδατα , καθώς και στεγανοποίηση των μεταλλικών φύλλων με αυτοκόλλητη στεγανωτική μεμβράνη από ελαστομερή ασφαλτο (SBS), και φέρει επικάλυψη πολυεστερικό αλουμίνιο μεγάλης ευκαμψίας και αντοχής.

- Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm στο χώρο του ΚΕΠ.

#### Στο χορευτικό τμήμα του Δήμου Πατρέων .

- Αποξήλωση του ξύλινου δαπέδου που βρίσκεται στην αίθουσα του Χορευτικού και τοποθέτηση νέου καρφωτό ξύλινο δάπεδο από ανθυγρά κόντρα πλακέ (Ευρωπαϊκή Σημύδα) με την εργασία απόξεσης και βερνικόματος με βερνίκι πολυουρεθανικής βάσης ενός συστατικού με ιδιαίτερη αντοχή και διάρκεια σε χρήση.
- Διάνοιξη ανοίγματος για την δημιουργία θύρας και παραθύρου, την τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου με θερμοδιακοπή και ενεργειακούς υαλοπίνακες , κινητές σίτες αερισμού και σιδηρά σταθερά κιγκλιδώματα ασφαλείας στα παράθυρα , ανοιγόμενα στην θύρα . Θα γίνει υπερύψωση των θυρών μετά την τελική διαμόρφωση των δαπέδων και θα τοποθετηθούν μπάρες πανικού όπου απαιτούνται.
- Επικάλυψη αρμών με λαμαρίνα γαλβανισμένη πάχους 1 mm και πλάτος έως 50εκ, για την προστασία από τα όμβρια ύδατα , καθώς και στεγανοποίηση των μεταλλικών φύλλων με αυτοκόλλητη στεγανωτική μεμβράνη από ελαστομερή άσφαλτο (SBS), και φέρει επικάλυψη πολυεστερικό αλουμίνιο μεγάλης ευκαμψίας και αντοχής.

#### Το Τμήμα Αρχείου & Γεωπληροφορικής G.I.S της Δ/σης του Πολεοδομικού σχεδιασμού.

- Διάνοιξη και διαμόρφωση ανοίγματος (θύρας και παραθύρου) σε κάθε είδος υλικού οποιουδήποτε πάχους και τύπου, με ή χωρίς επίχρισμα, σε οποιοδήποτε ύψος και θέση του κτιρίου, με εφαρμογή τεχνικών μη διαταραγμένης κοπής .
- Τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου με θερμοδιακοπή και ενεργειακούς υαλοπίνακες , κινητές σίτες αερισμού και σιδηρά σταθερά κιγκλιδώματα ασφαλείας, κατασκευή και τοποθέτηση εσωτερικών χωρισμάτων και θυρών αλουμινίου .
- Πλήρη κατασκευή δύο (2) WC (χωρίσματα και τοιχοποιία από τσιμεντοσανίδες, παράθυρα και εσωτερικές θύρες από αλουμίνιο , κεραμικά πλακίδια , είδη υγιεινής , δίκτυα αποχέτευσης -ύδρευσης , κατασκευή δίδυμου αντλητικού συγκροτήματος λυμάτων , κλπ) .
- Κατασκευή επιπέδου ελαφρού μεταλλικού σκελετού ψευδοροφής σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο, αποτελούμενου από απλές διατομές γαλβανισμένου μορφοσίδηρου και τοποθέτηση ψευδοροφής από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm.
- Τοποθέτηση παραβολικού φωτιστικού LED ψευδοροφής με ισχύ 4x9W, διαστάσεις 600x600mm, σε πλήρες σύνδεση και λειτουργία.
- Πλήρη κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των εγκαταστάσεων

- πυρόσβεσης του κτιρίου της πολεοδομίας.
- Πλήρη κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης και σήμανσης του κτιρίου της πολεοδομίας.
- Συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης και Ψύξης.
- Συντήρηση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.
- Χρωματισμοί (εσωτερικά και εξωτερικά).

## **2. Ισόγειο κτίριο το οποίο βρίσκεται στον χώρο των εργατικών κατοικιών Ζαρουγλεικών το οποίο θα στεγάσει τις υπηρεσίες του Νότιου Διαμερίσματος του Δήμου Πατρέων**

Εργασίες που θα εκτελεστούν:

- Αποξήλωση των παλαιών σιδηρών κουφωμάτων με την φόρτωση των προϊόντων επί αυτοκινήτου, την σταλία του αυτοκινήτου και την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση.
- Τοποθέτηση νέων σταθερών κουφωμάτων αλουμινίου με θερμοδιακοπή με ανοιγόμενους φεγγίτες , εγκατάσταση δίφυλλων ανοιγόμενων θυρών με σταθερό φεγγίτη από αλουμίνιο με θερμοδιακοπή, η οποίες θα διαθέτουν σετ μπάρας πανικού , κλειδαριά ,εσωτερικό - εξωτερικό πόμολο , καθώς και μπάρας πανικού και στο σταθερό φύλλο της δίφυλλης πόρτας . Όλα τα κουφώματα καθώς και οι θύρες θα διαθέτουν διπλούς θερμομονωτικούς - ηχομονωτικούς- υαλοπίνακες.

## **3. Τριώροφο νεοκλασικό κτίριο επί των οδών Μαιζώνος 42 και Αράτου (Παλιό Αρχαιολογικό Μουσείο Πατρών) ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων**

Εργασίες που θα εκτελεστούν:

- Τοπική καθαίρεση σκυροδέματος( περιμετρική μαρκίζα) , με διατήρηση του οπλισμού.
- Καθαίρεση επιχρισμάτων επί οιασδήποτε επιφανειών, οιασδήποτε σύστασης κονιάματος, της εργασίας εκτελουμένης με προσοχή, σε οποιαδήποτε στάθμη από την επιφάνεια του εδάφους και σε οποιοδήποτε σημείο του έργου, με την αναπέταση των προϊόντων καθαίρεσης .
- Καθαίρεση οροφокονιάματος σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασία.
- Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών θυρών και παραθύρων. Περιλαμβάνεται η αφαίρεση των φύλλων και πρεβαζιών, η απελευθέρωση του τετραξύλου ή του πλαισίου από τα σιδηρά στηρίγματα(τζινέτια).
- Αποκατάσταση ρηγμάτωσης τοιχοποιίας από συμπαγή πλίνθους χωρίς αποσύνθεση της τοιχοποιίας.
- Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά επί μεταλλικού πλέγματος, με διαδοχικές επιχρίσεις τσιμεντοκονιάματος κατά προτίμηση με εκτόξευση, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος και σε ύψος από το δάπεδο εργασίας.
- Άρση επικινδυνότητας και ανακατασκευή προβόλου από οπλισμένο

- σκυρόδεμα που έχει υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού.
- Επισκευή η αντικατάσταση γύψινης ταινίας (μπορντούρας), ή γωνιάς (λούκι), με οποιαδήποτε ανάγλυφη διαμόρφωση, οσοδήποτε ανάγλυφο βάθος, με οσοδήποτε πλάτος, ανεξάρτητα αν τοποθετούνται στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, από το ύψος στο οποίο τοποθετούνται από το έδαφος ή το δάπεδο και τη μορφή της επιφάνειας.
  - Αγκυρώσεις νέων ράβδων οπλισμού εντός υφισταμένων / διατηρουμένων στοιχείων/μελών κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα (βλήτρα από χάλυβα οπλισμού σκυροδέματος) καθώς και την προσθήκη ράβδων οπλισμού με ηλεκτροσυγκόλληση επί υπάρχοντος συγκολλησίμου οπλισμού.
  - Κατασκευή νέων παραθύρων και εξωστόθυρες (μπαλκονόπορτες ) πιστά αντίγραφα των υπαρχόντων, αποτελούμενα από δίφυλλα υαλοστάσια με σταθερό η ανοιγόμενο φεγγίτη, (τζαμιλίκια) και εξώφυλλα με σταθερό φυλλαράκι γρίλια (γαλλικού τύπου), από ξυλεία\_τύπου ΝΙΑΓΚΟΝ Α' ποιότητας.
  - Επισκευή ξύλινης εξωτερικής θύρας μονόφυλλες ή δίφυλλες ταμπλαδοτές με σταθερούς φεγγίτες .
  - Κατασκευή πρεσσαριστής θύρας από ξυλεία τύπου Σουηδίας.
  - Καθαίρεση της ξύλινης στέγης και την κατασκευή νέας με γαλλικά κεραμίδια
  - πλήρη κατασκευή ξύλινης στέγη με κεραμίδια γαλλικού τύπου , με οποιοδήποτε σχήμα σε κάτοψη και οποιοδήποτε ύψος από το έδαφος.
  - Κατασκευή γραμμικών διαζωμάτων (σενάζ) από οπλισμένο σκυρόδεμα.
  - Ανακατασκευή ή τοπική συμπλήρωση ενός τετραγωνικού μέτρου επικάλυψης στέγης από κεραμίδια, που έχουν βλάβες.
  - Αποξήλωση ξύλινων δαπέδων και του φθαρμένου ξύλινου φέροντος οργανισμού του 1<sup>ου</sup> ορόφου .
  - Τοποθέτηση νέου ξύλινου δαπέδου , με Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα των 8 mm .
  - Κατασκευή οροφής από επίπεδες γυψοσανίδες ανθυγρές, πάχους 12,5 mm πάνω σε μεταλλικό γαλβανισμένο σκελετό.
  - Επίστρωση με ελαστομερές ασφαλτική στεγανωτική μεμβράνη (ασφαλτόπανο), η οποία παράγεται από ειδική άσφαλτο, τροποποιημένη με θερμοπλαστικά ελαστομερή (SBS) υλικά.
  - Κατασκευή εσωτερικών και εξωτερικών υδρορροών από γαλβανισμένη λαμαρίνα
  - Τοποθέτηση γαλβανισμένου πλέγμα (κουνελόσυρμα) με μάτι 1,25x2,5 εκ πάχους 1,5 mm για την κάλυψη ανοιγμάτων επί μεταλλικού σκελετού από γαλβανισμένα στρατζαριστά τετράγωνης ή ορθογώνιας διατομής.
  - Χρωματισμοί ελαιοχρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών ανεξαρτήτου υλικού κατασκευής καθώς και την αντιγραφιστική επάλειψη των επιφανειών επιχρισμάτων, σκυροδέματος, κεραμικών, μαρμάρων και λιθωδών υλικών.
  - Συντήρηση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης καθώς και την εγκατάσταση πυρανίχνευσης .

#### **4. Κτίριο το οποίο στεγάζει το Ωδείο Πατρών επί της οδού Αράτου**

- Καθαίρεση οροφοκονιάματος σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασία.
- Επισκευή ρωγμών σε φέροντες τοίχους από λιθοδομή .
- Αφαίρεση παλαιών χρωμάτων graffiti από τσιμέντο, γυαλί, πέτρα, μάρμαρο κεραμική επιφάνεια, μέταλλο ή τούβλα
- Χρωματισμοί ελαιοχρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών ανεξαρτήτου υλικού κατασκευής καθώς και την αντιγραφιστική επάλειψη των επιφανειών επιχρισμάτων, σκυροδέματος, κεραμικών, μαρμάρων και λιθοδών υλικών.
- Ανακατασκευή ή τοπική συμπλήρωση ενός τετραγωνικού μέτρου επικάλυψης στέγης από κεραμίδια, που έχουν βλάβες.
- Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά επί μεταλλικού πλέγματος.
- Κατασκευή οροφής από επίπεδες γυψοσανίδες ανθυγρές, πάχους 12,5 mm πάνω σε μεταλλικό γαλβανισμένο σκελετό.
- Επίστρωση με ελαστομερής ασφαλτική στεγανωτική μεμβράνη (ασφαλτόπανο), η οποία παράγεται από ειδική άσφαλτο, τροποποιημένη με θερμοπλαστικά ελαστομερή (SBS) υλικά.
- Κατασκευή Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα των 8 mm

#### **5. Νεοκλασικό κτίριο επί των οδών Μαιζώνος και Παντανάσσης (Δημαρχείο Δήμου Πατρέων ) ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων**

- Επισκευή ξύλινων εξωτερικών θυρών μονόφυλλες ή δίφυλλες ταμπλαδοτές με σταθερούς ή μη φεγγίτες
- Αφαίρεση παλαιών χρωμάτων graffiti από τσιμέντο, γυαλί, πέτρα, μάρμαρο κεραμική επιφάνεια, μέταλλο ή τούβλα
- Χρωματισμοί ελαιοχρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών ανεξαρτήτου υλικού κατασκευής καθώς και την αντιγραφιστική επάλειψη των επιφανειών επιχρισμάτων, σκυροδέματος, κεραμικών, μαρμάρων και λιθοδών υλικών.

#### **6. Κτίρια ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων**

Οι εργασίες επισκευής (στεγών, επιχρισμάτων , μονώσεων ,δαπέδων , WC, ηλεκτρικών εγκαταστάσεων , χρωματισμού ,κλπ) θα πραγματοποιηθούν και σε άλλα κτίρια του Δήμου στα οποία θα παρουσιαστούν προβλήματα κατα το χρονικό διάστημα εκτέλεσης της παρούσας εργολαβίας και θα χρήζουν άμεσης παρέμβασης



και αντιμετώπισης, έστω αν δεν αναφέρονται ρητά στα συμβατικά τεύχη της παρούσας μελέτης .

## **2. ΜΕΘΟΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Οι οικοδομικές εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων.

Προβλέπεται η άμεση αποκατάσταση των φθορών και η βελτίωση της κατασκευής τους, ώστε να μην ξαναεμφανιστούν παρόμοια προβλήματα.

### **2α. Γενικά μέτρα**

1. Προστασία όλων των επιφανειών με κατάλληλα καλύμματα (αυτοκόλλητη χαρτοταινία, λινάτσες, χαρτί, χαρτόνι, φύλλα νάιλον, λεπτά φύλλα μοριοσανίδας, κόντρα- πλακέ ή hard board), ώστε να εκλείψει κάθε κίνδυνος τραυματισμού ή ρύπανσής τους.

2. Η προστασία - όπως άνω- ή αφαίρεση τυχόν πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού φωτιστικά, στόμια, φρεάτια, σχάρες υαλοπίνακες και λοιπά στοιχεία. Η επανατοποθέτηση ή αποκάλυψη των παραπάνω στοιχείων θα γίνει μία εβδομάδα τουλάχιστον μετά την περάτωση των εργασιών. Η προστασία και η επανατοποθέτηση όλων των παραπάνω στοιχείων θα γίνει με την ευθύνη του Ανάδοχου. Η δαπάνη για τις συγκεκριμένες εργασίες συμπεριλαμβάνεται μέσα στα άρθρα του Προϋπολογισμού Εργασιών και του Τιμολογίου Μελέτης.

3. Όλα τα δάπεδα εργασίας-διάδρομοι θα καλυφθούν με χαρτί και νάιλον, για να προστατευθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, ενώ θα παραμένουν απαλλαγμένοι από μπάζα και καθαροί καθ' όλη τη διάρκεια της εργολαβίας .

### **2β. Προσωπικό- Εξοπλισμός**

1. Οι οικοδομικές εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων

2. Το τεχνικό προσωπικό που θα ασχοληθεί με την εφαρμογή της μεθόδου πρέπει να έχει εμπειρία σε ανάλογα έργα επισκευών, και οικοδομικών εργασιών γενικότερα.

3. Το συνεργείο εκτέλεσης των εργασιών θα διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό για την έντεχνη και άρτια εκτέλεση των εργασιών όπως αυτές περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή.

### **2γ. Απαιτήσεις τελειωμένης εργασίας**

Εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών προκληθεί βλάβη στις όμορες οικοδομές ή σε χώρους του κτιρίου, από υπαιτιότητα του συνεργείου που ανέλαβε τη συγκεκριμένη εργασία αυτή, θα αποκατασταθεί πλήρως και με δαπάνη του Αναδόχου του έργου. Προϋπόθεση για να θεωρηθεί η εργασία περαιωμένη είναι και η αποκατάσταση αυτή που τυχόν χρειαστεί.

## **2δ. Περαιώση εργασιών**

Η εργασία θεωρείται τελειωμένη όταν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής και είναι σε πλήρη συμφωνία τόσο με την Τεχνική Περιγραφή όσο και με το Τιμολόγιο Μελέτης του έργου.

## **3. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΟΙΟΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ ΚΑΙ ΔΟΚΙΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

### **3α. Έλεγχος**

Ελέγχεται το τελικό αισθητικό αποτέλεσμα, η εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την προτεινόμενη μεθοδολογία και η ορθή εφαρμογή των υλικών.

### **3β. Κριτήρια αποδοχής**

1. Οι επιφάνειες δεν εμφανίζουν ρωγμές, κηλίδες και είναι ομοιόμορφες με τις γειτονικές επιφάνειες.
2. Με την κρούση δεν διαπιστώνονται κενά. Στις περιοχές όπου διαπιστώνονται κενά καθαιρείται τα κεραμικά πλακίδια, επανατοποθετούνται και ακολουθεί επανέλεγχος.
3. Οι χρωματισμοί έχουν τέλειο αισθητικό αποτέλεσμα

## **4. ΟΡΟΙ- ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ - ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

### **4α. Πιθανοί κίνδυνοι κατά την εργασία κατασκευής**

Συνήθεις.

### **4β. Αντιμετώπιση εργασιακών κινδύνων**

Οι εργαζόμενοι θα χρησιμοποιούν τα ακόλουθα μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ):

1. EN 397:1995, Κράνη προστασίας.
2. EN 388:2003, Γάντια προστασίας έναντι μηχανικών κινδύνων.
3. EN 168:2001, Ατομική προστασία οφθαλμών, Μη οπτικές μέθοδοι δοκιμών.

## **5. ΤΡΟΠΟΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

### **5α. Περιλαμβανόμενες δαπάνες**

Ο τρόπος επιμέτρησης των εργασιών είναι ο καθοριζόμενος στους Γενικούς και Ειδικούς όρους του Τιμολογίου Μελέτης καθώς και τα εξής:

Η ως περαιωμένη εργασία μετρούμενη για παράδοση ως πλήρης και ολοκληρωμένη περιλαμβάνει τις δαπάνες για:

1. Τη διάθεση του απαιτούμενου εξοπλισμού στο εργοτάξιο
2. Τη μεταφορά του εξοπλισμού στο εργοτάξιο και τη φύλαξή του
3. Την προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών
4. Την πλήρη εκτέλεση των εργασιών, τη χρήση και τη συντήρηση του εξοπλισμού

5. Τη μεταφορά και συγκέντρωση των τυχόν προϊόντων καθαιρέσεων την φόρτωση και φορτοεκφόρτωση των προϊόντων καθαίρεσης και την απόθεσή τους στις νόμιμες θέσεις .

6. Τους ελέγχους που προβλέπονται από την παρούσα Τεχνική Περιγραφή του έργου.

## 6. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν θα αποδεικνύονται με κατάλληλο πιστοποιητικό το οποίο θα παρέχεται από τον κατασκευαστή του υλικού και το οποίο θα κατατεθεί προς έγκριση στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων .

2. Τα μέτρα ασφαλείας, κατά την διάρκεια των εργασιών αποτελούν ευθύνη του Αναδόχου.

Ο Συνολικός Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.016.800,00 € και αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη Εργασιών 591.686,30 €

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 106.503,53€

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 104.728,48 € . Αναθεώρηση : 17.081,69 €

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας 24% : 196.800,00 €

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους Πόρους του Δήμου Πατρέων, με υπάρχουσα πίστωση 150.000.00€ για το έτος 2017 και το υπόλοιπο θα κατανεμηθεί 500.000,00 € για το οικονομικό έτος 2018 και 366.800,00 € για το έτος 2019 .

Πάτρα 09/11/2017

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

Αντώνιος Δαλαγιώργος  
Πολ. Μηχανικός Τ.Ε

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Ο Τμηματάρχης  
Κτιριακών Έργων

Δημήτριος Νικολάου  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Η Διευθύντρια  
Αρχιτεκτονικού έργου & Η-Μ

Ελένη Αλεξοπούλου  
Αγρονόμος  
Τοπ/φος Μηχανικός