

Σχέδιο

Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων για

Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη

στο Δήμο Πατρέων

[Σχέδιο Δημόσιας Διαβούλευσης]

1. Περιγραφή Δήμου Πατρέων – Υφιστάμενη Κατάσταση

Ο Δήμος Πατρέων με έδρα την Πάτρα συστάθηκε με τον Καλλικρατικό νόμο την 1η Ιανουαρίου 2011 από την συνένωση των τότε δήμων Πατρέων, Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχναϊϊκών και Ρίου και αποτελεί τον τρίτο μεγαλύτερο δήμο της Ελλάδας . Η έκταση του νέου Δήμου είναι 333,14 τ.χλμ και ο μόνιμος πληθυσμός του 213.984 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011.

Ο Δήμος Πατρέων έχει **ιδιαίτερο βάρος στο οικιστικό δίκτυο της χώρας**. Η Πάτρα, μαζί με την Αθήνα, τη Θεσσαλονίκη, τη Λάρισα, το Βόλο και το Ηράκλειο αποτελούν τους αστικούς σχηματισμούς που έχουν δημιουργήσει μία σημαντική σε έκταση ενδοχώρα από λειτουργική και οικονομική άποψη, με την Αθήνα να κατέχει τον πρώτο λόγο.

Η θέση του Δήμου Πατρέων στο οικιστικό δίκτυο της χώρας, **ενισχύει τον παραγωγικό, διοικητικό και κοινωνικό του ρόλο**. Ο Δήμος Πατρέων αποτελεί το κέντρο της επιχειρηματικότητας, των λειτουργιών, των υπηρεσιών και των εξυπηρετήσεων για ολόκληρο το Νομό Αχαΐας, αλλά και την ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Ελλάδας και των νησιών του Ιονίου.

Επιπρόσθετα, η **Πόλη** αναπτύσσει ισχυρές σχέσεις και αλληλεξαρτήσεις σε διαπεριφερειακό και διανομαρχιακό επίπεδο **στους τομείς των μεταφορών, του εμπορίου, του τουρισμού, του πολιτισμού, της έρευνας & τεχνολογίας, της υγείας και όλων των υπηρεσιών**.

Όσον αφορά την οικονομική δραστηριότητα στο Δήμο Πατρέων, η **κύρια τάση απασχόλησης αφορά σε υπηρεσίες και εμπόριο από τον τριτογενή τομέα**. Το εμπόριο και οι υπηρεσίες είναι τομείς που επηρεάστηκαν από τη μείωση των εισοδημάτων με αποτέλεσμα την έντονη αυξητική τάση της ανεργίας, η οποία σύμφωνα με τα πρωτογενή ερευνητικά στοιχεία υπερβαίνει το 30%.

ΤΟΜΕΑΣ/ΕΤΟΣ	1991	2001	2011
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ	1,91%	1,60%	2,15%
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ	27,91%	20,64%	17,29%
ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ	70,18%	77,76%	80,56%

Ποσοστιαία μεταβολή/απασχολούμενοι ανά τομέα παραγωγής Δήμου Πατρέων – Πηγή: ΕΣΥΕ 2011

Στο Επιμελητήριο Αχαΐας από το 2010 μέχρι το τέλος του 2014 έχουν διαγραφεί 12.605 επιχειρήσεις και έχουν εγγραφεί 7.699. Αυτό σημαίνει οι διαγραφές είναι αυξημένες κατά

30% στα χρόνια της κρίσης. Σήμερα, στο Επιμελητήριο προσμετρούνται 21.108 μέλη, γεγονός που σημαίνει πως φαίνεται να έχει χάσει σε συμμετοχή πάνω από 20% του συνόλου των εγγεγραμμένων επιχειρήσεων από την αρχή του 2010.

Η περίπτωση της Πάτρας έχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον καθώς **παρουσιάζει και σχετικά σταθερά πρότυπα χωρικής κατανομής των κλειστών επιχειρήσεων που φαίνεται ότι συγκεντρώνονται στο περίγραμμα του εμπορικού κέντρου**. Ο αριθμός των 'λουκέτων' στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας το 2014, παρουσίασε μια σταθεροποίηση, ωστόσο παραμένει σε υψηλά επίπεδα (24,2%). Σε απόλυτους αριθμούς, μετρήθηκαν 384 κλειστές εμπορικές επιχειρήσεις σε σύνολο 1.586 επιχειρήσεων/επαγγελματικών στεγών, στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Καραϊσκάκη, Αράτου, Όθωνος-Αμαλίας και Γούναρη. Η οικονομική κρίση έχει πλήξει περισσότερο την περίμετρο, ενώ η εμπορική δραστηριότητα τείνει να συγκεντρώνεται περισσότερο στις οδούς Ρήγα Φεραίου, Μαιζώνος και Κορίνθου.

Στον τομέα της έρευνας και της καινοτομίας, η Πάτρα διαθέτει σημαντικά πλεονεκτήματα όπως: το Πανεπιστήμιο Πατρών, το Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο, το Ανώτατο Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Πατρών, το Επιστημονικό Πάρκο Πατρών (ΕΠΠ) που στεγάζει έναν αριθμό από νέες και δυναμικές επιχειρήσεις, το Ινστιτούτο Τεχνολογίας Υπολογιστών (ΙΤΥΕ) ως ερευνητικός και τεχνολογικός φορέας με σκοπό την έρευνα και την αποτελεσματική αξιοποίηση των Τεχνολογιών της Πληροφορίας και των Επικοινωνιών, το Ινστιτούτο Επιστημών Χημικής Μηχανικής (ΙΤΕ/ΙΕΧΜΗ) που προωθεί επιστημονικές γνώσεις υψηλής ποιότητας στους τομείς των επιστημών χημικής μηχανικής.

Ίσως τα σημαντικότερα συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής της Πάτρας είναι **ο πλούτος της στο ανθρώπινο δυναμικό της και επίσης οι διεθνούς και εθνικής σημασίας φυσικοί και πολιτιστικοί – αρχαιολογικοί χώροι**, οι περισσότεροι εκ των οποίων δεν έχουν επαρκώς αξιοποιηθεί ως ελκυστικοί προορισμοί ήπιων, εναλλακτικών μορφών τουρισμού (οικολογικός, συνεδριακός, θρησκευτικός, αλιευτικός κ.α). Η υψηλή ποιότητα και σημασία των υπάρχοντων πόρων αποτελεί συγκριτικό πλεονέκτημα για την ανάπτυξη και του τουρισμού στην περιοχή. Σε αυτό πρέπει να προστεθεί η θέση και ύπαρξη λιμανιού στην Πάτρα και η σύνδεση με την γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου.

2. Η έννοια της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης

Οι πόλεις είναι χωρικές συγκεντρώσεις ανθρώπινης δραστηριότητας και επικοινωνίας παρέχοντας θέσεις εργασίας και υπηρεσίες και λειτουργούν ως καταλύτες δημιουργικότητας και καινοτομίας. Περίπου το **70% του πληθυσμού της Ε.Ε. ζει σε αστική περιφέρεια** και αυτές οι περιοχές παράγουν περισσότερο από τα δυο τρίτα του ΑΕΠ της ΕΕ. Ωστόσο, είναι επίσης και οι χώροι όπου επίμονα προβλήματα, όπως **ανεργία, απομονωτισμός και φτώχεια, καθώς και οξύτερες περιβαλλοντικές πιέσεις**, είναι συγκεντρωμένα.

Καθίσταται όλο και πιο σαφές ότι οι ποικίλες προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι αστικές περιφέρειες – **οικονομικές, περιβαλλοντικές, κλιματικές, κοινωνικές και δημογραφικές** – συνυφαίνονται και η επιτυχία στο πλαίσιο της αστικής ανάπτυξης επιτυγχάνεται μόνο μέσω μιας το δυνατόν ολοκληρωμένης προσέγγισης. Συνεπώς, τα μέτρα που αφορούν στην ανάπλαση του αστικού περιβάλλοντος θα πρέπει να συνδυάζονται με μέτρα που προωθούν την καταπολέμηση της ανεργίας και της φτώχειας, προωθούν τον πολιτισμό, την οικονομική ανάπτυξη και την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι προκλήσεις αυτές ποικίλουν, από επιμέρους δημογραφικές αλλαγές, τις συνέπειες της οικονομικής κρίσης ή της στασιμότητας σε ότι αφορά τη δημιουργία θέσεων εργασίας και την παροχή υπηρεσιών.

Η πολιτική συνοχής της Ε.Ε. 2014-2020 ισχυρίζεται πως μπορεί να στοχεύει στην **καλλιέργεια ολοκληρωμένων αστικών πολιτικών** με σκοπό να ενισχυθεί η προσαρμοστικότητα των πόλεων και να διασφαλιστούν συνέργειες στις επενδύσεις που στηρίζονται από τα Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά και Επενδυτικά Ταμεία (ΕΔΕΤ). Συνοπτικά εντοπίζει τη σημαντικότητα των αστικών κέντρων και την ανάπτυξη καινοτόμων δράσεων εντός του αστικού ιστού.

Βιώσιμη στρατηγική για αστική ανάπτυξη δεν θεωρείται ένα μεμονωμένο έργο υποδομής, μια πλατεία, ένας δρόμος ακόμη και αν αυτό πληροί σχεδιαστικές περιβαλλοντικές προδιαγραφές. **Σκοπός** είναι τα έργα να εντάσσονται σε ένα δομημένο πλαίσιο που υπό προϋποθέσεις δημιουργεί κατάλληλες συνθήκες για **έναρξη ή και ενδυνάμωση οικονομικής δραστηριότητας πέραν των δραστηριοτήτων αναψυχής ή εκπαίδευσης.**

Συνεπώς, τα μέτρα που αφορούν στην ανάπλαση του αστικού περιβάλλοντος θα πρέπει να συνδυάζονται με μέτρα που προωθούν:

- την καταπολέμηση της ανεργίας, της φτώχειας,
- την εκπαίδευση,
- την πολιτιστική δημιουργία,
- την ενίσχυση της μικρής και μεσαίας επιχείρησης, την καινοτομία και την τοπική οικονομική ανάπτυξη,
- την βελτίωση υποδομών κοινωνικής πρόνοιας και
- την προστασία του περιβάλλοντος.

Μια πρωτοβουλία που επιδιώκει να αποτελέσει εργαλείο για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (ΠΔΕ) είναι η εφαρμογή **Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων για Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη** αστικών κέντρων της ΠΔΕ (Πάτρα, Αργίνο) που πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις (άνω των 70.000 κατοίκων).

Η παραπάνω επιλογή τεκμηριώνεται και από το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) της ΠΔΕ σύμφωνα με το οποίο: Καταλληλότερης κλίμακας αστικής παρέμβασης θεωρούνται τα μεγάλα αστικά κέντρα τα οποία έχουν σημαντική πληθυσμιακή βαρύτητα

στο σύνολο της Περιφέρειας, συγκεντρώνουν υπηρεσίες γενικού οικονομικού ενδιαφέροντος, υγειονομικές και κοινωνικές υπηρεσίες καθώς και υπηρεσίες εκπαίδευσης και σε αυτά καταγράφονται έντονες προκλήσεις οικονομικές, περιβαλλοντικές, κλιματικής αλλαγή, δημογραφικές, λειτουργικής οργάνωσης της πόλης και συγκεντρώνονται ανισότητες όπως δυσκολία πρόσβασης σε υπηρεσίες κοινής ωφέλειας από τις περιθωριοποιημένες ομάδες, υψηλή ανεργία στις ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού κλπ. Σημειώνεται δε ότι η πλειονότητα των προβλημάτων εντοπίζεται στην ευρύτερη αστική λειτουργική περιοχή της Πάτρας.

3. Το Όραμα του Δήμου Πατρέων

Η Πάτρα τα τελευταία 40 χρόνια απώλεσε την βιομηχανία της ιδιαίτερα σε παραδοσιακούς τομείς, αλλά και την αρχιτεκτονική της φυσιογνωμία στο Ιστορικό της Κέντρο, και όχι μόνο, με οδυνηρές συνέπειες. Στη σημερινή συγκυρία και στη δεδομένη περίοδο που είναι έντονες οι συνέπειες της κρίσης στην οικονομική και κοινωνική ζωή στους δημότες του Δήμου Πατρέων, είναι ανάγκη, πιο πολύ από ποτέ, να γίνουν ισχυρές και ολοκληρωμένες παρεμβάσεις στην κατεύθυνση ανακούφισης των στρωμάτων που πλήττονται, αλλά και βελτιώσεις πολλών παραμέτρων στις κοινωνικές δομές και την λειτουργία της πόλης.

Το όραμα του Δήμου Πατρέων συνοπτικά διαμορφώνεται ως εξής:

«Πόλη που αγωνίζεται και καταπολεμά την ανεργία, την φτώχεια, την έλλειψη σύγχρονων υποδομών ιδιαίτερα σε υποβαθμισμένες συνοικίες της, Πόλη που αποκαθιστά την ιστορική της φυσιογνωμία και ταυτότητα, την επαφή της με την θάλασσα, Πόλη που επιδιώκει την αξιοποίηση του τεχνικού, επιστημονικού και λοιπού ανθρώπινου δυναμικού της»

Οι κατευθυντήριες αρχές του Δήμου Πατρέων, στις οποίες θα βασιστεί, για την επίτευξη του οράματός του είναι οι ακόλουθες:

- Η δημιουργία νέων έργων και δομών που εξυπηρετούν τις ανάγκες των λαϊκών στρωμάτων και αναβαθμίζουν την κοινωνική και οικονομική ζωή της πόλης.
- Η στροφή και βάθεμα του κοινωνικού – πολιτιστικού ρόλου του Δήμου.
- Η βιώσιμη ανάπτυξη, η προστασία του περιβάλλοντος και η διαμόρφωση οικολογικής συνείδησης.
- Η προώθηση δράσεων «έξυπνης πόλης» για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των δημοτών.
- Η βελτίωση της ποιότητας της τοπικής διοίκησης, η αξιοποίηση των ΤΠΕ και η ενεργή συμμετοχή του δημότη σε οργανωμένες διαδικασίες διεκδίκησης.

Ο Δήμος καλείται στην προγραμματική περίοδο 2014 - 2020:

1. Να εξαντλήσει όλα τα περιθώρια αντιμετώπισης της ανεργίας και της φτώχειας της Πόλης μας με πολιτικά και άλλα μέσα, με διεκδίκηση και διάθεση επαρκών μέτρων - πόρων.

2. Να εφαρμόσει σχέδιο με κατεύθυνση την ανάκαμψη της πόλης, του αστικού περιβάλλοντος, του επιπέδου διαβίωσης του λαού και των οικονομικών δυνατοτήτων του, εναρμονισμένο με τις αρχές του γενικού χωροταξικού σχεδιασμού.
3. Να σχεδιάσει, να διεκδικήσει και να υλοποιήσει ολοκληρωμένα έργα, δράσεις και παρεμβάσεις σε μείζονα θέματα, που επηρεάζουν ή συμβάλλουν στον στρατηγικό και επιχειρησιακό σχεδιασμό.
4. Να αντιμετωπίσει διαχρονικά και χρονίζοντα προβλήματα που αποτρέπουν την εφαρμογή ενός αναπτυξιακού προγράμματος, όπως θέματα υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού, θεσμικής προσαρμογής της παραθαλάσσιας ζώνης στις ανάγκες της Πόλης, τα οποία απαιτούν σημαντικούς πόρους και θεσμικές παρεμβάσεις ακόμα και σε εθνικό επίπεδο.
5. Να προσδώσει, μέσα από αποφάσεις και ενέργειες κανονιστικού πολεοδομικού χαρακτήρα, κτιριακής οργάνωσης της Πόλης και όρων δόμησης, όπως και έργα αστικών αναπλάσεων, συνέχεια στον χαρακτήρα και την ταυτότητα της πόλης, ενώ με ενέργειες υποστήριξης των υπηρεσιών, προβολής, επικοινωνίας και εκδηλώσεων να δημιουργήσει τους λόγους της επιλογής της από επιχειρήσεις, επισκέπτες, νέους μόνιμους κατοίκους.
6. Να αντιμετωπίσει δραστικά τις εσωτερικές του αδυναμίες, μέσα από δράσεις αναδιοργάνωσης του ίδιου του Δήμου, των Νομικών Προσώπων και των εταιρειών του.

4. Ο Στρατηγικός Στόχος του Δήμου Πατρέων

Ο Δήμος εργάζεται στην κατεύθυνση της υλοποίησης ολοκληρωμένων έργων και δράσεων σε κατάλληλες περιοχές, έτσι ώστε, συναθροίζοντας τα αποτελέσματα, αυτά να επηρεάζουν θετικά την κοινωνική και οικονομική ζωή της πόλης.

1. Πρώτης προτεραιότητας θεωρούνται έργα για τις στοιχειώδεις υποδομές, όπως νερό, αποχέτευση, περιβάλλον, υγεία, πολιτισμός, αθλητισμός, αντισεισμική – αντιπλημμυρική – αντιπυρική προστασία. Ειδικότερα, η κατασκευή ελλειπόντων αποχετευτικών έργων σε εκτεταμένες πυκνοδομημένες παραθαλάσσιες περιοχές, θα αλλάξει ριζικά την ακτογραμμή, από την Παραλία μέχρι τα Μποζαϊτικά, η οποία παραμένει σχεδόν κατεστραμμένη επί 50 χρόνια από ρυπογόνες βιομηχανίες (σήμερα κλειστές), αλλά και από την διοχέτευση, χωρίς επεξεργασία, των αστικών λυμάτων. Η καθαρότητα και μόνο της θάλασσας θα αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων των εκεί ζωνών.
2. Ο δεύτερος άξονας αφορά ένα εκτεταμένο σχέδιο παρεμβάσεων στην κατεύθυνση ανάκαμψης και ανάταξης του αστικού περιβάλλοντος στο Ιστορικό Κέντρο. Αυτό επιτυγχάνεται με την προβολή καίριων στοιχείων της πόλης, με βελτίωση της λειτουργικότητας της σε όλα σχεδόν τα επίπεδα, όπως π.χ. το κυκλοφοριακό, με βήματα

αποκατάστασης της βαθιά πληγωμένης αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας της, μέσω ανάδειξης των αρχαιολογικών της χώρων (Ωδείο, Στάδιο, Υδραγωγείο, Φρούριο) ως ενιαίο σύνολο, αλλά και των νεότερων μνημείων και κτισμάτων της.

3. Ο τρίτος άξονας του σχεδίου ΒΑΑ της Πάτρας είναι έργα που θα συμβάλλουν στην ουσιαστική σύνδεση του αστικού ιστού με την παραλιακή ζώνη. Η ύπαρξη της σιδηροδρομικής γραμμής, η μόλυνση και η μέχρι πρότινος ύπαρξη ενός άθλιου χώρου μπαζών στην Ακτή Δυμαίων, τα κάγκελα και η μέχρι σήμερα χρήση του Παλιού Λιμανιού, συνέβαλαν στο να αποκοπεί η Πάτρα από τον νευραλγικό αυτό χώρο για την ανάπτυξη της. Είναι πια ώριμη η αξιοποίηση, προς όφελος του Πατραϊκού Λαού όλης της περιοχής, με την ανάδειξη του εκκλησιαστικού συμπλέγματος του Αγίου Ανδρέα, τη δημιουργία του Νότιου Πάρκου στην Ακτή Δυμαίων, με αναβαθμισμένους, ελεύθερους και κοινόχρηστους τους χερσαίους χώρους στο Παλιό Λιμάνι, με την κατασκευή της προβλεπόμενης οδού Καραμανλή που θα απαλλάξει από την κυκλοφορία την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου. Οι παραπάνω παρεμβάσεις σε συνδυασμό με την αξιοποίηση των περιοχών του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ θα βελτιώσουν ριζικά τη φυσιογνωμία και τον παραλιακό χαρακτήρα της πόλης.
4. Τέταρτος άξονας είναι η δημιουργία έργων πρόσβασης και αξιοποίησης των σημαντικών Αρχαιολογικών χώρων και των δυνατοτήτων περιήγησής τους. Το σύνολο που αποτελείται από τον μοναδικής σημασίας Μυκηναϊκό Οικισμό και νεκροταφείο της Βούντενης, τη σπάνια Ρωμαϊκή Γέφυρα και το νέο Αρχαιολογικό Μουσείο, μαζί με τα μνημεία στο Κέντρο της Πόλης μπορούν να τοποθετήσουν την Πάτρα, σε πολύ ισχυρή θέση, στο χάρτη των προορισμών Αρχαιολογικού ενδιαφέροντος της χώρας μας, πέραν της γειτνιάσής της με τους Δελφούς και την Ολυμπία.
5. Ο πέμπτος άξονας είναι τα έργα αξιοποίησης του μεγάλου αποθέματος εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών κελυφών, έναντι του νέου Λιμένα, σε συνδυασμό και με στόχο την ριζική αναβάθμιση των γύρω από αυτά παλιών εργατικών γειτονιών, οι οποίες πρέπει να αποκτήσουν ικανούς ελεύθερους χώρους και διέξοδο στη θάλασσα. Στα έργα αυτά περιλαμβάνεται η ανάπλαση συνοικιών των Ζαρουχλείικων, η μεταφορά ρυπογόνων βιομηχανιών και η πολεοδομική ανασυγκρότηση της περιοχής.

Η συνέργεια των παραπάνω κατευθύνσεων υλοποιούμενη με δεκάδες επιμέρους έργα και δράσεις, είναι βέβαιο ότι θα συμβάλει στη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος για τον Πατραϊκό Λαό, στη δημιουργία δυνατοτήτων για εκατοντάδες νέες θέσεις εργασίας, για δημιουργία συνθηκών μόνιμης και νέας παραγωγικής δουλειάς και επιχειρηματικότητας στον τομέα των υπηρεσιών. Προϋπόθεση για αυτό είναι η επαρκής χρηματοδότηση, όχι για πολυτελή έργα βιτρίνας, αλλά για τα πιο απαραίτητα έργα, που συναρθρώνουν ένα επαρκές αποτέλεσμα. Τέλος, θα ανοίξουν προοπτικές, να αθροιστούν στο μέλλον νέες δημόσιες επενδύσεις, και όχι μόνο, και μάλιστα σε τελματωμένους τομείς, τόσο στην πρωτογενή όσο και στην δευτερογενή παραγωγή, όσο και σε νέες υπηρεσίες.

5. Συγκριτικά Πλεονεκτήματα του Δήμου Πατρέων

Η πόλη της Πάτρας διαθέτει **βασικά συγκριτικά πλεονεκτήματα** που μπορούν να αποτελέσουν την ουσία της ταυτότητας της πόλης και συγχρόνως τους πυλώνες της οικονομικής ανάπτυξής της:

1. **Το ανθρώπινο δυναμικό της, τα Πανεπιστήμια, το ΑΤΕΙ και τα Ερευνητικά Ινστιτούτα**, μπορούν σε ένα άλλο πλαίσιο να αποτελέσουν ακόμα πιο ισχυρούς πόλους παραγωγής γνώσης, πρωτοποριακών ερευνών και καινοτόμων δράσεων εθνικής εμβέλειας, να συνδέονται αμφίδρομα με τους τοπικούς αναπτυξιακούς και παραγωγικούς φορείς. Η αξιοποίηση της «ισχύος γνώσης» των εκπαιδευτικών και ερευνητικών ιδρυμάτων προς όφελος και της τοπικής κοινωνίας, συνιστά σημαντικότερο πλεονέκτημα και συνεπώς πρέπει να αποτελέσει αναπόσπαστη παράμετρο των στρατηγικών επιλογών ανάπτυξης της περιοχής και του Δήμου Πατρέων.
2. **Το Λιμάνι της Πάτρας**, άρρηκτα δεμένο με την ιστορία και τη ζωή της πόλης, πύλη στρατηγικής σημασίας, σήμερα, αν και αποτελεί Λιμένα Διεθνούς Ενδιαφέροντος (Κ1) και είναι ενταγμένο στο Διευρωπαϊκό Δίκτυο Μεταφορών και μάλιστα στο κεντρικό δίκτυο, παρουσιάζει μεγάλη μείωση των δραστηριοτήτων του τα τελευταία χρόνια, που πέραν της κρίσης οφείλεται και σε αναδιάρθρωση του κύριου οδικού δικτύου της χώρας. Εκτός των προσπαθειών ανάπτυξης της εμπορικής του κίνησης και της κρουαζιέρας, το παλιό λιμάνι πρέπει να «συνεισφέρει» στην αναπτυξιακή λειτουργία αποκαθιστώντας την φυσική επαφή της πόλης με την θάλασσα αξιοποιώντας τους εκτεταμένους χερσαίους και λοιπούς χώρους για κοινόχρηστες χρήσεις, χώρους πρασίνου, περιπάτου, πολιτισμού ή και για άλλες χρήσεις κοινωφελούς χαρακτήρα.
3. Η ύπαρξη σημαντικής δράσης **στο τομέα της Καινοτομίας**, η οποία πρέπει να ενισχυθεί και στην οποία θα μπορούσαν να «συναντηθούν» σε δημιουργική ώσμωση η ακαδημαϊκή/ερευνητική κοινότητα και το παραγωγικό δυναμικό της πόλης για την ανάπτυξη σύγχρονων, φιλικών προς το περιβάλλον και καινοτόμων εφαρμογών, αναζωπυρώνοντας την προοπτική οικονομικής ανάπτυξης και δημιουργίας θέσεων εργασίας, ενώ θα μπορούσε να συνέβαλε στην αποτροπή και άλλων διαρροών επιστημονικού προσωπικού προς άλλες περιοχές της χώρας ή/και προς το εξωτερικό.
4. Σε μία πόλη που το στίγμα της στο χρόνο σημαδεύεται από τη βαρυφορτωμένη ιστορία της, οι **πρωτοβουλίες πολιτιστικής παρέμβασης** μπορούν να στηρίζονται κυρίως στη δημιουργικότητα φορέων και πολιτών αλλά και συλλογικών κινήσεων που αναζητούν διεξόδους έκφρασης και επικοινωνίας και να συγκροτήσουν μία πολιτιστική παραγωγή, ικανής να παράγει και οικονομικά αποτελέσματα.

5. Τα παραπάνω σημεία σε συνδυασμό με την εξαιρετική θέση της πόλης και το θαλάσσιο μέτωπο της, την εγγύτητα της σε διεθνώς γνωστούς τόπους και το αρχιτεκτονικό αστικό ενδιαφέρον εισάγει εν δυνάμει στον **Τουρισμό ποιοτικά νέα δυναμική** και νέες θέσεις εργασίας. Αυτή τη στιγμή η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ως τουριστικός προορισμός δεν εξαντλεί τις δυνατότητες της, αφού στην περιοχή υπάρχει μια από τις μεγαλύτερες συγκεντρώσεις αρχαιολογικών, ιστορικών και θρησκευτικών μνημείων, φυσικά τοπία ιδιαίτερου κάλλους και αστικά κέντρα ικανά να τα στηρίξουν με τις υπηρεσίες και την οργάνωσή τους. Εδώ θα πρέπει να προστεθεί και η συγκυριακή μεταστροφή σε διεθνές επίπεδο της σύνθεσης και της ποιότητας των χαρακτηριστικών του τουριστικού προϊόντος. Πρέπει να γίνει προσπάθεια ανάπτυξης των εναλλακτικών μορφών τουρισμού που η Περιφέρεια μας έχει τις προϋποθέσεις για να το πετύχει.
6. Αποτελούν σημαντικές υποδομές στην περιοχή μας **το Βιοτεχνικό Πάρκο και η Βιομηχανική Ζώνη** που διαθέτουν μεγάλες δυνατότητες επέκτασης των εγκατεστημένων και νέων βιοτεχνιών, βιομηχανιών που σε συνδυασμό με την ύπαρξη κατάλληλου υψηλού επιπέδου εργατοτεχνικού και επιστημονικού προσωπικού, μπορούν σε ένα άλλο πολιτικό – οικονομικό περιβάλλον να δώσουν θεαματικά αποτελέσματα.

Όλα τα ανωτέρω είναι στοιχεία που συνθέτουν την αναπτυξιακή ταυτότητα της Πάτρας, τη συνδέουν με το παρελθόν της και την προσανατολίζουν στο μέλλον της. Το καθένα από μόνο του αλλά κυρίως όλα μαζί, σε λειτουργικό συνδυασμό, πρέπει να αναδειχθούν στους βασικούς πυλώνες της στρατηγικής ανάπτυξης της πόλης.

6. Η Στρατηγική του Δήμου Πατρέων

Ορισμένοι βασικοί γενικοί στόχοι μέσω των οποίων θεμελιώνεται η Στρατηγική του Δήμου Πατρέων είναι οι εξής:

A. Ο Δήμος Πατρέων από τους βασικούς συντελεστές της κοινωνικής ανάπτυξης της πόλης και της ευρύτερης περιοχής

Ο Δήμος έχοντας επίγνωση των εν δυνάμει ισχυρών πλεονεκτημάτων της πόλης της Πάτρας αλλά και των αδυναμιών της, επιδιώκει να συμβάλλει στην προώθηση νέων ευκαιριών, ώστε να επιτύχει την ουσιαστική ανάδειξη της πόλης της Πάτρας ως πιο ισχυρό πόλο κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης. Ο Δήμος, ως παράγοντας της συγκεκριμένης αναπτυξιακής προοπτικής, διεκδικεί αλλά και στηρίζει μια σειρά από έργα, δράσεις και θεσμικές ρυθμίσεις με αναπτυξιακά χαρακτηριστικά. Ενδεικτικά αναφέρονται:

1. Έργα βασικών υποδομών ύδρευσης – αποχέτευσης, περιβάλλοντος, αντισεισμικής – αντιπυρικής προστασίας, κοινωνικών υποδομών και πολιτισμού.
2. Μεγάλα έργα υπερτοπικής σημασίας στο τομέα των μεταφορών, συγκοινωνιών και των τεχνικών υποδομών.

3. Σημαντικά έργα ενεργειακού ενδιαφέροντος και επικοινωνιών.
4. Αξιοποίηση του θαλάσσιου περιβάλλοντος και του παραλιακού μετώπου της πόλης.
5. Αξιοποίηση θέσης και υποδομών (νέο λιμάνι, σιδηροδρομικό δίκτυο, Ολυμπία οδός, Ιόνια οδός).
6. Αξιοποίηση των ορεινών και δασικών εκτάσεων για την προώθηση ειδικών μορφών τουρισμού και αναψυχής.
7. Διεκδίκηση έργων και δράσεων που αναδεικνύουν την ιδιαίτερη ταυτότητα της πόλης και της σημασίας της ως σημαντικού ελληνικού αστικού κέντρου.
8. Διεκδίκηση έργων και δράσεων που αναβαθμίζουν τις συνθήκες ζωής Πατραϊκού λαού, αναδεικνύουν και προβάλλουν την ταυτότητα της πόλης ως ελκυστικό προορισμό για επισκέπτες, και έδρα για οργανισμούς και επιχειρήσεις.
9. Στήριξη ευκαιριών και δραστηριοτήτων και διαμόρφωση ελκυστικού περιβάλλοντος ανάπτυξης.
10. Στήριξη δράσεων με στόχο την ενίσχυση της απασχόλησης και της κοινωνικής – πολιτιστικής ανάπτυξης.

Β. Ο Δήμος Πατρέων ως Φορέας Διαμόρφωσης του Αστικού Χώρου, του Περιβάλλοντος και της Εικόνας της Πόλης

Το Σχέδιο του Δήμου για την βελτίωση της ποιότητας ζωής και της συνολικής εικόνας της πόλης εκφράζεται σε ιεραρχημένες επιλογές στους παρακάτω τομείς:

1. Ορθολογική πολεοδομική ανάπτυξη με βάση το εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλης και τις πολεοδομικές, κυκλοφοριακές και πληθυσμιακές ανάγκες των περιοχών της πόλης.
2. Δημιουργία Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας.
3. Αύξηση των ζωτικών χώρων πρασίνου και χώρων αναψυχής και παιδότοπων.
4. Αναπλάσεις που αναδεικνύουν την ιδιαίτερη φυσιογνωμία της πόλης.
5. Συνολική βελτίωση της αισθητικής εικόνας της πόλης και ανάδειξη σημείων ιστορικού, πολιτιστικού, τουριστικού και θρησκευτικού ενδιαφέροντος.
6. Ποιοτική αναβάθμιση των διαθέσιμων ελεύθερων χώρων και ενίσχυση του αστικού πρασίνου.
7. Βελτίωση των υπηρεσιών καθαριότητας και εφαρμογή του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων.
8. Ενίσχυση των μέτρων κυκλοφοριακής αποσυμφόρησης και αποφυγής στάθμευσης στο κέντρο της πόλης.
9. Προστασία και ανάδειξη του ιδιαίτερου κάλλους περιαστικού φυσικού περιβάλλοντος και φυσικών πόρων.
10. Διαμόρφωση περιβαλλοντικής συνείδησης και στάσης που μεταφράζεται σε οικολογικά ευαίσθητες συμπεριφορές και συνήθειες.
11. Ενίσχυση της προστασίας και ασφάλειας των δημοτών από φυσικές καταστροφές.
12. Ενίσχυση πυρασφάλειας και δημιουργία αντιπυρικών ζωνών.
13. Ολοκλήρωση σχεδίων πόλης για τις Καποδιστριακές Δημοτικές Ενότητες.
14. Ολοκλήρωση και επέκταση του αποχετευτικού δικτύου του Δήμου
15. Υλοποίηση υφιστάμενων μελετών κατασκευής συλλεκτήριων ομβρίων.
16. Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας του Δήμου.

17. Μετατροπή των κτιριακών και υπαίθριων υποδομών του Δήμου σε υποδομές μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας και αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Γ. Η Παιδεία, ο Πολιτισμός, ο Αθλητισμός και ο Τουρισμός ως Προτεραιότητες του Δήμου Πατρέων

Η προσπάθεια κοινωνικής ανάπτυξης μέσω της στήριξης των υποδομών εκπαίδευσης, του πολιτισμού, του αθλητισμού και του τουρισμού αναδεικνύει τις συγκεκριμένες δραστηριότητες ως ιδιαιτέρως σημαντικές στην διαμόρφωση μιας διαφορετικής ταυτότητας της πόλης, γεγονός που μεταφράζεται σε στήριξη έργων, πρωτοβουλιών και δράσεων στις παρακάτω κατευθύνσεις:

1. Παραγωγή υψηλής καλλιτεχνικής και αισθητικής αξίας έργου, η προβολή των αξιών του Πατραϊκού λαού αλλά και η μεταρρύθμιση στοιχείων του Καρναβαλιού.
2. Ανάπτυξη – βελτίωση της διαχείρισης της πολιτιστικής υποδομής και στήριξη των δημιουργικών και καλλιτεχνικών ομάδων της πόλης.
3. Αξιοποίηση του Παμπελοποννησιακού Σταδίου και των υπόλοιπων μεγάλων αθλητικών – και όχι μόνο – εγκαταστάσεων της πόλης εις όφελος του μαζικού αθλητισμού.
4. Ενίσχυση των προγραμμάτων μαζικής άθλησης του Δήμου με στόχο την αύξηση του χαμηλού ποσοστού ασκουμένων όλων των ηλικιών.
5. Στήριξη δράσεων ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού (θρησκευτικός, πολιτιστικός, αθλητικός, ορεινός κλπ).
6. Προώθηση δράσεων και τοπικών συνεργασιών για την ανάπτυξη νέων τομέων τουρισμού.

7. Δομή και βασικοί άξονες της ΟΧΕ για ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων

Η ΟΧΕ για ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων υπόκειται στη **λογική της παρέμβασης** των περιφερειακών επιχειρησιακών προγραμμάτων. Μέσα από αυτά αντλεί πόρους, σχεδιάζει και υλοποιεί δράσεις από τα Επιχειρησιακά Προγράμματα της προγραμματικής περιόδου 2014-2020 και δημιουργεί «λογικές συνδέσεις» ανάμεσα στις αναπτυξιακές ανάγκες και στην επιλογή των στόχων και αποτελεσμάτων.

Η ΟΧΕ για ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων δομείται σε:

- **Στρατηγικούς Στόχους (ΣΣ)** που συνδέονται άμεσα με τους ειδικούς στόχους των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων
- **Άξονες Προτεραιότητας (ΑΠ)** οι οποίοι εξειδικεύουν το περιεχόμενο της ΟΧΕ για ΒΑΑ
- **Ειδικούς Στόχους (ΕΣ)** που βρίσκονται σε αντιστοίχιση με τις επενδυτικές προτεραιότητες των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων

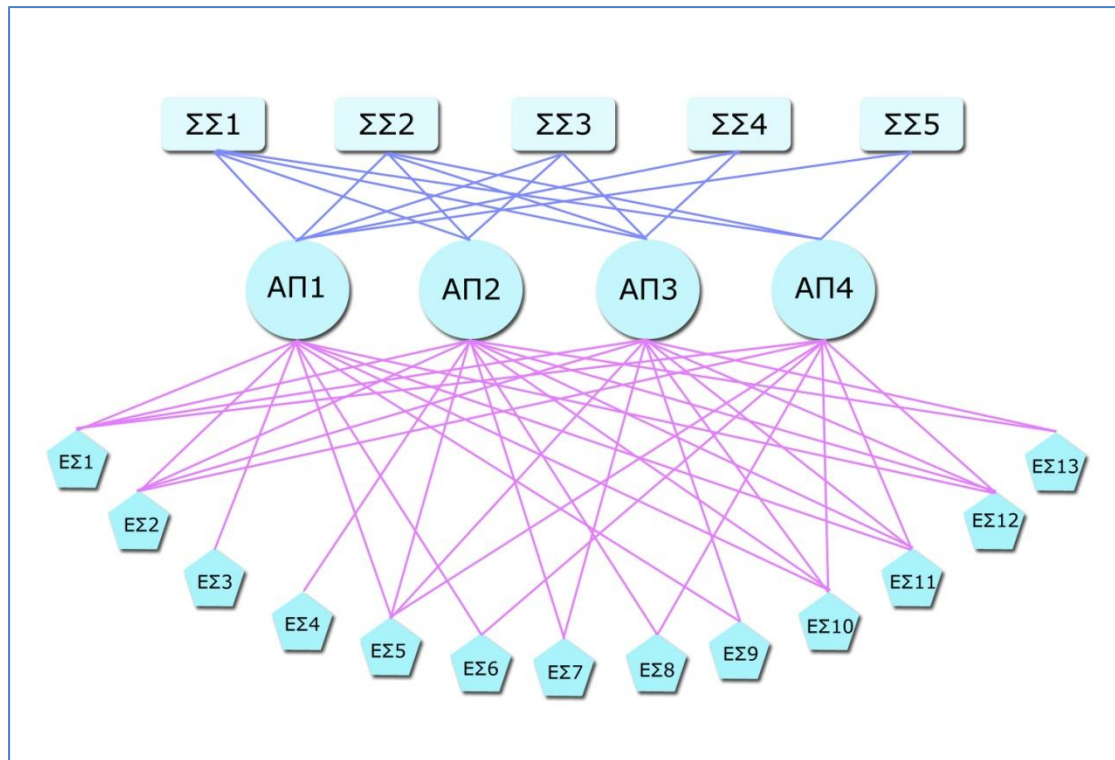
Στρατηγικοί Στόχοι της ΟΧΕ για ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων	
ΣΣ1	Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της
ΣΣ2	Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας
ΣΣ3	Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων
ΣΣ4	Καταπολέμηση της ανεργίας και της φτώχειας
ΣΣ5	Ανάδειξη και βελτίωση του πλαισίου κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης

Άξονες Προτεραιότητας της ΟΧΕ για ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων	
ΑΠ1	Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας
ΑΠ2	Αξιοποίηση της περιοχής του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ για τη βελτίωση της φυσιογνωμίας και του παραλιακού χαρακτήρα της πόλης
ΑΠ3	Ανασυγκρότηση της περιοχής έναντι του νέου Λιμένα και αναβάθμιση των εργατικών περιοχών
ΑΠ4	Ανάδειξη παραλιακού μετώπου της Πάτρας προς όφελος δημοτών και επισκεπτών

Ειδικό Στόχοι της ΟΧΕ για ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων	
ΕΣ1	Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές
ΕΣ2	Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής
ΕΣ3	Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας – αντισεισμική θωράκιση κτιριακών υποδομών
ΕΣ4	Διάσωση ευπαθών οικοσυστημάτων
ΕΣ5	Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της

	κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης
ΕΣ6	Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα
ΕΣ7	Ολοκλήρωση βασικών υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων
ΕΣ8	Ενίσχυση τοπικής οικονομίας
ΕΣ9	Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς
ΕΣ10	Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού
ΕΣ11	Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες
ΕΣ12	Ενίσχυση υποδομών Παιδείας και Αθλητισμού
ΕΣ13	Ορθολογικές παρεμβάσεις για την κάλυψη των πολεοδομικών και κυκλοφοριακών αναγκών της πόλης

Ακολουθεί ενδεικτικό διάγραμμα συσχέτισης των Στρατηγικών Στόχων με τους Άξονες Προτεραιότητας και τους Ειδικούς Στόχους, στο οποίο περιγράφεται διαγραμματικά η φιλοσοφία της “λογικής παρέμβασης” της ΟΧΕ για ΒΑΑ.



8. Προσδιορισμός Χωρικών Ενοτήτων του Δήμου Πατρέων

Οι χωρικές ενότητες για τις προτεινόμενες δράσεις προσδιορίζονται με αντίστοιχες τέσσερις (4) κύριες ζώνες που περιγράφονται παρακάτω.

Οι τέσσερις (4) ζώνες επιλέχθηκαν με βάση τον στρατηγικό στόχο του Δήμου, όπως περιγράφεται ανωτέρω, ως περιοχές που χρήζουν άμεσης παρέμβασης και συνδέονται με οριζόντιες δράσεις, οι οποίες είναι οι εξής:

- Ποδηλατόδρομος κατά μήκος της παραλιακής ζώνης
- Ηλεκτρικό λεωφορείο με διαδρομή για την σύνδεση των ζωνών
- Δημιουργία ευνοϊκού περιβάλλοντος για την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας μέσω των παρεμβάσεων στις ζώνες
- Ανάπτυξη ψηφιακών εφαρμογών
- Κοινωνικές Δράσεις

ΖΩΝΗ 1



Αποτελεί τμήμα του ιστορικού Κέντρου της πόλης των Πατρών, το οποίο έχει θεσμοθετηθεί με το ΦΕΚ 499/Δ/ 16-5-1996.

Σε αυτήν την ζώνη προβάλλονται, πλέον της αρχιτεκτονικής φυσιγνωμίας της πόλης και άλλα λουπά χαρακτηριστικά της όπως η δυναμική εμπορική παρουσία του παρελθόντος, η πολυεθνικότητα του χώρου - αφού η Πάτρα στο παρελθόν αποτελούσε σταυροδρόμι ανθρώπων διαφόρων εθνικοτήτων και πολιτικών τάσεων του ευρύτερου Ευρωπαϊκού χώρου - και η συνύπαρξη της νεότερης πόλης με μεμονωμένα μνημεία και μνημειακούς χώρους που καθιστούν την εικόνα της ιστορικότητας Πάτρας παρούσα ανά τους αιώνες.

Η ζώνη 1 εφάπτεται με την περιοχή του «Βλατερού», στο οποίο εκτελέστηκαν έργα ανάπλασης στα πλαίσια του προηγούμενου χρηματοδοτικού προγράμματος ΕΣΠΑ και μέσω της οδού Κανακάρη (έργο ομοίως χρηματοδοτούμενο από το ΕΣΠΑ) συνδέεται με την περιοχή της «Γούβας» που επίσης συμπεριλαμβάνεται στο ανωτέρω έργο «Ανάπλαση Κοινοχρήστων χώρων περιοχών Βλατερού- Δασυλλίου- Καβουκάκι- Γούβα».

Για την ζώνη 1 προβλέπονται έργα για την **Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπλαση της**, που αφορούν στην βιοκλιματική αναβάθμιση της περιοχής, την ανάδειξη και προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, στη βελτίωση της μετακίνησης και της εικόνας της πόλης, στην ενδυνάμωση της κοινωνικής συνοχής, στην οικονομική ανάπτυξη και βιωσιμότητα αλλά και στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Βασικός στόχος είναι να έλθει ο κάτοικος της πόλης και ο επισκέπτης της σε επαφή με την πολιτιστική κληρονομιά και να δημιουργήσει μια όσο το δυνατόν πληρέστερη γνώση της πόλης. Παράλληλα, να λειτουργήσει σαν πόλος έλξης, με παράγωγο αποτέλεσμα την αύξηση της πρωτογενούς ζήτησης για προϊόντα και

υπηρεσίες και την ενίσχυση του δικτύου των εμπορικών λειτουργιών του κέντρου της πόλης, ώστε οι διελεύσεις μέσα από τη ζώνη 1 να προκύπτουν ως συνέπεια της γενικότερης χρήσης και διακίνησης στο ευρύτερο κέντρο της πόλης για την κάλυψη και αυτών των καθημερινών αναγκών.

ΖΩΝΗ 2



Βρίσκεται στο Β.Δ. τμήμα της πόλης και σε απόσταση 4 χλμ. από το κέντρο της. Εκτείνεται εκατέρωθεν της οδού Κανελλοπούλου, η οποία αποτελεί την βόρεια συνδετήρια οδό της Ν.Ε.Ο Πατρών – Αθηνών με τον αστικό ιστό της πόλης αφού η «προέκτασή» της, η παράκτια δηλαδή οδός Ηρώων Πολυτεχνείου, οδηγεί στο Ιστορικό και Εμπορικό Κέντρο της πόλης.

Χαρακτηριστικά σημεία ενδιαφέροντος στην ζώνη αυτή είναι :

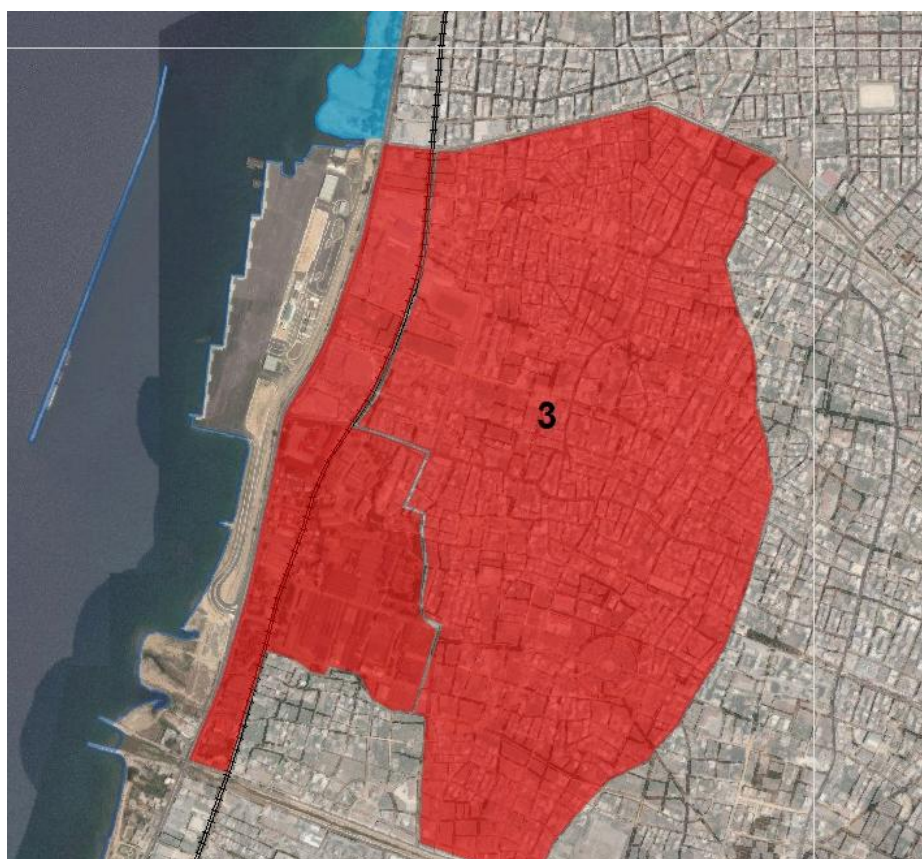
- **Το Έλος της Αγυιάς**, ένα σημαντικό οικοσύστημα και σπάνιο είδος υγροβιότοπου που καταλαμβάνει έκταση 228 στρ. και υφίσταται με το συγκεκριμένο σχήμα και εμβαδόν τουλάχιστον προπολεμικά, όπως προκύπτει από φωτογραφική τεκμηρίωση του 1943. Κατά το μεγαλύτερο τμήμα του καλύπτεται από καλαμιώνα και διαχωρίζεται από τη θάλασσα από αμμώδη ακτή - παλαιά αμμολωρίδα - μήκους 1650 και εμβαδού 47 στρ., επί της οποίας έγιναν επιχώσεις και κατασκευάστηκε ασφαλτοστρωμένη οδός.

Ο φυσικός αυτός σχηματισμός επειδή αφ' ενός απέχει μικρή απόσταση από το κέντρο της πόλης και αφ' ετέρου γειτνιάζει με δομημένες περιοχές στις οποίες δεν έχει υλοποιηθεί το Σχέδιο Πόλης με την δημιουργία πλατειών και ανοιχτών χώρων, αποτελεί πνεύμονα πρασίνου και αναψυχής της πόλης και πόλο ζωής των κατοίκων.

-**Το Camping της Αγιάς** (εγκαταστάσεις πρώην Camping του ΕΟΤ) που καταλαμβάνει έκταση 56 στρ. Ως χώρος προσφέρεται ιδανικά για τα καλοκαιρινά μπάνια των κατοίκων της Πάτρας αλλά και ως θερινό στέκι για τα άτομα Τρίτης Ηλικίας και ως Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης και Οργανωμένης Ανάπαυσης παιδιών και νηπίων τους καλοκαιρινούς μήνες.

-**Το Παραλιακό Μέτωπο της πόλης** (επί μήκους του από την Λεωφόρο επί του χειμάρρου Μελίχου έως την οδό Κανελλοπούλου), που οριοθετείται από την ακτογραμμή και την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου. Είναι χώρος πρασίνου χωρίς λοιπές δραστηριότητες με εξαιρετική θέα, ιδανικός για περίπατο και αναψυχή των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής. Η υποχρεωτική διέλευση των οχημάτων μέσω της παρακείμενης οδού Ηρώων Πολυτεχνείου από και προς την οδό Κανελλοπούλου πλέον της ηχορρύπανσης δυσχεραίνει την ασφαλή κίνηση πεζών και ποδηλάτων και απομειώνει τα μοναδικά χαρακτηριστικά του χώρου αυτού.

ΖΩΝΗ 3



Η ζώνη αυτή βρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο της παράκτιας ζώνης και νότια και σε επαφή με την αμέσως περιβάλλουσα το Κέντρο Πόλης περιοχή. Κατέχει σημαντική και στρατηγική θέση στο αστικό συγκρότημα της Πάτρας αφού αναπτύσσεται στο μέτωπο του Νέου Λιμένα.

Στην περιοχή, που είναι φορτισμένη με μνήμες από την πρώτη βιομηχανική ανάπτυξη της πόλης, προβάλλεται εμφανώς ο διαφορετικός χαρακτήρας με τον οποίο αναπτύχθηκε η νοτιοδυτική Πάτρα σε σχέση την βορειοανατολική, αφού η ύπαρξη παλαιότερα των βιομηχανικών εγκαταστάσεων οδήγησε στην εγκατάσταση στα ανάντι αυτών των μονάδων χρήσεων κατοικίας για χαμηλά εισοδηματικά στρώματα.

Με πρόσωπο επί της οδού Ακτής Δυμαίων υπάρχουν μεγάλες ιδιοκτησίες και σημαντικά κτιριακά κελύφη, ανενεργών μεν των περισσότερων σήμερα, αλλά παλαιότερα σημαντικών για την Ελληνική οικονομία βιομηχανικών εγκαταστάσεων και ικανοποιητικός αριθμός κτιρίων ιστορικής μνήμης, που είτε έχουν κηρυχθεί διατηρητέα είτε είναι υπό κήρυξη (Εργοστάσιο Λαδόπουλου, Πειραική – Πατραϊκή, ΒΕΣΟ, οιοπνευματεία Σπηλιόπουλου κλπ.).

Οι κατ' αρχην παρεμβάσεις για την περιοχή είναι :

- Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης (όμβρια - λύματα)
- Παρεμβάσεις – ανάπλαση περιοχών της συνοικίας Ζαρουχλεϊκών με την δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων, ανακατασκευή οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων, αναβάθμιση ηλεκτροφωτισμού, πρασίνου, οδοσήμανσης κλπ.
- Αξιοποίηση Δημοτικών - Δημοσίων και Ιδιωτικών κτιρίων και εκτάσεων με δραστηριότητες που συνάδουν με τον νέο χαρακτήρα της περιοχής
- Πολεοδόμηση της περιοχής του Επιχειρησιακού Κέντρου

ΖΩΝΗ 4



Αφορά στο Θαλάσσιο Μέτωπο (Θ.Μ.) της πόλης της Πάτρας που έχει παίξει καθοριστικό ρόλο στην ανάπτυξη της οικιστικής δομής της. Η πόλη αναπτύχθηκε σε επιμήκη διάταξη κατά κύριο λόγο στον άξονα βορά – νότου, παράλληλα προς το θαλάσσιο μέτωπο.

Κύριο χαρακτηριστικό του Θ.Μ. είναι το λιμάνι το οποίο μαζί με τη λοφώδη έξαρση της αρχαίας ακρόπολης (το μετέπειτα ενετικό κάστρο) αποτελούν τα πρωταρχικά δομικά στοιχεία του οικιστικού ιστού της πόλης, από την αρχαία εποχή μέχρι και σήμερα. Η σημαντικότητα του λιμανιού αναδεικνύεται από τον ρόλο που προσδιορίζει για την Πάτρα ως “δυτικής πύλης” της χώρας προς την Δυτική Ευρώπη και τις χώρες της Μεσογείου.

Στην περιοχή αυτή βρίσκονται και οι ναοί του Αγ. Ανδρέου, διεθνής πόλος έλξης πιστών. Επίσης, σε τμήμα του μετώπου αυτού αναπτύχθηκε η βιομηχανική ζώνη της Πάτρας η

οποία και της προσέδωσε τα χαρακτηριστικά της σημαντικής βιομηχανικής πόλης στον ελλαδικό χώρο κατά τον 20ο αιώνα.

Στην περιοχή αυτή βρίσκεται επίσης ένας αξιόλογος υγρότοπος, το Έλος της Αγυιάς και οι εκβολές των τεσσάρων χειμάρρων – ποταμών που διαπερνούν την πόλη των Πατρών, του Χάραδρου, του Μείλιχου, του Διακονιάρη και του Γλαύκου.

Η εκτεταμένη παραλιακή ζώνη της Πάτρας σε συνδυασμό με το ιστορικό κέντρο προσδιορίζουν μονοσήμαντα τη φυσιογνωμία της πόλης αλλά και τα σημεία αναφοράς της. Το θαλάσσιο μέτωπο αποτελεί για τη σημερινή πόλη βασικό στοιχείο προσδιορισμού της “προσωπικότητας” της με συνέπεια να έχει καταγραφεί στους Στρατηγικούς Στόχους της μελέτης “Αναθεώρησης του γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Πάτρας” μέσα στα πλαίσια της αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος και της αποκατάστασης της σχέσης της πόλης με τη θάλασσα, η ανάγκη “αναμόρφωσης, αναβάθμισης του θαλάσσιου μετώπου – άνοιγμα της πόλης προς την θάλασσα” καθώς και η “εξυγίανση – ανάδειξη των παρόχθιων εκτάσεων”.

Το θαλάσσιο μέτωπο μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελείται από έξι (6) διακεκριμένες ενότητες οι οποίες έχουν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά.

Η ενότητα 1 αφορά το τμήμα που εκτείνεται από το βόρειο όριο της γειτονιάς του Δυτικού Καστελόκαμπου μέχρι το νότιο όριο της γειτονιάς Δυτικής Παραλίας Προαστείου και έχει μήκος 1,6 χλμ.

Η ενότητα 2 εκτείνεται από το νότιο όριο της γειτονιάς Δυτικής Παραλίας Προαστείου μέχρι το νότιο όριο της Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης τουρισμού – αναψυχής ΖΕΑ6 και έχει μήκος 2,3 χλμ.

Η ενότητα 3 εκτείνεται από το νότιο όριο της ΖΕΑ6 έως την περιοχή της μαρίνας και έχει μήκος 1 χλμ.

Η ενότητα 4 αρχίζει από την περιοχή της μαρίνας και εκτείνεται μέχρι την ιχθυόσκαλα και έχει μήκος 2,9 χλμ.

Η ενότητα 5 αρχίζει από το τέλος της ιχθυόσκαλας και εκτείνεται μέχρι το βόρειο όριο του νέου λιμανιού και έχει μήκος 1,5 χλμ.

Η ενότητα 6 εκτείνεται μεταξύ των εκβολών του Γλαύκου και του νότιου ορίου του Δήμου Πατρέων έχει μήκος 1,15 χλμ.

Επιβεβλημένη για την ζώνη αυτή είναι η εκπόνηση μελέτης για την ενιαία Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου.

9. Προτεινόμενες Δράσεις ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων

ΖΩΝΗ 1

Δράση 1

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗ 2 (ΚΑΤΩ ΠΟΛΗ) ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΗ 3 (ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ)

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

ΣΣ5: Ανάδειξη και βελτίωση του πλαισίου κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

2b - Ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών ΤΠΕ, ηλεκτρονικό εμπόριο και αύξηση της ζήτησης για ΤΠΕ

6e - Ανάλυση δράσης για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, την ανάπλαση των πόλεων, την αναζωογόνηση και την απολύμανση των υποβαθμισμένων περιβαλλοντικά εκτάσεων (συμπεριλαμβανομένων των προς ανασυγκρότηση περιοχών), τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και την προώθηση μέτρων για τον περιορισμό του θορύβου

Σύντομη Περιγραφή

Περιλαμβάνει την Διαδρομή 2 (Μεγάλος Περίπατος Μνημείων Ιστορικού Κέντρου, Περίπατος Αρχαιολογικών Χώρων) που διασχίζει τμήμα κυρίως της κάτω πόλης μέσω του κεντρικού πεζόδρομου της Ρήγα Φεραίου και περιλαμβάνει κάποια από τα πιο αξιόλογα και αντιπροσωπευτικά Νεώτερα μνημεία της πόλης και την Διαδρομή 3 (Περίπατος Ποδηλάτου Ιστορικού Κέντρου) με την κατασκευή δικτύου ποδηλατόδρομων που διασχίζει το Ιστορικό κέντρο της πόλης.

Η δράση αποβλέπει στην βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής με χρήση κατάλληλων υλικών επίστρωσης, φύτευσης και αστικού εξοπλισμού. Αναλυτικότερα οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν αφορούν ανακατασκευή οδών, πεζοδρομίων, πλατειών, δημιουργία πεζοδρόμων, κατασκευή δικτύου ποδηλατόδρομων, διευκόλυνση της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ, αντικατάσταση σήμανσης, προώθηση θεματικού τουρισμού μέσω εξειδικευμένων εφαρμογών ΤΠΕ, εγκατάσταση συστήματος ελέγχου, αυτοματοποίησης και τηλεδιαχείρισης δημοτικού ηλεκτροφωτισμού, εγκατάσταση καταμετρημένου δικτύου μέτρησης φυσικών περιβαλλοντικών μεγεθών, έξυπνες στάσεις ΜΜΜ, πληροφορίες για ελεύθερες θέσεις στάθμευσης, εμπλουτισμός της φύτευσης, αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού, διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων, τοποθέτηση νέου αστικού φωτισμού με συνδυασμό επίστρωτων φωτιστικών και επίτοιχων στους στενούς δρόμους με λαμπτήρες LED.

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

13.000.000,00€

Δράση 2

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗ 1 (ΑΝΩ ΠΟΛΗ ΠΑΤΡΩΝ)

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

ΣΣ5: Ανάδειξη και βελτίωση του πλαισίου κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

2b - Ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών ΤΠΕ, ηλεκτρονικό εμπόριο και αύξηση της ζήτησης για ΤΠΕ

6e - Ανάλυση δράσης για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, την ανάπλαση των πόλεων, την αναζωογόνηση και την απολύμανση των υποβαθμισμένων περιβαλλοντικά εκτάσεων (συμπεριλαμβανομένων των προς ανασυγκρότηση περιοχών), τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και την προώθηση μέτρων για τον περιορισμό του θορύβου

Σύντομη Περιγραφή

Περιλαμβάνει την Διαδρομή 1 (Περίπατος Αρχαιολογικών Χώρων) που συνδέει την κάτω με την άνω πόλη μέσω του κεντρικού πεζόδρομου της οδού Γεροκωστοπούλου, διασχίζοντας το βασικό τμήμα της άνω πόλης με την ενσωμάτωση των σημαντικότερων Αρχαιολογικών Χώρων της πόλης (Κάστρο, Αρχαίο Ωδείο, Ρωμαϊκός Ιππόδρομος).

Η δράση αποβλέπει στην βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής με χρήση κατάλληλων υλικών επίστρωσης, φύτευσης και αστικού εξοπλισμού. Αναλυτικότερα οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν αφορούν ανακατασκευή οδών, πεζοδρομίων, πλατειών, δημιουργία πεζόδρομων, κατασκευή δικτύου ποδηλατόδρομων, διευκόλυνση της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ, αντικατάσταση σήμανσης, προώθηση θεματικού τουρισμού μέσω εξειδικευμένων εφαρμογών ΤΠΕ, εγκατάσταση συστήματος ελέγχου, αυτοματοποίησης και τηλεδιαχείρισης δημοτικού ηλεκτροφωτισμού, εγκατάσταση καταμετρημένου δικτύου μέτρησης φυσικών περιβαλλοντικών μεγεθών, πληροφορίες για ελεύθερες θέσεις στάθμευσης, εμπλουτισμός της φύτευσης, αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού, διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων, τοποθέτηση νέου αστικού φωτισμού με συνδυασμό επίστρωτων φωτιστικών και επίτοιχων στους στενούς δρόμους με λαμπτήρες LED.

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

12.000.000,00€

Δράση 3

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΘΕΑΤΡΟΥ “ΑΠΟΛΛΩΝ” - ΜΕΓΑΡΟΥ ΛΟΓΟΥ & ΤΕΧΝΗΣ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ3: Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας – αντισεισμική θωράκιση κτιριακών υποδομών

ΕΣ6: Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

6c - Διατήρηση, προστασία, προώθηση και ανάπτυξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς

Σύντομη Περιγραφή

Αφορά στη συντήρηση του διατηρητέου Θεάτρου «Απόλλων» και του Μεγάρου Λόγου & Τέχνης (χώρος φουαγιέ) προκειμένου αφενός να αποκατασταθούν οι φθορές λόγω παλαιότητας αφετέρου δε να καταστεί δυνατή η επανάχρηση – επαναλειτουργία του Θεάτρου. Προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες αποκατάστασης του Θεάτρου που αφορούν εργασίες επισκευής των ξύλινων εξωστών και των εξωτερικών κουφωμάτων ή αντικατάστασης, εργασίες θερμομόνωσης, στεγάνωσης και πυροπροστασίας, εργασίες αποκατάστασης των όψεων του κτιρίου, συντήρηση όπου είναι εφικτό ή αντικατάσταση των στοιχείων διακόσμησης ή επενδύσεων καθώς και του διακόσμου των οροφών και τοίχων, χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, επιστεγάσεις, επιστρώσεις δαπέδων, διαμόρφωση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ, συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων, εγκατάσταση φωτισμού σκηνής.

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

3.000.000,00€

Δράση 4

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΚΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

6c - Διατήρηση, προστασία, προώθηση και ανάπτυξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς

Σύντομη Περιγραφή

Περιλαμβάνει την ανακατασκευή των κλιμάκων του Ιστορικού Κέντρου της πόλεως των Πατρών και συγκεκριμένα των οδών Αγίου Νικολάου, Γεροκωστοπούλου, Πατρέως και Τριών Ναυάρχων.

Η δράση αποβλέπει στην υλοποίηση των απαιτούμενων εργασιών ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες εκάστης κλίμακας, ήτοι υφιστάμενα υλικά επίστρωσης (βαθμίδες & πλατύσκαλα), διαπιστωθείσες βλάβες και φθορές βαθμίδων, ηλεκτροφωτισμού κλπ. προκειμένου αφενός να αρθούν κατά το δυνατό τα προβλήματα που παρουσιάζουν αφετέρου δε να καταστούν λειτουργικές και ασφαλείς για τους πολίτες, παρουσιάζοντας ομοιόμορφο και ενιαίο αρχιτεκτονικά αποτέλεσμα.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν αφορούν πλήρη καθαρισμό βαθμίδων κλιμάκων και εκατέρωθεν επιφανειών αυτών, επεξεργασία της επιφάνειας μαρμάρινων ή πέτρινων επιφανειών για την απόκτηση αδρής επιφάνειας, αποξήλωση μετά προσοχής του συνόλου των μαρμάρινων ολόσωμων βαθμίδων της κλίμακας της οδού Πατρέως, επεξεργασία και επανατοποθέτηση στην ίδια θέση, αντικατάσταση φθαρμένων

βαθμίδων όταν δεν καθίσταται δυνατή η επεξεργασία τους, ανακατασκευή πλατυσκάλων, συντήρηση – χρωματισμός κιγκλιδωμάτων, αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων, αντιγραφιστικές επαλείψεις επιφανειών επιχρισμάτων, σκυροδέματος, κεραμικών, μαρμάρων και λιθωδών υλικών, αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού, εμπλουτισμός της φύτευσης

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

1.500.000,00€

Δράση 5

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ & ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΩΝ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ3: Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας – αντισεισμική θωράκιση κτιριακών υποδομών

ΕΣ6: Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

6c - Διατήρηση, προστασία, προώθηση και ανάπτυξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς

2b - Ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών ΤΠΕ, ηλεκτρονικό εμπόριο και αύξηση της ζήτησης για ΤΠΕ

Σύντομη Περιγραφή

Η προτεινόμενη πράξη αφορά: α) ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου β) ψηφιοποίηση (υλικό και λογισμικό), γ) προβολή (ιστοσελίδα), και δ) προστασία (αντικλεπτικά συστήματα, εξοπλισμός συντήρησης και αποκατάστασης παλαιών βιβλίων και χάρτου και εξοπλισμός μικροκλίματος).

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

500.000,00€

Δράση 6

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ – ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ3: Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας – αντισεισμική θωράκιση κτιριακών υποδομών

ΕΣ6: Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Σύντομη Περιγραφή

Οι χρήσεις των χώρων που προβλέπεται να διαμορφωθούν είναι δημιουργία Ιατρικού Μουσείου, χώρου προβολής της Ιστορίας της πόλης της Πάτρας, χώρων περιοδικών εκθέσεων, χώρου εστίασης και βοηθητικοί χώροι, χώρων υποστηρικτικών λειτουργιών του συγκροτήματος (γραφεία διοίκησης) στους υπέργειους χώρους της δυτικής πτέρυγας, υπόγειων χώρων Η/Μ εγκαταστάσεων.

Προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες αποκατάστασης των κτιρίων του Συγκροτήματος καθώς και του περιβάλλοντος χώρου σε σχέση με τις λειτουργικές επεμβάσεις που αφορούν στατικές επεμβάσεις στερέωσης και αποκατάσταση, εργασίες θερμομόνωσης, στεγάνωσης και πυροπροστασίας των κτιρίων, διαμόρφωση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ, αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής για τις νέες κατασκευές που εντάσσονται στο συγκρότημα.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

6.000.000,00€

Δράση 7

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ3: Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας – αντισεισμική θωράκιση κτιριακών υποδομών

ΕΣ6: Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Σύντομη Περιγραφή

Η αποκατάσταση – ενεργειακή αναβάθμιση του Δημοτικού Κτιρίου πρώην Αρσακείου Πατρών (διατηρητέο) προκειμένου να λειτουργήσει για την κάλυψη των υπηρεσιακών αναγκών του Δήμου Πατρέων (συγκέντρωση των υπηρεσιών του Δήμου).

Προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες αποκατάστασης του Αρσακείου που αφορούν στατικές επεμβάσεις στερέωσης και αποκατάστασης, διαμόρφωση περιβάλλοντος ακάλυπτου χώρου οικοπέδου και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, ανακατασκευή των W.C και δημιουργία W.C ΑΜΕΑ, εργασίες θερμομόνωσης, στεγάνωσης και πυροπροστασίας, εργασίες αποκατάστασης των όψεων του κτιρίου, ανακατασκευή μόνωσης δωματίων, εργασίες μονώσεων οροφής κτιρίου, αντικατάσταση κουφωμάτων, χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, κιγκλιδωμάτων, αντιγραφιστικές επαλείψεις, επιστεγάσεις, επιστρώσεις δαπέδων (ψυχρά υλικά), διαμόρφωση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ, αποκατάσταση Η/Μ εγκαταστάσεων, εγκατάσταση ανελκυστήρων στα κύρια κλιμακοστάσια

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

4.000.000,00€

Δράση 8

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΒΑΣ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

ΣΣ4: Καταπολέμηση της ανεργίας και της φτώχειας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Σύντομη Περιγραφή

Περιλαμβάνει την περιοχή της Γούβας η οποία λόγω δαπάνης των απαιτούμενων εργασιών ανάπλασης δεν κατέστη δυνατό να συμπεριληφθεί και εξαιρέθηκε στην αρχική πρόταση του προγράμματος ΕΣΠΑ 2007-2013 και κατ' επέκταση στην ήδη υλοποιούμενη μελέτη της εργολαβίας «Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων Βλατερού – Δασυλλίου – Καβουκάκι – Γούβα».

Με την ανωτέρω περιοχή αναπλάθεται καθ' ολοκληρία μία ευρύτερη & ενιαία περιοχή συνδυαστικά από την ανωτέρω εργολαβία που εκτελείται ήδη από την Υπηρεσία από την επίσης εκτελούμενη εργολαβία διάνοιξης της οδού Κανακάρη.

Η δράση αποβλέπει στην βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής με χρήση κατάλληλων υλικών επίστρωσης, φύτευσης και αστικού εξοπλισμού. Αναλυτικότερα οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν αφορούν ανακατασκευή οδών, πεζοδρομίων, δημιουργία πεζοδρόμων, διευκόλυνση της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ, αντικατάσταση σήμανσης, τοποθέτηση πληροφοριακών πινακίδων, εμπλουτισμός της φύτευσης, αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού, διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων, τοποθέτηση νέου φωτισμού.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

2.500.000,00€

Δράση 9

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ6: Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

ΕΣ12: Ενίσχυση υποδομών Παιδείας και Αθλητισμού

Σύντομη Περιγραφή

Η πράξη θα ασχοληθεί με την ενεργειακή αναβάθμιση, αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε σχολικά συγκροτήματα της Ζώνης 1.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

1.000.000,00€

Δράση 10

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ6: Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

Σύντομη Περιγραφή

Η πράξη θα ασχοληθεί με την ενεργειακή αναβάθμιση, αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε διάφορα Δημοτικά Κτίρια που ευρίσκονται εντός του Ιστορικού Κέντρου της πόλης των Πατρών.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

300.000,00€

Δράση 11

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ3: Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας – αντισεισμική θωράκιση κτιριακών υποδομών

ΕΣ6: Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Σύντομη Περιγραφή

Αποκατάσταση του κτιρίου ιδιοκτησίας Αργυροπούλειου Κληροδοτήματος που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Κανακάρη & Γούναρη και μετατροπή του σε επισκέψιμη ηλεκτρονική βιβλιοθήκη, με ταυτόχρονη δημιουργία χώρων για συντηρητές έργων τέχνης.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

800.000,00€

Δράση 12

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΑΜΕΑ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Σύντομη Περιγραφή

Θα γίνουν επεμβάσεις προσβασιμότητας σε ΑμεΑ, διαμόρφωση και αναβάθμιση χώρων πολιτιστικών δράσεων με στόχο την ενσωμάτωση στη θέαση αλλά και στην ενεργό συμμετοχή στο πολιτισμό ΑμεΑ και γενικά ατόμων ευπαθών κοινωνικών ομάδων στα παρακάτω κτίρια: Δημοτική Μουσική, Δημοτικό Ωδείο, πρώην Μουσείο, Δημοτικά Λουτρά και Παράρτημα Δημοτικής Βιβλιοθήκης.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

500.000,00€

ΖΩΝΗ 2

Δράση 13

ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING-ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 2

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ2: Αξιοποίηση της περιοχής του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ για τη βελτίωση της φυσιογνωμίας και του παραλιακού χαρακτήρα της πόλης

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής

ΕΣ4: Διάσωση ευπαθών οικοσυστημάτων

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ8: Ενίσχυση τοπικής οικονομίας

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ12: Ενίσχυση υποδομών Παιδείας και Αθλητισμού

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

6c - Διατήρηση, προστασία, προώθηση και ανάπτυξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς

6d - Προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και του εδάφους και προώθηση των υπηρεσιών οικοσυστήματος, μεταξύ άλλων μέσω του δικτύου Natura 2000, και των πράσινων υποδομών

6e - Ανάληψη δράσης για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, την ανάπλαση των πόλεων, την αναζωογόνηση και την απολύμανση των υποβαθμισμένων περιβαλλοντικά εκτάσεων (συμπεριλαμβανομένων των προς ανασυγκρότηση περιοχών), τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και την προώθηση μέτρων για τον περιορισμό του θορύβου

Σύντομη Περιγραφή

Αντικείμενο του παρόντος έργου σε τμήμα της συνολικής έκτασης των 225 στρεμμάτων, είναι η αναβάθμιση της πέριξ του έλους περιοχής.

Η διαμόρφωση μέρους του χώρου μεταξύ των προβλεπόμενων Νότιας (προς την Πάτρα) και Βόρειας (προς το χώρο του πρώην camping) εισόδων. Συνίσταται σε ένα δίκτυο διαδρομών, μέσου πλάτος 3,0 μ. που δημιουργεί ένα περίπατο οικολογικής ευαισθητοποίησης, αθλητική διαδρομή που διασχίζει την περιοχή και συνδέει το Οικολογικό πάρκο με τις αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ.

Κατά μήκος των διαδρομών αυτών θα υπάρχουν κιόσκια με καθιστικά και με υλικό πληροφόρησης για το έλος, οργανωμένες θέσεις για πικ-νικ καθώς και διάφορες φυτεύσεις.

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

3.500.000,00€

Δράση 14

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΛΥΜΑΤΩΝ ΥΠΟΖΩΝΗΣ Α2.5 (ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΛΑΖ)

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 2

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ2: Αξιοποίηση της περιοχής του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ για τη βελτίωση της φυσιογνωμίας και του παραλιακού χαρακτήρα της πόλης

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ7: Ολοκλήρωση βασικών υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

6a - Επενδύσεις στον τομέα των αποβλήτων, ώστε να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις του περιβαλλοντικού κεκτημένου της Ένωσης και να αντιμετωπιστούν οι ανάγκες που έχουν προσδιορισθεί από τα κράτη μέλη για επενδύσεις που υπερβαίνουν τις εν λόγω απαιτήσεις

Σύντομη Περιγραφή

Το έργο αφορά την περιοχή Αγ. Παντελεήμονα, που περικλείεται από τους δρόμους: Κανελλοπούλου, Αυστραλίας, Ευήνου, Θάλασσα - πλάζ ΕΟΤ, Κανελλοπούλου. Το φυσικό

αντικείμενο του έργου συμπεριλαμβάνει την κατασκευή 4.100 μ περίπου αγωγών λυμάτων και ενός τοπικού αντλιοστασίου.

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

3.000.000,00€

Δράση 15

ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 2

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ2: Αξιοποίηση της περιοχής του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ για τη βελτίωση της φυσιογνωμίας και του παραλιακού χαρακτήρα της πόλης

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ13: Ορθολογικές παρεμβάσεις για την κάλυψη των πολεοδομικών και κυκλοφοριακών αναγκών της πόλης

Σύντομη Περιγραφή

Το έργο αφορά στην διάνοιξη της προβλεπόμενης από το σχέδιο πόλεως οδού Καραμανλή πλάτους 30,00μ. και μήκους περίπου 380,00μ., η οποία αποτελεί την συνέχεια της οδού Κανελλοπούλου που είναι η βασική οδός εισόδου – εξόδου στην βορινή πλευρά της πόλης και ανήκει στο τριτεύον εθνικό οδικό δίκτυο.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

5.000.000,00€

Δράση 16

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΠΟ ΟΔΟ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΕΩΣ ΟΔΟ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 2

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ2: Αξιοποίηση της περιοχής του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ για τη βελτίωση της φυσιογνωμίας και του παραλιακού χαρακτήρα της πόλης

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ8: Ενίσχυση τοπικής οικονομίας

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Σύντομη Περιγραφή

Περιλαμβάνει την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Κανελλοπούλου και Τερψιθέας. Αναλυτικότερα οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν αφορούν ανακατασκευή πεζοδρομίων, δημιουργία θέσεων στάθμευσης, δημιουργία ποδηλατόδρομου, ανάπτυξη αστικού εξοπλισμού, ενίσχυση αστικού πρασίνου, δημιουργία παιδικής χαράς, δημιουργία γηπέδων μπάσκετ και βόλεϊ, κατασκευή ανοικτού θεάτρου για υπαίθριες πολιτιστικές εκδηλώσεις, κατασκευή μουσείου παλαιών σκαριών πλοίων με υπαίθρια έκθεση, δημιουργία χώρου για υπαίθριες εκδηλώσεις (συναυλίες, εκθέσεις κλπ.), ανάπτυξη περιπτέρων και υπαίθριας καντίνας για την εξυπηρέτηση των πολιτών, διευκόλυνση της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ, τοποθέτηση νέου αστικού φωτισμού με λαμπτήρες LED.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

1.500.000,00€

Δράση 17

ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΠΛΑΖ – ΟΔΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 2

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ2: Αξιοποίηση της περιοχής του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ για τη βελτίωση της φυσιογνωμίας και του παραλιακού χαρακτήρα της πόλης

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ13: Ορθολογικές παρεμβάσεις για την κάλυψη των πολεοδομικών και κυκλοφοριακών αναγκών της πόλης

Σύντομη Περιγραφή

Διάνοιξη δρόμου που ενώνει το παρκινγκ της Πλαζ με την οδό Κανελλοπούλου.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

1.500.000,00€

Δράση 18

ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΥΠΟΖΩΝΗΣ Α3Α ΚΑΙ Α3Β (ΕΞΩ ΑΓΥΙΑ)

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 2

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ2: Αξιοποίηση της περιοχής του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ για τη βελτίωση της φυσιογνωμίας και του παραλιακού χαρακτήρα της πόλης

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ7: Ολοκλήρωση βασικών υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων

Σύντομη Περιγραφή

Το έργο αφορά την περιοχή της Έξω Αγυιάς που περικλείεται από τους δρόμους: Νοταρά, Προβελέγγιου, Αλιάκμονος, Αχελώου, Λάδωνος, Κλαδέου, Στρυμώνος, Αχελώου, Αώου, Μειλίχου, Νοταρά. Το φυσικό αντικείμενο του έργου συμπεριλαμβάνει την κατασκευή 11.310 μ. περίπου αγωγών λυμάτων συμπεριλαμβανομένου υποθαλάσσιου αγωγού από HDPE καθώς και αντλιοστάσιο λυμάτων.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

13.000.000,00€

ΖΩΝΗ 3

Δράση 19

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΩΝ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 3

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

ΣΣ4: Καταπολέμηση της ανεργίας και της φτώχειας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ3: Ανασυγκρότηση της περιοχής έναντι του νέου Λιμένα και αναβάθμιση των εργατικών περιοχών

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

6e - Ανάλυση δράσης για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, την ανάπλαση των πόλεων, την αναζωογόνηση και την απολύμανση των υποβαθμισμένων περιβαλλοντικά εκτάσεων (συμπεριλαμβανομένων των προς ανασυγκρότηση περιοχών), τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και την προώθηση μέτρων για τον περιορισμό του θορύβου

9i - Ενεργητική ένταξη, μεταξύ άλλων και με σκοπό την προώθηση των ίσων ευκαιριών και της δραστηριότητας συμμετοχής και τη βελτίωση των δυνατοτήτων απασχόλησης.

9iii - Καταπολέμηση κάθε μορφής διακρίσεων και προώθηση των ίσων ευκαιριών

Σύντομη Περιγραφή

Η προτεινόμενη Πράξη αφορά παρεμβάσεις ανάπλασης στις παρακάτω ζώνες:

1. Περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Νιόβης, Αλεξ. Παπαναστασίου, Ηλέκτρας, Αυτ. Θεοφίλου, Τρικάλων, Αυτ. Βασιλείου Α' και Αγ. Ιωάννη Πράτσικα με ανακατασκευή πεζοδρομίων, δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα κλπ).
2. Περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Άρη Βελουχιώτη, Πέττα, Κοχλίδος, Αγ. Ιωάννη Πράτσικα και την περικλειόμενη πλατεία ιδιοκτησίας του Δ. Πατρέων με ανακατασκευή πεζοδρομίων, δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα κλπ).
3. Περιοχή εκατέρωθεν της οδού Ανθείας από Πηγάσου έως Γοργοποτάμου και από Μ. Αλεξάνδρου έως Νικ. Αποστόλη με ανακατασκευή πεζοδρομίων, δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα κλπ).
4. Ανάπλαση Ανθείας από οδ. Ακρωτηρίου έως Ευβοίας με διάνοιξη και ανακατασκευή πεζοδρομίων ποδηλατοδρόμων και δρόμων και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα κλπ).

5. Ανάπλαση οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου από Ελύτη έως Αγ. Ιωάννη Πράτσικα με διάνοιξη και ανακατασκευή πεζοδρομίων ποδηλατοδρόμων και δρόμων και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα κλπ).

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

4.000.000,00€

Δράση 20

ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΥΠΟΖΩΝΩΝ Α6 ΚΑΙ Α7 ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΥ ΛΙΜΕΝΑ)

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 3

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ3: Ανασυγκρότηση της περιοχής έναντι του νέου Λιμένα και αναβάθμιση των εργατικών περιοχών

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ7: Ολοκλήρωση βασικών υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

6α - Επενδύσεις στον τομέα των αποβλήτων, ώστε να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις του περιβαλλοντικού κεκτημένου της Ένωσης και να αντιμετωπιστούν οι ανάγκες που έχουν προσδιορισθεί από τα κράτη μέλη για επενδύσεις που υπερβαίνουν τις εν λόγω απαιτήσεις

Σύντομη Περιγραφή

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει την κατασκευή συλλεκτηρίων αγωγών λυμάτων και την κατασκευή και εξοπλισμό δυο (2) αντλιοστασίων.

Με το έργο αυτό προβλέπεται η συλλογή των λυμάτων της παραλιακής περιοχής που εκτείνεται από την οδό Παπαφλέσσα έως τον π. Γλαύκο και από την Ακτή Δυμαίων έως το ύψος των οδών Ναυαρίνου – Σολωμού – Θουκυδίδου - Αυγείου. Επισημαίνεται ότι στην θαλάσσια αυτή περιοχή εκτείνεται ο Νέος Λιμένας Πατρών.

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

10.000.000,00€

Δράση 21

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ – ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 3

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

ΣΣ4: Καταπολέμηση της ανεργίας και της φτώχειας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ3: Ανασυγκρότηση της περιοχής έναντι του νέου Λιμένα και αναβάθμιση των εργατικών περιοχών

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

ΕΣ12: Ενίσχυση υποδομών Παιδείας και Αθλητισμού

Σύντομη Περιγραφή

Η δράση αποβλέπει στην κατασκευή κτιρίου Παιδικού Σταθμού & Νηπιαγωγείου, που θα στεγάσει τις αυξημένες ανάγκες της περιοχής Ζαρουχλειϊκών. Το κτίριο θα βασίζεται σε βιοκλιματικό σχεδιασμό προκειμένου να καταστεί δυνατή η εξοικονόμηση ενέργειας για τη θέρμανση, την ψύξη και τον φωτισμό και ο περιορισμός της εξάρτησης του από το μηχανολογικό εξοπλισμό.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

600.000,00€

Δράση 22

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΑΤΡΑΣ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 3

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ3: Ανασυγκρότηση της περιοχής έναντι του νέου Λιμένα και αναβάθμιση των εργατικών περιοχών

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ7: Ολοκλήρωση βασικών υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων

Σύντομη Περιγραφή

Αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης στην Νοτιοανατολική πλευρά της Πάτρας, όπου το δίκτυο είναι παλιό και παρουσιάζει πολλές διαρροές. Μήκος δικτύου παρέμβασης 50 χλμ.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

3.500.000,00€

Δράση 23

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ DA VINCI (ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ)

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 3

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ3: Ανασυγκρότηση της περιοχής έναντι του νέου Λιμένα και αναβάθμιση των εργατικών περιοχών

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Σύντομη Περιγραφή

Η δράση περιλαμβάνει τα εξής: Μετατροπή του χώρου σε θεατρική σκηνή 300 - 500 θέσεων, ηχητικός εξοπλισμός, φωτιστικός εξοπλισμός (θεατρικοί προβολείς), κονσόλες ήχου και φωτισμού, υποδομή για τοποθέτηση προβολέων (σταγκόνια), χώρος παρασκηνίων, χώρος υποδοχής, δημιουργία καμαρινιών.

Δυναμικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

500.000,00€

ΖΩΝΗ 4

Δράση 24

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΠΟ ΟΔΟ ΓΟΥΝΑΡΗ ΕΩΣ ΟΔΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 4

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

ΣΣ5: Ανάδειξη και βελτίωση του πλαισίου κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ5: Ανάδειξη παραλιακού μετώπου της Πάτρας προς όφελος δημοτών και επισκεπτών

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ6: Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

ΕΣ8: Ενίσχυση τοπικής οικονομίας

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

ΕΣ12: Ενίσχυση υποδομών Παιδείας και Αθλητισμού

Σύντομη Περιγραφή

Περιλαμβάνει την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου που εκτείνεται από την οδό Γούναρη έως την οδό Θεσσαλονίκης.

Κεντρική ιδέα του έργου είναι η δημιουργία ενός συνεχόμενου γραμμικού χώρου με επιλογές ψυχαγωγίας, παιχνιδιού, χαλάρωσης, εκπαίδευσης και πολιτισμού, μια αλληλουχία διαφοροποιημένων χώρων, με ποικίλες ποιότητες, που θα καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα χρήσεων, αλλά διατηρούν ωστόσο τα χαρακτηριστικά της ενότητας και της συνέχειας, που ο ίδιος ο χαρακτήρας του μετώπου επιβάλλει.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν αφορούν χωματουργικές εργασίες, ανακατασκευή πεζοδρομίων παραλιακής οδού, δημιουργία ποδηλατόδρομου, ανάπτυξη αστικού εξοπλισμού, αναβάθμιση - ενίσχυση αστικού πρασίνου, δημιουργία χώρων άθλησης, αναψυχής, κατασκευή χωμάτινων σταθεροποιημένων δρομίσκων περιπάτου, δημιουργία πρότυπης παιδικής χαράς και με ανάπτυξη ειδικών οργάνων κατάλληλα για ΑΜΕΑ, κατασκευή αναψυκτηρίων και υπαίθριου μπαρ, κατασκευή περγκόλων – φύτευση αναρριχητικών φυτών, δημιουργία χώρου όπου θα μπορεί να φιλοξενεί μοντέρνα γλυπτά, δημιουργία εκθεσιακού χώρου, δημιουργία χώρου ο οποίος θα διαθέτει ξύλινες εξέδρες για υπαίθριες εκδηλώσεις (συναυλίες, εκθέσεις κλπ.), τοποθέτηση νέου αστικού φωτισμού με λαμπτήρες LED, διευκόλυνση της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ, πέντε (5) κλειστοί εκθεσιακοί χώρων 100 τμ. με μεταλλικό σκελετό και τζαμαρίες σε όλες τις πλευρές τους, με πρόσβαση σε ΑμεΑ, οι οποίοι θα διατίθενται σε πολίτες - φορείς για την πραγματοποίηση περιοδικών καλλιτεχνικών εκθέσεων και ΜΜΕ για την προώθηση των προϊόντων τους.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

5.000.000,00€

ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΖΩΝΩΝ

Δράση 25

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 4

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

Άξονες Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

ΑΠ2: Αξιοποίηση της περιοχής του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ για τη βελτίωση της φυσιογνωμίας και του παραλιακού χαρακτήρα της πόλης

ΑΠ3: Ανασυγκρότηση της περιοχής έναντι του νέου Λιμένα και αναβάθμιση των εργατικών περιοχών

ΑΠ4: Ανάδειξη παραλιακού μετώπου της Πάτρας προς όφελος δημοτών και επισκεπτών

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Σύντομη Περιγραφή

Η μελέτη του έργου αφορά στην κατασκευή ποδηλατόδρομου που θα συνδέει το θαλάσσιο μέτωπο με το κέντρο της πόλεως των Πατρών μέσω ενός δικτύου ποδηλατοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων (πλατείες-πεζόδρομοι) συνολικού μήκους 5,00χλμ. Συγκεκριμένα πρόκειται για μια διαδρομή κορμού η οποία θα εκτείνεται κατά μήκος των παραλιακών οδών της πόλης, Ηρώων Πολυτεχνείου - Όθωνος Αμαλίας - Ακτή Δυμαίων και θα συνδέεται με τον υφιστάμενο πεζόδρομο-ποδηλατόδρομο της οδού Ρήγα Φεραίου μέσω των οδών Αράτου, Γεροκωστοπούλου και Τριών Ναυάρχων. Η παραλιακή διαδρομή θα ξεκινάει από την οδό Τερψιθέας και θα τερματίζει στην οδό Παπαφλέσσα όπου θα συνδεθεί με τον υπό κατασκευή ποδηλατόδρομο κατάντη της οδού Ακτή Δυμαίων από Παπαφλέσσα έως Νέο Λιμένα Πατρών.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

500.000,00€

