Δήμος Πατρέων
Αρ.Εσωτ.Αλλ : 12012 /
2026
Ημ/νία : 31/07/2026

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ
ΤΜΗΜΑ ΗΜ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι ο καθορισμός των εργασιών επέκτασης και παραλλαγής-τροποποίησης των Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων των κτιριακών υποδομών του Δήμου Πατρέων καθώς και των υποδομών ηλεκτροφωτισμού στα διοικητικά όρια του, όπως παρατίθενται ενδεικτικά στους πίνακες του παραρτήματος της παρούσας μελέτης. Ο ανάγκες των εργασιών αυτών προκύπτουν κατά τη χρήση των κτιρίων καθώς και της βελτίωσης της ποιότητας φωτισμού των οδών και των κοινοχρήστων χώρων, βελτιστοποιώντας τόσο την λειτουργικότητα του εξοπλισμού όσο και την ενεργειακή κατανάλωση.
Σκοπός είναι η άμεση τεχνική κάλυψη του Δήμου για την αντιμετώπιση τρεχουσών αλλά και επειγουσών αναγκών που αφορούν την ασφάλεια των χρηστών, την προστασία της δημόσιας περιουσίας και την επιχειρησιακή συνέχεια των δημοτικών υπηρεσιών.

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

Σημειώνεται ότι η κάτωθι αναφορά των εργασιών ανά κατηγορία είναι συνοπτική και ενδεικτική.

2.1 Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις & Συστήματα Ισχύος

Οι εργασίες αφορούν την τροποποίηση-επέκταση-αποκατάσταση βλαβών σε δίκτυα Μέσης και Χαμηλής Τάσης, καθώς και σε συστήματα ασθενών ρευμάτων:

- **Υποσταθμοί & Πίνακες:** Αντικατάσταση κατεστραμμένων οργάνων προστασίας (ασφάλειες, διακόπτες ισχύος), επισκευή βλαβών σε μετασχηματιστές και κυψέλες Μ.Τ., και αποκατάσταση σφαλμάτων γείωσης.
- **Τροποποιήσεις & Αναβαθμίσεις:** Τροποποιήσεις πινάκων διανομής, εργασίες για αυξήσεις ισχύος παροχών και σύνταξη όλων των απαιτούμενων εγγράφων και σχεδίων (π.χ. Υπεύθυνη Δήλωση

Εγκαταστάτη - ΥΔΕ, μελέτες φορτίων) που τυχόν απαιτηθούν από τον ΔΕΔΔΗΕ ή άλλη δημόσια αρχή.

- **Συστήματα Εφεδρείας (Η/Ζ & UPS):** Διάγνωση και επιδιόρθωση βλαβών σε πίνακες αυτοματισμού (Α.Τ.S.), αντικατάσταση πλακετών ελέγχου και φορτιστών, καθώς και αντικατάσταση στοιχείων συσσωρευτών.
- **Δίκτυα Φωτισμού:** Προσθήκη ή επέκταση νέων δικτύων ηλεκτροφωτισμού και φωτιστικών σωμάτων, επισκευή βραχυκυκλωμάτων σε γραμμές φωτισμού και αντικατάσταση κατεστραμμένων φωτιστικών, σωμάτων ασφαλείας ή εξωτερικών προβολέων.

2.2 Συστήματα HVAC (Κλιματισμός, Αερισμός, Θέρμανση)

- **Ψυκτικά Συγκροτήματα:** Τροποποιήσεις-επεκτάσεις ή εντοπισμός διαρροών ψυκτικού μέσου, στεγάνωση κυκλωμάτων και πλήρωση με ψυκτικό υγρό βάσει των ισχυόντων Κανονισμών. Αντικατάσταση συμπιεστών, τετραόδων βαλβίδων και κινητήρων ανεμιστήρων.
- **Λεβητοστάσια:** Επισκευή καυστήρων φυσικού αερίου, αντικατάσταση ελαττωματικών κυκλοφορητών, δοχείων διαστολής και οργάνων ελέγχου πίεσης/θερμοκρασίας.
- **Κεντρικές Μονάδες:** Αποκατάσταση βλαβών σε στοιχεία εναλλαγής θερμότητας και αντικατάσταση εδράνων ή ιμάντων κίνησης ανεμιστήρων.

2.3 Υδραυλικές Εγκαταστάσεις & Δίκτυα Αποχέτευσης

- **Δίκτυα Ύδρευσης:** Επισκευή θραύσεων σωληνώσεων, αντικατάσταση φθαρμένων βανών, διακοπτών και μπαταριών, καθώς και επιδιόρθωση πιεστικών συγκροτημάτων.
- **Αποχέτευση:** Επείγουσες αποφράξεις κεντρικών στηλών και οριζοντίων δικτύων, καθώς και επισκευή/αντικατάσταση αντλιών λυμάτων και ομβρίων.

2.4 Συστήματα Πυροπροστασίας, Ασφάλειας & Αυτοματισμών/Επικοινωνιών

- **Πυρανίχνευση & Κατάσβεση:** Αποκατάσταση σφαλμάτων σε πίνακες πυρανίχνευσης, αντικατάσταση κατεστραμμένων ανιχνευτών και επισκευή διαρροών σε πυροσβεστικά δίκτυα sprinklers.
- **Συστήματα Ασφαλείας:** Επισκευή καμερών CCTV, καταγραφικών, συστημάτων συναγερμού και ηλεκτρομαγνητικών κλειδαριών.
- **BMS/KNX - Τηλεπικοινωνιών:** Αποκατάσταση επικοινωνίας δικτύων δεδομένων και ρύθμιση παραμέτρων λειτουργίας μετά από αστοχία υλικού.

2.5 Κατασκευή – Επισκευή εορταστικού διακόσμου

- Εργασίες κατασκευής, επισκευής ή ανακατασκευής τμημάτων εορταστικού διακόσμου, σε χώρο της Υπηρεσίας και με παροχή υλικών ή μη.

2.6 Συνοδές Οικοδομικές Εργασίες

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες οικοδομικές εργασίες που απαιτούνται για την πλήρη ολοκλήρωση των Η/Μ επισκευών και την αποκατάσταση των χώρων στην αρχική τους μορφή, όπως:

- **Αποκαταστάσεις Δομικών Στοιχείων:** Κλείσιμο οπών και διευθετήσεις ανοιγμάτων που προέκυψαν από τη διέλευση νέων δικτύων ή την αντικατάσταση παλαιών.
- **Επιχρίσματα & Χρωματισμοί:** Εργασίες επιχρισμάτων (σοβάτισμα) και τοπικοί ελαιοχρωματισμοί επιφανειών που υπέστησαν φθορά κατά την εκτέλεση των επισκευών.
- **Χωματουργικά & Επιστρώσεις:** Εκσκαφές για την αποκάλυψη υπόγειων δικτύων, καθώς και πλήρης αποκατάσταση των τελικών επιστρώσεων δαπέδων, πεζοδρομίων ή αυλείων χώρων μετά το πέρας των εργασιών.

3. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Για την εκτέλεση των επισκευών, η προμήθεια των απαιτούμενων κύριων υλικών και ανταλλακτικών (που δεν περιλαμβάνονται στα μικροϋλικά της ωριαίας αποζημίωσης) θα πραγματοποιείται μέσω **Απολογιστικών Άρθρων**, σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν. 4412/2016.

- **Τρόπος Πληρωμής:** Η αποζημίωση του αναδόχου για τα υλικά αυτά θα γίνεται με βάση την καθαρή αξία των τιμολογίων αγοράς, προσαυξημένη κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων και Οφέλους (Γ.Ε. + Ο.Ε.) της οικονομικής του προσφοράς.
- **Έλεγχος Τιμών:** Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα διενέργειας έρευνας αγοράς για την επιβεβαίωση του εύλογου των τιμών των προσκομιζόμενων τιμολογίων.

4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ανάδοχος οφείλει να διαθέτει εξειδικευμένο προσωπικό με τις νόμιμες άδειες άσκησης επαγγέλματος (Π.Δ. 108/2013 για ηλεκτρολόγους, Π.Δ. 112/2012 για υδραυλικούς, Π.Δ. 114/2012 για τεχνικούς καύσης και Π.Δ. 1/2013 για ψυκτικούς).

5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παραλαβή των εργασιών θα διενεργείται σύμφωνα με τα άρθρα 170 και 172 του Ν. 4412/2016:

1. **Καταγραφή στο σύστημα ηλεκτρονικής παρακολούθησης (CMMS):** Κάθε βλάβη εισάγεται στο ηλεκτρονικό σύστημα ως "Εντολή Εργασίας" (Work Order).
2. **Τεχνική Αναφορά:** Μετά την επισκευή, ο ανάδοχος υποβάλλει αναφορά με τις ώρες εργασίας και

τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν.

3. **Πρωτόκολλο Παραλαβής:** Η Επίβλεψη ελέγχει την αποκατάσταση και συντάσσει Πρωτόκολλο Παραλαβής Εργασίας, το οποίο αποτελεί τη βάση για την πιστοποίηση της δαπάνης. Η οριστική παραλαβή του συνόλου των υπηρεσιών θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή μετά τη λήξη της σύμβασης.

Πάτρα …../6/2026

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**	**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**
	Ο Πρ/νος Τμήματος ΗΜ	Ο Αν. Δ/ντης Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ
Δαρσινός Βασίλειος	Μαυρόκοτας Ιωάννης	Νικολάου Δημήτριος
Ηλεκ/γος Μηχανικός	Ηλεκ/γος Μηχανικός ΤΕ	Πολ/κος Μηχανικός – MSc με Α’β

Ψηφιακά Υπογεγραμμένο από ΔΑΡΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ημερομηνία: 2026.10.16 08:35:57 EEST	Ψηφιακά Υπογεγραμμένο από ΜΑΥΡΟΚΟΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ημερομηνία: 2026.10.16 08:37:12 EEST	Ψηφιακά Υπογεγραμμένο από ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ημερομηνία: 2026.10.16 15:14:48 EEST