Δήμος Πατρέων
Αρ.Εσωτ.Αλλ : 12012 /
2026
Ημ/νία : 31/07/2026

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ
ΤΜΗΜΑ ΗΜ

ΕΡΓΟ: **«ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ»**

ΚΩΔ. ΑΛΕ ΠΡΟΫΠ. **030.2420301138 ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**
030.2420301139 ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
020.3170105001 ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ
020.2420301099 ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ
ΠΡΟΫΠ: **966.446,92€**
ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ: **29/2026**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(Συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.7 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/16)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ
2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ
4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
5. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ
6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ
7. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ
8. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ
10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ
11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες επέκτασης και παραλλαγής-τροποποίησης των Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων των κτιριακών υποδομών του Δήμου Πατρέων καθώς και των υποδομών ηλεκτροφωτισμού στα διοικητικά όρια του**.**

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Μελέτη αφορά:

Τον καθορισμό των εργασιών επέκτασης και παραλλαγής-τροποποίησης των Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων των κτιριακών υποδομών του Δήμου Πατρέων καθώς και των υποδομών ηλεκτροφωτισμού στα διοικητικά όρια του. Ο ανάγκες των εργασιών αυτών προκύπτουν κατά τη χρήση των κτιρίων καθώς και της βελτίωσης της ποιότητας φωτισμού των οδών και των κοινοχρήστων χώρων, βελτιστοποιώντας τόσο την λειτουργικότητα του εξοπλισμού όσο και την ενεργειακή κατανάλωση, σύμφωνα με τα τεύχη της τεχνικής περιγραφής και τεχνικών προδιαγραφών.

Σκοπός είναι η άμεση τεχνική κάλυψη του Δήμου για την αντιμετώπιση τρεχουσών αλλά και επειγουσών αναγκών που αφορούν την ασφάλεια των χρηστών, την προστασία της δημόσιας περιουσίας και την επιχειρησιακή συνέχεια των δημοτικών υπηρεσιών.

Επισημαίνουμε ότι:

- Προκειμένου να εκτελεστούν οι παραπάνω αναγραφόμενες εργασίες και πριν την έναρξη τους, ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να εκδώσει από τις Αρμόδιες Αρχές όλες τις απαραίτητες άδειες, εφόσον απαιτούνται και που θα επιτρέπουν αυτού του είδους τις εργασίες. Ενδεικτικά αναφέρονται Πολεοδομικές άδειες (μικρής κλίμακας, εγκρίσεις εκτέλεσης εργασιών κ.α.), γνωμοδοτήσεις από αρχαιολογικές υπηρεσίες (υπηρεσία Νεωτέρων μνημείων κ.α.), άδειες από κοινωφελείς επιχειρήσεις ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑΠ κ.α., γνωμοδοτήσεις από Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο, άδειες κατάληψης πεζοδρομίων και οδοστρωμάτων, ενημέρωση περί κατεδαφίσεων στο αρμόδιο αστυνομικό τμήμα και ότι άλλο μπορεί να χρειαστεί.
- Ο Ανάδοχος οφείλει πριν την έναρξη εργασιών ανακαίνισης, συντήρησης ή και αντικατάστασης κάποιων στοιχείων σε ένα κτίριο, ως διαχειριστής ΑΕΚΚ, να υποβάλλει στοιχεία για την διαχείριση των αποβλήτων (ΣΔΑ) που θα παραχθούν, όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 «Υποχρεώσεις διαχειριστών ΑΕΚΚ» της Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010, όπως και την σύμβαση με την πιστοποιημένη εταιρία.

2.1 Χωροθέτηση του Έργου

Οι εργασίες θα παρασχεθούν σε σημεία του οδικού δικτύου εντός των ορίων του Δήμου Πατρέων καθώς και δημοτικά ή σχολικά κτίρια ευθύνης του, όπως παρατίθενται ενδεικτικά στους πίνακες του παραρτήματος της παρούσας μελέτης.

2.2 Προδιαγραφές

Για όλες τις εργασίες θα ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του Π.Δ. 13/22-4-29 και οι συστάσεις της Υ.Α. αρ. 31245/22-05-93 (ΦΕΚ 451/Β) σε συνδυασμό με τις ΕΤΕΠ. Επίσης όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από την Τεχνική Έκθεση, το Τιμολόγιο Μελέτης, την Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), τις Τεχνικές Προδιαγραφές (Τ.Σ.Υ.), καθώς και τον Φάκελο και το Σχέδιο ασφαλείας και Υγείας του έργου (Φ.Α.Υ. - Σ.Α.Υ), καθώς και με τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτελέσεων Δημοσίων Έργων και σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις επί τόπου υποδείξεις του επιβλέποντος Μηχανικού.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην διαχείριση της περίσσειας των προϊόντων καθαίρεσης, η οποία σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να γίνεται με ορθό περιβαλλοντικό τρόπο και με σύμβαση του αναδόχου με πιστοποιημένη εταιρία διαχείρισης αντίστοιχων υλικών, σύμφωνα με την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010.

3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Η προετοιμασία της διαδικασίας για την ανάθεση του έργου, έγινε από την Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων. Προς τούτο, διασφαλίστηκε ότι δεν συντρέχουν συνθήκες σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των στελεχών της Δ/σας Υπηρεσίας και των αποφαινόμενων οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, με υποψήφιους προσφέροντες ή υπεργολάβους αυτών, αναφορικά με επαγγελματικά, προσωπικά, οικογενειακά, οικονομικά ή άλλα κοινά συμφέροντα.

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Διατίθενται από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ η μελέτη του έργου και οποιαδήποτε άλλη πληροφορία χρειαστεί.

5. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο βρίσκεται εντός του αστικού και περιαστικού ιστού της πόλης, στο ιστορικό και εμπορικό κέντρο αυτής, με αποτέλεσμα να απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στην εκτέλεση εργασιών που επιφέρουν ιδιαίτερες οχλήσεις (θόρυβο, σκόνη κ.λπ.).

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ

Για την πλειονότητα των δημοτικών και σχολικών κτιρίων, υπάρχουν οι φάκελοι αδειοδοτήσεων και τεχνικών μελετών. Όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες βρίσκονται στα γραφεία της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου.

7. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Τα ποσοτικά στοιχεία του έργου αναφέρονται στον προϋπολογισμό του έργου.

8. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα στοιχεία καταγραφής κινδύνων εκτέλεσης εργασιών αναφέρονται στους φάκελους ασφαλείας και υγείας του έργου.

9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων και το έργο θα χρηματοδοτηθεί από Ιδίους Πόρους, ΣΑΤΑ Σχολείων καθώς και Ανταποδοτικά του Δήμου. Ο συνολικός προϋπολογισμός με ΦΠΑ 24%, είναι 1.145.375,50€. Η κατανομή των ποσών θα έχει ως εξής:

ΑΛΕ	2026	2027
030.2420301138	60.000,00	215.618,07
030.2420301139	60.000,00	80.053,32
020.3170105001	270.000,00	299.704,11
020.2420301099	80.000,00	80.000,00
Σύνολο έτους	**470.000,00**	**675.375,50**

Γενικό Σύνολο	**1.145.375,50**

Οι εργασίες των **Ομάδων Α και Β θα επιβαρύνουν τους ΑΛΕ: 020.3170105001 και 020.2420301099**

Οι εργασίες της **Ομάδας Γ τον ΑΛΕ: 030.2420301138**

Οι εργασίες της **Ομάδας Δ τον ΑΛΕ: 030.2420301139**

10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε δέκα τέσσερις (14) μήνες. Η προθεσμία αυτή έχει ως χρόνο εκκίνησης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης η οποία ημερομηνία επέχει θέση πρωτοκόλλου εγκατάστασης και εντολή έναρξης της εργολαβίας. Αναλυτικότερα στοιχεία αναγράφονται στην Ε.Σ.Υ. της μελέτης.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Το έργο θα εκτελεστεί με την ανοικτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πάτρα ...../...../2026	Πάτρα ...../...../2026	Πάτρα ...../...../2026
	Ελέχθηκε	Θεωρήθηκε
Συντάχθηκε	Ο Πρ/νος Τμήματος	Ο Πρ/νος Διεύθυνσης
	ΗΜ	Αρχιτεκτονικού Εργου- Η/Μ
Βασίλειος Δαρσινός	Ιωάννης Μαυρόκοτας	Δημήτριος Νικολάου
Ηλεκτρολόγος Μηχ.	Ηλεκτρολόγος Μηχ. ΤΕ	Πολ/κος Μηχ. – MSc με Α' β.

Ψηφιακά Υπογεγραμμένο από ΔΑΡΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ημερομηνία: 2026.10.16 08:35:57 EEST	Ψηφιακά Υπογεγραμμένο από ΜΑΥΡΟΚΟΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ημερομηνία: 2026.10.16 08:37:12 EEST	Ψηφιακά Υπογεγραμμένο από ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ημερομηνία: 2026.10.16 15:14:48 EEST