Δήμος Πατρέων
Αρ.Πρ. : 43490
Ημ.Πρ. : 11/11/2026

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΝΑ ΑΝΑΡΤΗΘΕΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πληροφ : Καραμπελιά Μαρία
Ταχ.Δ/νση: Μαιζώνος 19
Τηλ : 2613602106
E-mail: : mariakarabelia@patras.gr
Site: : www.e-patras.gr

Πάτρα, 10 Νοεμβρίου 2026
Αριθμ. Πρωτ. 43490/2026
Σχετ. 45426,45506, 69215/2026

ΠΡΟΣ: Επιτροπή Επικινδύνων Ετοιμόρροπων Οικοδομών
e.politi@4863.syzefxis.gov.gr

Κοιν.: 1) Α΄ Αστυνομικό Τμήμα Πατρών
a.atpatron@astynomia.gr
2) κα Αυγέρη Μαρία
Θερμοπυλών 16
Τ.Κ. 26441 Πάτρα
3) κ. Δελή Γεώργιο
Θερμοπυλών 16
Τ.Κ. 26441 Πάτρα
(με την υποχρέωση να ενημερώσει όλους τους ιδιοκτήτες)
4) κ. Ταγκαλάκη Σπυρίδωνα
spirostagkalakis47@gmail.com
5) Γραφείο Τύπου Δήμου Πατρέων
dimospatras@gmail.com
6) Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου & Η/Μ Δήμου Πατρέων
Υπόψη Διευθυντή
7) Δ/νση Συντήρησης και Αυτεπιστασίας Δήμου Πατρέων
Υπόψη Διευθυντή

ΘΕΜΑ : Έκθεση αυτοψίας (επικινδύνως ετοιμόρροπη κατασκευή) σε διώροφο κτίσμα και σε ισόγειο προσάρτημα επί των οδών Κύπρου και Κεφαλληνίας του Δήμου Πατρέων.

Σχετ.: 1) Η αρ. πρωτ. 43490/27-04-2026 αίτηση του Γραφείου Τύπου του Δήμου Πατρέων.
2) Οι αρ. πρωτ. 45426/30-04-2026,45506/30-04-2026, 69215/01-07-2026 αιτήσεις του κ. Ταγκαλάκη Σπυρίδωνα.
3) Η αρ. πρωτ. 60708/2602/2021/01-03-2021 έκθεση επικινδύνου οικοδομής στις οδούς Κύπρου-Κεφαλληνίας-Ζακύνθου από άποψη στατική και δομική (κοινώς ετοιμόρροπη).
4) Η αρ. πρωτ. 158867/18-12-2025 έκθεση επικινδύνου ισογείου προσαρτήματος διώροφης παλαιάς οικοδομής.

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών εγγράφων, η τεχνικός υπάλληλος του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και

Δόμησης του Δήμου Πατρέων κα Μαρία Καραμπελιά, πραγματοποίησε την 10-11-2026 αυτοψία στα κτίσματα, διώροφο και ισόγειο προσάρτημα, τα οποία βρίσκονται επί των οδών Κύπρου και Κεφαλληνίας, και αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις του από 13 Απριλίου 1929 Διατάγματος «*Περί επικίνδυνων οικοδομών*» διαπίστωσε, κατόπιν μακροσκοπικού ελέγχου, τα εξής:

Όσον αφορά στο διώροφο διμερές κτίσμα με φέρουσα τοιχοποιία από αργολιθοδομή και πλινθοδομή, η φέρουσα αργολιθοδομή παρουσιάζει εκτεταμένη αποδιοργάνωση των λίθων, αποσάθρωση του συνδετικού κονιάματος και απώλεια μάζας στα εξωτερικά μέτωπα. Τα μέτωπα των ανοιγμάτων (πλινθοδομές) παρουσιάζουν σοβαρές ρωγμές και μερική κατάρρευση. Η στέγη και τα ενδιάμεσα πατώματα φαίνεται να έχουν υποστεί μερική κατάρρευση, αφήνοντας την τοιχοποιία απροστάτευτη απέναντι στις καιρικές συνθήκες. Τα ξύλινα κουφώματα του ορόφου είναι σαθρά και κατεστραμμένα. Υπάρχει έντονη διείσδυση βλάστησης (αναρριχώμενα φυτά/θάμνοι) μέσα στη δομή των τοίχων, προκαλώντας επιπλέον μηχανική τάση αποκόλλησης των υλικών. Όσον αφορά στο ισόγειο κτίσμα, έχει αποκολληθεί από την υπάρχουσα διώροφη οικοδομή. Το κτίσμα βρίσκεται σε άμεση επαφή με ασφαλτοστρωμένη οδό διέλευσης πεζών και οχημάτων (έχει τοποθετηθεί πρόχειρη ταινία σήμανσης). Τυχόν μερική ή ολική κατάρρευση εγκυμονεί άμεσο κίνδυνο τραυματισμού διερχομένων ή ζημιάς σε στάθμευση/διέλευση οχημάτων.

Ως εκ τούτου τα κτίρια εκτιμώνται ως επικινδύνως ετοιμόρροπα (*άρθρο 1 παρ.2 του από 13-04-1929 Π.Δ.*), θέτοντας σε άμεσο κίνδυνο τη ζωή των διερχόμενων πολιτών. Διαβιβάζεται λοιπό το παρόν έγγραφο προς την Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Οικοδομών προκειμένου να διαπιστώσει τον σοβαρό και άμεσο κίνδυνο και να συντάξει σχετική έκθεση επικίνδυνα ετοιμόρροπης κατασκευής σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. της 13/22-4-1929 (ΦΕΚ 153/Α/22.4.1929) «*Περί επικίνδυνων οικοδομών*».

Το παρόν κοινοποιείται στις Δ/νσεις του Δήμου Πατρέων για ενέργειες αρμοδιότητας τους.

Ε.Δ.
Για την Δ/νση
Πολεοδομικού-
Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού
και Δόμησης
Ο Αναπληρωτής Διευθυντής

Φαλλιέρος Χρήστος
Τοπογράφος Μηχ/κός με
Α΄β

Συνημμένα : Δύο (2) φωτογραφίες.

Αρχείο: 5.18.3

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Υπάλληλος - Τμήμα ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΡΑΜΠΕΛΙΑ ΜΑΡΙΑ
Ημερομηνία: 12.11.2026 09:32:44 EEST

M.K.E.: eae0f45e-9f49-429f-a2d6-55569e0643ab