



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 712

46^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 29^η Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **46/25-09-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Ξυλιάς Θεόδωρος – Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Αγγελής Απόστολος – τακτικό μέλος, **6]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος και **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα. **Χρέη Προεδρεύοντος**, σύμφωνα με το άρθρο 147, παρ. 1 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/29-6-2026), **ανέλαβε ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος** της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων εισάγει το αριθ. (20) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Μετατόπιση περιπτέρου σε θέση κενωθέντος περιπτέρου», (σχετικό το αριθ. 15016/24-9-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 14553/17-9-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου - Δ/ση Τοπικής Οικονομίας - Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων η οποία έχει ως εξής: - Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – Λαμβάνοντας υπόψη τα εξής δεδομένα: - Α. Τις διατάξεις των άρθρων 581 και 585 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), σύμφωνα με τις οποίες το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για τη μετατόπιση περιπτέρου είτε σε θέση που έχει κενωθεί είτε σε νέα θέση, κατόπιν γνώμης της οικείας Δημοτικής Κοινότητας και εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής. Η μετατόπιση περιπτέρου μπορεί να γίνεται είτε με πρωτοβουλία του Δήμου, για λόγους ασφάλειας, κυκλοφορίας, εκτέλεσης δημοσίων, δημοτικών ή άλλων έργων κοινής ωφέλειας, είτε κατόπιν αίτησης του δικαιούχου της άδειας. - Β. Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, σύμφωνα με το οποίο κατά τον καθορισμό, τη διατήρηση ή τη μετατόπιση θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις που αφορούν την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την ασφάλεια της δημόσιας κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού χώρου, καθώς και τη διασφάλιση της κοινής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων. - Γ. Την υπ. αριθ. 8058/15.10.1997 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί «Μεταβίβασης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου» επί της οδού Δημοκρατίας 148, Οβρυά Πατρών.- Δ. Την υπ. αριθ. 99428/01.08.2025 Απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί «Ανάκληση μίσθωσης άδειας

λειτουργίας περιπτέρου» λόγω αποχώρησης του μισθωτή του περιπτέρου». - Ε. Την υπ. αριθ. 58530/03.06.2026 αίτηση δικαιούχου άδειας περιπτέρου με την οποία προτείνει τη μετατόπιση του περίπτερου από την Δημοκρατίας 148, Οβρυά Πατρών στην Πατρών Κλάους 280 (Κόμβο Περιβόλας) .- ΣΤ. Την υπ' αριθ. 110199/59282/20.12.2022 Απόφαση Δημάρχου Πατρέων, με την οποία ανακλήθηκε η άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου επί της Πατρών Κλάους στον Κόμβο Περιβόλας, , με συνέπεια η διοικητική άδεια εκμετάλλευσης να περιέλθει στον Δήμο. Η συγκεκριμένη θέση αποτελεί κενωθέν περίπτερο, του οποίου το δικαίωμα εκμετάλλευσης είναι μισθωμένο. - Ζ. Το υπ. αριθ. 74453/14.07.2026 Αίτημα γνωμοδότησης στο Τμήμα Τροχαίας Πατρών, με το οποίο ζητήθηκε γνωμοδότηση σχετικά με την καταλληλότητα των προτεινόμενων θέσεων μετατόπισης περιπτέρων από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων. - Η. Την αρ. 5/8.9.2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Οβρυάς περί μετατόπισης περιπτέρου σε θέση κενωθέντος περιπτέρου. - Έπειτα από τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι: - Α) Το υπό μετατόπιση περίπτερο που βρίσκεται επί της οδού Δημοκρατίας 148, στην Οβρυά Πατρών. - παραμένει κλειστό μετά την αποχώρηση του μισθωτή, χωρίς να προκύπτει ενδιαφέρον για νέα μίσθωση, - είναι τοποθετημένο επί του πεζοδρομίου, το οποίο διαθέτει μικρό πλάτος, με αποτέλεσμα να καταλαμβάνει σημαντικό τμήμα του κοινόχρηστου χώρου και να περιορίζει αισθητά την απρόσκοπτη διέλευση πεζών και Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ). - Β) Η προτεινόμενη νέα θέση μετατόπισης του περιπτέρου επί της Πατρών Κλάους στον Κόμβο Περιβόλας: - πληροί τις προδιαγραφές του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων,- πληροί τις προϋποθέσεις οδικής ασφάλειας, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας Τροχαίας, - βρίσκεται επί κεντρικής οδού της πόλης, με πρόσοψη σε οδό που παρουσιάζει αυξημένη εμπορική και κυκλοφοριακή κίνηση, - αποτελεί τη μοναδική θέση περιπτέρου στην ευρύτερη περιοχή, - εξασφαλίζει αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των αναγκών του καταναλωτικού κοινού και συμβάλλει στη βελτίωση της λειτουργικότητας, της εμπορικής δραστηριότητας και της εξυπηρέτησης του κέντρου της πόλης. - Επιπλέον: - Η προτεινόμενη μετατόπιση κρίνεται ότι εξυπηρετεί τόσο το δημόσιο συμφέρον όσο και τις αρχές της χρηστής διοίκησης, δεδομένου ότι αξιοποιείται υφιστάμενη κενωθείσα θέση περιπτέρου, χωρίς να δημιουργείται νέα χωροθέτηση σε κοινόχρηστο χώρο. Βρίσκεται σε σημείο αυξημένης εμπορικής κίνησης, αποτελεί τη μοναδική θέση περιπτέρου επί της οδού και εξυπηρετεί αποτελεσματικότερα τις ανάγκες του καταναλωτικού κοινού. Επιπλέον, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της αρμόδιας Υπηρεσίας Τροχαίας, πληροί τις προϋποθέσεις οδικής ασφάλειας και συμμορφώνεται με τις προβλέψεις του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων. - Παρακαλούμε για την εισήγηση των κατωτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο: - 1. Την Μετατόπιση – Μεταφορά του περιπτέρου που βρίσκεται, επί της οδού Δημοκρατίας 148 στην Οβρυά, στη θέση του κενωθέντος περιπτέρου επί της Πατρών Κλάους στον Κόμβο Περιβόλας. - Την χωροταξική διατήρηση της θέσης. - Το κουβούκλιο του υπό μετατόπιση περιπτέρου δεν θα μεταφερθεί στην νέα θέση καθότι το υπάρχον κουβούκλιο του κενωθέντος περιπτέρου βρίσκεται σε καλή κατάσταση. - Το κουβούκλιο του υπό μετατόπιση περιπτέρου θα αποξηλωθεί από τις Υπηρεσίες του Δήμου εφόσον παραχωρηθεί στον Δήμο. - Η αποκατάσταση λειτουργίας του υπό μετατόπιση περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση θα βαρύνουν την αιτούσα - Ο Αντ/ρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου κ. Πλέσσας Διονύσιος».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 581 και 585 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), με τις οποίες το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για τη μετατόπιση περιπτέρου είτε σε θέση που έχει κενωθεί είτε σε νέα θέση, κατόπιν γνώμης της οικείας Δημοτικής Κοινότητας και εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής. Η μετατόπιση περιπτέρου μπορεί να γίνεται είτε με πρωτοβουλία του Δήμου, για λόγους ασφάλειας, κυκλοφορίας, εκτέλεσης δημοσίων, δημοτικών ή άλλων έργων κοινής ωφέλειας, είτε κατόπιν αίτησης του δικαιούχου της άδειας

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, σύμφωνα με το οποίο κατά τον καθορισμό, τη διατήρηση ή τη μετατόπιση θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, στην ασφάλεια της δημόσιας κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, στην αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού χώρου, καθώς και στη διασφάλιση της κοινής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων.
2. Την υπ. αριθ. 8058/15.10.1997 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί μεταβίβασης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου επί της οδού Δημοκρατίας 148, Οβρυά Πατρών.
3. Την υπ. αριθ. 99428/01.08.2025 Απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί ανάκλησης μίσθωσης άδειας λειτουργίας περιπτέρου» λόγω αποχώρησης του μισθωτή του περιπτέρου.
4. Την υπ. αριθ. 58530/03.06.2026 αίτηση της δικαιούχου της άδειας περιπτέρου με την οποία προτείνει τη μετατόπιση του περιπτέρου από την Δημοκρατίας 148, Οβρυά Πατρών στην Πατρών Κλάους 280 (Κόμβο Περιβόλας) .
5. Την υπ' αριθ. 110199/59282/20.12.2022 Απόφαση Δημάρχου Πατρέων, με την οποία ανακλήθηκε η άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου επί της Πατρών Κλάους στον Κόμβο Περιβόλας, με συνέπεια η διοικητική άδεια εκμετάλλευσης να περιέλθει στον Δήμο. Η συγκεκριμένη θέση αποτελεί κενωθέν περίπτερο, του οποίου το δικαίωμα εκμετάλλευσης είναι μισθωμένο.
6. Το υπ. αριθ. 74453/14.07.2026 αίτημα γνωμοδότησης στο Τμήμα Τροχαίας Πατρών, με το οποίο ζητήθηκε γνωμοδότηση σχετικά με την καταλληλότητα των προτεινόμενων θέσεων μετατόπισης περιπτέρων από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.
7. Την αρ. 5/8.9.2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Οβρυάς περί μετατόπισης περιπτέρου σε θέση κενωθέντος περιπτέρου.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας επίσης υπ' όψιν ότι:

Α) Το υπό μετατόπιση περίπτερο που βρίσκεται επί της οδού Δημοκρατίας 148, στην Οβρυά Πατρών.

- παραμένει κλειστό μετά την αποχώρηση του μισθωτή, χωρίς να προκύπτει ενδιαφέρον για νέα μίσθωση,
- είναι τοποθετημένο επί του πεζοδρομίου, το οποίο διαθέτει μικρό πλάτος, με αποτέλεσμα να καταλαμβάνει σημαντικό τμήμα του κοινόχρηστου χώρου και να περιορίζει αισθητά την απρόσκοπτη διέλευση πεζών και Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ).

Β) Η προτεινόμενη νέα θέση μετατόπισης του περιπτέρου επί της Πατρών Κλάους στον Κόμβο Περιβόλας:

- Πληροί τις προδιαγραφές του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων,
- Πληροί τις προϋποθέσεις οδικής ασφάλειας, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας Τροχαίας,

- Βρίσκεται επί κεντρικής οδού της πόλης, με πρόσοψη σε οδό που παρουσιάζει αυξημένη εμπορική και κυκλοφοριακή κίνηση,
- Αποτελεί τη μοναδική θέση περιπτέρου στην ευρύτερη περιοχή,
- Εξασφαλίζει αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των αναγκών του καταναλωτικού κοινού και συμβάλλει στη βελτίωση της λειτουργικότητας, της εμπορικής δραστηριότητας και της εξυπηρέτησης του κέντρου της πόλης.

Επιπλέον:

Η μετατόπιση του περιπτέρου εξυπηρετεί τόσο το δημόσιο συμφέρον όσο και τις αρχές της χρηστής διοίκησης, δεδομένου ότι αξιοποιείται υφιστάμενη κενωθείσα θέση περιπτέρου, χωρίς να δημιουργείται νέα χωροθέτηση σε κοινόχρηστο χώρο. Βρίσκεται σε σημείο αυξημένης εμπορικής κίνησης, αποτελεί τη μοναδική θέση περιπτέρου επί της οδού και εξυπηρετεί αποτελεσματικότερα τις ανάγκες του καταναλωτικού κοινού. Επιπλέον, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της αρμόδιας Υπηρεσίας Τροχαίας, πληροί τις προϋποθέσεις οδικής ασφάλειας και συμμορφώνεται με τις προβλέψεις του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων,

η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

1. **Την Μετατόπιση – Μεταφορά** του περιπτέρου που βρίσκεται, επί της οδού Δημοκρατίας 148 στην Οβρυά, στη θέση του κενωθέντος περιπτέρου επί της Πατρών Κλάους στον Κόμβο Περιβόλας.
2. Την χωροταξική **διατήρηση** της θέσης.
3. Το κουβούκλιο του υπό μετατόπιση περιπτέρου δεν θα μεταφερθεί στην νέα θέση καθότι το υπάρχον κουβούκλιο του κενωθέντος περιπτέρου βρίσκεται σε καλή κατάσταση.
4. Το κουβούκλιο του υπό μετατόπιση περιπτέρου θα αποξηλωθεί από τις Υπηρεσίες του Δήμου εφόσον παραχωρηθεί στον Δήμο.
5. Η αποκατάσταση λειτουργίας του υπό μετατόπιση περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση θα βαρύνουν την αιτούσα. .

Ο Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**