



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 711

46^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 29^η Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **46/25-09-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Ξυλιάς Θεόδωρος – Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Αγγελής Απόστολος – τακτικό μέλος, **6]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος και **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα. **Χρέη Προεδρεύοντος**, σύμφωνα με το άρθρο 147, παρ. 1 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/29-6-2026), **ανέλαβε ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος** της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων εισάγει το αριθ. (19) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Διατήρηση θέσης λειτουργίας κενωθέντος περιπτέρου», (σχετικό το αριθ. 15017/24-9-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 14549/17-9-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου - Δ/ση Τοπικής Οικονομίας - Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων η οποία έχει ως εξής: - Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – Λαμβάνοντας υπόψη τα εξής δεδομένα: - Α. Τις διατάξεις των άρθρων 581 και 585 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), σύμφωνα με τις οποίες το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για τη διατήρηση ή την κατάργηση υφιστάμενων θέσεων περιπτέρων, κατόπιν γνώμης της οικείας Δημοτικής Κοινότητας και εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής.- Β. Την υπ' αριθ. 38/23463/06.06.2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με την οποία ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων περιπτέρων αφορά τόσο τις νέες θέσεις όσο και τις θέσεις που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο. Ειδικότερα επισημαίνεται ότι δεν υφίσταται πλέον η έννοια του «σχολάζοντος» περιπτέρου αλλά του «κενωθέντος» περιπτέρου και ότι, μετά την κένωσή του, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει, κατόπιν γνώμης της οικείας Δημοτικής Κοινότητας και εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής, εάν η θέση θα διατηρηθεί ή θα καταργηθεί. - Γ. Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, σύμφωνα με το οποίο κατά τον καθορισμό ή τη διατήρηση θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις για την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, της δημόσιας κυκλοφορίας, της αισθητικής και λειτουργικής φυσιογνωμίας του αστικού χώρου, καθώς και της κοινής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων. - Δ. Την υπ' αριθ.

110199/59282/20.12.2022 Απόφαση Δημάρχου Πατρέων, με την οποία ανακλήθηκε η άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου επί της οδού Πατρών Κλάους (Κόμβο Περιβόλας), πρώην ιδιοκτησίας της Κωνσταντίνας Κουζινάκη, λόγω θανάτου της στις 19.10.2022, με συνέπεια η διοικητική άδεια εκμετάλλευσης να περιέλθει στον Δήμο. - Ε. Το γεγονός ότι το περίπτερο έχει χαρακτηριστεί ως «κενωθέν – μισθωμένο», δεδομένου ότι υφίσταται ενεργή σύμβαση μίσθωσης.- Ζ. Την αρ. 16/02.09.2026 γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ανατολικού Τομέα περί διατήρησης θέσης λειτουργίας κενωθέντος περιπτέρου - Έπειτα από τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι η διατήρηση της θέσης λειτουργίας του περιπτέρου επί της οδού Πατρών Κλάους (Κόμβο Περιβόλας):- Α) πληροί τις προδιαγραφές του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων, - Β) πληροί τις προϋποθέσεις οδικής ασφάλειας, - Γ) βρίσκεται επί κεντρικής οδού της πόλης, με πρόσοψη σε οδό που παρουσιάζει αυξημένη εμπορική και κυκλοφοριακή κίνηση, - Δ) αποτελεί τη μοναδική θέση περιπτέρου στην ευρύτερη περιοχή, - Ε) εξασφαλίζει αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των αναγκών του καταναλωτικού κοινού και συμβάλλει στη βελτίωση της λειτουργικότητας, της εμπορικής δραστηριότητας και της εξυπηρέτησης του κέντρου της πόλης.- Παρακαλούμε για την εισήγηση των κατωτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο: - 1. Για τη διατήρηση της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου, μετά τη λήξη της ισχύουσας σύμβασης μίσθωσης, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Πατρών Κλάους (Κόμβο Περιβόλας), Η διοικητική άδεια εκμετάλλευσης ανακλήθηκε με την υπ' αριθ. 110199/59282/20.12.2022 Απόφαση Δημάρχου Πατρέων και το περίπτερο έχει χαρακτηριστεί ως «κενωθέν – μισθωμένο». – 2. Για τη διατήρηση της συγκεκριμένης χωροταξικής θέσης, προκειμένου αυτή να δύναται μελλοντικά να χρησιμοποιηθεί για μεταφορά διοικητικής άδειας εκμετάλλευσης άλλου περιπτέρου της πόλης, ύστερα από σχετικό αίτημα δικαιούχου άδειας εκμετάλλευσης και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις αποφάσεις των αρμόδιων δημοτικών οργάνων. - Τη διατήρηση του κουβουκλίου, το οποίο βρίσκεται σε καλή κατάσταση.- Ο Αντ/ρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου κ. Πλέσσας Διονύσιος».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 581 και 585 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), με τις οποίες το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για τη διατήρηση ή την κατάργηση υφιστάμενων θέσεων περιπτέρων, κατόπιν γνώμης της οικείας Δημοτικής Κοινότητας και εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. 38/23463/06.06.2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με την οποία ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων περιπτέρων αφορά τόσο τις νέες θέσεις όσο και τις θέσεις που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο. Ειδικότερα επισημαίνεται ότι δεν υφίσταται πλέον η έννοια του «σχολάζοντος» περιπτέρου αλλά του «κενωθέντος» περιπτέρου και ότι, μετά την κένωσή του, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει, κατόπιν γνώμης της οικείας Δημοτικής Κοινότητας και εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής, εάν η θέση θα διατηρηθεί ή θα καταργηθεί.

2. Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, σύμφωνα με το οποίο κατά τον καθορισμό ή τη διατήρηση θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις για την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, της δημόσιας κυκλοφορίας, της αισθητικής και λειτουργικής φυσιογνωμίας του αστικού χώρου, καθώς και της κοινής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων.

3. Την υπ' αριθ. 110199/59282/20.12.2022 Απόφαση Δημάρχου Πατρέων, με την οποία ανακλήθηκε η άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου επί της οδού Πατρών Κλάους (Κόμβο Περιβόλας), με συνέπεια η διοικητική άδεια εκμετάλλευσης να περιέλθει στον Δήμο.
4. Το γεγονός ότι το περίπτερο έχει χαρακτηριστεί ως «κενωθέν – μισθωμένο», δεδομένου ότι υφίσταται ενεργή σύμβαση μίσθωσης.
5. Την αρ. 16/02.09.2026 γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ανατολικού Τομέα περί διατήρησης θέσης λειτουργίας κενωθέντος περιπτέρου

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι η διατήρηση της θέσης λειτουργίας του περιπτέρου επί της οδού Πατρών Κλάους (Κόμβο Περιβόλας):

- Α) Πληροί τις προδιαγραφές του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων,
- Β) Πληροί τις προϋποθέσεις οδικής ασφάλειας,
- Γ) Βρίσκεται επί κεντρικής οδού της πόλης, με πρόσοψη σε οδό που παρουσιάζει αυξημένη εμπορική και κυκλοφοριακή κίνηση,
- Δ) Αποτελεί τη μοναδική θέση περιπτέρου στην ευρύτερη περιοχή,
- Ε) Εξασφαλίζει αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των αναγκών του καταναλωτικού κοινού και συμβάλλει στη βελτίωση της λειτουργικότητας, της εμπορικής δραστηριότητας και της εξυπηρέτησης του κέντρου της πόλης.

η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

1. Τη διατήρηση της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου, μετά τη λήξη της ισχύουσας σύμβασης μίσθωσης, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Πατρών Κλάους (Κόμβο Περιβόλας).. Η διοικητική άδεια εκμετάλλευσης ανακλήθηκε με την υπ' αριθ. 110199/59282/20.12.2022 Απόφαση Δημάρχου Πατρέων και το περίπτερο έχει χαρακτηριστεί ως «κενωθέν – μισθωμένο».
2. Τη διατήρηση της συγκεκριμένης χωροταξικής θέσης, προκειμένου αυτή να δύναται μελλοντικά να χρησιμοποιηθεί για μεταφορά διοικητικής άδειας εκμετάλλευσης άλλου περιπτέρου της πόλης, ύστερα από σχετικό αίτημα δικαιούχου άδειας εκμετάλλευσης και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις αποφάσεις των αρμόδιων δημοτικών οργάνων.
3. Τη διατήρηση του κουβουκλίου, το οποίο βρίσκεται σε καλή κατάσταση.

Ο Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

