



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ορθή Επανάληψη

Αριθμός Απόφασης 702

**46^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 29^η Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **46/25-09-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Ξυλιάς Θεόδωρος – Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Αγγελής Απόστολος – τακτικό μέλος, **6]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος και **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα. **Χρέη Προεδρεύοντος**, σύμφωνα με το άρθρο 147, παρ. 1 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/29-6-2026), **ανέλαβε ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος** της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια ο κ. Προεδρεύων εισάγει το αριθ. (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Αποδοχή Οριστικής Μελέτης και έγκριση όρων Διακήρυξης για την δημοπράτηση του έργου: «Συντήρηση πλατειών- κοινοχρήστων χώρων»» (σχετικό το αριθ. 14941/23-09-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 14891/22-09-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, Έργων Υποδομής και Προγραμματισμού – Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), ως εξής: Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου– Η/Μ συντάχθηκε η υπ' αριθ. 68/18.12.2020 τεχνική μελέτη του έργου του θέματος, η οποία επικαιροποιήθηκε στις 08.05.2026, συνολικής δαπάνης (με Αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) 990.000,00€ (798.387,10€ για εργασίες και 191.612,90€ για Φ.Π.Α.) και αφορά στην εκτέλεση εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης φθορών από χρήση για την λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση πλατειών και κοινοχρήστων χώρων εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Πατρέων.- Το σύνολο της δαπάνης των εργασιών μαζί με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 990.000,00€ και θα καλυφθεί από Ιδίους Πόρους και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026 στον Α.Λ.Ε. 030.2420301064 ως πολυετής δαπάνη, με κατανομή ποσού για το έτος 2026 το ποσό των 410.334,87€, για το έτος 2027 το ποσό των 295.000,00€ και για το έτος 2028 το ποσό των 284.665,13€, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 14.468/22-09-2026 (ΑΑΥ 2.590Β) (ΑΔΑ: ΡΒΣ2ΩΞΙ-14Μ) (ΑΔΑΜ: 26REQ019830789) απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2026.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/26 Α') «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», άρθρο 621, παρ. 2 «...Η μελέτη μετά τη θεώρησή της αποστέλλεται, με επιμέλεια του προϊσταμένου της τεχνικής υπηρεσίας, στη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή αντίστοιχα, η οποία εντός ενός (1) μηνός την αποδέχεται ή την επιστρέφει στην τεχνική υπηρεσία με παρατηρήσεις».- Κατόπιν των

ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 2 περ. α, υποπερ. αη στοιχ. ι του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026), καταρτίζει και συντάσσει τους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας του έργου: «Συντήρηση πλατειών- κοινοχρήστων χώρων».- Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με «ανοικτή διαδικασία» για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/16, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95, παρ. 2(α) του Ν. 4412/2016.- Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το άρθρο 138, παρ. 2α) και παρ. 3αβ) του Ν. 5314/2026 εισηγηθείτε στο Σώμα:- Την αποδοχή της οριστικής Μελέτης και την έγκριση των όρων Διακήρυξης για την δημοπράτηση του έργου: «Συντήρηση πλατειών- κοινοχρήστων χώρων».- Συνημμένα- 1. Η υπ' αριθ. 68/18.12.2020 Τεχνική Μελέτη (όπως επικαιροποιήθηκε)- 2. Διακήρυξη ανοικτής Διαδικασίας μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για την επιλογή αναδόχου κατασκευής έργου- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου Η/Μ - Έργων Υποδομής και Προγραμματισμού – Αγγελής Απόστολος.-

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Από την Δ/νση Αρχ/κου-Η/Μ έχει συνταχθεί η με αριθμό 68/18.12.2020 τεχνική μελέτη του έργου «Συντήρηση πλατειών- κοινοχρήστων χώρων», η οποία επικαιροποιήθηκε στις 08.05.2026, συνολικής δαπάνης (με Αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) 990.000,00€ (798.387,10€ για εργασίες και 191.612,90€ για Φ.Π.Α.) και αφορά στην εκτέλεση εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης φθορών από χρήση για την λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση πλατειών και κοινοχρήστων χώρων εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Πατρέων.

Το σύνολο της δαπάνης των εργασιών μαζί με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 990.000,00€ και θα καλυφθεί από Ιδίους Πόρους και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026 στον Α.Λ.Ε. 030.2420301064 ως πολυετής δαπάνη, με κατανομή ποσού για το έτος 2026 το ποσό των 410.334,87€, για το έτος 2027 το ποσό των 295.000,00€ και για το έτος 2028 το ποσό των 284.665,13€, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 14.468/22-09-2026 (ΑΑΥ 2.590Β) (ΑΔΑ: ΠΒΣ2ΩΞΙ-14Μ) (ΑΔΑΜ: 26REQ019830789) απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2026.

Στο άρθρο 621 του νόμου 5314/2026 Α' 103/29-6-2026 αναφέρονται τα κάτωθι:

Σύνταξη και θεώρηση μελετών από το προσωπικό της τεχνικής υπηρεσίας δήμων και περιφερειών

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 189 του ν.4412/2016 (Α'147), περί έγκρισης των μελετών και παραλαβής του αντικειμένου των συμβάσεων, οι μελέτες έργων και παροχής τεχνικών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών και τα τεύχη δημόσιου διαγωνισμού ανάθεσης μελετών ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών των δήμων και των περιφερειών συντάσσονται από υπάλληλο της τεχνικής τους υπηρεσίας (διεύθυνσης ή τμήματος αυτής) και θεωρούνται από τον προϊστάμενό της.

2. Η μελέτη θεωρείται εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) μηνός από την υποβολή της στον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, η θεώρηση λογίζεται ότι έχει εκδοθεί. Η μελέτη μετά τη θεώρησή της, αποστέλλεται, με επιμέλεια του προϊσταμένου της τεχνικής υπηρεσίας, στη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή αντίστοιχα, η οποία εντός ενός (1) μηνός την αποδέχεται ή την επιστρέφει στην τεχνική υπηρεσία με παρατηρήσεις

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**,

1) Σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 3αβ του Ν.5314/2026, **αποδέχεται** την οριστική μελέτη του έργου με τίτλο: «Συντήρηση πλατειών- κοινοχρήστων χώρων», προϋπολογισμού 990.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

2) Σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 2 περ. α υποπερ. αη στοιχ i, **καταρτίζει και συντάσσει** του όρους Διακήρυξης της μελέτης του έργου «Συντήρηση πλατειών- κοινοχρήστων χώρων» (αριθ. μελέτης 68/18.12.2020, η οποία επικαιροποιήθηκε στις 08.05.2026), συνολικής δαπάνης 990.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.4782/2021. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με «ανοικτή διαδικασία» για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95, παρ. 2(α) του Ν.4412/2016.

Ο Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**