



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 698

46^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 29^η Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **46/25-09-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Ξυλιάς Θεόδωρος – Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Αγγελής Απόστολος – τακτικό μέλος, **6]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος και **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα. **Χρέη Προεδρεύοντος**, σύμφωνα με το άρθρο 147, παρ. 1 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/29-6-2026), **ανέλαβε ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος** της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση της 5^{ης} παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης: «Εκπόνηση Μελετών για την Πυροπροστασία Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Πατρέων» αναδόχου κοινοπραξίας «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»», (σχετικό το αριθ. 14940/23-09-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 14859/22-09-2026 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, Έργων Υποδομής και Προγραμματισμού - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Συνημμένα: - 1. Αίτηση αναδόχου με αρ. πρωτ. 104401/18-09-2026 – 2. Διατύπωση γνώμης Διευθύνουσας Υπηρεσίας - Σας αποστέλλουμε συνημμένα αίτηση αναδόχου και διατύπωση γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας (Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ), που αφορούν την 5^η παράταση συμβατικής προθεσμίας έως 25-04-2027, σύμφωνα με το Άρθρο 184 του Ν.4412/16, έχοντας υπόψη τα παρακάτω: - Η ανάδοχος εκπόνησης της μελέτης κοινοπραξία «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το υπ' αριθ. πρωτ. 104401/18-09-2026, αιτείται την 5^η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για επτά (7) μήνες. - Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η σύνταξη ή η επικαιροποίηση μελετών πυροπροστασίας σε εκατόν εβδομήντα (170) σχολικές μονάδες του Δήμου Πατρέων μετά των απαιτούμενων αποτυπώσεων για όσα κτίρια δεν υπάρχουν σχέδια, καθώς και η σύνταξη των απαιτούμενων τευχών δημοπράτησης βάσει των αναφερόμενων στον Φάκελο της σύμβασης της μελέτης. - Η σχετική Σύμβαση της μελέτης υπεγράφη στις 13.10.2023 (αριθ. πρωτ. 105709/2023, ΑΔΑΜ: 23SYMV013581837 2023-10-13). - Το Χρονοδιάγραμμα της Σύμβασης υποβλήθηκε από τον ανάδοχο στις 29.10.2023 (αριθ. πρωτ. 111548/2023 έγγραφο του αναδόχου) και εγκρίθηκε στις 31.10.2023 (αριθ. πρωτ. 111548/31.10.2023 έγγραφο της Δ.Υ.). - Σύμφωνα με τη Σύμβαση και το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα της μελέτης, η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου αυτής ήταν διακόσιες εικοσιπέντε (225) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης

και η ημερομηνία λήξης της συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης ήταν η 25η.05.2024. - Στο πλαίσιο της υλοποίησης των μελετών πυροπροστασίας διενεργήθηκε από τον ανάδοχο από την αρχή της Σύμβασης η αναζήτηση των στελεχών οικοδομικής αδείας και Φακέλων σχεδίων και εγγράφων των υπό μελέτη σχολικών μονάδων. - Κατόπιν της ολοκλήρωσης της αναζήτησης των υφιστάμενων σχετικών με την σύμβαση μελετών στην Πολεοδομία και τους λοιπούς φορείς δεν ευρέθησαν, εκτός άλλων, Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας σε εξήντα πέντε (65) σχολικές μονάδες της σύμβασης και απαιτούνται οι ενημερώσεις των Οικοδομικών Αδειών στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ (e-adeies) σε σχέση με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας προκειμένου να καταστεί δυνατή η έγκριση των Μελετών Ενεργητικής Πυροπροστασίας των σχολικών αυτών μονάδων από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Οι ως άνω εργασίες των ενημερώσεων των Οικοδομικών Αδειών, δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, δεδομένου ότι η έλλειψη των Μελετών αυτών προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, η οποία -ως εργασία- συμπεριλήφθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου (βλ. παρ. Α.2., σημείο "Διαθέσιμα Στοιχεία" του Φακέλου Σύμβασης της μελέτης). - Στο πλαίσιο αυτό απαιτήθηκε η σύνταξη του 1ου Συγκριτικού Πίνακα (Σ.Π.) της μελέτης στον οποίο συμπεριελήφθησαν οι ως άνω συμπληρωματικές εργασίες. - Ο 1ος Σ.Π. μετά του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που τον συνοδεύει εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 309/23.04.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων. - Για τις διαδικασίες αναζήτησης και εξεύρεσης των στελεχών οικοδομικής αδείας & των Φακέλων Σχεδίων και Εγγράφων των υπό μελέτη σχολικών μονάδων και τις διαδικασίες σύνταξης και έγκρισης του ως άνω 1ου Σ.Π. της μελέτης προέκυψε καθυστέρηση στο συνολικό χρόνο της σύμβασης κατά πέντε (5) μήνες. - Στο πλαίσιο αυτό, με την υπ' αριθ. 185/27.5.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και διατύπωσης σχετικής γνώμης από την Δ.Υ. η 1η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για πέντε (5) μήνες, ήτοι έως τις 25.10.2024. - Από τις 19.12.2023 έως τις 28.7.2024 ο ανάδοχος προέβη σε σταδιακή υποβολή στο ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης αδειών του ΤΕΕ (e-adeies) των μελετών Πυροπροστασίας του συνόλου των εβδομήντα (170) συμβατικών σχολικών μονάδων, καθώς και στην ανάρτηση στο e-adeies των Ενημερώσεων Οικοδομικών Αδειών με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας των εξήντα πέντε (65) σχολικών μονάδων του εγκεκριμένου 1ου Σ.Π. - Λόγω καθυστέρησης στον έλεγχο και τις εγκρίσεις των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική, εγκρίθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πατρέων, κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και σύμφωνης γνώμης από την Δ.Υ., οι ακόλουθες παρατάσεις: -*Η 2^η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά επτά (7) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της εγκεκριμένης 1ης παράτασης, ήτοι έως τις 25.05.2025 (υπ' αριθ. 383/23.10.2024 απόφαση έγκρισης). -*Η 3^η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά επτά (7) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της εγκεκριμένης 2ης παράτασης, ήτοι έως τις 25.12.2025 (υπ' αριθ. 141/04.06.2025 απόφαση έγκρισης). -*Η 4^η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά εννέα (9) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της εγκεκριμένης 3ης παράτασης, ήτοι έως τις 25.09.2026 (υπ' αριθ. 27/07.01.2026 απόφαση έγκρισης). - Στις 14.01.2026 υποβλήθηκε από τον ανάδοχο το αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα της Σύμβασης, βάσει του οποίου ο συνολικός χρόνος και οι επιμέρους χρόνοι υλοποίησης των εργασιών της Σύμβασης είναι οι ακόλουθοι: -*Ολοκλήρωση του αντικείμενου της Σύμβασης: 25.9.2026. -*Σταδιακή ολοκλήρωση και υποβολή των μελετών πυροπροστασίας: Δύο (2) εβδομάδες πριν την ολοκλήρωση του αντικείμενου της Σύμβασης. -*Σταδιακή ολοκλήρωση των εγκρίσεων των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική: Μία (1) εβδομάδα πριν την ολοκλήρωση του αντικείμενου της Σύμβασης. -*Εναρξη σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης: Ενάμιση (1,50) μήνας πριν την ολοκλήρωση των μελετών πυροπροστασίας. -*Ολοκλήρωση των Τευχών Δημοπράτησης: 25.9.2029. - Κατόπιν της ολοκλήρωσης της αναζήτησης των υφιστάμενων σχετικών με την σύμβαση μελετών από τον ανάδοχο, επιβεβαιώθηκε ότι σε εκατόν τριάντα τέσσερις (134) σχολικές μονάδες, είτε δεν υπάρχουν στελέχη οικοδομικών αδειών, είτε υπάρχουν προσθήκες, είτε απαιτούνται αλλαγές χρήσης, είτε τέλος απαιτούνται διαδικασίες νομιμοποίησης αυθαιρέτων. Οι ως άνω εργασίες δεν έχουν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, δεδομένου ότι η έλλειψη των στοιχείων αυτών προέκυψε από την αναζήτηση των

απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, η οποία -ως εργασία- συμπεριλήφθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου (βλ. παρ. Α.2., σημείο «Διαθέσιμα Στοιχεία» του Φακέλου Σύμβασης της μελέτης). - Βάσει της μέχρι σήμερα εξέλιξης των μελετών πυροπροστασίας αναφέρονται τα ακόλουθα: - 1. Καθόσον γνωρίζουμε, δεν έχουν εισέτι επιλυθεί τα προβλήματα για 134 σχολικές μονάδες στις οποίες επιβεβαιώθηκε τελικώς ότι, είτε δεν υπάρχουν στελέχη οικοδομικών αδειών, είτε υπάρχουν προσθήκες, είτε απαιτούνται αλλαγές χρήσης, είτε τέλος απαιτούνται διαδικασίες νομιμοποίησης αυθαιρέτων. - 2. Βρίσκεται σε στάδιο ολοκλήρωσης η διαδικασία έγκρισης από την Πυροσβεστική για 23 σχολικές μονάδες. - Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 184 "Προθεσμίες - Χρονοδιάγραμμα" του Ν.4412/16 όπως ισχύει, που διέπει τη σύμβαση καθώς και κατόπιν της σχετικής αίτησης του αναδόχου, η Δν/σα Υπηρεσία, Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, προτείνει την έγκριση της 5ης παράτασης εκπόνησης της μελέτης για επτά (7) μήνες ήτοι έως τις 25-04-2027. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει: - Την 5^η παράταση εκπόνησης της μελέτης «Εκπόνηση Μελετών για την Πυροπροστασία Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Πατρέων», για επτά (7) μήνες έως τις 25-04-2027, σύμφωνα με το Άρθρο 184 του Ν.4412/16. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, Έργων Υποδομής και Προγραμματισμού, Αγγελής Απόστολος».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τον προϊστάμενο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και τον αρμόδιο υπηρεσιακό παράγοντα,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

- Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:
1. Την με αρ. πρωτ. 104401/18-09-2026 Αίτηση του αναδόχου
 2. Τη διατύπωση γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Αναλυτικά:

Η ανάδοχος εκπόνησης της μελέτης «Εκπόνηση Μελετών για την Πυροπροστασία Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Πατρέων», κοινοπραξία «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το υπ' αριθ. πρωτ. 104401/18-09-2026, αιτείται την 5^η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για επτά (7) μήνες.

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η σύνταξη ή η επικαιροποίηση μελετών πυροπροστασίας σε εκατόν εβδομήντα (170) σχολικές μονάδες του Δήμου Πατρέων μετά των απαιτούμενων αποτυπώσεων για όσα κτίρια δεν υπάρχουν σχέδια, καθώς και η σύνταξη των απαιτούμενων τευχών δημοπράτησης βάσει των αναφερόμενων στον Φάκελο της σύμβασης της μελέτης.

Η σχετική Σύμβαση της μελέτης υπεγράφη στις 13.10.2023 (αριθ. πρωτ. 105709/2023, ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜV013581837 2023-10-13).

Το Χρονοδιάγραμμα της Σύμβασης υποβλήθηκε από τον ανάδοχο στις 29.10.2023 (αριθ. πρωτ. 111548/2023 έγγραφο του αναδόχου) και εγκρίθηκε στις 31.10.2023 (αριθ. πρωτ. 111548/31.10.2023 έγγραφο της Δ.Υ.).

Σύμφωνα με τη Σύμβαση και το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα της μελέτης, η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου αυτής ήταν διακόσιες εικοσιπέντε (225) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης και η ημερομηνία λήξης της συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης ήταν η 25^η.05.2024.

Στο πλαίσιο της υλοποίησης των μελετών πυροπροστασίας, διενεργήθηκε από τον ανάδοχο από την αρχή της Σύμβασης η αναζήτηση των στελεχών οικοδομικής αδείας και Φακέλων σχεδίων και εγγράφων των υπό μελέτη σχολικών μονάδων.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της αναζήτησης των υφιστάμενων σχετικών με την σύμβαση μελετών στην Πολεοδομία και τους λοιπούς φορείς δεν ευρέθησαν, εκτός άλλων, Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας σε εξήντα πέντε (65) σχολικές μονάδες της σύμβασης και απαιτούνται οι ενημερώσεις των Οικοδομικών Αδειών στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ (e-

adeies) σε σχέση με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας προκειμένου να καταστεί δυνατή η έγκριση των Μελετών Ενεργητικής Πυροπροστασίας των σχολικών αυτών μονάδων από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Οι ως άνω εργασίες των ενημερώσεων των Οικοδομικών Αδειών, δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, δεδομένου ότι η έλλειψη των Μελετών αυτών προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, η οποία -ως εργασία- συμπεριλήφθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου (βλ. παρ. Α.2., σημείο "Διαθέσιμα Στοιχεία" του Φακέλου Σύμβασης της μελέτης).

Στο πλαίσιο αυτό απαιτήθηκε η σύνταξη του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα (Σ.Π.) της μελέτης στον οποίο συμπεριελήφθησαν οι ως άνω συμπληρωματικές εργασίες.

Ο 1^{ος} Σ.Π. μετά του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που τον συνοδεύει, εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 309/23.04.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Για τις διαδικασίες αναζήτησης και εξεύρεσης των στελεχών οικοδομικής αδείας και των Φακέλων Σχεδίων και Εγγράφων των υπό μελέτη σχολικών μονάδων και τις διαδικασίες σύνταξης και έγκρισης του ως άνω 1^{ου} Σ.Π. της μελέτης, προέκυψε καθυστέρηση στο συνολικό χρόνο της σύμβασης κατά πέντε (5) μήνες.

Στο πλαίσιο αυτό, με την υπ' αριθ. 185/27.5.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε, κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και διατύπωσης σχετικής γνώμης από την Δ.Υ., η 1^η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για πέντε (5) μήνες, ήτοι έως τις 25.10.2024.

Από τις 19.12.2023 έως τις 28.7.2024, ο ανάδοχος προέβη σε σταδιακή υποβολή στο ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης αδειών του ΤΕΕ (e-adeies) των μελετών Πυροπροστασίας του συνόλου των εβδομήντα (170) συμβατικών σχολικών μονάδων, καθώς και στην ανάρτηση στο e-adeies των Ενημερώσεων Οικοδομικών Αδειών με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας των εξήντα πέντε (65) σχολικών μονάδων του εγκεκριμένου 1^{ου} Σ.Π.

Λόγω καθυστέρησης στον έλεγχο και τις εγκρίσεις των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική, εγκρίθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και σύμφωνης γνώμης από την Δ.Υ., οι ακόλουθες παρατάσεις:

- Η 2^η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά επτά (7) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της εγκεκριμένης 1^{ης} παράτασης, ήτοι έως τις 25.05.2025 (υπ' αριθ. 383/23.10.2024 απόφαση έγκρισης).
- Η 3^η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά επτά (7) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της εγκεκριμένης 2^{ης} παράτασης, ήτοι έως τις 25.12.2025 (υπ' αριθ. 141/04.06.2025 απόφαση έγκρισης).
- Η 4^η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά εννέα (9) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της εγκεκριμένης 3^{ης} παράτασης, ήτοι έως τις 25.09.2026 (υπ' αριθ. 27/07.01.2026 απόφαση έγκρισης).

Στις 14.01.2026 υποβλήθηκε από τον ανάδοχο το αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα της Σύμβασης, βάσει του οποίου, ο συνολικός χρόνος και οι επιμέρους χρόνοι υλοποίησης των εργασιών της Σύμβασης είναι οι ακόλουθοι:

- Ολοκλήρωση του αντικείμενου της Σύμβασης: 25.9.2026.
- Σταδιακή ολοκλήρωση και υποβολή των μελετών πυροπροστασίας: Δύο (2) εβδομάδες πριν την ολοκλήρωση του αντικείμενου της Σύμβασης.
- Σταδιακή ολοκλήρωση των εγκρίσεων των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική: Μία (1) εβδομάδα πριν την ολοκλήρωση του αντικείμενου της Σύμβασης.
- Έναρξη σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης: Ενάμιση (1,50) μήνας πριν την ολοκλήρωση των μελετών πυροπροστασίας.
- Ολοκλήρωση των Τευχών Δημοπράτησης: 25.09.2029.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της αναζήτησης των υφιστάμενων σχετικών με την σύμβαση μελετών από τον ανάδοχο, επιβεβαιώθηκε ότι σε εκατόν τριάντα τέσσερις (134) σχολικές μονάδες, είτε δεν υπάρχουν στελέχη οικοδομικών αδειών, είτε υπάρχουν προσθήκες, είτε απαιτούνται αλλαγές χρήσης, είτε τέλος, απαιτούνται διαδικασίες νομιμοποίησης αυθαιρέτων. Οι ως άνω εργασίες δεν έχουν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, δεδομένου ότι η έλλειψη

των στοιχείων αυτών προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, η οποία -ως εργασία- συμπεριλήφθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου (σχετ. η παρ. Α.2., σημείο «Διαθέσιμα Στοιχεία» του Φακέλου Σύμβασης της μελέτης.

Βάσει της μέχρι σήμερα εξέλιξης των μελετών πυροπροστασίας:

1. Δεν έχουν εισέτι επιλυθεί τα προβλήματα για 134 σχολικές μονάδες, στις οποίες επιβεβαιώθηκε τελικώς ότι, είτε δεν υπάρχουν στελέχη οικοδομικών αδειών, είτε υπάρχουν προσθήκες, είτε απαιτούνται αλλαγές χρήσης, είτε τέλος απαιτούνται διαδικασίες νομιμοποίησης αυθαιρέτων.
2. Βρίσκεται σε στάδιο ολοκλήρωσης η διαδικασία έγκρισης από την Πυροσβεστική για 23 σχολικές μονάδες.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 2 περίπτωση α) υποπερίπτωση αη) στοιχείο iv) σε συνδυασμό με το άρθρο 609 παρ. 2 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026), **εγκρίνει** την 5^η παράταση εκπόνησης της μελέτης: «Εκπόνηση Μελετών για την Πυροπροστασία Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Πατρέων», αναδόχου κοινοπραξίας «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για επτά (7) μήνες, ήτοι έως τις **25-04-2027**, σύμφωνα με τα αναφερόμενα άρθρο 184 του Ν.4412/2016 και στη Διατύπωση Γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας.

Ο Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**