



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 697

46^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 29^η Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **46/25-09-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Ξυλιάς Θεόδωρος – Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Αγγελής Απόστολος – τακτικό μέλος, **6]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος και **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα. **Χρέη Προεδρεύοντος**, σύμφωνα με το άρθρο 147, παρ. 1 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/29-6-2026), **ανέλαβε ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος** της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Ολική κατάπτωση εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης μισθωτή καταστήματος στο θαλάσσιο αστικό μέτωπο της Πάτρας, καθώς και του εγγυητή του, υπέρ του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5314/2026», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας - με αριθ. 14659/18-09-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 14729/21-09-2026), η οποία έχει ως εξής: -Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου0 – Ενταύθα - Έχοντας υπόψη: - 1. Τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν.5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) αναφορικά με τις οικονομικές και διοικητικές αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής. – 2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», και ειδικότερα τα άρθρα που αφορούν στην εγγύηση καλής εκτέλεσης και τη διαδικασία κήρυξης οικονομικού φορέα ως εκπτώτου. – 3. Τους όρους της με αριθ. πρωτ: 219/ΔΠ781_1/09-02-2017 Διακήρυξης της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας με θέμα: «Διακήρυξη δημοπρασίας εκμίσθωσης καταστήματος (Ν5) στην βόρεια πλευρά της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Δήμου Πατρέων επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου.» - 4. Την με αριθ. πρωτ: 647/ΔΠ781_3/09-06-2017 υπογραφείσα σύμβασηγια το κατάστημα Ν5 στο θαλάσσιο αστικό μέτωπο Πάτρας. – 5. Την από 13/07/2026 ηλεκτρονική επιστολήπρος το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας σχετικά με τη λύση της συνεργασίας με το Δήμο Πατρέων καθώς και τη διευθέτηση των οικονομικών εκκρεμοτήτων. – 6. Το αποδεικτικό κατάθεσης ποσού 4.554,09€- 7. Την υπ' αριθμό 850ILG1738319/21-06-2017 εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς ποσού 21.000€καθώς και

την αριθμό 8TD085074/Γ'/28-05-2025 εγγυητική επιστολή της Εθνικής Τράπεζας ποσού 10.500€ – 8. Το από 02-09-2026 πρωτόκολλο παραλαβής μισθίου. – 9. Την από 14/09/2026 κατάσταση Τρεχουσών χρεώσεων οφειλέτη - Κύριε Πρόεδρε, - Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα: - Ο μισθωτής του καταστήματος Ν5 κατέθεσε για την πιστή εφαρμογή των όρων της σύμβασης την υπ' αριθ. 850ILG1738319/21-06-2017 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας Πειραιώς, ποσού 21.000,00€. Παράλληλα, ο εγγυητής του, κατέθεσε για τον ίδιο σκοπό την υπ' αριθ. 8TD085074/Γ'/28-05-2025 εγγυητική επιστολή της Εθνικής Τράπεζας, ποσού 10.500,00€. - Με την από 13/07/2026 ηλεκτρονική επιστολή, ο μισθωτής γνωστοποίησε στον Δήμο Πατρέων τη διακοπή της συνεργασίας με το Δήμο Πατρέων την 31/07/26, αιτούμενος παράλληλα την παράταση ενός μηνός (έως τέλη Αυγούστου) για την απομάκρυνση του εξοπλισμού και την απόδοση του ακινήτου στο Δήμο Πατρέων. Επίσης, ο μισθωτής αναγνώρισε την ύπαρξη οικονομικών εκκρεμοτήτων, αποδεχόμενος ρητά την κατακράτηση των δύο εγγυητικών επιστολών συνολικού ποσού 31.500,00€ για την κάλυψη των οφειλών του, δεσμευόμενος παράλληλα για την απευθείας κατάθεση οποιασδήποτε επιπλέον διαφοράς προκύψει. - Σύμφωνα με το από 02-09-2026 Πρωτοκόλλου Παραλαβής, το μίσθιο ακίνητο αποδόθηκε επίσημα και παραλήφθηκε από υπαλλήλους της Δ/σης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας. - Σύμφωνα με την από 14/09/2026 τρέχουσα κατάσταση οφειλέτη προκύπτει ότι υφίστανται βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές μισθωμάτων προς τον Δήμο Πατρέων, οι οποίες, βάσει των ρητών όρων της Διακήρυξης και της Σύμβασης Μίσθωσης, συνεπάγονται την αυτόματη και ολική κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε τη Δημοτική Επιτροπή όπως εισηγηθεί τη λήψη απόφασης για: - 1. Την ολική κατάπτωση της υπ' αριθ. 850ILG1738319/21-06-2017 Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας Πειραιώς, ποσού 21.000,00 €, η οποία είχε εκδοθεί υπέρ του Δήμου Πατρέων λόγω οφειλής ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων. - 2. Την ολική κατάπτωση της υπ' αριθ. 8TD085074/Γ'/28-05-2025 Εγγυητικής Επιστολής της Εθνικής Τράπεζας, ποσού 10.500,00€, η οποία είχε εκδοθεί υπέρ του Δήμου Πατρέων ομοίως λόγω οφειλής ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων. – 3. Την παροχή εξουσιοδότησης στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων προκειμένου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες για την άμεση είσπραξη των ως άνω ποσών από τα εκδοτικά τραπεζικά ιδρύματα, καθώς και για την εγγραφή και εμφάνιση του συνολικού ποσού των 31.500,00€ στα έσοδα του τρέχοντος προϋπολογισμού του Δήμου, στον οικείο Κωδικό Αριθμό (Κ.Α.) Εσόδων. – Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), αναφορικά με τις οικονομικές και διοικητικές αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής.
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», και ειδικότερα τα άρθρα που αφορούν στην εγγύηση καλής εκτέλεσης και τη διαδικασία κήρυξης οικονομικού φορέα ως εκπτώτου
3. Τους όρους της με αριθ. πρωτ: 219/ΔΠ781_1/09-02-2017 Διακήρυξης της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας με θέμα: «Διακήρυξη

δημοπρασίας εκμίσθωσης καταστήματος (N5) στην βόρεια πλευρά της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Δήμου Πατρέων επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου».

4. Την με αριθ. πρωτ: 647/ΔΠ781_3/09-06-2017 υπογραφείσα σύμβαση για το κατάστημα N5 στο θαλάσσιο αστικό μέτωπο Πάτρας.
5. Την από 13/07/2026 ηλεκτρονική επιστολή προς το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας σχετικά με τη λύση της συνεργασίας με το Δήμο Πατρέων, καθώς και τη διευθέτηση των οικονομικών εκκρεμοτήτων.
6. Το αποδεικτικό κατάθεσης ποσού 4.554,09€.
7. Την υπ' αριθμό 850ILG1738319/21-06-2017 εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς ποσού 21.000€, καθώς και την αριθμό 8TD085074/Γ'/28-05-2025 εγγυητική επιστολή της Εθνικής Τράπεζας ποσού 10.500€.
8. Το από 02-09-2026 πρωτόκολλο παραλαβής μισθίου.
9. Την από 14/09/2026 κατάσταση τρεχουσών χρεώσεων οφειλέτη.

Αναλυτικά:

Ο μισθωτής του καταστήματος N5 στην βόρεια πλευρά της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Δήμου Πατρέων επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, κατέθεσε για την πιστή εφαρμογή των όρων της σύμβασης την υπ' αριθ. 850ILG1738319/21-06-2017 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας Πειραιώς, ποσού **21.000,00€**. Παράλληλα, ο εγγυητής του, κατέθεσε για τον ίδιο σκοπό, την υπ' αριθ. 8TD085074/Γ'/28-05-2025 εγγυητική επιστολή της Εθνικής Τράπεζας, ποσού **10.500,00€**.

Με την από 13/07/2026 ηλεκτρονική επιστολή, ο μισθωτής γνωστοποίησε στον Δήμο Πατρέων τη διακοπή της συνεργασίας με το Δήμο Πατρέων την 31^η/07/2026, αιτούμενος παράλληλα την παράταση ενός μηνός (έως τέλη Αυγούστου) για την απομάκρυνση του εξοπλισμού και την απόδοση του ακινήτου στο Δήμο Πατρέων. Επίσης, ο μισθωτής αναγνώρισε την ύπαρξη οικονομικών εκκρεμοτήτων, αποδεχόμενος ρητά την παρακράτηση των δύο εγγυητικών επιστολών συνολικού ποσού **31.500,00€** για την κάλυψη των οφειλών του, δεσμευόμενος παράλληλα για την απευθείας κατάθεση οποιασδήποτε επιπλέον διαφοράς προκύψει.

Σύμφωνα με το από 02-09-2026 Πρωτοκόλλου Παραλαβής, το μίσθιο ακίνητο αποδόθηκε επίσημα και παραλήφθηκε από υπαλλήλους της Δ/σης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας.

Σύμφωνα με την από 14/09/2026 τρέχουσα κατάσταση οφειλέτη, προκύπτει ότι υφίστανται βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές μισθωμάτων προς τον Δήμο Πατρέων, οι οποίες, βάσει των ρητών όρων της Διακήρυξης και της Σύμβασης Μίσθωσης, συνεπάγονται την αυτόματη και ολική κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει,**

- 1) Την **ολική κατάπτωση** της υπ' αριθ. 850ILG1738319/21-06-2017 Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας Πειραιώς, ποσού **21.000,00€**, η οποία είχε εκδοθεί υπέρ του Δήμου Πατρέων, λόγω οφειλής ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων του μισθωτή.
- 2) Την **ολική κατάπτωση** της υπ' αριθ. 8TD085074/Γ'/28-05-2025 Εγγυητικής Επιστολής της Εθνικής Τράπεζας, ποσού **10.500,00€**, η οποία είχε εκδοθεί υπέρ του Δήμου Πατρέων με εντολέα τον εγγυητή του μισθωτή, ομοίως λόγω οφειλής ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων.
- 3) **Εξουσιοδοτεί** την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων προκειμένου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες για την άμεση είσπραξη των ως άνω ποσών από τα

εκδοτικά τραπεζικά ιδρύματα, καθώς και για την εγγραφή και εμφάνιση του συνολικού ποσού των **31.500,00€** στα έσοδα του τρέχοντος προϋπολογισμού του Δήμου, στον οικείο Α.Λ.Ε. Εσόδων.

Ο Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**