

Δήμος Πατρέων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ- Η/Μ
Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων

Αρ.Εσωτ.Αλλ : 7215
2026

Ημ/νία : 08/05/2020

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ-
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ»

Αρ.Πρωτ.έτης: 68/2020

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
(Α.Λ.Ε. 030.2420301064)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 990.000,00 € (με Φ.Π.Α)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην κατασκευή του έργου «**Συντήρηση πλατειών-κοινόχρηστων χώρων**» και περιλαμβάνει κυρίως την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης φθορών από χρήση για την λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση πλατειών και κοινόχρηστων χώρων εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Πατρέων.

Οι πλατείες-κοινόχρηστοι χώροι παρουσιάζουν μια εικόνα υποβάθμισης που είναι εμφανής και αποτελεί ένα σημαντικό πρόβλημα που καθιστά επιτακτική την ανάγκη της συντήρησής τους με στόχο την αναζωογόνησή και την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος της πόλης.

Τα σημαντικότερα προβλήματα στην υφιστάμενη κατάσταση, εντοπίζονται στην παρουσία φθορών και κακοτεχνιών στις επιστρώσεις λόγω παλαιότητας, στον υφιστάμενο αστικό εξοπλισμό (καθιστικά, κάδους απορριμμάτων, στέγαστρα, πέργκολες, πινακίδες κ.λ.π) και στον φωτισμό σε κάθε πλατεία, που παρουσιάζουν λειτουργικά προβλήματα είτε λόγω παλαιότητας είτε λόγω βανδαλισμών .

Η αντιμετώπιση του θέματος, προτείνει ήπιες κατασκευές κοντά στην υφιστάμενη κατάσταση και στην φυσιολογία των κατοίκων ώστε να δημιουργεί ένα φιλικό ευχάριστο και λειτουργικό περιβάλλον χωρίς εξάρσεις και υπερβολές, με διατήρηση του υφιστάμενου αρχιτεκτονικού σχεδιασμού του κάθε χώρου.

Σκοπός της μελέτης είναι η λειτουργική, βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση της κάθε πλατείας παρέμβασης με χρήση κατάλληλων ψυχρών υλικών επίστρωσης, με επιλογή βελτιωμένου αστικού εξοπλισμού, με εμπλουτισμό και βελτίωση της φύτευσης και με αναβάθμιση του υφιστάμενου φωτισμού σε κάθε πλατεία ώστε να επιτυγχάνονται ενεργειακά οφέλη και βέλτιστη ποιότητα του εκπεμπόμενου φωτός για έναν άνετο και ξεκούραστο φωτισμό ώστε με την ολοκλήρωση της παρέμβασης να εξασφαλίζεται η βελτίωση και η προστασία του αστικού περιβάλλοντος και παράλληλα η βελτίωση των επιπέδων θερμικής άνεσης.

Η μελέτη αποσκοπεί στην βελτίωση της εικόνας της πόλης με την απόδοση στους κατοίκους της περιοχής και στους επισκέπτες, της κάθε πλατείας σαν ένα ολοκληρωμένο και βιώσιμο σύνολο με κριτήρια περιβαλλοντικού σχεδιασμού και επιπλέον αισθητικά και λειτουργικά βελτιωμένο και πιο φιλικό.

Γενικός στόχος της συντήρησης και αναβάθμισης των πλατειών είναι η λειτουργική και αισθητική τους αναβάθμιση διευκολύνοντας την κάθε είδους δραστηριότητα και κοινωνική λειτουργία που λαμβάνει χώρα εκεί και εξασφαλίζοντας την άνετη χρήση και την ασφάλεια των επισκεπτών της.

Πιο συγκεκριμένα οι στόχοι σχεδιασμού είναι :

- η δημιουργία χώρων που να είναι εξωστρεφείς, λειτουργικοί και ασφαλείς για τους χρήστες.
- η δημιουργία χώρων επισκέψιμων και «ανοικτών» προς τους κατοίκους στο πλαίσιο της κοινωνικοποίησης, της συναναστροφής στο δημόσιο χώρο
- η δημιουργία χώρων που θα αποτελέσουν χώρους έλξης, αναψυχής και ευεξίας
- να δημιουργηθούν οργανωμένων και συγκροτημένων ελεύθερων χώρων που να καλύπτουν τις ανάγκες κοινωνικής υποδομής και κοινωνικών λειτουργιών
- η αναβάθμιση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος που θα βελτιώσει την σχέση αλληλεπίδρασης των πολιτών με το περιβάλλον τους και τον καθημερινό τρόπο ζωής τους.

Η μελέτη αποσκοπεί στην αναβάθμιση και συντήρηση επιλεγμένων πλατειών και κοινόχρηστων χώρων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πατρέων, με διατήρηση του υπάρχοντος αρχιτεκτονικού σχεδιασμού ανά περίπτωση. Συγκεκριμένα προβλέπεται να συντηρηθούν ενδεικτικά και μη περιοριστικά οι πλατείες -κοινόχρηστοι χώροι που αναφέρονται παρακάτω, καθώς και άλλες που μπορεί να υποδείξει η Υπηρεσία, κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην εν λόγω μελέτη, σε περίπτωση μη κάλυψης του συμβατικού φυσικού ή/και του οικονομικού αντικειμένου της.

1. Πλατεία Αγ. Κωνσταντίνου στη συμβολή των οδών Αγ. Κων/νου και Αλιάκμονος στο Ο.Τ. 1542 στην Έξω Αγυιά, παραπλεύρως Ι.Ν. Αγ. Κων/νου
2. Κοινόχρηστος Χώρος Αγ. Πάντων στη συμβολή των οδών Δανιηλίδος και Καρατζά
3. Πλατεία Ειρήνης και Φιλίας επί των οδών Αρέθα-Κυμοθόης-Πανουργιά στο Ο.Τ. 1542 - Αμπελόκηποι-Συχαινά
4. Πλατεία Πετμεζά (Κόκκινη πλατεία) επί των οδών Πετμεζα-Οδυσέως- Αριστοδήμου στον Κάτω Καστελλόκαμπο
5. Πλατεία Καστελλοκάμπου επί των οδών Καστελλοκάμπου-Ανδρου-Κιμώλου στον Κάτω Καστελλόκαμπο
6. Πλατεία Γιαννιά (Μαρούδα) επί των οδών Γούναρη- Αιδινίου-Καρατζά στο Ο.Τ. 368Α
7. Πλατεία Παύλου Μπακογιάννη επί των οδών Τύμφης-Βερμίου-Αθω στο Ο.Τ. 874ΚΧ
8. Πλατεία 28^{ης} Οκτωβρίου (Πίνδου) επί των οδών Γούναρη- Αγ. Ανδρέου-Κανάρη
9. Πλατεία Κυδωνιάτη επί των οδών Ι. Δαμασκηνού και Τιμοθέου
10. Πλατεία Πίνδου στη συμβολή των οδών Πιτίσης και Πίνδου στην Δ.Κ. Ρίου
11. Πλατεία Πράτσικα επί των οδών Αράξου-Καλλιόπης-Ευβοίας και Ιουλιανού στο Ο.Τ. 1023 Κ.Χ.
12. Πλατεία Πυροσβεσλείου επί των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου- Κορίνθου-Άστιγος
13. Πλατεία Μοντάλδου επί της οδού Παπαγιάννη στην Τ.Κ. Ροιτίκων

Οι παρεμβάσεις που περιλαμβάνονται στην μελέτη αφορούν σε οικοδομικές εργασίες, σε εργασίες οδοποιίας, σε ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και εργασίες πρασίνου.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες συντήρησης και ανακατασκευής που αφορούν σε υλικά και αστικό εξοπλισμό, θα πραγματοποιηθεί σε θέσεις που θα υποδείξει η Υπηρεσία και σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν την μελέτη. Οι εργασίες θα εκτελεστούν με ευθύνη του αναδόχου.

Στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου, προωθείται η ορθολογική διαχείριση και η πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων από εργασίες τεχνικών υποδομών, εκσκαφών, καθαιρέσεων και επιπροσθέτως η επαναχρησιμοποίηση, η ανακύκλωση και άλλες μορφές αξιοποίησης, ώστε να μειώνεται η ποσότητα και η επικινδυνότητα των προς διάθεση αποβλήτων.

Πιο συγκεκριμένα, στα άρθρα της παρούσας μελέτης, για τα απόβλητα από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, περιλαμβάνεται το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, που αφορά στο κόστος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από την παράδοση των υλικών αυτών και την επέκτεινα ορθολογική διαχείρισή τους.

Προβλέπεται να εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Εκθάμνωση εδάφους με δενδρύλια περιμέτρου κορμού μέχρι 0,25 m
- Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη με τη χρήση μηχανικών μέσων ή χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων για την εκσκαφή για κατασκευή περιμετρικών πεζοδρομίων και κρασπεδόρειθρων. Φορτοεκφόρτωση των προϊόντων εκσκαφής με τα χέρια ή με μηχανικά μέσα και μεταφορά για απόρριψη σε αποδεκτούς και αδειοδοτημένους χώρους.
- Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου σε πάχος στρώσης 10εκ. και εξυγιαντικές στρώσεις με κατάλληλα προϊόντα εκσκαφών σε πάχος στρώσης έως 10εκ., σε επιστρώσεις νέων τμημάτων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ποταμίσσιου βότσαλου 2-8mm ως επιφάνεια πτώσης από φυσικό υλικό σε πάχος στρώσης έως 10εκ., στο χώρο ασφαλείας των οργάνων στις παιδικές χαρές
- Κατασκευή στρώσης με πατημένο χώμα πάχους 15cm σε λάκκους των υφιστάμενων δέντρων και στο χώρο των παιδικών χαρών εκτός του χώρου που τοποθετείται βότσαλο
- Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού
- Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών
- Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους, με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%

- Προσεκτική αποξήλωση, επανατοποθέτηση και συντήρηση στεγάστρων αστικής συγκοινωνίας
- Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε άοπλο σκυρόδεμα Για πάχος σκυροδέματος έως 0,15 m
- Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών
- Καθαιρέσεις στοιχείων αστικού εξοπλισμού μετά προσοχής για επανατοποθέτηση ή παράδοση στις αποθήκες του Δήμου.
- Αποξήλωση μεταλλικών κατασκευών με ιδιαίτερη προσοχή, φύλαξη και επανατοποθέτηση ή χωρίς την επανατοποθέτηση
- Αποξήλωση ξύλινων στεγάστρων
- Φορτοεκφόρτωση, μεταφορά και απόρριψη των προϊόντων εκσκαφής, καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε αποδεκτούς χώρους.
- Προμήθεια, μεταφορά επιτόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15, C16/20 (σε επιστρώσεις νέων τμημάτων), C20/25 (σε αστικό εξοπλισμό-παγκάκια, κλίμακες)
- Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών
- Καμπύλοι ξυλότυποι απλής καμπυλότητας
- Πρόσθετη τιμή επεξεργασίας σανιδώματος ξυλοτύπων
- Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων
- Διαμόρφωση εγκοπών και εσοχών σε επιφάνειες από σκυρόδεμα
- Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος κατηγορίας B500C (S500s) και δομικά πλέγματα B500C (S500s)
- Επένδυση στοιχείων σκυροδέματος με λωρίδες τροπικής ξυλείας ενδεικτικού τύπου IROCO ή ισοδύναμου για δημιουργία καθιστικού
- Ξυλεία για παγκάκια από Πεύκη Σουηδίας διαστάσεων 1950/120/45mm και ξυλεία από IROKO διαστάσεων 1950/70/70mm για την αντικατάσταση των ξύλων σε υφιστάμενα καθιστικά
- Πέργκολες και παρεμφερείς κατασκευές από ξυλεία λαρικοειδή (λαρτζίνη)
- Σιδηρογωνιές προστασίας ακμών τοίχων, βαθμίδων κλπ σε κλίμακες με τσιμεντοκονία
- Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους για περίφραξη και για μεταλλική θύρα παιδικής χαράς
- Αρμολογήματα κατεργασμένων όψεων λιθοδομών
- Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα
- Δημιουργία σκουπιστής - λείας επιφανείας, σε δαπέδα από σκυρόδεμα σε βαθμίδες ή κερκίδες
- Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες, ορθογωνισμένες, με τετραγωνικές ημιλαξευτές μαρμαρόπλακες, με πλάκες τσιμέντου πλευράς 21 - 30cm, με πλάκες τσιμέντου πλευράς άνω των 30cm, με βοτσαλόπλακες πλευράς 30-40cm, με πλάκες μαρμάρου, με πολυμεγέθεις πλάκες μαρμάρου και ταινίες (φιλέτα) επιστρώσεων από μαλακό μάρμαρο

πάχους 3cm, με λευκές ή εγχρώμες τσιμεντοπλακες(πλακες όδευσης τυφλών) που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials), με έγχρωμους κυβόλιθους που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials)

- Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 5cm
- Χρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ή χωρίς επισκευή, σιδηρών επιφανειών, βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών, καθαρισμός επιφανειών από graffiti και αντιγραφιστικές επαλείψεις
- Φωτοκαταλυτικές επιστρώσεις επί δομικών στοιχείων με ιδιότητες αποδόμησης ατμοσφαιρικών ρύπων και μικροβίων
- Επιστρώσεις με τσιμεντοκονία πάχους 2,00cm.
- Τοποθέτηση γεωϋφάσματος μη υφαντό βάρους 125 gr/m² σε λάκκους δέντρων για πλήρωση πατημένου χώματος ή βοτσάλου.
- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (Επιδαπέδιος κάδος απορριμμάτων με εσωτερικό κάδο και ενσωματωμένο σταχτοδοχείο, σωληνοειδή μεταλλικά στηρίγματα μορφής M για την πρόσδεση ποδηλάτων, προκατασκευασμένα καθιστικά από σκυρόδεμα, παραδοσιακά καθιστικά)

καθώς και κάθε άλλη εργασία που ρητώς δεν αναφέρεται αλλά θα απαιτηθεί η εκτέλεσή της για την έντεχνη κατασκευή του ανωτέρω έργου.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

Προβλέπεται να εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση ασφαλτοταπήτων και στρώσεων οδοστρώσας
- Κοιτόστρωση από σκυρόδεμα C12/15, τοποθέτηση δομικού πλέγματος B500C T131, κατασκευή επιχώματος από κοκκώδη υλικά σε νέα περιμετρικά πεζοδρόμια σε πλατείες
- Κατασκευή ρείθρων οδού με σκυρόδεμα C16/20
- Κατασκευή πλαισίων από χαλυβδόφυλλα πάχους 3mm για την οριοθέτηση των λάκκων των δέντρων και νησίδων πρασίνου
- Αποξήλωση πρόχυτων κρασπέδων και προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση πρόχυτων κρασπέδων από σκυρόδεμα διαστάσεων 15X30X100 και 6X23X100 με την βάση έδρασης
- Διαμόρφωση διαβάσεων ατόμων με ειδικές ανάγκες σε πεζοδρόμια και νησίδες
- Προσαρμογή στάθμης υφισταμένου φρεατίου επί ανακατασκευαζομένου πεζοδρομίου
- Φρεάτιο υδροσυλλογής ομβρίων και σύνδεση με το δίκτυο ομβρίων και εσχάρες υδροσυλλογής, από ελατό χυτοσίδηρο (ductile iron)
- Εφαρμογή υδροβολής μέσης πίεσεως επί επιφανειών σκυροδέματος
- Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη

- Κατασκευή υπόβασης οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους, υπόβασης οδοστρωσίας συμπτυκωμένου πάχους 0,10 m, βάσης οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους
- Ασφαλτική προεπάλειψη, ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη, ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας συμπτυκωμένου πάχους 0,05 m με χρήση κοινής ασφάλτου, όπου απαιτηθεί
- Πινακίδες ρυθμιστικές μικρού μεγέθους με το στύλο από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα DN 40 mm (1 ½ ")

Ο προϋπολογισμός του έργου μαζί με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των **990.000,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Θα καλυφθεί **από Ιδίων Πόρων** και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026 του Δήμου Πατρέων στον **Α.Λ.Ε. 030.2420301064** ως πολυετής δαπάνη, με κατανομή ποσού 410.334,87€ για το έτος 2026, 295.000,00€ για το έτος 2027 και 294.665,13€ για το έτος 2028.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
(επικαιροποίηση)
Πάτρα, 08-05-2026
Η Συντάξασα

Μαρία Ζέρβα
Πολιτικός Μηχανικός MSc

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Πάτρα, 08-05-2026
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Κοινοχρήστων χώρων

Μαρία Ζέρβα
Πολιτικός Μηχανικός MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα, 08-05-2026
Ο Προϊστάμενός Διεύθυνσης
Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ

Δημήτριος Νικολάου
Πολιτικός Μηχανικός MSc

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες οι οποίες θα γίνουν κατά την συντήρηση πλατειών και κοινόχρηστων χώρων σε διάφορες περιοχές της πόλης των Πατρών.

Οι πλατείες αυτές φαίνονται στα συνημμένα σχέδια της παρούσας μελέτης.

Τα έργα που θα εκτελεστούν περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών-ιστών με δημιουργία υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού, αποτελούμενο κυρίως από πλαστικές σωληνώσεις, καλώδια, χαλκό γείωσης, φρεάτια επισκέψεως και υπαίθριο πίνακα τροφοδοσίας (πίλλαρ).

Τα φωτιστικά θα τοποθετηθούν στις θέσεις που φαίνονται στα σχέδια της μελέτης ή θα αντικαταστήσουν κατά περίπτωση τα ήδη υπάρχοντα. Ενδεικτικού τύπου φαίνονται στην παρακάτω εικόνα.



Τα φωτιστικά θα συνδεθούν με τον υπαίθριο πίνακα τροφοδοσίας (πίλλαρ). Το πίλλαρ θα τοποθετηθεί στο σημείο που φαίνεται στα σχέδια ή σε αντικατάσταση του παλιού. Στο εσωτερικό του θα φιλοξενεί τον μετρητή ρεύματος της ΔΕΗ και θα περιλαμβάνει το απαραίτητο ηλεκτρολογικό υλικό για την λειτουργία των Η/Μ της πλατείας. Λεπτομέρειες του ηλεκτρικού δικτύου, τεχνικά χαρακτηριστικά, η θέση των φωτιστικών, ο τρόπος με τον οποίο θα γίνει ο εγκιβωτισμός τους, και άλλες λεπτομέρειες αναφέρονται στο τεύχος τεχνικών προδιαγραφών και φαίνονται στα σχέδια που συνοδεύουν τη μελέτη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ακόμη από υπάρχουσες γραμμές ύδρευσης θα τροφοδοτηθούν το δίκτυο άρδευσης και ύδρευσης της πλατείας. Η όλη μελέτη άρδευσης αφορά το τμήμα πρασίνου.

Λόγω της ιδιαιτερότητας κάθε πλατείας οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν περιγράφονται ενδεικτικά παρακάτω:

1. Πλατεία Αγ. Κωνσταντίνου στη συμβολή των οδών Αγ. Κων/νου και Αλιάκμονος στο Ο.Τ. 1542 στην Έξω Αγκυιά, παραπλεύρως Ι.Ν. Αγ. Κων/νου
 - Αντικατάσταση των φωτιστικών της πλατείας (συνολικά δύο οδικού φωτισμού)
2. Κοινόχρηστος Χώρος Αγ. Πάντων στη συμβολή των οδών Δανιηλίδος και Καρατζά
 - Αντικατάσταση των φωτιστικών της πλατείας (συνολικά τρία οδικού φωτισμού)
 - Εγκατάσταση τεσσάρων νέων φωτιστικών στην παιδική χαρά.
3. Πλατεία Ειρήνης και Φιλίας επί των οδών Αρέθα-Κυμοθόης-Πανουργιά στο Ο.Τ. 1542 - Αμπελόκηποι-Συχαινά
 - Αντικατάσταση των φωτιστικών της πλατείας (συνολικά επτά οδικού φωτισμού)
 - Εγκατάσταση τεσσάρων νέων φωτιστικών στην παιδική χαρά.
4. Πλατεία Πετμεζά (Κόκκινη πλατεία) επί των οδών Πετμεζα-Οδυσέως- Αριστοδήμου στον Κάτω Καστελλόκαμπο
 - Αντικατάσταση των φωτιστικών κορυφής της πλατείας (συνολικά οκτώ)
 - Αντικατάσταση των επίτοιχων φωτιστικών της πλατείας (συνολικά έξι)
 - Συντήρηση των ιστών φωτισμού
5. Πλατεία Καστελλοκάμπου επί των οδών Καστελλοκάμπου-Ανδρου-Κιμώλου στον Κάτω Καστελλόκαμπο
 - Αντικατάσταση των φωτιστικών κορυφής της πλατείας (συνολικά πέντε)
 - Εγκατάσταση γραμμής ύδρευσης για τροφοδοσία κρουνού
 - Συντήρηση των ιστών φωτισμού
6. Πλατεία Γιαννιά (Μαρούδα) επί των οδών Γούναρη- Αιδινίου-Καρατζά στο Ο.Τ. 368Α
 - Προέκταση των ιστών και αντικατάσταση των φωτιστικών κορυφής (συνολικά δέκαοκτώ).
 - Ενίσχυση γείωσης των κυκλωμάτων της πλατείας
 - Εγκατάσταση γραμμής ύδρευσης για τροφοδοσία κρουνού
 - Συντήρηση των ιστών φωτισμού
7. Πλατεία Παύλου Μπακογιάννη επί των οδών Τύμφης-Βερμίου-Αθω στο Ο.Τ. 874ΚΧ
 - Αντικατάσταση των ιστών και των φωτιστικών κορυφής της πλατείας (συνολικά είκοσι τεσσέρις)
 - Εγκατάσταση κεντρικού ΠΙ/ΛΛΑΡ για να φιλοξενήσει το ρολόι της ΔΕΗ και τον απαραίτητο αυτοματισμό.
8. Πλατεία 28^{ης} Οκτωβρίου (Πίνδου) επί των οδών Γούναρη- Αγ. Ανδρέου-Κανάρη
 - Αντικατάσταση των ιστών και των φωτιστικών κορυφής της πλατείας (συνολικά οκτώ)
 - Εγκατάσταση κεντρικού ΠΙ/ΛΛΑΡ για να φιλοξενήσει το ρολόι της ΔΕΗ και τον απαραίτητο αυτοματισμό.
 - Εγκατάσταση γραμμής ύδρευσης για τροφοδοσία κρουνού
 - Αντικατάσταση παλαιών καλωδίων.

9. Πλατεία Κυδωνιάτη επί των οδών Ι. Δαμασκηνού και Τιμοθέου
- Αντικατάσταση λαμπτήρων με άλλες ενεργειακά καλύτερες και αντικατάσταση των γλομπων (συνολικά 64)
 - Συντήρηση των ιστών φωτισμού
10. Πλατεία Πράσικα επί των οδών Αράξου-Καλλιόπης-Ευβοίας και Ιουλιανού στο Ο.Τ. 1023 Κ.Χ.
- Αντικατάσταση των φωτιστικών της πλατείας (συνολικά επτά οδικού φωτισμού)
11. Πλατεία Πυροσβεστίου επί των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου- Κορίνθου-Άστιγος
- Αντικατάσταση των φωτιστικών κορυφής της πλατείας (συνολικά οκτώ)
 - Εγκατάσταση γραμμής ύδρευσης για τροφοδοσία κρουνού
 - Συντήρηση των ιστών φωτισμού
12. Πλατεία Μοντάλδου επί της οδού Παπαγιάννη στην Τ.Κ. Ροϊίκων
- Μια μικρή παρέμβαση στην βάση των ιστών φωτισμού.

Μετά την ολοκλήρωση του έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει εκτός των συμβατικών παραδοτέων του έργου (αναλυτικές επιμετρήσεις κλπ.), σε κατάλληλη ηλεκτρονική μορφή, λεπτομερή και αναλυτική αποτύπωση όλων των δικτύων και επιμέρους στοιχείων (φωτιστικά, φρεάτια κλπ.), με χωρικές συντεταγμένες, κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία, ώστε τα στοιχεία αυτά να μπορούν να εισαχθούν στο σύστημα πληροφοριών του Δήμου Πατρέων για περαιτέρω επεξεργασία και χρήση.

Ο Ανάδοχος του έργου είναι υπεύθυνος για όλες τις εργασίες, διαδικασίες και συνεννοήσεις με τις αρμόδιες υπηρεσίες (π.χ. ΔΕΗ, ΔΕΥΑΠ), για την ηλεκτροδότηση και την υδροδότηση. Επίσης υποχρεούται να μεταφέρει τα υπό προμήθεια φωτιστικά και τα φωτιστικά που θα αποξηλώσει, όπου του υποδείξει η Υπηρεσία.

Πάτρα, 04-12-2020
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Αλέξιος Γιακουμάτος
Ηλεκ/γος Μηχανικός Τ.Ε.

Πάτρα, 04-12-2020
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Η/Μ

Ιωάννης Μαυρόκοτας MSc
Ηλεκ/γος Μηχανικός ΤΕ

Πάτρα, 04-12-2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Διευθύντρια
Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ

Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικός

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στην περιγραφή παρεμβάσεων Πρασίνου στις πλατείες: Πλατεία στο Ο.Τ. 1542 στην Έξω Αγυιά παραπλεύρως Ι.Ν. Αγ. Κων/νου, Κ/Χ Αγ. Πάντων - Δανιηλίδος & Καρατζά, Πλατεία Ειρήνης και Φιλίας - Αμπελόκηποι-Συχαινά, Πλατεία Πετμεζά (Κόκκινη πλατεία), Πλατεία Καστελλοκάμπου, Πλατεία Γιαννιά (Μαρούδα), Πλατεία Παύλου Μπακογιάννη, Πλατεία 28^{ης} Οκτωβρίου (Πίνδου), Πλατεία Κυδωνιάτη, Πλατεία Πράτσικα, Πλατεία Πυροσβεστίου, Πλατεία Πίνδου στην Δ.Κ. Ρίου, Πλατεία Ροιτίκων που βρίσκονται σε διάφορους Τομείς και Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Πατρέων.

Η μελέτη αποβλέπει στην πραγματοποίηση συμπληρωματικών εργασιών πρασίνου στον χώρο της κάθε πλατείας, η οποία θα αφορά στη συντήρηση των υπαρχόντων δέντρων και θάμνων, την εγκατάσταση νέων όπου απαιτείται, την εγκατάσταση αρδευτικού δικτύου καθώς και χλοοτάπητα και αποτελεί μέρος γενικής μελέτης αναμόρφωσης των συγκεκριμένων πλατειών που έχει στόχο την αισθητική και λειτουργική αναβάθμισή τους.

Όπου εγκατασταθεί έτοιμος χλοοτάπητας θα είναι του είδους *Paspalum vaginatum* (Πασπάλουμ) και ειδικότερα το υβρίδιο “Platinum” για θέσεις με υψηλά επίπεδα φωτισμού ή *Festuca arundinaceae* (Φεστούκα) και *Dichondra repens* (Διχόντρα), ο οποίος μπορεί να περιέχει μείγμα ψυχρόφυλλων ποικιλιών με αντοχή στη σκιά, για σκιερές θέσεις. Στην πρώτη περίπτωση θα γίνει επισπορά με εφαρμογή του χειμερινού είδους *Lolium perenne*, προκειμένου καθ’ όλη τη χειμερινή περίοδο να έχουμε ικανοποιητική παρουσία πράσινου χλοοτάπητα, ως προς την οπτική εικόνα και τη χρήση. Η επισπορά θα γίνει στα πρώτα κρύα του φθινοπώρου (Οκτώβριος-Νοέμβριος) μετά από κούρεμα, βαριά άρδευση και αερισμό του χλοοτάπητα. Μεγάλη σημασία έχει η εφαρμογή ομοιόμορφης στρώσης με υλικό επισποράς (top dressing ή καπάκι) και με κατάλληλη μηχανή επισποράς η οποία θα κάνει συγχρόνως τομές στο έδαφος, τοποθέτηση του σπόρου και θάψιμο του σπόρου. Η ποσότητα του σπόρου θα είναι κατά προσέγγιση 25 gr ανά τετραγωνικό μέτρο. Το υλικό επισποράς μπορεί να είναι έτοιμο μίγμα για top dressing ή μίγμα από καθαρή άμμο ποταμού περασμένη από κόσκινο και ψιλοχρωματισμένη μαύρη τύρφη. Ακολουθεί λίπανση (η οποία μπορεί εναλλακτικά να ενσωματωθεί στο υλικό επισποράς), εφαρμογή εντομοκτόνου για προστασία του σπόρου, ελαφρύ κυλίνδρισμα και συνεχείς αρδεύσεις. Εφόσον βλαστήσει η επισπορά, γίνεται το πρώτο κούρεμα.

Τα δέντρα που θα εμπλουτίσουν το πράσινο των παρτεριών της κάθε πλατείας θα είναι φυλλοβόλα ή αιθαλή, μικρού, μεσαίου ή μεγάλου μεγέθους και αντίστοιχα οι θάμνοι και τα ποώδη φυλλοβόλοι ή αιθαλείς, με εναλλαγή στην εποχή ανθοφορίας και ποικιλία χρώματος και αρώματος φύλλων ή ανθέων.

Μετά τη φύτευση θα ακολουθήσει περίοδος συντήρησης στην οποία περιλαμβάνεται άρδευση καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, λίπανση, διαμόρφωση κόμης, βοτάνισμα, καθαρισμός χώρου φυτών καθώς και οποιαδήποτε εργασία εξασφαλίζει τη σωστή υγεία και εμφάνιση των φυτών. Κατά τη διάρκεια του χρόνου συντήρησης του έργου προβλέπονται πέραν της άρδευσης, η εφαρμογή λίπανσης των νέων φυτών, το βοτάνισμα των χώρων φυτών, ο έλεγχος των υποστυλώσεων, η αντικατάσταση φυτών προβληματικών ή που ξεράθηκαν κατά τη διάρκεια συντήρησης και ο γενικότερος καθαρισμός του χώρου φυτών από απορρίμματα και φυτικά υπολείμματα.

Ιδιαίτερα για τον χλοοτάπητα επισημαίνεται ότι, όπως έχει ήδη αναφερθεί, μετά την εγκατάστασή του ακολουθεί η περίοδος υποχρεωτικής συντήρησής του (μέχρι το πρώτο κούρεμα) και ότι μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου, διάστημα περίπου δεκαπέντε (15) μηνών, θα χρειαστούν εργασίες συντήρησης όπως: καθημερινή ή αραιότερη άρδευση, λίπανση, βοτάνισμα, κούρεμα, φυτοπροστασία, καθαρισμός, ριζοτομές, αερισμός, αραίωμα, κυλίνδρισμα, επιχωμάτωση και επανασπορά σε περίπτωση ανεπαρκούς ή αραιού φυτρώματος.

Συνοπτικά, οι κύριες παρεμβάσεις στην υπό μελέτη περιοχή μπορούν να θεωρηθούν οι παρακάτω:

- Καθαρισμός των υπό διαμόρφωση χώρων, κοπή και κλάδεμα διαμόρφωσης υφιστάμενων φυτών.
- Βελτίωση των εδαφικών συνθηκών. Προετοιμασία του εδάφους για τη φύτευση των προτεινόμενων φυτών. Πλήρωση με κηπευτικό χώμα και φυτική γη. Εμπλουτισμός του εδάφους με τύρφη, περλίτη και οργανικά φυτικά υποστρώματα.
- Εγκατάσταση φυτών (άνοιγμα λάκκων – φύτευση – λίπανση – άρδευση).
- Εγκατάσταση αρδευτικού δικτύου.
- Συντήρηση πρασίνου (άρδευση, βοτάνισμα, λίπανση, καθαρισμός κλπ).

Σε όλα τα τμήματα της περιοχής μελέτης εκτός από την πλατεία Ροϊτίκων, όπου δεν απαιτείται, προβλέπεται η εγκατάσταση συστήματος άρδευσης αυτοματοποιημένου και εφαρμογή άρδευσης κατά τη διάρκεια συντήρησης του έργου. Στα νέα δέντρα και τους θάμνους εφαρμόζεται το σύστημα της στάγδην άρδευσης για καλύτερη κατανομή του νερού στη ριζόσφαιρα των φυτών, τον περιορισμό της ανάπτυξης των ζιζανίων και την εξοικονόμηση του νερού.

Στις εργασίες εγκατάστασης του αρδευτικού δικτύου περιλαμβάνεται η προμήθεια και η εγκατάσταση των απαραίτητων υλικών, οι εργασίες που αφορούν την εκσκαφή και επαναπλήρωση των τάφρων και η τοποθέτηση των σωληνώσεων – αγωγών μεταφοράς νερού. Για τις συσκευές ελέγχου άρδευσης (ηλεκτροβάνες, προγραμματιστές, πηνία κλπ) απαιτείται να είναι επώνυμου και αξιόπιστου οίκου κατασκευής και πριν την τοποθέτησή τους να προσκομιστεί δείγμα στην υπηρεσία και να γίνει αποδεκτό.

Η παροχή του νερού άρδευσης στους χώρους πρασίνου θα γίνεται από το δίκτυο της ΔΕΥΑΠ.

Σημαντικό είναι οι σωλήνες να τοποθετηθούν σε ευθεία γραμμή που να περνά από την άκρη των δενδροδόχων και να αποφευχθούν άσκοπες καμπυλώσεις τους. Η μεταφορά του νερού από τις κεντρικές παροχές στα σημεία διανομής συνήθως γίνεται με σωλήνα PVC διατομής Φ63 με πίεση λειτουργίας 16 atm. Για την προστασία καλωδίων τύπου JVV-U χρησιμοποιείται PE Φ50 πλαστικός σωλήνας εύκαμπτος (σπирάλ) ενώ για την προστασία των σωλήνων άρδευσης πλαστικός σωλήνας εύκαμπτος (σπирάλ) από πολυαιθυλένιο PE Φ90.

Τα δέντρα αρδεύονται με σταλακτηφόρο αγωγό Φ20 με σταλάκτες αυτορυθμιζόμενους και με μηχανισμό απορροής του νερού από το σωλήνα και ενσωματωμένους σταλάκτες ανά 33cm. Γύρω από κάθε δέντρο ο σταλακτηφόρος αγωγός, μήκους 1 έως 1,5 m, σχηματίζει πλήρη κύκλο για την εξασφάλιση της άρδευσης του συνόλου του λάκκου του δέντρου και την πλήρη κάλυψη του ριζικού συστήματος του δέντρου. Οι σταλακτηφόροι αγωγοί συνδέονται επί του σωλήνα Φ32.

Οι θάμνοι αρδεύονται με σταλακτηφόρο αγωγό Φ20 με σταλάκτες αυτορυθμιζόμενους και με μηχανισμό απορροής του νερού από το σωλήνα και ενσωματωμένους σταλάκτες ανά 33 cm ή 50cm, ανάλογα με τις αποστάσεις φύτευσης. Οι σταλακτηφόροι αγωγοί συνδέονται επί του σωλήνα Φ32. Ο χλοοτάπητας αρδεύεται με εκτοξευτήρες αυτοανυψούμενους, στατικούς ή γρاناζωτούς, οι οποίοι συνδέονται με αγωγό Φ25.

Πάτρα, 27-11-2020
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Συντάξασα

Κατερίνα Γιαννοπούλου
Γεωπόνος

Πάτρα, 27-11-2020
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Συντάξασα

Μαρία Ζέρβα
Πολιτικός Μηχανικός MSc

Πάτρα, 27-11-2020
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Μελετών Έργων Πρασίνου

Βασίλειος Κάντζαρης
Περιβαλλοντολόγος

Πάτρα, 27-11-2020
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη
Τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων

Μαρία Ζέρβα
Πολιτικός Μηχανικός MSc

Πάτρα, 27-11-2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Περιβ/ντος,
Ενέργειας & Πρασίνου

Παναγιώτης Κωστόπουλος
Τεχνολόγος Γεωπονίας

Πάτρα, 27-11-2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Διευθύντρια
Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ

Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικός

Ψηφιακά Υπογεγραμμένο από
ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ
Ημερομηνία: 2026.05.11 10:01:51
EEST

Ψηφιακά Υπογεγραμμένο από
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ημερομηνία: 2026.05.11 10:26:19
EEST