Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.03 10:18:13 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 623

41η Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων της 1ης Σεπτεμβρίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 1η Σεπτεμβρίου 2026,** ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **41/28-08-2026,** πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου,** στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (12) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Ξυλιάς Θεόδωρος – Αντιπρόεδρος, **3]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – τακτικό μέλος, **7]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος και **8]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 620/2026).

……

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 4ης Παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ – Κ.Χ.»», (σχετικό το αριθ. 13165/05-06-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 13139/25-08-2026 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, Έργων Υποδομής και Προγραμματισμού - Δ/νση Έργων Υποδομής – Τμήμα Οδοποιίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΣΧΕΤ: - Η με αρ. πρωτ. 52615/17.05.2026 αίτηση παράτασης της αναδόχου εταιρείας - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 10.767.000,00€ - ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 8.382.101,67€ με Φ.Π.Α. - Σας αποστέλλουμε συνημμένα σχετική Εισηγητική Έκθεση των επιβλεπόντων Μηχανικών του έργου «ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ – Κ.Χ. » που κατασκευάζει η Κ/ξια Α.Γ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΤΕΒΕ - ΑΤΕΧΑ ΑΤΕ –ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΑΜΑΡΗΣ, σύμφωνα με την οποία εισηγείται, κατόπιν αιτήσεως του αναδόχου, να δοθεί 4η παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου, εννέα (9) μηνών, ήτοι έως και 14 Μαρτίου 2027 σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16. Η μη έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου δεν είναι αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, αλλά οφείλεται στην περιπλοκότητα και το μέγεθος των εργασιών της ανάπλασης.- Το έργο είναι σύνθετο και ειδικό για τους εξής λόγους:- 1. Αφορά την πλήρη κατασκευή-ανακατασκευή οδών και επέκταση πεζοδρομίων, που ανήκουν στην ήδη δομημένη περιοχή των «Προσφυγικών», εντός του Σχεδίου Πόλεως της Πάτρας με σύνθετες επεμβάσεις που αφορούν έργα οδοποιίας, ηλεκτρομηχανολογικά έργα και έργα πρασίνου, με εκτεταμένα δίκτυα ηλεκτροφωτισμού και ολοκληρωμένου συστήματος άρδευσης, που κατασκευάζεται κάτω από τα ήδη υπάρχοντα πεζοδρόμια και δρόμους, στα υπάρχει πλήθος παροχών δικτύων ΟΚΩ. Επιπλέον στην περιοχή του έργου και κατά την διάρκεια εκτέλεσής του υπήρχαν χρονοβόρες εργασίες από τον ΔΕΔΔΗΕ για υπογειοποίηση των δικτύων του, από την ΔΕΥΑΠ για την εγκατάσταση νέων παροχών ύδρευσης για το αυτόματο πότισμα και

από τις εταιρίες κατασκευής οπτικών ινών για την κατασκευή των δικτύων οπτικών ινών.- 2.Η αναγκαιότητα σύνταξης κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής προέκυψε κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως στις 2/2/2026 και ο απαιτούμενος για την εκτέλεση των εργασιών 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου του θέματος, εγκρίθηκε στις 09.06.2026 με την υπ' αριθ. 405 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων και απαιτείται χρόνος για την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπει.- 3.Ο 3ος Α.Π.Ε & η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 405/09.06.2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων και συντάχθηκαν διότι κατά την εκτέλεση του έργου και κατόπιν επιτόπιων διαπιστώσεων προέκυψε ότι, για να επιτευχθεί ο ουσιαστικός στόχος της αναζωογόνησης της περιοχής των Προσφυγικών Πατρών, αλλά και για την επιτυχία των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που είναι αναγκαίες για την εύρυθμη κυκλοφοριακή λειτουργία της περιοχής, απαιτείται παρέμβαση σε πρόσθετες οδούς της περιοχής, ώστε αυτή να αποτελέσει μια κυκλοφοριακή ενότητα.- Η επέκταση αυτή κρίνεται αναγκαία καθώς:- *Η περιοχή λειτουργεί ως ενιαίο οικιστικό και κυκλοφοριακό δίκτυο και η αποκατάσταση αποσπασματικών τμημάτων δεν εξασφαλίζει ενιαίο αποτέλεσμα. Η αναβάθμιση πρέπει να παρουσιάζει συνέχεια, ώστε η περιοχή να αποκτήσει συνολική λειτουργική και αισθητική συνοχή.- *Διαπιστώθηκαν σε πρόσθετες οδούς εκτεταμένες φθορές (από διέλευση δικτύων, προβλήματα απορροής ομβρίων, αποκαταστάσεις κρασπέδων/ρείθρων και συνοδών τεχνικών στοιχείων), οι οποίες αν παραμείνουν χωρίς παρέμβαση θα συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά την ασφάλεια και τη λειτουργία των μετακινήσεων.- *Η ανακατασκευή περισσότερων οδών αποτελεί βασική προϋπόθεση ώστε να μην προκύψει έργο "μερικής βελτίωσης", αλλά έργο με πραγματικό αποτύπωμα αναβάθμισης, το οποίο θα είναι λειτουργικό και ασφαλές σε βάθος χρόνου.- *Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην $1^{η}$ Συμπληρωματική Σύμβαση είναι άμεσα συναφείς με το κύριο αντικείμενο του έργου και δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την Κύρια Σύμβαση χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα στη συνοχή των κατασκευών, στη λειτουργικότητα των υποδομών και στην ολοκλήρωση του έργου.- *Η συμπληρωματική επέμβαση ενισχύει καθοριστικά την ασφάλεια κυκλοφορίας (πεζών και οχημάτων), περιορίζοντας κινδύνους ατυχημάτων λόγω φθορών, κακής απορροής, ασυνέχειας οδοστρώματος και φθαρμένων στοιχείων οδοποιίας.- *Επιπλέον, στο πλαίσιο της λειτουργικής αναβάθμισης της περιοχής και της βελτίωσης της οδικής ασφάλειας, προβλέπεται η εφαρμογή κυκλοφοριακών ρυθμίσεων με μονοδρόμηση τμημάτων του στενού οδικού δικτύου της περιοχής. Η ρύθμιση αυτή κρίνεται αναγκαία λόγω του μικρού πλάτους των υφιστάμενων οδών, της διαπλάτυνσης των πεζοδρομίων για την ασφαλή κίνηση των πεζών και της αυξημένης καθημερινής χρήσης τους, με στόχο την ομαλοποίηση της κυκλοφοριακής ροής, τη μείωση σημείων εμπλοκής, τη διευκόλυνση των διελεύσεων οχημάτων έκτακτης ανάγκης, καθώς και την ασφαλέστερη συνύπαρξη πεζών και οχημάτων. Η μονοδρόμηση επιτρέπει επίσης την ορθολογικότερη διαμόρφωση του οδοστρώματος και των πεζοδρομίων, συμβάλλοντας σε ένα ενιαίο, συνεκτικό και λειτουργικό αποτέλεσμα ανάπλασης, χωρίς ασυνέχειες και επικίνδυνες διασταυρώσεις στο εσωτερικό της γειτονιάς.- *Η Κυκλοφοριακή Μελέτη για την αντιμετώπιση των παραπάνω με τίτλο «ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ - ΚΧ"» δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως τεύχος δεύτερο, αρ. φύλλου 426 στις 2/2/2026 και κατόπιν τούτου συντάχθηκε ο 3ος Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και η 1η Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου του θέματος, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 405/09.06.2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων- ΙΣΤΟΡΙΚΟ- Στις 21 Νοεμβρίου 2022 διενεργήθηκε μειοδοτικός διαγωνισμός για την κατασκευή του έργου: «ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ - ΚΧ», προϋπολογισμού 10.767.000,00€ με ΦΠΑ και με την με αριθ. 64/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν, το πρακτικό του ως άνω διαγωνισμού καθώς και η

ανάθεση του έργου στην «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΤΕΒΕ- ΜΕ δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ- ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΜΕ δ.τ. ΑΤΕΧΑ- ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΑΜΑΡΗΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ» με μέση έκπτωση 22,41%.- Ακολούθησε στις 15 Ιουνίου 2023 η υπογραφή της Σύμβασης του έργου συνολικού ύψους 8.382.101,67€ με τον αναλογούντα ΦΠΑ 24%.- Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δεκαοχτώ μήνες με λήξη στις 15-12-2024.- Με την από 409/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε η 1η παράταση της προθεσμίας έως 17/9/2025. Με την υπ' αριθ. 298/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε η 2η παράταση έως 31.12.2025 και με την υπ' αριθ. 24/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε η 3η παράταση έως 14-6-2026. Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και η 1η Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου του θέματος, εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 405/09.06.2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 41/06.05.2026 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.- Μετά τα παραπάνω, και σύμφωνα με τη συνημμένη εισηγητική έκθεση των επιβλεπόντων μηχανικών του έργου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα να εγκρίνει την:- 4η παράταση προθεσμίας περαίωσης με αναθεώρηση κατά 9 μήνες, δηλαδή για την οριακή παράταση, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών Τμήμα Β' του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ήτοι έως 14-03-2027, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, Έργων Υποδομής και Προγραμματισμού, Αγγελής Απόστολος». - Συνημμένα - 1. Εισηγητική έκθεση των επιβλεπόντων του έργου - 2. Αίτηση αναδόχου - 3 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών Τμήμα Β' του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1) Την αίτηση με αριθ. πρωτ. 52615/17.05.2026 της αναδόχου εταιρείας της Κ/ξιας Α.Γ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΤΕΒΕ - ΑΤΕΧΑ ΑΤΕ –ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΑΜΑΡΗΣ

2) Την Εισηγητική Έκθεση των επιβλεπόντων μηχανικών του έργου

3) Την Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών Τμήμα Β' του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

Αναλυτικά:

Στις 21 Νοεμβρίου 2022 διενεργήθηκε μειοδοτικός διαγωνισμός για την κατασκευή του έργου: «ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ - ΚΧ», προϋπολογισμού 10.767.000,00€, με ΦΠΑ και με την με αριθ. 64/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν, το πρακτικό του ως άνω διαγωνισμού καθώς και η ανάθεση του έργου στην «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΤΕΒΕ- ΜΕ δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ- ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΜΕ δ.τ. ΑΤΕΧΑ- ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΑΜΑΡΗΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ», με μέση έκπτωση 22,41%.

Ακολούθησε στις 15 Ιουνίου 2023, η υπογραφή της Σύμβασης του έργου, συνολικού ύψους 8.382.101,67€, με τον αναλογούντα ΦΠΑ 24%.

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δεκαοχτώ μήνες με λήξη στις 15-12-2024.

Με την από 409/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χορηγήθηκε η 1η παράταση της προθεσμίας έως 17/9/2025. Με την υπ' αριθ. 298/2025 απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε η 2η παράταση έως 31.12.2025 και με την υπ' αριθ. 24/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε η 3η παράταση έως 14-6-2026.

Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και η 1η Συμπληρωματικής Σύμβαση του έργου, εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 405/09.06.2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 41/06.05.2026 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η μη έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου «ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ – Κ.Χ.», δεν είναι αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, αλλά οφείλεται στην περιπλοκότητα και το μέγεθος των εργασιών της ανάπλασης.

Το έργο είναι σύνθετο και ειδικό για τους εξής λόγους:

1. Αφορά στην πλήρη κατασκευή-ανακατασκευή οδών και επέκταση πεζοδρομίων, που ανήκουν στην ήδη δομημένη περιοχή των «Προσφυγικών», εντός του Σχεδίου Πόλεως της Πάτρας με σύνθετες επεμβάσεις που αφορούν έργα οδοποιίας, ηλεκτρομηχανολογικά έργα και έργα πρασίνου, με εκτεταμένα δίκτυα ηλεκτροφωτισμού και ολοκληρωμένου συστήματος άρδευσης, που κατασκευάζεται κάτω από τα ήδη υπάρχοντα πεζοδρόμια και δρόμους, στα υπάρχει πλήθος παροχών δικτύων ΟΚΩ. Επιπλέον, στην περιοχή του έργου και κατά την διάρκεια εκτέλεσής του υπήρχαν χρονοβόρες εργασίες από τον ΔΕΔΔΗΕ για υπογειοποίηση των δικτύων του, από την ΔΕΥΑΠ για την εγκατάσταση νέων παροχών ύδρευσης για το αυτόματο πότισμα και από τις εταιρίες κατασκευής οπτικών ινών για την κατασκευή των δικτύων οπτικών ινών.

2. Η αναγκαιότητα σύνταξης κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής προέκυψε κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως στις 2/2/2026 και ο απαιτούμενος για την εκτέλεση των εργασιών 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου, εγκρίθηκε στις 09.06.2026 με την υπ' αριθ. 405/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του και απαιτείται χρόνος για την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπει.

3. Ο 3ος Α.Π.Ε και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση, εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 405/09.06.2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και συντάχθηκαν διότι κατά την εκτέλεση του έργου και κατόπιν επιτόπιων διαπιστώσεων προέκυψε ότι, για να επιτευχθεί ο ουσιαστικός στόχος της αναζωογόνησης της περιοχής των Προσφυγικών Πατρών, αλλά και για την επιτυχία των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που είναι αναγκαίες για την εύρυθμη κυκλοφοριακή λειτουργία της περιοχής, απαιτείται παρέμβαση σε πρόσθετες οδούς της περιοχής, ώστε αυτή να αποτελέσει μια κυκλοφοριακή ενότητα.

Η επέκταση αυτή κρίνεται αναγκαία καθώς:

- Η περιοχή λειτουργεί ως ενιαίο οικιστικό και κυκλοφοριακό δίκτυο και η αποκατάσταση αποσπασματικών τμημάτων δεν εξασφαλίζει ενιαίο αποτέλεσμα. Η αναβάθμιση πρέπει να παρουσιάζει συνέχεια, ώστε η περιοχή να αποκτήσει συνολική λειτουργική και αισθητική συνοχή.
- Διαπιστώθηκαν σε πρόσθετες οδούς εκτεταμένες φθορές (από διέλευση δικτύων, προβλήματα απορροής ομβρίων, αποκαταστάσεις κρασπέδων/ρείθρων και συνοδών τεχνικών στοιχείων), οι οποίες αν παραμείνουν χωρίς παρέμβαση θα συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά την ασφάλεια και τη λειτουργία των μετακινήσεων.
- Η ανακατασκευή περισσότερων οδών αποτελεί βασική προϋπόθεση ώστε να μην προκύψει έργο "μερικής βελτίωσης", αλλά έργο με πραγματικό αποτύπωμα αναβάθμισης, το οποίο θα είναι λειτουργικό και ασφαλές σε βάθος χρόνου.
- Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην 1η Συμπληρωματική Σύμβαση είναι άμεσα συναφείς με το κύριο αντικείμενο του έργου και δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την Κύρια Σύμβαση, χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα στη συνοχή των κατασκευών, στη λειτουργικότητα των υποδομών και στην ολοκλήρωση του έργου.

- Η συμπληρωματική επέμβαση ενισχύει καθοριστικά την ασφάλεια κυκλοφορίας (πεζών και οχημάτων), περιορίζοντας κινδύνους ατυχημάτων λόγω φθορών, κακής απορροής, ασυνέχειας οδοστρώματος και φθαρμένων στοιχείων οδοποιίας.
- Επιπλέον, στο πλαίσιο της λειτουργικής αναβάθμισης της περιοχής και της βελτίωσης της οδικής ασφάλειας, προβλέπεται η εφαρμογή κυκλοφοριακών ρυθμίσεων με μονοδρόμηση τμημάτων του στενού οδικού δικτύου της περιοχής. Η ρύθμιση αυτή κρίνεται αναγκαία λόγω του μικρού πλάτους των υφιστάμενων οδών, της διαπλάτυνσης των πεζοδρομίων για την ασφαλή κίνηση των πεζών και της αυξημένης καθημερινής χρήσης τους, με στόχο την ομαλοποίηση της κυκλοφοριακής ροής, τη μείωση σημείων εμπλοκής, τη διευκόλυνση των διελεύσεων οχημάτων έκτακτης ανάγκης, καθώς και την ασφαλέστερη συνύπαρξη πεζών και οχημάτων. Η μονοδρόμηση επιτρέπει επίσης, την ορθολογικότερη διαμόρφωση του οδοστρώματος και των πεζοδρομίων, συμβάλλοντας σε ένα ενιαίο, συνεκτικό και λειτουργικό αποτέλεσμα ανάπλασης, χωρίς ασυνέχειες και επικίνδυνες διασταυρώσεις στο εσωτερικό της γειτονιάς.
- Η Κυκλοφοριακή Μελέτη για την αντιμετώπιση των παραπάνω με τίτλο: «ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ - ΚΧ"», δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως τεύχος δεύτερο, αρ. φύλλου 426 στις 2/2/2026 και κατόπιν τούτου, συντάχθηκε ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και η 1^{η} Συμπληρωματικής Σύμβαση του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 2 περίπτωση α) υποπερίπτωση αη) στοιχείο iv) σε συνδυασμό με το άρθρο 609 παρ. 2 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) και τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει** την 4^{η} παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ – Κ.Χ.» με αναθεώρηση, **κατά 9 μήνες**, δηλαδή για την οριακή παράταση σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών Τμήμα Β' του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, **ήτοι έως <u>14-03-2027</u>,** σύμφωνα και με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Εισηγητική Έκθεση των επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.

Ο Πρόεδρος	**Τα Παρόντα Μέλη**
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ	**ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ** **ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** **ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ** **ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** **ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ** **ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** **ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** **ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**