



Δήμος Πατρέων «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Αρ.Εσωτ.Αλλ : 7025 ΣΙΝΤΡΙΒΑΝΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ»
2026

Ημ/νία : 07/05/2026 15/2026

Α.Λ.Ε.: 030.2420301016

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ

Τμήμα Η/Μ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(Συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.7 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/16)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ
2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ
4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
5. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ
6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ
7. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ
8. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ
10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ
11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Πατρέων στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του έχει την ευθύνη για την συντήρηση και καλή λειτουργία των σιντριβανιών εντός των ορίων του. Για την όμορφη εικόνα της πόλης των Πατρέων αλλά και την ασφάλεια των κατοίκων της θα πρέπει όλα τα σιντριβάνια να είναι σε λειτουργία, να ελέγχονται και συντηρούνται ανά τακτά διαστήματα, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία και τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές.

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Λόγω γήρανσης των υλικών, εκτεταμένης φθοράς, ασύμφορου κόστους επισκευής και αδυναμίας εύρεσης ανταλλακτικών λόγω παλαιότητας, προβλέπεται η πλήρης αποξήλωση του συνόλου του Η/Μ εξοπλισμού σε όλα τα υδάτινα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων αντλιών, φωτιστικών, συστημάτων με δακτυλίου και ακροφύσια, ηλεκτροβανών, φλοτέρ, ηλεκτρικών πινάκων, πύλλαρ και λοιπών συσκευών. Ο νέος εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί θα είναι κορυφαίας ποιότητας και τεχνολογικών δυνατοτήτων, με αυξημένη ανθεκτικότητα σε βανδαλισμούς και κλοπή.

Πιο συγκεκριμένα η μελέτη αφορά τις εργασίες αποξήλωσης της υφιστάμενης Η/Μ εγκατάστασης και την επισκευή των σχετικών υποδομών, οι οποίες περιλαμβάνουν καθαρισμούς, βαφές, στίλβωση,

αρμολόγηση, αποκατάσταση μαρμάρινων επιφανειών και αντικατάσταση σωληνώσεων όδευσης καλωδίων. Επιπλέον, περιλαμβάνει την προμήθεια και εγκατάσταση νέων υλικών, όπως Η/Μ εγκαταστάσεις, φωτισμός, αντλίες, καλωδιώσεις, πίνακες τροφοδοσίας/αυτοματισμού, ανεμόμετρο και λοιπός εξοπλισμός.

Αναλυτική περιγραφή των αναγκαίων εργασιών γίνεται στην Τεχνική Έκθεση και στο Τιμολόγιο Εργασιών του Έργου.

Επισημαίνουμε ότι:

- Προκειμένου να εκτελεστούν οι παραπάνω αναγραφόμενες εργασίες και πριν την έναρξη τους, ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να εκδώσει από τις Αρμόδιες Αρχές όλες τις απαραίτητες άδειες, εφόσον απαιτούνται και που θα επιτρέπουν αυτού του είδους τις εργασίες. Ενδεικτικά αναφέρονται Πολεοδομικές άδειες (μικρής κλίμακας, εγκρίσεις εκτέλεσης εργασιών κ.α.), γνωμοδοτήσεις από αρχαιολογικές υπηρεσίες (υπηρεσία Νεωτέρων μνημείων κ.α.), άδειες από κοινωφελείς επιχειρήσεις ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑΠ κ.α., γνωμοδοτήσεις από Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο, άδειες κατάληψης πεζοδρομίων και οδοστρωμάτων, ενημέρωση περί κατεδαφίσεων στο αρμόδιο αστυνομικό τμήμα και ότι άλλο μπορεί να χρειαστεί.
- Ο Ανάδοχος οφείλει πριν την έναρξη εργασιών ανακαίνισης, συντήρησης ή και αντικατάστασης κάποιων στοιχείων σε ένα κτίριο, ως διαχειριστής ΑΕΚΚ, να υποβάλλει στοιχεία για την διαχείριση των αποβλήτων (ΣΔΑ) που θα παραχθούν, όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 «Υποχρεώσεις διαχειριστών ΑΕΚΚ» της Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010, όπως και την σύμβαση με την πιστοποιημένη εταιρία.

2.1 Χωροθέτηση του Έργου

Οι εργασίες της παρούσας μελέτης θα εκτελεσθούν στα υπάρχοντα δώδεκα σιντριβάνια του Δήμου Πατρέων.

2.2 Προδιαγραφές

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από την Τεχνική Έκθεση, το Τιμολόγιο Μελέτης, την Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), τις Τεχνικές Προδιαγραφές (Τ.Σ.Υ.), καθώς και τον Φάκελο και το Σχέδιο ασφαλείας και Υγείας του έργου (Φ.Α.Υ. - Σ.Α.Υ), καθώς και με τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτελέσεων Δημοσίων Έργων και σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις επί τόπου υποδείξεις του επιβλέποντος Μηχανικού.

3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Η προετοιμασία της διαδικασίας για την ανάθεση του έργου, έγινε από την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων. Προς τούτο, διασφαλίστηκε ότι δεν συντρέχουν συνθήκες σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των στελεχών της Δ/σας Υπηρεσίας και των αποφαινόμενων οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, με υποψήφιους προσφέροντες ή υπεργολάβους αυτών, αναφορικά με επαγγελματικά, προσωπικά, οικογενειακά, οικονομικά ή άλλα κοινά συμφέροντα.

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Διατίθενται από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ η μελέτη του έργου και οποιαδήποτε άλλη πληροφορία χρειαστεί.

5. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης, με αποτέλεσμα να απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στην εκτέλεση εργασιών που επιφέρουν ιδιαίτερες οχλήσεις (Θόρυβο, σκόνη κλπ) καθώς και την μη διατάραξη της ομαλής και ασφαλούς διαβίωσης των Δημοτών.

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ

Κατά το πρόσφατο παρελθόν έχουν γίνει καταγραφές της υφιστάμενης κατάστασης των απαιτήσεων των σιντριβανιών. Τυχόν στοιχεία και σχετικές πληροφορίες θα πρέπει να αναζητηθούν αν χρειαστούν στο αρχείο του Φορέα.

7. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Τα ποσοτικά στοιχεία του έργου αναφέρονται στον προϋπολογισμό του έργου.

8. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα στοιχεία καταγραφής κινδύνων εκτέλεσης εργασιών αναφέρονται στους φάκελους ασφαλείας και υγείας του έργου.

9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων στον Α.Λ.Ε. 030.2420301016 και το έργο θα χρηματοδοτηθεί από Ίδιους Πόρους του Δήμου. Ο συνολικός προϋπολογισμός με ΦΠΑ 24%, είναι 528.119,53 ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ).

Η κατανομή των ποσών θα έχει ως εξής:

Για το έτος 2026: 250.000,00 €

Για το έτος 2027: 278.119,53 €

10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες. Η προθεσμία αυτή έχει ως χρόνο εκκίνησης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης η οποία ημερομηνία επέχει θέση πρωτοκόλλου εγκατάστασης και εντολή έναρξης της εργολαβίας. Αναλυτικότερα στοιχεία αναγράφονται στην Ε.Σ.Υ. της μελέτης.

11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Το έργο θα εκτελεστεί με την <<ανοικτή διαδικασία>> δημοσίων έργων για την επιλογή αναδόχου κατασκευής έργου και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πάτρα 05/05/2026

Οι Συντάξαντες

Ο Τμηματάρχης
ΗΜ

Ο Αν. Διευθυντής
Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ

Πέτρος Σφήκας
Μηχανολόγος Μηχανικός

Μαυρόκοτας Ιωάννης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Νικολάου Δημήτριος
Πολιτικός Μηχ/κός-MSc με Α' β.