



Δήμος Πατρέων
Αρ.Εσωτ.Αλλ : 12063 /

2026

Αρ. μελ.: 33/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Ημ/νία : 31/07/2026

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ

ΤΜΗΜΑ Η/Μ

Έργο: “Επιθεώρηση και συντήρηση συστημάτων αντικεραυνικής προστασίας δημοτικών και σχολικών κτηρίων του Δήμου Πατρέων”

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού δαπάνης € 74.400,00 (με Φ.Π.Α.) θα γίνει η συντήρηση των συστημάτων αντικεραυνικής προστασία τύπου πρώιμου οχετού τα οποία έχουν εγκατασταθεί σε σχολεία, δημοτικά κτήρια και αθλητικούς χώρους του Δ. Πατρέων. Στον ανάδοχο θα δοθεί από την Υπηρεσία κατάλογος με τα σημεία όπου έχουν εγκατασταθεί συστήματα αντικεραυνικής προστασίας.

Οι εργασίες που προβλέπονται να εκτελεσθούν είναι οι παρακάτω:

- Έλεγχος αντικεραυνικής διάταξης στα εγκατεστημένα αντικεραυνικά συστήματα: Δηλαδή, έλεγχος και μέτρηση αντίστασης των διατάξεων γείωσης με κατάλληλο όργανο (γειωσόμετρο), έλεγχος της εσωτερικής αντικεραυνικής προστασίας δλδ των απαγωγών κρουστικών υπερτάσεων, έλεγχος του ιστού για διάβρωση κλπ και της βάσης στήριξης, έλεγχος αγωγών καθόδου, στηριγμάτων, φρεατίων γείωσης, συρματόσχοινων και γενικά όλων των λοιπών εξαρτημάτων, με χρήση καλαθοφόρου ανυψωτικού μηχανήματος εφόσον απαιτείται από τις συνθήκες του έργου και έλεγχο καλής λειτουργίας του αλεξικέραυνου πρώιμου οχετού με κατάλληλη συσκευή tester. Το καλαθοφόρο ανυψωτικό, κυρίως, θα χρησιμοποιείται σε ιστούς με πλευρική στήριξη στο κτήριο.
- Αντικατάσταση αλεξικέραυνου ιονισμού τύπου πρώιμου οχετού R=200 m ή R=100m
- Συντήρηση ιστών αλεξικέραυνου όπου διαπιστωθεί αναγκαιότητα.
- Αντικατάσταση αγωγού κυκλικής διατομής διαμέτρου 8mm, (διατομή 50mm²)
- Αντικατάσταση στηρίγματος αγωγού σε σκεπή (St/tZn)
- Αντικατάσταση στηρίγματος αγωγού σε τοιχοποιία – beton επιψευδαργυρωμένου (St/tZn)
- Αντικατάσταση σφιγκτήρα διασταυρώσεως επιψευδαργυρωμένου (St/tZn)
- Αντικατάσταση διμεταλλικού λυόμενου σύνδεσμου
- Αντικατάσταση αγωγού χάλκινος πολύκλωνος διατομής 50mm²
- Αντικατάσταση σφιγκτήρα κράματος χαλκού επιχαλκωμένος για σύνδεση ηλεκτροδίου
- Αντικατάσταση φρεατίου γείωσης με καπάκι 200X200X200mm ή καπακίου
- Αντικατάσταση απαγωγού κρουστικών υπερτάσεων 1P+N 12,5 kA τύπου T1+T2
- Αντικατάσταση απαγωγού κρουστικών υπερτάσεων 3P+N 12,5 kA τύπου T1+T2
- Τοποθέτηση απαγωγού υπερτάσεων σε ηλεκτρολογικό πίνακα
- Προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση ηλεκτρολογικού πίνακα 8 θέσεων με θύρα

Οι ποσότητες των εργασιών του προϋπολογισμού είναι ενδεικτικές και όλες οι αντικαταστάσεις των υλικών θα πραγματοποιηθούν εφόσον υπάρχει σύμφωνη γνώμη ή και υπόδειξη από την Υπηρεσία και αφού έχει προηγηθεί ο έλεγχος στο εκάστοτε αντικεραυνικό σύστημα.

Μετά το πέρας του ελέγχου κάθε συστήματος, παραδίδεται στην Υπηρεσία φύλλο τεχνικού ελέγχου όπου θα αναφέρεται το τεχνικό προσωπικό που διενήργησε τους ελέγχους και θα αναγράφεται η τιμή της γείωσης και το αποτέλεσμα του ελέγχου του αλεξικέραυνου υπογεγραμμένο από αρμόδιο μηχανικό.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (άρθρο 118 του Ν.4412/16), με το κόστος των εργασιών να έχει προϋπολογιστεί κατόπιν και σχετικής έρευνας αγοράς και βάσει της εμπειρίας της Υπηρεσίας μας.

Επισημαίνεται ρητά, ότι ο ανάδοχος πριν την υποβολή προσφοράς, υποχρεούται με δική του μέριμνα και κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία να λάβει γνώση της υφιστάμενης κατάστασης και των υποδομών. Μετά την σύναψη σύμβασης ουδεμία επιπλέον απαίτηση θα γίνει αποδεκτή.

Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας όπως προβλέπεται στο αρθ:156 του ν 4412/16.

Η δαπάνη θα καλυφθεί μέσω ιδίων πόρων του Δήμου Πατρέων, σε βάρος του ΑΛΕ 070.3170103010 με πίστωση του προϋπολογισμού € 40.000,00 για το έτος 2026 και € 34.400,00 για το έτος 2027.

	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα,2026	Πάτρα,2026	Πάτρα,2026
Ο συντάξας	Ο πρ/νος Η/Μ	Ο Δ/ντής Αρχ/κού Έργου – Η/Μ
Κ. Τσάτσος Μηχ/γος Μηχ/κος Τ.Ε.	Ιωάννης Μαυρόκοτας Ηλεκ/γος Μηχ/κος ΤΕ	Δ. Νικολάου Πολ/κός Μηχ/κος