



Δήμος Πατρέων
Αρ.Εσωτ.Αλλ : 13236 /
2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΈΡΓΟΥ- Η/Μ

Δ/νση: Μαιζώνος 19, τ.κ. 26 223

Πληρ.: Δ. Οικονόμου

Τηλ.: 2613-602277

e-mail: d.oikonomou@patras.gr

Ημ/νία : 27/08/2026

Προς:

Συμμετέχοντες του Διαγωνισμού Α/Α 222164
(μέσω ΕΣΗΔΗΣ)

ΘΕΜΑ:

Συμπληρωματικές πληροφορίες που αφορούν τον Διαγωνισμό του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (2025)» με Α/Α 222164.

1. Όπως αναφέρεται στα περιεχόμενα της μελέτης του έργου και συγκεκριμένα στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης (Φ.Δ.Σ.), οι παρεμβάσεις που θα γίνουν (κατασκευή - επισκευή μονώσεων και στεγών, την ενίσχυση τοιχοδομών, την αποκατάσταση τοπικών βλαβών λόγω διάβρωσης) θα είναι γενικού χαρακτήρα συνολικές ή τμηματικές και πάντα σύμφωνες με την υφιστάμενη κατάσταση αυτής, τις ανάγκες και τα αιτήματα τη δεδομένη χρονική στιγμή της έναρξης κατασκευής του έργου. Οι παρεμβάσεις αυτές θα φέρουν βαθμό προτεραιότητας και θα αξιολογηθούν σε συνεργασία με την Υπηρεσία.

Γι' αυτό τον λόγο η ονομαστική αναφορά των σχολείων στην παρούσα μελέτη, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική (ως αναγράφονται στο Φ.Δ.Σ.)

2. Όσον αφορά την κατασκευή νέων ξύλινων στεγών και λόγω των ειδικών συνθηκών που διέπουν το έργο του θέματος, στην μελέτη έχουν χρησιμοποιηθεί άρθρα (Α.Τ. 68, Α.Τ. 69 κλπ.) που ο τρόπος μέτρησής τους είναι τέτοιος που διευκολύνει την επιμέτρησή τους.

Όπου απαιτηθεί η κατασκευή αυτών, θα πρέπει να προηγηθεί αρχιτεκτονική και στατική μελέτη και σύμφωνα με την Ειδική Συγγραφή του έργου - Άρθρο 24ο, παραγρ. 24.4.: «Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντάσσει αδαπάνως και να υποβάλλει για έγκριση στον επιβλέποντα οποιοδήποτε κατασκευαστικό σχέδιο τυχόν απαιτηθεί πέραν εκείνων που περιλαμβάνονται στη Μελέτη Εφαρμογής» και παραγρ. 24.5. «Τα επιπλέον κατασκευαστικά σχέδια ή πρόσθετες προδιαγραφές που απαιτούνται κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου και θα συνταχθούν από τον ανάδοχο».

Η επισκευή στεγών θα ακολουθήσει την υφιστάμενη κατασκευασμένη διάταξη.

3. Όσον αφορά τις Η/Μ εργασίες, οι παρεμβάσεις που θα γίνουν στην εκάστοτε σχολική μονάδα, θα είναι σύμφωνες με την υφιστάμενη κατάσταση των σχολικών κτιρίων τη δεδομένη χρονική στιγμή της έναρξης κατασκευής αυτών των παρεμβάσεων.

4. Όσον αφορά την Τεχνική Περιγραφή Εργασιών, το περιεχόμενο της εμπεριέχεται στο Φ.Δ.Σ.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ

Δημήτριος Α. Νικολάου
Πολιτικός Μηχ.-MSc με Α' β.