



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 527

**35^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 21^{ης} Ιουλίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 21^η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **35/17-07-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Ξυλιάς Θεόδωρος – Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Αγγελής Απόστολος – τακτικό μέλος, **6]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος και **7]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα. **Χρέη Προεδρεύοντος**, σύμφωνα με το άρθρο 147, παρ. 1 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/29-6-2026), **ανέλαβε ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος** της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 519/2026).

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. (15) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Α) Έγκριση του από 07-07-2026 Πρακτικού του αρμόδιου Γνωμοδοτικού Οργάνου που αφορά: α) στην αποσφράγιση των ηλεκτρονικών προσφορών και φυσικών φακέλων των συμμετεχόντων και συγκεκριμένα των υποφακέλων «Δικαιολογητικά συμμετοχής - Τεχνική προσφορά», β) στον έλεγχο της ορθότητας των εγγυητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων της αριθ.1/2026 Μελέτης για την «Φύλαξη 1) του Παμπελοποννησιακού Σταδίου Πατρών και των βοηθητικών γηπέδων αυτού επί των οδών Γιάννη Ρίτσου & Σεφέρη, 2) των εγκαταστάσεων του παλαιού εργοστασίου Λαδόπουλου 3) του Χριστουγεννιάτικου χωριού επί της Πλ. Γεωργίου Α', 4) του Χώρου Αναψυχής στο Νότιο Πάρκο, 5) του χώρου των παλαιών Σφαγείων Πατρών, 6) του Πάρκου Εκπαιδευτικών Δράσεων στο χώρο της πρώην Πλαζ ΕΟΤ, 7) του πρώην χώρου στέγασης της ΔΕΥΑΠ, 8) της Δημοτικής Μαρίνας Πάτρας, 9) του Εικαστικού Εργαστηρίου», ενδεικτικού προϋπολογισμού για όλα τα τμήματα χωρίς φπα 1.119.970,00€ και συνολικού προϋπολογισμού με δικαίωμα προαίρεσης με φπα 2.083.144,20€», (σχετικό το αριθ. 11278/16-07-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 11000/10-07-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου - Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Προμηθειών και Δημοπρασιών), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της

Δημοτικής Επιτροπής – (Ενταύθα) - Σύμφωνα με τις διατάξεις: - Του άρθρου 138 παρ. αη) του ν.5314/26 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης). -Του άρθρου 72 παρ.1 του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 του Ν.4782/2021) -Του αριθ.6.230/06-05-26 Εγκεκριμένου αιτήματος (ΑΔΑΜ: 26REQ018965407) που αφορά τον ΑΛΕ: 010.2420912 με την Α.Α.Υ.1.458Β (ΑΔΑ:986ΜΩΞΙ-Υ48) συνολικού ποσού 2.083.144,20€. Για το έτος 2026 ποσό:395.659,20€, για το έτος 2027 ποσό:1.190.362,80€, για το έτος 2028 ποσό:497.122,20€. -Της αριθ. 1/2026 Διακήρυξης της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας. -Την αριθ. 321/12-05-26 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΨΥ4ΤΩΞΙ-3ΧΑ) που αφορά στην έγκριση της διαδικασίας του εν λόγω διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής είτε για το σύνολο της υπηρεσίας, είτε για μέρος αυτής και των τεχνικών προδιαγραφών της αριθ.1/2026 μελέτης της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας. -Την αριθ. 24891/05-03-26 Περίληψη διακήρυξης του εν λόγω ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού η οποία αναρτήθηκε: στην Ευρωπαϊκή Ένωση, στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 26PROC019052574, στη διαύγεια με ΑΔΑ: Ψ82ΜΩΞΙ-ΚΗΩ, στο portal του Δήμου, στον Ελληνικό Τύπο και στο ΕΣΗΔΗΣ με συστημικό αριθμό:469021. -Την εμπρόθεσμη υποβολή προσφορών των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων. -Το από 07-07-26 Πρακτικό του αρμόδιου Γνωμοδοτικού Οργάνου, βάσει του οποίου: *-Η Επιτροπή αποσφράγισε όλες τις ηλεκτρονικές προσφορές των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων καθώς και τους κλειστούς φυσικούς φακέλους που υποβλήθηκαν στο κεντρικό πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά», πλην του φυσικού φακέλου που κατέθεσε η εταιρεία «ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και μονογράφησαν όλα τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν. -Ακολουθώντας, το γνωμοδοτικό όργανο εξέτασε στους ηλεκτρονικούς υποφάκελους «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» όλων των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων την υποβολή των απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών, καθώς και την προσκόμιση τους σε κλειστό φυσικό φάκελο στο κεντρικό πρωτόκολλο του δήμου και προέβη στις 03-07-2026 στον έλεγχο της εγκυρότητας τους με επιστολές του μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τις αρμόδιες τράπεζες. -Οι αρμόδιες τράπεζες με επιστολή τους προς το γνωμοδοτικό όργανο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 06-07-2026 επιβεβαίωσαν την εγκυρότητα των υποβληθέντων ηλεκτρονικά και σε φυσικό φάκελο, από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικών επιστολών. -Το γνωμοδοτικό όργανο διαπίστωσε ότι ο οικονομικός φορέας ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. στον ηλεκτρονικό υποφάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» ΔΕΝ ΥΠΕΒΑΛΕ εγγυητική επιστολή ως όφειλε ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ σύμφωνα με το άρθρο 2.4.3. της Διακήρυξης. Συνεπώς απορρίπτει την προσφορά του και δεν λαμβάνει υπόψη τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής που υπέβαλε ηλεκτρονικά, τα οποία δεν κατεγράφησαν και δεν αξιολογήθηκαν. Επιπλέον η επιτροπή δεν προχώρησε στην αποσφράγιση του φυσικού φακέλου που κατατέθηκε στο κεντρικό πρωτόκολλο του δήμου. -Παρακαλούμε όπως: -Εγκρίνετε το από 07-07-26 Πρακτικό του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου και ως εκ τούτου αποφασίσετε: - 1. την συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας με τους οικονομικούς φορείς, για τους οποίους διαπιστώθηκε η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών τους. - 2. την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» διότι στον ηλεκτρονικό υποφάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» ΔΕΝ ΥΠΕΒΑΛΕ εγγυητική επιστολή ως όφειλε ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ σύμφωνα με το άρθρο 2.4.3. της Διακήρυξης. Η μη ηλεκτρονική υποβολή της εγγυητικής επιστολής δεν μπορεί να θεραπευθεί με εναλλακτική υποβολή της, αποφάσεις ΕΑΔΗΣΥ αρ.201/2025 και ΑΕΠΠ αρ.1724/2021. – Ο Αντ/ρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου Πλέσσας Διονύσιος.-*

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Το άρθρο 138 παράγραφος 2) περίπτωση α) υποπερίπτωση αη) στοιχείο ii) του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/29-6-2026) σε συνδυασμό με το άρθρο 615, παράγραφος 1 του ίδιου νόμου
2. Το άρθρο 72 παρ.1 του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 του Ν.4782/2021

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το αριθ. 6.230/06-05-26 Εγκεκριμένο αίτημα (ΑΔΑΜ: 26REQ018965407) που αφορά στον ΑΛΕ: 010.2420912 με την Α.Α.Υ.1.458Β (ΑΔΑ:986ΜΩΞΙ-Υ48), συνολικού ποσού 2.083.144,20€. Για το έτος 2026 ποσό: 395.659,20€, για το έτος 2027 ποσό:1.190.362,80€, για το έτος 2028 ποσό:497.122,20€
2. Την αριθ. 1/2026 Διακήρυξη της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας
3. Την αριθ. 321/12-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΥ4ΤΩΞΙ-3ΧΑ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά στην έγκριση της διαδικασίας του εν λόγω διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής είτε για το σύνολο της υπηρεσίας, είτε για μέρος αυτής και των τεχνικών προδιαγραφών της αριθ.1/2026 μελέτης της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας
4. Την αριθ. 24891/05-03-2026 Περίληψη διακήρυξης του εν λόγω ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, η οποία αναρτήθηκε: στην Ευρωπαϊκή Ένωση, στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 26PROC019052574, στη διαύγεια με ΑΔΑ: Ψ82ΜΩΞΙ-ΚΗΩ, στο portal του Δήμου, στον Ελληνικό Τύπο και στο ΕΣΗΔΗΣ με συστημικό αριθμό: 469021
5. Την εμπρόθεσμη υποβολή προσφορών των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων
6. Το από **07-07-2026 Πρακτικό** του αρμόδιου Γνωμοδοτικού Οργάνου, βάσει του οποίου:

*Η Επιτροπή αποφράγισε όλες τις ηλεκτρονικές προσφορές των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων καθώς και τους κλειστούς φυσικούς φακέλους που υποβλήθηκαν στο κεντρικό πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά», πλην του φυσικού φακέλου που κατέθεσε η εταιρεία **«ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και μονογράφησαν όλα τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν.*

Ακολούθως, το γνωμοδοτικό όργανο εξέτασε στους ηλεκτρονικούς υποφακέλους «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» όλων των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων την υποβολή των απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών, καθώς και την προσκόμιση τους σε κλειστό φυσικό φάκελο στο κεντρικό πρωτοκόλλο του δήμου και προέβη στις 03-07-2026 στον έλεγχο της εγκυρότητας τους με επιστολές του μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τις αρμόδιες τράπεζες.

Οι αρμόδιες τράπεζες με επιστολή τους προς το γνωμοδοτικό όργανο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 06-07-2026 επιβεβαίωσαν την εγκυρότητα των υποβληθέντων ηλεκτρονικά και σε φυσικό φάκελο, από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικών επιστολών.

*Το γνωμοδοτικό Όργανο διαπίστωσε ότι ο οικονομικός φορέας **ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** στον ηλεκτρονικό υποφάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» ΔΕΝ ΥΠΕΒΑΛΕ εγγυητική επιστολή ως όφειλε **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ***

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ σύμφωνα με το άρθρο 2.4.3. της Διακήρυξης. Συνεπώς **απορρίπτει την προσφορά του** και δεν λαμβάνει υπόψη τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής που υπέβαλε ηλεκτρονικά, τα οποία δεν κατεγράφησαν και δεν αξιολογήθηκαν. Επιπλέον η επιτροπή δεν προχώρησε στην αποσφράγιση του φυσικού φακέλου που κατατέθηκε στο κεντρικό πρωτόκολλο του δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, εγκρίνει το από 07-07-2026 Πρακτικό του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου που αφορά: α) στην αποσφράγιση των ηλεκτρονικών προσφορών και φυσικών φακέλων των συμμετεχόντων και συγκεκριμένα των υποφακέλων «Δικαιολογητικά συμμετοχής - Τεχνική προσφορά», β) στον έλεγχο της ορθότητας των εγγυητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων της αριθ. 1/2026 Μελέτης για την «Φύλαξη 1) του Παμπελοποννησιακού Σταδίου Πατρών και των βοηθητικών γηπέδων αυτού επί των οδών Γιάννη Ρίτσου & Σεφέρη, 2) των εγκαταστάσεων του παλαιού εργοστασίου Λαδόπουλου 3) του Χριστουγεννιάτικου χωριού επί της Πλ. Γεωργίου Α', 4) του Χώρου Αναψυχής στο Νότιο Πάρκο, 5) του χώρου των παλαιών Σφαγείων Πατρών, 6) του Πάρκου Εκπαιδευτικών Δράσεων στο χώρο της πρώην Πλαζ ΕΟΤ, 7) του πρώην χώρου στέγασης της ΔΕΥΑΠ, 8) της Δημοτικής Μαρίνας Πάτρας, 9) του Εικαστικού Εργαστηρίου», ενδεικτικού προϋπολογισμού για όλα τα τμήματα χωρίς φπα 1.119.970,00€ και συνολικού προϋπολογισμού με δικαίωμα προαίρεσης με φπα 2.083.144,20€.

Ως εκ τούτου:

1) Απορρίπτει την προσφορά του οικονομικού φορέα «**ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**», διότι στον ηλεκτρονικό υποφάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» **ΔΕΝ ΥΠΕΒΑΛΕ** εγγυητική επιστολή ως όφειλε **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**, σύμφωνα με το άρθρο 2.4.3. της Διακήρυξης.

Η μη ηλεκτρονική υποβολή της εγγυητικής επιστολής δεν μπορεί να θεραπευθεί με εναλλακτική υποβολή της (αποφάσεις ΕΑΔΗΣΥ αρ. 201/2025 και ΑΕΠΠ αρ.1724/2021).

2) Εγκρίνει τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας με τους οικονομικούς φορείς, για τους οποίους διαπιστώθηκε η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών τους.

Η παρούσα απόφαση δεν αναρτάται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Ο Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**