



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 522

35^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 21^{ης} Ιουλίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 21^η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **35/17-07-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Ξυλιάς Θεόδωρος – Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Αγγελής Απόστολος – τακτικό μέλος, **6]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος και **7]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα. **Χρέη Προεδρεύοντος**, σύμφωνα με το άρθρο 147, παρ. 1 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/29-6-2026), **ανέλαβε ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος** της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 519/2026).

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Α) Έγκριση του 1^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2025)», Β) Πρόσκληση οικονομικού φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ», για την υποβολή δικαιολογητικών για την εξήγηση της τιμής ή του κόστους προσφοράς (άρθρο 4.1 παρ. η, Διακήρυξης)», (σχετικό το αριθ. 11198/14-07-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 11156/14-07-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, Έργων Υποδομής και Προγραμματισμού - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Επιτροπή Διαγωνισμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε προς έγκριση το 1^ο Πρακτικό Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2025)» προϋπολογισμού 600.000,00€ (με ΦΠΑ 24%) του οποίου η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών έγινε την 02/07/2026 σύμφωνα με την εγκεκριμένη διακήρυξη του έργου (ΑΔΑΜ: 24PROC018995581 2026-05-12) και την υπ' αριθ. 345/19-05-2026 (ΑΔΑ:ΨΠ9ΕΩΞΙ-ΓΕ8) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων με θέμα τη σύσταση γνωμοδοτικού οργάνου (τριμελούς επιτροπής). Το έργο χρηματοδοτείται με το ποσό των 600.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ του Προϋπολογισμού 2026 του Δήμου με κωδικό ΑΛΕ 070.2420301029. - Με την υπ' αριθ. 1300 Β απόφαση με αρ. πρωτ. 5671/23-04-2026 ΑΔΑ:9ΖΙΒΩΞΙ-2ΦΣ έγινε η ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2026 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ. - Ο πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας της Επιτροπής Διαγωνισμού, κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας. Η Επιτροπή Διαγωνισμού έλαβε γνώση του καταλόγου συμμετεχόντων όπως παράχθηκε από το Υποσύστημα (δέκα) 10 συμμετέχοντες και προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά» για το ανωτέρω έργο. - Ο Πρόεδρος ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο

«Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού» τον σχετικό κατάλογο συμμετεχόντων και μειοδοσίας, όπως αυτός παράχθηκε από το σύστημα και με τις απαραίτητες διορθώσεις, προκειμένου να λάβουν γνώση οι συμμετέχοντες (πίνακες 1 & 2). -

Ημ/νία Δημιουργίας: 02/07/2026 11:37:10
Σελίδα 1

Α/Α Συστήματος: 220509
Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΜΟΝΑΔΩΝ (2025) Α/220509

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΤΖΕΛΕΠΗΣ Πολιτικός Μηχανικός MSc-ΕΔΕ	25/06/2026 09:58:54
2	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	25/06/2026 10:26:22
3	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	25/06/2026 11:23:53
4	ΝΕΜΕΣΙΣ ENTERPRISE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	25/06/2026 21:38:50
5	"Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε."	26/06/2026 09:24:17
6	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	26/06/2026 09:28:38
7	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	26/06/2026 09:32:14
8	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ	26/06/2026 12:24:14
9	ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ	26/06/2026 12:33:22
10	ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.	26/06/2026 12:55:56

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
39E2432437B745124A3BDA509D727DB0

02/07/2026
Σελίδα 1

Α/Α Συστήματος: 220509
Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΑΡ. ΜΕΛ. 54/2025 ΕΡΓΟΥ
"ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΜΟΝΑΔΩΝ
(2025)" Α/220509

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A κατάθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	368728	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ	24,17 %
2	370664	ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ	18,08 %
3	370508	"Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε."	12,00 %
4	368782	ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.	11,13 %
5	369111	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	11,05 %
6	370701	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	7,48 %
7	368578	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΤΖΕΛΕΠΗΣ Πολιτικός Μηχανικός MSc-ΕΔΕ	7,04 %
8	369048	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	6,73 %
9	369299	ΝΕΜΕΣΙΣ ENTERPRISE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	5,28 %
10	370700	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	1,23 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
2C40B55127FCA05C99ACFAC789D6062E

- Ακολούθως, η Ε.Δ. προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει των σχετικών εντύπων οικονομικής προσφοράς και ελέγχου ομαλότητας, όπως αυτά παράχθηκαν από το σύστημα για κάθε έναν από τους προσφέροντες. (άρθρα 95 & 98 του Ν. 4412/2016). - Στη συνέχεια, η Ε.Δ. έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της Διακήρυξης του διαγωνισμού, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. - Από τον αναλυτικό έλεγχο των

δικαιολογητικών των διαγωνιζομένων προέκυψε ότι όλοι οι οικονομικοί φορείς πληρούν τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης του διαγωνισμού και γίνονται δεκτοί στη συνέχεια της διαδικασίας. - Η Επιτροπή Διαγωνισμού επιβεβαίωσε την ισχύ των εγγυητικών επιστολών. Οι ενέργειες για την επιβεβαίωση της γνησιότητας των εγγυητικών επιστολών ολοκληρώθηκαν αυθημερόν (πίνακας 3). -

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	A/A καταθ.	Εγγυητική	Βεβαίωση Φορέα
1	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ	368728	TMEΔE/ 1202606190085 /19.06.2026 9.680,00€ Ισχύς 456 ημέρες	V/234473/ 02/07/2026
2	ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ	370664	TMEΔE/ 1202606240065/ 24/06/2026 9.677,42€ Ισχύς 432 ημέρες	V/234470/ 02/07/2026
3	"Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε."	370508	TMEΔE/ 1202606150033/ 18/06/2026 9.667,42€ Ισχύς 462 ημέρες	V/234465/ 02/07/2026
4	ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.	368782	TMEΔE/ 1202606230023/ 24/06/2026 9.677,42€ Ισχύς 458 ημέρες	V/234469/ 02/07/2026
5	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	369111	TMEΔE/ 1202606110084 / 12/06/2026 9.677,42€ Ισχύς 428 ημέρες	V/234459/ 02/07/2026
6	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	370701	TMEΔE/ 1202606130009 / 17/06/2026 9.677,42€ Ισχύς 431 ημέρες	V/234461/ 02/07/2026
7	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΤΖΕΛΕΠΗΣ Πολιτικός Μηχανικός MSc-ΕΔΕ	368578	TMEΔE/ 1202606020076 / 02/06/2026 9.680,00€ Ισχύς 442 ημέρες	V/234466/ 02/07/2026
8	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	369048	TMEΔE/ 1202606140006 / 14/06/2026 9.678,00€ Ισχύς 429 ημέρες	V/234463 02/07/2026
9	NEMESIS ENTERPRISE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	369299	TMEΔE/ 1202606020087 / 03/06/2026 4.680,00€ Ισχύς 493 ημέρες	V/234468 02/07/2026
10	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	370700	TMEΔE/ 1202606230045 / 24/06/2026 9.677,42€ Ισχύς 427 ημέρες	V/234471 02/07/2026

- Η Επιτροπή προέβη στη διαδικασία ελέγχου των υποβληθέντων απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών συμμετοχής σύμφωνα με το αρ.15.2 της διακήρυξης και διαπιστώθηκε μετά από έλεγχο ότι για τους συμμετέχοντες: "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε." με αριθμό προσφοράς 370508 και NEMESIS ENTERPRISE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αριθμό προσφοράς 369299 το ποσό των εγγυητικών επιστολών ήταν ελλιπές και, ως εκ τούτου, οι προσφορές τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες (πίνακας 4). - Οι υπόλοιποι οικονομικοί φορείς προσκόμισαν ορθά την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή συμμετοχής. - Η Επιτροπή οριστικοποίησε κατά σειρά μειοδοσίας στον παρακάτω πίνακα, τις αποδεκτές προσφορές ως εξής: -

ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	368728	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ	24,17 %
2	370664	ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ	18,08 %
3	368782	ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.	11,13 %
4	369111	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	11,05 %
5	370701	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	7,48 %
6	368578	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΤΖΕΛΕΠΗΣ Πολιτικός Μηχανικός MSc-ΕΔΕ	7,04 %
7	369048	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	6,73 %
8	370700	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	1,23 %

- Διαπιστώθηκε επίσης, ότι η οικονομική προσφορά με αριθμό 368728 του προσωρινού αναδόχου «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ» εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων, ήτοι 13,31 σε σύγκριση με τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων όλων των παραδεκτών προσφορών. - Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 88 και 89 του Ν. 4412/2016, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές και προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το ως άνω όριο και θα πρέπει να καλέσει τον οικονομικό φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ» να υποβάλει εξηγήσεις σχετικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σύμφωνα με το άρθρο 4.1 περ. η της Διακήρυξης. - Προκειμένου η Επιτροπή Διαγωνισμού να γνωμοδοτήσει προς την Αναθέτουσα Αρχή σχετικά με τον προσωρινό ανάδοχο του έργου, θα πρέπει κατόπιν αξιολόγησης των εξηγήσεων που θα υποβάλει ο ανωτέρω οικονομικός φορέας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ» και αποδοχής ή απόρριψης αυτών, να διαμορφώσει τη σχετική γνώμη της, η οποία θα αποτυπωθεί σε επόμενο πρακτικό της. - Αυτό σημαίνει ότι η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει ν' απαιτήσει από τον οικονομικό φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ» να υποβάλει εξηγήσεις σχετικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σύμφωνα με το άρθρο 4.1 περ. η της Διακήρυξης. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται επίσης να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και οι υπόλοιπες προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το όριο. - Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Επιτροπή Διαγωνισμού συνέταξε το παρόν πρακτικό σε τρία (3) αντίγραφα και αφού υπογράφηκε από την αναπληρώτρια Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, υπεβλήθη στην Αναθέτουσα Αρχή, σε ηλεκτρονικό αρχείο, ως «εσωτερικό» μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ, προς έγκριση. - Μετά τα παραπάνω αναφερθέντα παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το Ν.3852/2010 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, τον Ν. 5056/2023 Άρθρο 8 και το άρθρο 106 του Ν. 4412/20216, προβείτε στην λήψη απόφασης σχετικά με: - 1. Την αποδοχή των προσφορών των οχτώ (8) εκ των δέκα (10) Οικονομικών Φορέων που συμμετείχαν στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό Α/Α 220509 (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) του έργου με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2025)» - 2. Την απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής από τον οικονομικό φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ» να υποβάλει εξηγήσεις σχετικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σύμφωνα με το άρθρο 4.1 περ. η της Διακήρυξης. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται επίσης να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και οι υπόλοιπες προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το όριο. - 3. Την κοινοποίηση της Απόφασης έγκρισης του 1^{ου} Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού, της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων σε όλους τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό Α/Α 220509 (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2025)». - Ο

Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, Έργων Υποδομής και Προγραμματισμού, Αγγελής Απόστολος» - Συνημμένο - Το από 07/07/2026 1^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Το από 07-07-2026, 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2025)» προϋπολογισμού 600.000,00€ (με ΦΠΑ 24%) του οποίου η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών έγινε την 02^η/07/2026, σύμφωνα με την εγκεκριμένη διακήρυξη του έργου (ΑΔΑΜ: 24PROC018995581 2026-05-12). Το έργο χρηματοδοτείται με το ποσό των 600.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ του Προϋπολογισμού 2026 του Δήμου με κωδικό ΑΛΕ 070.2420301029. Με την υπ' αριθ. 1300 Β με αρ. πρωτ. 5671/23-04-2026 (ΑΔΑ: 9ΖΙΒΩΞΙ-2ΦΣ) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ποσού 421.452,83€ για το οικονομικό έτος 2026.

Ο πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 345/19-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΠ9ΕΩΞΙ-ΓΕ8) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας. Η Επιτροπή Διαγωνισμού έλαβε γνώση του καταλόγου συμμετεχόντων όπως παράχθηκε από το Σύστημα (δέκα) 10 συμμετέχοντες και προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά» για το ανωτέρω έργο.

Ο Πρόεδρος ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού» τον σχετικό κατάλογο συμμετεχόντων και μειοδοσίας, όπως αυτός παράχθηκε από το σύστημα και με τις απαραίτητες διορθώσεις, προκειμένου να λάβουν γνώση οι συμμετέχοντες (πίνακες 1 & 2).

Ημ/νία Δημιουργίας: 02/07/2026 11:37:10
Σελίδα 1

Α/Α Συστήματος: 220509
Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΜΟΝΑΔΩΝ (2025) Α/220509

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΤΖΕΛΕΠΗΣ Πολιτικός Μηχανικός MSc-ΕΔΕ	25/06/2026 09:58:54
2	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	25/06/2026 10:26:22
3	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	25/06/2026 11:23:53
4	ΝΕΜΕΣΙΣ ENTERPRISE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	25/06/2026 21:38:50
5	"Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε."	26/06/2026 09:24:17
6	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	26/06/2026 09:28:38
7	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	26/06/2026 09:32:14
8	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ	26/06/2026 12:24:14
9	ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ	26/06/2026 12:33:22
10	ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.	26/06/2026 12:55:56

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
39Ε2432437Β745124Α3ΒΔΑ509Δ727ΔΒ0

02/07/2026
Σελίδα 1

Α/Α Συστήματος: 220509
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΑΡ. ΜΕΛ. 54/2025 ΕΡΓΟΥ
 "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
 ΜΟΝΑΔΩΝ
 (2025)"Α/220509

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	368728	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ	24,17 %
2	370664	ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ	18,08 %
3	370508	"Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε."	12,00 %
4	368782	ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.	11,13 %
5	369111	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	11,05 %
6	370701	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	7,48 %
7	368578	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΤΖΕΛΕΠΗΣ Πολιτικός Μηχανικός MSc-ΕΔΕ	7,04 %
8	369048	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	6,73 %
9	369299	ΝΕΜΕΣΙΣ ENTERPRISE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	5,28 %
10	370700	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	1,23 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
 2C40B55127FCA05C99ACFAC789D6062E

Ακολούθως, η Ε.Δ. προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει των σχετικών εντύπων οικονομικής προσφοράς και ελέγχου ομαλότητας, όπως αυτά παράχθηκαν από το σύστημα για κάθε έναν από τους προσφέροντες. (άρθρα 95 & 98 του Ν.4412/2016).

Στη συνέχεια, η Ε.Δ. έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της Διακήρυξης του διαγωνισμού, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Από τον αναλυτικό έλεγχο των δικαιολογητικών των διαγωνιζομένων προέκυψε ότι όλοι οι οικονομικοί φορείς πληρούν τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης του διαγωνισμού και γίνονται δεκτοί στη συνέχεια της διαδικασίας.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού επιβεβαίωσε την ισχύ των εγγυητικών επιστολών. Οι ενέργειες για την επιβεβαίωση της γνησιότητας των εγγυητικών επιστολών ολοκληρώθηκαν αυθημερόν (πίνακας 3).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	A/A καταθ.	Εγγυητική	Βεβαίωση Φορέα
1	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ	368728	ΤΜΕΔΕ/ 1202606190085 /19.06.2026 9.680,00€ Ισχύς 456 ημέρες	V/234473/ 02/07/2026
2	ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ	370664	ΤΜΕΔΕ/ 1202606240065/ 24/06/2026 9.677,42€ Ισχύς 432 ημέρες	V/234470/ 02/07/2026
3	"Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε."	370508	ΤΜΕΔΕ/ 1202606150033/ 18/06/2026 9.667,42€ Ισχύς 462 ημέρες	V/234465/ 02/07/2026
4	ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.	368782	ΤΜΕΔΕ/ 1202606230023/ 24/06/2026 9.677,42€ Ισχύς 458 ημέρες	V/234469/ 02/07/2026

5	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	369111	ΤΜΕΔΕ/ 1202606110084 / 12/06/2026 9.677,42€ Ισχύς 428 ημέρες	V/234459/ 02/07/2026
6	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	370701	ΤΜΕΔΕ/ 1202606130009 / 17/06/2026 9.677,42€ Ισχύς 431 ημέρες	V/234461/ 02/07/2026
7	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΤΖΕΛΕΠΗΣ Πολιτικός Μηχανικός MSc-ΕΔΕ	368578	ΤΜΕΔΕ/ 1202606020076 / 02/06/2026 9.680,00€ Ισχύς 442 ημέρες	V/234466/ 02/07/2026
8	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	369048	ΤΜΕΔΕ/ 1202606140006 / 14/06/2026 9.678,00€ Ισχύς 429 ημέρες	V/234463 02/07/2026
9	NEMESIS ENTERPRISE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	369299	ΤΜΕΔΕ/ 1202606020087 / 03/06/2026 4.680,00€ Ισχύς 493 ημέρες	V/234468 02/07/2026
10	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	370700	ΤΜΕΔΕ/ 1202606230045 / 24/06/2026 9.677,42€ Ισχύς 427 ημέρες	V/234471 02/07/2026

Η Επιτροπή προέβη στη διαδικασία ελέγχου των υποβληθέντων απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών συμμετοχής σύμφωνα με το αρ.15.2 της διακήρυξης και διαπιστώθηκε μετά από έλεγχο ότι για τους συμμετέχοντες: "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε." με αριθμό προσφοράς 370508 και NEMESIS ENTERPRISE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αριθμό προσφοράς 369299 το ποσό των εγγυητικών επιστολών ήταν ελλιπές και, ως εκ τούτου, οι προσφορές τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες (πίνακας 4).

Οι υπόλοιποι οικονομικοί φορείς προσκόμισαν ορθά την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Η Επιτροπή οριστικοποίησε κατά σειρά μειοδοσίας στον παρακάτω πίνακα, τις αποδεκτές προσφορές ως εξής:

ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	368728	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ	24,17 %
2	370664	ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ	18,08 %
3	368782	ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.	11,13 %
4	369111	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	11,05 %
5	370701	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	7,48 %
6	368578	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΤΖΕΛΕΠΗΣ Πολιτικός Μηχανικός MSc-ΕΔΕ	7,04 %
7	369048	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	6,73 %
8	370700	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	1,23 %

Διαπιστώθηκε επίσης, ότι η οικονομική προσφορά με αριθμό 368728 του προσωρινού αναδόχου «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ» εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων, ήτοι 13,31 σε σύγκριση με τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων όλων των παραδεκτών προσφορών.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 88 και 89 του Ν.4412/2016, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές και προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το ως άνω όριο και θα πρέπει να καλέσει τον οικονομικό φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ» να υποβάλει εξηγήσεις σχετικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σύμφωνα με το άρθρο 4.1 περ. η της Διακήρυξης.

Προκειμένου η Επιτροπή Διαγωνισμού να γνωμοδοτήσει προς την Αναθέτουσα Αρχή σχετικά με τον προσωρινό ανάδοχο του έργου, θα πρέπει κατόπιν αξιολόγησης των εξηγήσεων που θα υποβάλει ο ανωτέρω οικονομικός φορέας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ» και αποδοχής ή απόρριψης αυτών, να διαμορφώσει τη σχετική γνώμη της, η οποία θα αποτυπωθεί σε επόμενο πρακτικό της.

Αυτό σημαίνει ότι η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει ν' απαιτήσει από τον οικονομικό φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ» να υποβάλει εξηγήσεις σχετικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σύμφωνα με το άρθρο 4.1 περ. η της Διακήρυξης. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται επίσης να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και οι υπόλοιπες προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το όριο.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Επιτροπή Διαγωνισμού συνέταξε το παρόν πρακτικό σε τρία (3) αντίγραφα και αφού υπογράφηκε από την αναπληρώτρια Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, υπεβλήθη στην Αναθέτουσα Αρχή, σε ηλεκτρονικό αρχείο, ως «εσωτερικό» μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ, προς έγκριση.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 138 παράγραφος 2 περίπτωση α) υποπερίπτωση αη) στοιχείο ii) του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026), σε συνδυασμό με το άρθρο 609 παρ. 1 του ίδιου νόμου,

1) Εγκρίνει το από 07-07-2026, 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2025)» προϋπολογισμού 600.000,00€ (με ΦΠΑ 24%) του οποίου η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών έγινε την 02^η/07/2026, σύμφωνα με την εγκεκριμένη διακήρυξη του έργου (ΑΔΑΜ: 24PROC018995581 2026-05-12).

2) Κάνει δεκτές τις προσφορές των οχτώ (8) εκ των δέκα (10) Οικονομικών Φορέων που συμμετείχαν στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό Α/Α 220509 (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2025)», ως κάτωθι:

- i. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ
- ii. ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ
- iii. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.
- iv. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
- v. ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- vi. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΤΖΕΛΕΠΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός MSc-ΕΔΕ
- vii. ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.
- viii. Γ.Δ. ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ

3) Καλεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4412/2016 (ως αυτός ισχύει) περί ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών (υψηλές εκπτώσεις), τον οικονομικό φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ» εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, για την υποβολή εξηγήσεων σχετικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, σύμφωνα με το άρθρο 4.1 περ. η της Διακήρυξης.

Η παρούσα Απόφαση **κοινοποιείται** σε όλους τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό Α/Α 220509 (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2025)».

Ο Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος

ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**