



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 512

34^η Συνεδρίαση - έκτακτη
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Ιουλίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 17^η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή επείγουσα πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **34/16-07-2026**, πραγματοποιήθηκε, **μέσω τηλεδιάσκεψης, έκτακτη συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 139 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (3) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Αγγελής Απόστολος – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **6]** Σκούρας Παύλος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος - Αντιπρόεδρος, η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος και ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δε μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Η κα Σιώρου Ανδρομάχη – αναπληρωματικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 511/2026).

(Διευκρινίζεται ότι η συνεδρίαση κηρύχθηκε κατεπείγουσα από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής)

Στο τέλος, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 4^{ης} παράτασης προθεσμίας πέραν της οριακής που αποτελεί τη συμβατική προθεσμία της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης περαίωσης του έργου «Πρόληψη και αντιμετώπιση ζημιών και καταστροφών από θεομηνίες στο Δήμο Πατρέων», (σχετικό το αριθ. 11119/13-07-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 11107/13-07-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, Έργων Υποδομής και Προγραμματισμού - Δ/ση Έργων Υποδομής – Τμήμα Οδοποιίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΣΧΕΤ: - Η αρ. πρωτ. 72716/08.07.2026 αίτηση παράτασης της αναδόχου εταιρείας. - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 250.000.000€ (με Φ.Π.Α) - ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 244.617,06€, με Φ.Π.Α - Σας αποστέλλουμε ,λόγω του κατεπείγοντος, διότι λήγει στις 15.07.2026 η 3^η εγκεκριμένη Παράταση του έργου του θέματος, συνημμένα σχετική Εισηγητική Έκθεση ,σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν.5314/2026, της επιβλέπουσας Μηχανικού του έργου «ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ» που κατασκευάζει η ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε., την οποία εισηγείται, κατόπιν αιτήσεως του αναδόχου, για να δοθεί 4^η Παράταση προθεσμίας ,πέραν της Οριακής που αποτελεί την συμβατική προθεσμία περαίωσης λόγω 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του ανωτέρω έργου ,που αναμένεται η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, για τέσσερις (4) μήνες ήτοι έως τις 16 Νοεμβρίου 2026. - Η υπογραφή της υπ' αριθ. 12529 Σύμβασης του εν λόγω έργου έγινε στις 13.02.2025 και η *αρχική ολική κατασκευή του* είχε καθοριστεί σε έξι (6) μήνες ήτοι στις 14.08.2025. - Με την υπ' αριθ. 248/01.09.2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 1^η Παράταση Προθεσμίας έως την 2 Δεκεμβρίου

2025 που είναι και η μέχρι τώρα ισχύ της παράτασης κήρυξης των Τοπικών Κοινοτήτων Μονοδενδρίου και Καμινίων σε κατάσταση έκτακτου ανάγκης. - Με την υπ' αριθ. 385/15.12.025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 2^η Παράταση Προθεσμίας περαίωσης εργασιών έως την 13 Φεβρουαρίου 2026. - Με την υπ' αριθ. 153/11.05.2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 3η Παράταση Περαιώσης (Οριακή Προθεσμία) έως την 15.07.2026. - Η μη έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, δεν είναι αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, αλλά οφείλεται και στο είδος των εργασιών καθώς υλοποιούνται εντός του κοινόχρηστου χώρου του Αιγιαλού καθώς και στις άστατες καιρικές συνθήκες (αέρας, βροχή, υψηλοί κυματισμοί) που δημιουργούν διατμητικές τάσεις και δυσχεραίνουν την θεμελίωση και την κατασκευή των Σεραζανέτ. - Πέραν των προαναφερθέντων επειδή το έργο χρηματοδοτείται και από το Υπουργείο Εσωτερικών άργησε η εκταμίευση των χρημάτων του 1^{ου} λογαριασμού. - Επειδή λόγω των εκτεταμένων βλαβών, από τις θεομηνίες του 2021, προκειμένου για την ασφάλεια του οδικού δικτύου, προέκυψε η ανάγκη κατασκευής σε επιπλέον τμήματα πέραν αυτών που ανέφερε η μελέτη, τόσο στην Κοινότητα Καμινίων όσο και στην Κοινότητα Μονοδενδρίου, καθόσον από το 2021 έως και σήμερα έχει επεκταθεί η διάβρωση τμημάτων των οδών. - Για το λόγο αυτό προβήκαμε στην σύνταξη του 1^{ου} Α.Π.Ε και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και αναμένεται η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων. - Μετά τα παραπάνω, και σύμφωνα με τη συνημμένη εισηγητική έκθεση της επιβλέπουσας μηχανικού του έργου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα να εγκρίνει: -*Τη Συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος διότι λήγει στις 15.07.2026 η 3^η εγκεκριμένη Παράταση του έργου του θέματος και πρέπει να δοθεί περαιτέρω 4^η Παράταση Προθεσμίας -*Την 4η Παράταση Προθεσμίας Περαιώσης εργασιών πέραν της Οριακής που αποτελεί τη συμβατική προθεσμία της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ» κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως και την 16.11.2026 σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν.5314/2026. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, Έργων Υποδομής και Προγραμματισμού, Αγγελής Απόστολος» - Συνημμένα - 1. εισηγητική έκθεση της επιβλέπουσας του έργου - 2. αίτηση αναδόχου».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

- Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:
1. Την αριθ. 56/08-07-2026 (αρ. πρωτ. Δήμου 72716/08-07-2026) αίτηση της αναδόχου εταιρείας
 2. Την εισηγητική έκθεση της Επιβλέπουσας Μηχανικού του έργου
 3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 250.000.000€ (με Φ.Π.Α)
 4. ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 244.617,06€ με Φ.Π.Α

Αναλυτικά:

Η υπογραφή της υπ' αριθ. 12529 Σύμβασης του έργου: «Πρόληψη και αντιμετώπιση ζημιών και καταστροφών από θεομηνίες στο Δήμο Πατρέων», έγινε στις 13.02.2025 και η **αρχική ολική κατασκευή του** είχε καθοριστεί σε έξι (6) μήνες, ήτοι στις 14.08.2025.

Με την υπ' αριθ. 248/01.09.2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η **1^η Παράταση Προθεσμίας** έως την **2^η Δεκεμβρίου 2025** που είναι και η μέχρι τώρα ισχύς της παράτασης κήρυξης των Δημοτικών Κοινοτήτων Μονοδενδρίου και Καμινίων σε κατάσταση έκτακτου ανάγκης.

Με την υπ' αριθ. 385/15.12.025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η **2^η Παράταση Προθεσμίας** περαίωσης εργασιών έως την **13^η Φεβρουαρίου 2026**.

Με την υπ' αριθ. 153/11.05.2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η **3^η Παράταση Περαιώσης** (Οριακή Προθεσμία) έως την **15^η.07.2026**.

Η μη έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, δεν είναι αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, αλλά οφείλεται και στο είδος των εργασιών, καθώς υλοποιούνται εντός του κοινόχρηστου χώρου του Αιγιαλού, καθώς και στις άστατες καιρικές συνθήκες (αέρας, βροχή, υψηλοί κυματισμοί) που δημιουργούν διατμητικές τάσεις και δυσχεραίνουν την θεμελίωση και την κατασκευή των Σεραζανέτ.

Πέραν των προαναφερθέντων, επειδή το έργο χρηματοδοτείται και από το Υπουργείο Εσωτερικών, άργησε η εκταμίευση των χρημάτων του 1^{ου} λογαριασμού.

Λόγω των εκτεταμένων βλαβών, από τις θεομηνίες του 2021, προκειμένου για την ασφάλεια του οδικού δικτύου, προέκυψε η ανάγκη κατασκευής σε επιπλέον τμήματα πέραν αυτών που ανέφερε η μελέτη, τόσο στην Κοινότητα Καμινίων όσο και στην Κοινότητα Μονοδενδρίου, καθόσον από το 2021 έως και σήμερα έχει επεκταθεί η διάβρωση τμημάτων των οδών.

Για το λόγο αυτό η Δ/νση Έργων Υποδομής προέβη στη σύνταξη του 1^{ου} Α.Π.Ε και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, για τα οποία γνωμοδότησε θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 2 περίπτωση α) υποπερίπτωση αη) στοιχείο iv) σε συνδυασμό με το άρθρο 609 παρ. 2 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026), εγκρίνει την 4^η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών πέραν της Οριακής που αποτελεί τη συμβατική προθεσμία της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ», που κατασκευάζει η ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε., κατά **τέσσερις (4) μήνες**, ήτοι έως την **16^η.11.2026**, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Εισηγητική Έκθεση της Επιβλέπουσας Μηχανικού του έργου.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΣΚΟΥΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΣΙΩΡΟΥ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ**