



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 508

33^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 14^{ης} Ιουλίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 14^η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **33/10-07-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής (αριθ.73087/9-7-2026 Απόφαση Δημάρχου - Συγκρότηση της Δημοτικής Επιτροπής), στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Ξυλιάς Θεόδωρος – Αντιπρόεδρος, **3]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Αγγελής Απόστολος – τακτικό μέλος, **6]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Σκούρας Παύλος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και ο Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος εξελέγη Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, με την αριθ. 487/2026 Απόφαση).

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 503/2026).

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (23) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση κατάθεσης αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα που απαλλοτριώνονται δυνάμει της αριθ. 3/2023 πράξης αναλογισμού», (σχετικό το αριθ. 10915/08-07-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 10859/07-07-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 10834/07-07-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1. Η υπ' αριθ. 3/2023 πράξη αναλογισμού. - 2. Η αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/245318/3986/30-1-2025 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη - 3. Το αριθ. πρωτ. 39986/17-4-2026 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών - 4. Η αριθ. πρωτ. 10834/7-7-2026 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου. - Με την υπ' αριθ. 3/2023 πράξη αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/245318/3986/30-01-2025 απόφαση της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ρυμοτομούνται ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην περιοχή «Άγιος Γεώργιος- Λάγγουρα» των Πατρών μεταξύ των Ο.Τ. 1568 και 1569 για την διάνοιξη της οδού Νάξου, καθώς και για την διάνοιξη τμήματος της οδού

Σφακτηρίας μεταξύ των Ο.Τ. 1659 και 1610Α. Επειδή για την πλήρη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και την υλοποίηση του προβλεπομένου σχεδίου πόλεως στην ως άνω περιοχή πρέπει να καθοριστεί δικαστικά η τιμή με την οποία πρέπει να αποζημιωθούν οι ιδιοκτήτες των ρυμοτομουμένων ακινήτων τα οποία περιλαμβάνονται στην ως άνω πράξη αναλογισμού, παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την κατάθεση αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών για να καθοριστεί η αποζημίωση για τα ανωτέρω ακίνητα. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης».- **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** - Με την υπ' αριθ. 3/2023 πράξη αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/245318/3986/30-01-2025 απόφαση της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ρυμοτομούνται ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην περιοχή «Άγιος Γεώργιος - Λάγγουρα» των Πατρών μεταξύ των Ο.Τ. 1568 και 1569 για την διάνοιξη της οδού Νάξου, καθώς και για την διάνοιξη τμήματος της οδού Σφακτηρίας μεταξύ των Ο.Τ. 1659 και 1610Α. - Επειδή για την πλήρη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και την υλοποίηση του προβλεπομένου σχεδίου πόλεως στην ως άνω περιοχή πρέπει να καθοριστεί δικαστικά η τιμή με την οποία πρέπει να αποζημιωθούν οι ιδιοκτήτες των ρυμοτομουμένων ακινήτων τα οποία περιλαμβάνονται στην ως άνω πράξη αναλογισμού. - Για το λόγο αυτό και επειδή ο Δήμος Πατρέων είναι ο επισπεύδων της υλοποίησης του σχεδίου πόλεως, θα πρέπει να καταθέσουμε αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών αιτούμενοι να καθοριστεί η τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα ανωτέρω ακίνητα. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και έλαβε υπ' όψιν την υπ' αριθ. 10834/07-07-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

- Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:
1. Την υπ' αριθ. 3/2023 πράξη αναλογισμού
 2. Την αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/245318/3986/30-1-2025 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη
 3. Το αριθ. πρωτ. 39986/17-4-2026 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών

Με την υπ' αριθ. 3/2023 πράξη αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/245318/3986/30-01-2025 απόφαση της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ρυμοτομούνται ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην περιοχή «Άγιος Γεώργιος - Λάγγουρα» των Πατρών μεταξύ των Ο.Τ. 1568 και 1569 για την διάνοιξη της οδού Νάξου, καθώς και για την διάνοιξη τμήματος της οδού Σφακτηρίας μεταξύ των Ο.Τ. 1659 και 1610Α.

Για την πλήρη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και την υλοποίηση του προβλεπομένου σχεδίου πόλεως στην ως άνω περιοχή, πρέπει να καθοριστεί δικαστικά η τιμή με την οποία πρέπει να αποζημιωθούν οι ιδιοκτήτες των ρυμοτομουμένων ακινήτων τα οποία περιλαμβάνονται στην ως άνω πράξη αναλογισμού.

Για το λόγο αυτό και επειδή ο Δήμος Πατρέων είναι ο επισπεύδων της υλοποίησης του σχεδίου πόλεως, θα πρέπει να καταθέσει αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών αιτούμενος να καθοριστεί η τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα ανωτέρω ακίνητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει την κατάθεση αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα που απαλλοτριώνονται δυνάμει της αριθ. 3/2023 πράξης αναλογισμού, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 10834/07-07-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΣΚΟΥΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**