



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 507

**33^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 14^{ης} Ιουλίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 14^η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **33/10-07-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής (αριθ.73087/9-7-2026 Απόφαση Δημάρχου - Συγκρότηση της Δημοτικής Επιτροπής), στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Ξυλιάς Θεόδωρος – Αντιπρόεδρος, **3]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Αγγελής Απόστολος – τακτικό μέλος, **6]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Σκούρας Παύλος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και ο Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος εξελέγη Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, με την αριθ. 487/2026 Απόφαση).

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 503/2026).

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (22) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση κατάθεσης νέας αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα που απαλλοτριώνονται δυνάμει της αριθ. 5/2014 πράξης αναλογισμού», (σχετικό το αριθ. 10607/02-07-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 10503/01-07-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 10492/01-07-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1. Η από 21-12-2021 αίτηση των Α..... Μ..... κ.λ.π. - 2. Η αριθ. 121/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών - 3. Τα αριθ. πρωτ. 19052/2-12-2025 και 7449/13-5-2026 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών - 4. Η αριθ. πρωτ. 10492/1-7-2026 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου. - Με την υπ' αριθ. 5/2014 πράξη αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 284032/5461/3.10.2018 απόφαση της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ρυμοτομούνται ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην Β' φάση Μεσημ/νής πλευράς στην περιοχή «Εγλυκάδα» των Πατρών στο Ο.Τ.1977 για την διάνοιξη της οδού Σεφέρη. - Με την από 21-12-2021 (αριθ. καταθ. 82/23-12-2021) αίτηση των: 1) Α..... Μ..... 2) Β..... Κ..... 3) Κ..... Κ....., 4) Α..... Κ....., 5) Δ..... Μ..... και 6) Ν..... Μ....., ιδιοκτητών των ακινήτων με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα (5), (6), (25) και (1) εκδόθηκε η με αριθμό 121/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου

Πατρών, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα τμήματα των ακινήτων των ως άνω αιτούντων ιδιοκτητών, ήτοι για τα ακίνητα με ΑΚΠ (1), (5), (25) και (6) στο ποσό των εκατόν εξήντα (160,00) ευρώ καθώς και για τα ρυμοτομούμενα εκ των άνω ακινήτων, επικείμενα. - Επειδή για την πλήρη συντέλεση της απαλλοτρίωσης πρέπει να καθοριστεί η τιμή αποζημίωσης για όλα τα ακίνητα τα οποία περιλαμβάνονται στην ως άνω πράξη αναλογισμού και σύμφωνα με τα υπ' αριθ. πρωτοκ. 19052/2025 και 7449/2026 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών πρέπει να καθοριστεί η τιμή αποζημίωσης για τα ακίνητα με κτηματολογικούς αριθμούς (2), (3), (4), (7), (8), (21) και (22) που παραλήφθηκαν στην αρχική δίκη. - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την κατάθεση νέας αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών για να καθοριστεί η αποζημίωση και για τα ανωτέρω ακίνητα. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης».- **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** - Με την υπ' αριθ. 5/2014 πράξη αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 284032/5461/3.10.2018 απόφαση της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ρυμοτομούνται ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην Β' φάση Μεσημ/νής πλευράς στην περιοχή «Εγλυκάδα» των Πατρών στο Ο.Τ.1977 για την διάνοιξη της οδού Σεφέρη. - Με την από 21-12-2021 (αριθ. καταθ. 82/23-12-2021) αίτηση των: 1) Α..... Μ..... 2) Β..... Κ..... 3) Κ..... Κ....., 4) Α..... Κ....., 5) Δ..... Μ..... και 6) Ν..... Μ....., ιδιοκτητών των ακινήτων με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα (5), (6), (25) και (1) εκδόθηκε η με αριθμό 121/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα τμήματα των ακινήτων των ως άνω αιτούντων ιδιοκτητών, ήτοι για τα ακίνητα με ΑΚΠ (1), (5), (25) και (6) στο ποσό των εκατόν εξήντα (160,00) ευρώ καθώς και για τα ρυμοτομούμενα εκ των άνω ακινήτων, επικείμενα. - Επειδή για την πλήρη συντέλεση της απαλλοτρίωσης πρέπει να καθοριστεί η τιμή αποζημίωσης για όλα τα ακίνητα τα οποία περιλαμβάνονται στην ως άνω πράξη αναλογισμού και σύμφωνα με τα υπ' αριθ. πρωτοκ. 19052/2025 και 7449/2026 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών πρέπει να καθοριστεί η τιμή αποζημίωσης για τα ακίνητα με κτηματολογικούς αριθμούς (2), (3), (4), (7), (8), (21) και (22) που παραλήφθηκαν στην αρχική δίκη, έχω την γνώμη ότι πρέπει Ο Δήμος Πατρέων, ως επισπεύδων την υλοποίηση του σχεδίου πόλεως, να καταθέσει νέα αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών για να καθοριστεί η αποζημίωση και για τα ανωτέρω ακίνητα. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και έλαβε υπ' όψιν την υπ' αριθ. 10492/01-07-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

- Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:
1. Την από 21-12-2021 αίτηση των Α..... Μ..... κ.λ.π.
 2. Την αριθ. 121/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών
 3. Τα αριθ. πρωτ. 19052/2-12-2025 και 7449/13-5-2026 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών
 4. Την παράγραφο. 2 περ. α) υποπερίπτωση. αε) του άρθρου 138 του Ν.5314/2026

Με την υπ' αριθ. 5/2014 πράξη αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 284032/5461/3.10.2018 απόφαση της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ρυμοτομούνται ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην Β' φάση Μεσημ/νής πλευράς στην περιοχή «Εγλυκάδα» των Πατρών στο Ο.Τ.1977 για την διάνοιξη της οδού Σεφέρη.

Με την από 21-12-2021 (αριθ. καταθ. 82/23-12-2021) αίτηση των: 1) Α..... Μ..... 2) Β..... Κ..... 3) Κ..... Κ....., 4) Α..... Κ....., 5) Δ..... Μ..... και 6) Ν..... Μ....., ιδιοκτητών των ακινήτων με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα (5), (6), (25) και (1), εκδόθηκε η με αριθμό 121/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, με την οποία καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα τμήματα των ακινήτων των ως άνω αιτούντων ιδιοκτητών, ήτοι για τα ακίνητα με ΑΚΠ (1), (5), (25) και (6) στο ποσό των εκατόν εξήντα (160,00) ευρώ καθώς και για τα ρυμοτομούμενα εκ των άνω ακινήτων, επικείμενα.

Επειδή για την πλήρη συντέλεση της απαλλοτρίωσης πρέπει να καθοριστεί η τιμή αποζημίωσης για όλα τα ακίνητα τα οποία περιλαμβάνονται στην ως άνω πράξη αναλογισμού και σύμφωνα με τα υπ' αριθ. πρωτοκ. 19052/2025 και 7449/2026 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, πρέπει να καθοριστεί η τιμή αποζημίωσης για τα ακίνητα με κτηματολογικούς αριθμούς (2), (3), (4), (7), (8), (21) και (22) που παραλήφθηκαν στην αρχική δίκη, πρέπει ο Δήμος Πατρέων, ως επισπεύδων την υλοποίηση του σχεδίου πόλεως, να καταθέσει νέα αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών για να καθοριστεί η αποζημίωση και για τα ανωτέρω ακίνητα, **η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει την κατάθεση νέας αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα που απαλλοτριώνονται δυνάμει της αριθ. 5/2014 πράξης αναλογισμού, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 10492/01-07-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.**

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΣΚΟΥΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**