



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 506

**33^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 14^{ης} Ιουλίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 14^η Ιουλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 33/10-07-2026, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής (αριθ.73087/9-7-2026 Απόφαση Δημάρχου - Συγκρότηση της Δημοτικής Επιτροπής), στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Ξυλιάς Θεόδωρος – Αντιπρόεδρος, 3] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 5] Αγγελής Απόστολος – τακτικό μέλος, 6] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 7] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, 8] Σκούρας Παύλος – αναπληρωματικό μέλος και 9] Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και ο Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος εξελέγη Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, με την αριθ. 487/2026 Απόφαση).

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 503/2026).

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (21) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι), σε βάρος του ΑΛΕ 040.3150101007 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, ιδιοκτησίας εταιρείας με την επωνυμία «Μελ- Μακεδονική εταιρεία Χάρτου μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ΜΕΛ –Μ.Α.Ε», βάσει της με 1/2020 μεμονωμένης πράξης εφαρμογής της περιοχής «Ροδινή» του Δήμου Πατρέων», (σχετικό το υπ' αριθ. 10295/29-6-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 9428/12-06-2026 και 10-7-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο: α) την από 9.06.2026 αίτηση της ιδιοκτήτριας εταιρείας με την επωνυμία «Μελ- Μακεδονική εταιρεία Χάρτου μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ΜΕΛ –Μ.Α.Ε», β) το από 12.06.2026 πρωτόκολλο επιτροπής

καθορισμού τιμήματος, γ) την από 24.07.2024 έκθεση εκτίμησης του κ. Φώτιου Σταυρόπουλου, Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, εγγεγραμμένου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών και σας πληροφορούμε τα εξής :- Σύμφωνα με το περιεχόμενο της με αρ. 1/2020 μεμονωμένης πράξης εφαρμογής της περιοχής «Ροδινή» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την από Χ15790/1991 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας (ΦΕΚ 420/Δ/1991), ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτήτρια εταιρεία «ΜΕΛ –Μ.Α.Ε», αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού: 1864,04μ², που σύμφωνα με την τιμή των 160,941€/μ² (τιμή όπως αυτή κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος), αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: 1.864,04μ² x 160,941€/μ² = 300.000,00€.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ'εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό: 60.000,00€ (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 300.000,00€) σε βάρος του ΑΛΕ 040.3150101007 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (1Α-2Α-3Α-4Α-5-6-7-Τ31- Τ9-Τ8-Τ7-Τ6-Τ5-Τ4-Τ3-27Β-27Α-Τ20-Τ21-Τ22-Τ23-Τ25-Τ26-Τ27-Τ29-28-1Α), (17-18-19-20-21-22-Τ14-17) και (Τ10-11-12-13-14-15-Τ12-Τ11-Τ10) εδαφικών τμημάτων προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι), όπως αυτά φαίνονται, στο από το Δεκέμβριο του 2020, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Αθανάσιου Κτενά και τα οποία η ιδιοκτήτρια εταιρεία «ΜΕΛ –Μ.Α.Ε» θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.- Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι:- *Μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα έχουν καταστεί κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη του ιδιοκτήτη (άρθρο 8 του Ν.1337/83), εδαφικά τμήματα προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι), συνολικού εμβαδού 2.523,40μ²- Τέλος σας διευκρινίζουμε ότι :- α) Το ποσό των 60.000,00€, είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των 300.000,00€ και θα καταβληθεί στο δικαιούχο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου- β) Το υπόλοιπο δε ποσό των 240.000,00€ θα καταβληθεί στο δικαιούχο σε τέσσερις ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού: 60.000,000€ η κάθε μία, με την ακριβή ημερομηνία καταβολής των δόσεων, να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία σύνταξης του σχετικού συμβολαίου.- Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας, κ. Μελάς Παναγιώτης.-

Η Δημοτική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Ψωμάς Πέτρος **δήλωσαν «αποχή»** (άρθρο 146 παρ. 2 του Ν. Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026),

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- α)** Την από 9.06.2026 αίτηση της ιδιοκτήτριας εταιρείας με την επωνυμία «Μελ-Μακεδονική εταιρεία Χάρτου μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ΜΕΛ –Μ.Α.Ε»,
- β)** Το από 12-06-2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, που αφορά στην αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι), σε βάρος του ΑΛΕ 040.3150101007 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, ιδιοκτησίας εταιρείας με την επωνυμία «Μελ-Μακεδονική εταιρεία Χάρτου μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ΜΕΛ –Μ.Α.Ε», βάσει της με 1/2020 μεμονωμένης πράξης εφαρμογής της περιοχής «Ροδινή» του Δήμου Πατρέων
- γ)** Την από 24.07.2024 έκθεση εκτίμησης του κ. Φώτιου Σταυρόπουλου, Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, εγγεγραμμένου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της με αρ. 1/2020 μεμονωμένης πράξης εφαρμογής της περιοχής «Ροδινή» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την από Χ15790/1991 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 420/Δ/1991), ο **Δήμος οφείλει** στην ιδιοκτήτρια εταιρεία «ΜΕΛ –Μ.Α.Ε», **αποζημίωση**, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού: 1864,04μ², που σύμφωνα με την τιμή των **160,941€/μ²** (τιμή όπως αυτή κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος), αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: **1.864,04μ² x 160,941€/μ² = 300.000,00€**.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 138 παράγραφος 3 περίπτωση ββ του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026), **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 12/06/2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι), σε βάρος του ΑΛΕ 040.3150101007 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, ιδιοκτησίας εταιρείας με την επωνυμία «Μελ-Μακεδονική εταιρεία Χάρτου μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ΜΕΛ –Μ.Α.Ε», βάσει της με 1/2020 μεμονωμένης πράξης εφαρμογής της περιοχής «Ροδινή» του Δήμου Πατρέων.

β) Την **αποζημίωση** που αντιστοιχεί σε ποσό **60.000,00€ (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 300.000,00€)** σε βάρος του ΑΛΕ 040.3150101007 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (1Α-2Α-3Α-4Α-5-6-7-Τ31- Τ9-Τ8-Τ7-Τ6-Τ5-Τ4-Τ3-27Β-27Α-Τ20-Τ21-Τ22-Τ23-Τ25-Τ26-Τ27-Τ29-28-1Α), (17-18-19-20-21-22-Τ14-17) και (Τ10-11-12-13-14-15-Τ12-Τ11-Τ10) εδαφικών τμημάτων προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι), όπως αυτά φαίνονται, στο από το Δεκέμβριο του 2020, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Αθανάσιου Κτενά και τα οποία η ιδιοκτήτρια εταιρεία «ΜΕΛ –Μ.Α.Ε» θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα έχουν καταστεί κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη του ιδιοκτήτη (άρθρο 8 του Ν.1337/83), εδαφικά τμήματα προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι), συνολικού εμβαδού 2.523,40μ².

Τέλος διευκρινίζεται ότι:

α) Το ποσό των 60.000,00€, είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των 300.000,00€ και θα καταβληθεί στο δικαιούχο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου

β) Το υπόλοιπο δε ποσό των 240.000,00€ θα καταβληθεί στο δικαιούχο σε τέσσερις ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού: 60.000,000€ η κάθε μία, με την ακριβή ημερομηνία καταβολής των δόσεων, να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία σύνταξης του σχετικού συμβολαίου.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΣΚΟΥΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**