



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 505

**33^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 14^{ης} Ιουλίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 14^η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **33/10-07-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής (αριθ.73087/9-7-2026 Απόφαση Δημάρχου - Συγκρότηση της Δημοτικής Επιτροπής), στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Ξυλιάς Θεόδωρος – Αντιπρόεδρος, 3] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 5] Αγγελής Απόστολος – τακτικό μέλος, 6] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 7] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, 8] Σκούρας Παύλος – αναπληρωματικό μέλος και 9] Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και ο Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος εξελέγη Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, με την αριθ. 487/2026 Απόφαση).

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 503/2026).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (20) θέμα της ημερήσιας διατάξεως, «Α) Έγκριση πρωτοκόλλου εκτιμητικής επιτροπής για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος, Β) Έγκριση πρωτοκόλλου εκτιμητικής επιτροπής για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, για συμψηφισμό υποχρεώσεων και δικαιωμάτων, σε ιδιοκτησία επί της οδού Προδίκου, εντός του Ο.Τ. 1672 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (23/2005 πράξη προσκύρωσης & αναλογισμού)», (σχετικό το υπ' αριθ. 10399/30-06-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 9617/16-6-2026 και 10-7-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε συνημμένα:- 1) Την υπ' αρ. πρωτ. 17465/17-02-2026 αίτηση με την οποία ζητείται ο συμψηφισμός της προσκύρωσης καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με την αποζημίωση ρυμοτομούμενου κατ' εφαρμογή της υπ' αρ. 23/2005 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης στην ιδιοκτησία των κ. Δημήτριου Γκοτσόπουλου του Πέτρου και κ. Δήμητρας Καψή του Γεωργίου με ΚΑΕΚ 061676623024, υπό στοιχεία

(1-2-3-4-...-21-22-23-1), εμβαδού $E=963,87\mu^2$, που βρίσκεται επί της οδού Προδίκου εντός του Ο.Τ. 1672 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Ανατολικομεσημβρινή), όπως αυτά απεικονίζονται στο από Ιανουαρίου 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:200,- 2) Το από 16/06/2026 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως και αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01949, εμβαδού $E_{\pi\rho}=21,40\mu^2$ και- 3) Το από 16/06/2026 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως και αφορά στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, εμβαδού $E_{\alpha\pi\omicron\varsigma}=10,60\mu^2$.- Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι η ιδιοκτησία των ενδιαφερόμενων είχε συμπεριληφθεί στην ανωτέρω πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 1732/06-02-2006 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, με κτηματολογικό αρ. (8) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Νικόλαο Μίντζα (προηγούμενος ιδιοκτήτης). Με το υπ' αρ. 10.236/12-03-2010 (αρ. καταχωρ. 4298/23-03-2010) συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ειρ. Μητροπούλου η εν λόγω ιδιοκτησία έχει περιέλθει στην κυριότητα των ανωτέρω ενδιαφερόμενων και σύμφωνα με το περιεχόμενο της πράξης:- Α) ΥΠΟΧΡΕΟΥΝΤΑΙ να αποζημιώσουν, λόγω προσκύρωσης, τον Δήμο για το εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου, υπό στοιχεία (5-6-7-8-9-10-11-5), εμβαδού $E_{\pi\rho}=21,40\mu^2$.- Β) ΔΙΚΑΙΟΥΝΤΑΙ να αποζημιωθούν, λόγω ρυμοτομίας, από τον Δήμο για μέρος του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.1}=52,79\mu^2$, υπό στοιχεία (11-12-13-14-15-Τ5-11), δηλαδή για εμβαδό $E_{\alpha\pi\omicron\varsigma}=10,60\mu^2$.- Επίσης σας πληροφορούμε ότι:- α) Ολόκληρο το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας, υπό στοιχεία (11-12-13-14-15-Τ5-11) εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.1}=52,79\mu^2$, τμήμα του οποίου αποζημιώνεται από τον Δήμο Πατρέων, καθώς και ολόκληρο το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-23-1) εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.2}=6,35\mu^2$ ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας επί της οδού Προδίκου, θα παραχωρηθούν σε κοινή χρήση ταυτόχρονα με την προσκύρωση, κατά τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης.- β) Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες δεσμεύονται, με τις από 27-03-2026 υπεύθυνες δηλώσεις τους, να μην περιφράξουν το προσκυρωτέο εδαφικό τμήμα πριν την πλήρη διάνοιξη της οδού Προδίκου.- γ) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με το υπ' αρ. 30294/2009 Διάγραμμα Εφαρμογής του Δήμου Πατρέων.- Σύμφωνα με τα συνημμένα πρωτόκολλα οι τιμές αποζημίωσης και προσκύρωσης καθορίστηκαν σε :- 1.156,928 €/μ² για την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{\pi\rho}=21,40\mu^2$, βάσει του από 28-04-2026 Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ειρήνης Μητροπούλου – Καρακάση,- 2.125,542 €/μ² για την αποζημίωση μέρους του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας εμβαδού $E_{\alpha\pi\omicron\varsigma}=10,60\mu^2$, βάσει του από 05-06-2026 Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ειρήνης Μητροπούλου – Καρακάση.- Κατόπιν των ανωτέρω και μετά τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των ανωτέρω, οι ιδιοκτήτες :- Α) ΥΠΟΧΡΕΟΥΝΤΑΙ να αποζημιώσουν τον Δήμο για το εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου, υπό στοιχεία (5-6-7-8-9-10-11-5), εμβαδού $E_{\pi\rho}=21,40\mu^2$, με το ποσό των $\Pi_{\pi\rho\sigma\kappa.}=21,40\mu^2 \times 156,928 \text{ €/}\mu^2 = 3.358,26 \text{ €}$ - Β) ΔΙΚΑΙΟΥΝΤΑΙ να αποζημιωθούν από τον Δήμο για μέρος του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.1}=52,79\mu^2$, υπό στοιχεία (11-12-13-14-15-Τ5-11), δηλαδή για εμβαδό $E_{\alpha\pi\omicron\varsigma}=10,60\mu^2$, με το ποσό των $\Pi_{\alpha\pi\omicron\varsigma.}=10,60\mu^2 \times 125,542\text{€/}\mu^2 = 1.330,75 \text{ €}$ - δηλαδή τελικά υποχρεούνται να καταβάλουν στο Δήμο Πατρέων το ποσό των $\Pi=(3.358,26-1.330,75= 2.027,51 \text{ €}$ - Τέλος σας πληροφορούμε ότι η ανωτέρω

προσκύρωση είχε εγκριθεί με την 422/21-07-2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει προχωρήσει η διαδικασία σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης.- Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:- Α) Το από 16 / 06/ 2026 συνημμένο πρωτόκολλο καθορισμού τιμήματος προσκύρωσης- Β) Το από 16 / 06 / 2026 συνημμένο πρωτόκολλο καθορισμού τιμήματος αγοράς που αφορούν- i) στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου, υπό στοιχεία (5-6-7-8-9-10-11-5), εμβαδού $E_{\pi\rho} = 21,40 \mu^2$ με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01949, στο ποσό των $\Pi = 21,40\mu^2 \times 156,928\text{€}/\mu^2 = 3.358,26 \text{ €}$, βάσει του περιεχομένου της υπ' αρ. 23/2005 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 1732/06-02-2006 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061676623024, των α) κ. Δημήτριου Γκοτσόπουλου του Πέτρου (ΑΦΜ 053501625) και β) κ. Δήμητρας Καψή του Γεωργίου (ΑΦΜ 125800858), η οποία βρίσκεται επί της οδού Προδίκου εντός του Ο.Τ. 1672 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Ανατολικομεσημβρινή), όπως απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:200,- ii) στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{\text{αποζ.}} = 10,60\mu^2$ εκ του συνόλου των $52,79\mu^2$, υπό στοιχεία (11-12-13-14-15-T5-11), στο ποσό των 1.330,75 € ($= 10,60\mu^2 \times 125,542\text{€}/\mu^2$) που θα εκταμιευθεί από τον Α.Λ.Ε. 040.3150101001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2026.- Γ) Τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων σύμφωνα με τα ανωτέρω όπου οι α) κ. Δημήτριος Γκοτσόπουλος και β) κ. Δήμητρα Καψή υποχρεούνται να καταβάλουν στο Δήμο Πατρέων το ποσό των $\Pi = 3.358,26 \text{ €} - 1.330,75 \text{ €} = 2.027,51 \text{ €}$.- Δ) Την ταυτόχρονη παραχώρηση σε κοινή χρήση των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων, υπό στοιχεία (11-12-13-14-15-T5-11) εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.1} = 52,79\mu^2$ και υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-23-1) εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.2} = 6,35\mu^2$.- Ε) Τις από 27-03-2026 υπεύθυνες δηλώσεις με τις οποίες δεσμεύονται να μην περιφράξουν το προσκυρωτέο εδαφικό τμήμα μέχρι την πλήρη διάνοιξη της οδού Προδίκου.- Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Νόμο.-Ο Αντιδημάρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας κ. Μελάς Παναγιώτης-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1) Την υπ' αρ. πρωτ. 17465/17-02-2026 αίτηση με την οποία ζητείται ο συμψηφισμός της προσκύρωσης καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με την αποζημίωση ρυμοτομούμενου κατ' εφαρμογή της υπ' αρ. 23/2005 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης στην ιδιοκτησία των κ. Δημήτριου Γκοτσόπουλου του Πέτρου και κας Δήμητρας Καψή του Γεωργίου, με ΚΑΕΚ 061676623024, υπό στοιχεία (1-2-3-4-...-21-22-23-1), εμβαδού $E = 963,87\mu^2$, που βρίσκεται επί της οδού Προδίκου εντός του Ο.Τ. 1672 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Ανατολικομεσημβρινή), όπως αυτά απεικονίζονται στο από Ιανουαρίου 2026

συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:200,

2) Το από 16/06/2026 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως και αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01949, εμβαδού $E_{\pi\rho}=21,40 \mu^2$ και

3) Το από 16/06/2026 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως και αφορά στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, εμβαδού $E_{\alpha\pi\omicron\varsigma}=10,60\mu^2$.

Αναλυτικά:

Η ιδιοκτησία των ενδιαφερόμενων είχε συμπεριληφθεί στην ανωτέρω πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 1732/06-02-2006 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, με κτηματολογικό αρ. (8) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Νικόλαο Μίντζα (προηγούμενος ιδιοκτήτης). Με το υπ' αρ. 10.236/12-03-2010 (αρ. καταχωρ. 4298/23-03-2010) συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ειρ. Μητροπούλου η εν λόγω ιδιοκτησία έχει περιέλθει στην κυριότητα των ανωτέρω ενδιαφερόμενων και σύμφωνα με το περιεχόμενο της πράξης:

Α) ΥΠΟΧΡΕΟΥΝΤΑΙ να αποζημιώσουν, λόγω προσκύρωσης, τον Δήμο για το εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου, υπό στοιχεία (5-6-7-8-9-10-11-5), εμβαδού $E_{\pi\rho} = 21,40 \mu^2$.

Β) ΔΙΚΑΙΟΥΝΤΑΙ να αποζημιωθούν, λόγω ρυμοτομίας, από τον Δήμο για μέρος του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.1}=52,79\mu^2$, υπό στοιχεία (11-12-13-14-15-Τ5-11), δηλαδή για εμβαδό $E_{\alpha\pi\omicron\varsigma}=10,60 \mu^2$.

Επίσης:

α) Ολόκληρο το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας, υπό στοιχεία (11-12-13-14-15-Τ5-11) εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.1}=52,79\mu^2$, τμήμα του οποίου αποζημιώνεται από τον Δήμο Πατρέων, καθώς και ολόκληρο το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-23-1) εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.2}=6,35\mu^2$ ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας επί της οδού Προδίκου, θα παραχωρηθούν σε κοινή χρήση ταυτόχρονα με την προσκύρωση, κατά τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης.

β) Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες δεσμεύονται, με τις από 27-03-2026 υπεύθυνες δηλώσεις τους, να μην περιφράξουν το προσκυρωτέο εδαφικό τμήμα πριν την πλήρη διάνοιξη της οδού Προδίκου.

γ) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με το υπ' αρ. 30294/2009 Διάγραμμα Εφαρμογής του Δήμου Πατρέων.

Σύμφωνα με τα Πρωτόκολλα οι τιμές αποζημίωσης και προσκύρωσης καθορίστηκαν σε :

1. $156,928\text{€}/\mu^2$ για την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{\pi\rho}=21,40\mu^2$, βάσει του από 28-04-2026 Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ειρήνης Μητροπούλου – Καρακάση,

2. $125,542\text{€}/\mu^2$ για την αποζημίωση μέρους του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας εμβαδού $E_{\alpha\pi\omicron\varsigma}=10,60 \mu^2$, βάσει του από 05-06-2026 Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ειρήνης Μητροπούλου – Καρακάση.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των ανωτέρω, οι ιδιοκτήτες :

Α) ΥΠΟΧΡΕΟΥΝΤΑΙ να αποζημιώσουν τον Δήμο για το εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου, υπό στοιχεία (5-6-7-8-9-10-11-5), εμβαδού $E_{\text{πρ}}=21,40\mu^2$, με το ποσό των $\Pi_{\text{προσκ.}}=21,40\mu^2 \times 156,928 \text{ €/}\mu^2 = 3.358,26 \text{ €}$

Β) ΔΙΚΑΙΟΥΝΤΑΙ να αποζημιωθούν από τον Δήμο για μέρος του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.1}}=52,79\mu^2$, υπό στοιχεία (11-12-13-14-15-Τ5-11), δηλαδή για εμβαδό $E_{\text{αποζ.}}=10,60\mu^2$, με το ποσό των $\Pi_{\text{αποζ.}}=10,60\mu^2 \times 125,542\text{€/}\mu^2 = 1.330,75 \text{ €}$

δηλαδή τελικά υποχρεούνται να καταβάλουν στο Δήμο Πατρέων το ποσό των $\Pi=(3.358,26-1.330,75= 2.027,51 \text{ €}$

Η ανωτέρω προσκύρωση είχε εγκριθεί με την 422/21-07-2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει προχωρήσει η διαδικασία σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 138 παράγραφος 3 περίπτωση ββ) του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026), **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

Α) Το από 16/06/2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Προσκύρωσης

Β) Το από 16/06/2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Αγοράς, τα οποία αφορούν:

i) Στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου, υπό στοιχεία (5-6-7-8-9-10-11-5), εμβαδού $E_{\text{πρ}} = 21,40 \mu^2$ με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01949, στο ποσό των $\Pi = 21,40\mu^2 \times 156,928\text{€/}\mu^2 = 3.358,26 \text{ €}$, βάσει του περιεχομένου της υπ' αρ. 23/2005 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 1732/06-02-2006 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας, για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061676623024, των α) κ. Δημήτριου Γκοτσόπουλου του Πέτρου (ΑΦΜ 053501625) και β) κ. Δήμητρας Καψή του Γεωργίου (ΑΦΜ 125800858), η οποία βρίσκεται επί της οδού Προδίκου εντός του Ο.Τ. 1672 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Ανατολικομεσημβρινή), όπως απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:200,

ii) Στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=10,60\mu^2$ εκ του συνόλου των $52,79\mu^2$, υπό στοιχεία (11-12-13-14-15-Τ5-11), στο ποσό των **1.330,75 €** ($=10,60\mu^2 \times 125,542\text{€/}\mu^2$) που θα εκταμιευθεί από τον Α.Λ.Ε. 040.3150101001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2026.

Γ) Τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων σύμφωνα με τα ανωτέρω όπου οι α) κ. Δημήτριος Γκοτσόπουλος και β) κα Δήμητρα Καψή υποχρεούνται να καταβάλουν στο Δήμο Πατρέων το ποσό των $\Pi=3.358,26 \text{ €} - 1.330,75 \text{ €} = 2.027,51 \text{ €}$.

Δ) Την ταυτόχρονη παραχώρηση σε κοινή χρήση των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων, υπό στοιχεία (11-12-13-14-15-Τ5-11) εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.1}}=52,79\mu^2$ και υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-23-1) εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.2}}=6,35\mu^2$.

Ε) Τis από 27-03-2026 υπεύθυνες δηλώσεις με τις οποίες δεσμεύονται να μην περιφράξουν το προσκυρωτέο εδαφικό τμήμα μέχρι την πλήρη διάνοιξη της οδού Προδίκου.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Νόμο.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΣΚΟΥΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**