



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 497

33^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 14^{ης} Ιουλίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 14^η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **33/10-07-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής (αριθ. 73087/9-7-2026 Απόφαση Δημάρχου - Συγκρότηση της Δημοτικής Επιτροπής), στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Ξυλιάς Θεόδωρος – Αντιπρόεδρος, **3]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Αγγελής Απόστολος – τακτικό μέλος, **6]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Σκούρας Παύλος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και ο Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος εξελέγη Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, με την αριθ. 487/2026 Απόφαση).

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 503/2026).

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (12) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 5^{ης} παράτασης συνολικής προθεσμίας έως 13-08-2026 της σύμβασης εκτέλεσης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ (Β' ΦΑΣΗ)», αναδόχου Ε.Ε. «ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ»», (σχετικό το αριθ. 10299/29-06-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 10195/26-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, Έργων Υποδομής και Προγραμματισμού - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – Συνημμένα: - 1. Αίτηση αναδόχου με αρ. πρωτ. 56793/27-05-26 – 2. Διατύπωση θετικής γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας με αρ. πρωτ. εσωτ. 9077/08-06-26 – 3. Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης της Π.Δ.Ε. με αρ. πρωτ. 2653/24-06-26 - Σας αποστέλλουμε συνημμένα την αίτηση της αναδόχου Ε.Ε., την διατύπωση θετικής γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας (Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ) και την σύμφωνη γνώμη από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης της Π.Δ.Ε., μέσω της προέγκρισης τροποποίησης νομικής δέσμευσης, για την 5^η παράταση συνολικής προθεσμίας της σύμβασης εκτέλεσης του έργου έως 13-08-2026 (υπόλοιπο οριακής προθεσμίας), σύμφωνα με το Άρθρο 147 του Ν.4412/16. - Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 05/07/2022 και η αρχική συνολική προθεσμία περαίωσης ήταν στις 24/02/2024.- Ο βασικός λόγος που επιφέρει τις χρονικές αλλαγές στις αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες και στην συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου, είναι η έλλειψη μελετών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου, όπως της στήριξης του μεταλλικού πλαισίου στο

δώμα, την στατική μελέτη των κερκίδων του αύλειου χώρου κ.α., που «υποχρεώνουν» την ανάδοχη εταιρία να συντάσσει η ίδια ή συνεργάτες της, με την εύλογη καθυστέρηση που επιφέρει αυτό. - Ακόμα ένας βασικός λόγος είναι η καθυστέρηση στην έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, λόγω ασυμφωνίας και ένστασης από την ανάδοχη εταιρία, ο οποίος περιλάμβανε νέες εργασίες που επηρεάζουν την αλληλουχία των εργασιών, λόγω ερευνών και αναζήτηση κατάλληλων λύσεων σε διάφορα κατασκευαστικά ζητήματα. - Επίσης οι ανάγκες που προκύπτουν την τρέχουσα περίοδο για την έγκριση επιπλέον Νέων Τιμών, απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες ανάγκες θα πρέπει να καλυφθούν μέσω 3ου ΑΠΕ και 1ης ΣΣΕ, καθυστερούν την εξέλιξη του έργου, την στιγμή που απαιτείται διαπραγμάτευση από τις δύο πλευρές για την σύνταξη τους. - Η Δ/σα Υπηρεσία, η Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, καθώς και την εμπρόθεσμη αίτηση της Ε.Ε., διατύπωσε την σύμφωνη γνώμη της για την έγκριση της 5ης παράταξης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως τις 13-08-2026 με αναθεώρηση. - Ακολούθως, δόθηκε η σύμφωνη γνώμη και από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης της Π.Δ.Ε., μέσω της προέγκρισης τροποποίησης νομικής δέσμευσης. - Κατόπιν όλων των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει: - Την 5^η παράταση της συνολικής προθεσμίας έως 13-08-2026 (υπόλοιπο οριακής προθεσμίας), για την σύμβαση εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 3ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ (Β'ΦΑΣΗ)», αναδόχου Ε.Ε. «ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», σύμφωνα με το Άρθρο 147 του Ν.4412/16. – Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, Έργων Υποδομής και Προγραμματισμού, Αγγελής Απόστολος».-

Η Δημοτική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος δήλωσε «αποχή» (άρθρο 146 παρ. 2 του Ν. Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026),

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την αίτηση αναδόχου με αρ. πρωτ. 56793/27-05-2026
2. Τη διατύπωση θετικής γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας με αρ. πρωτ. εσωτ. 9077/08-06-26
3. Την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης της Π.Δ.Ε. με αρ. πρωτ. 2653/24-06-26

Αναλυτικά:

Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 05/07/2022 και η αρχική συνολική προθεσμία περαίωσης ήταν στις 24/02/2024.

Ο βασικός λόγος που επιφέρει τις χρονικές αλλαγές στις αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες και στη συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου, είναι η έλλειψη μελετών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου, όπως της στήριξης του μεταλλικού πλαισίου στο δώμα, την στατική μελέτη των κερκίδων του αύλειου χώρου κ.α., που «υποχρεώνουν» την ανάδοχη εταιρία να συντάσσει η ίδια ή συνεργάτες της, με την εύλογη καθυστέρηση που επιφέρει αυτό.

Ακόμα ένας βασικός λόγος είναι η καθυστέρηση στην έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, λόγω ασυμφωνίας και ένστασης από την ανάδοχη εταιρία, ο οποίος περιλάμβανε νέες εργασίες που επηρεάζουν την αλληλουχία των εργασιών, λόγω ερευνών και αναζήτηση κατάλληλων λύσεων σε διάφορα κατασκευαστικά ζητήματα.

Επίσης οι ανάγκες που προκύπτουν την τρέχουσα περίοδο για την έγκριση επιπλέον Νέων Τιμών, απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες ανάγκες θα πρέπει να καλυφθούν μέσω 3ου ΑΠΕ και 1ης ΣΣΕ, καθυστερούν την εξέλιξη του έργου, την στιγμή που

απαιτείται διαπραγμάτευση από τις δύο πλευρές για την σύνταξη τους.

Η Δ/σα Υπηρεσία, η Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, καθώς και την εμπρόθεσμη αίτηση της Ε.Ε., διατύπωσε την σύμφωνη γνώμη της για την έγκριση της 5ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως τις 13-08-2026 με αναθεώρηση.

Ακολούθως, δόθηκε η σύμφωνη γνώμη και από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης της Π.Δ.Ε., μέσω της προέγκρισης τροποποίησης νομικής δέσμευσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 2 περίπτωση α) υποπερίπτωση αη) στοιχείο iv) σε συνδυασμό με το άρθρο 609 παρ. 2 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026), κατ' εφαρμογή του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/2021 (Α' 36) **εγκρίνει** την 5^η παράταση της συνολικής προθεσμίας **έως 13-08-2026** (υπόλοιπο οριακής προθεσμίας), για την σύμβαση εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 3ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ (Β'ΦΑΣΗ)», αναδόχου Ε.Ε. «ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην διατύπωση θετικής γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΣΚΟΥΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**