



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 494

33^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 14^{ης} Ιουλίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 14^η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **33/10-07-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής (αριθ. 73087/9-7-2026 Απόφαση Δημάρχου - Συγκρότηση της Δημοτικής Επιτροπής), στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Ξυλιάς Θεόδωρος – Αντιπρόεδρος, **3]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Αγγελής Απόστολος – τακτικό μέλος, **6]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Σκούρας Παύλος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και ο Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος εξελέγη Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, με την αριθ. 487/2026 Απόφαση).

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 503/2026).

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 1^{ου} Πρακτικού μειοδοτικού διαγωνισμού του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΜΙΚΡΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΠΙΤΙΤΣΑΣ – ΣΕΛΛΩΝ – ΑΡΓΥΡΩΝ – Α. ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (Ν.3468/2006) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ (2023)», (σχετικό το αριθ. 10973/09-06-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 10688/03-07-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, Έργων Υποδομής και Προγραμματισμού - Δ/ση Έργων Υποδομής – Τμήμα Οδοποιίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Σας στέλνουμε το 1^ο Πρακτικό της δημοπρασίας του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΜΙΚΡΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΠΙΤΙΤΣΑΣ – ΣΕΛΛΩΝ – ΑΡΓΥΡΩΝ – Α. ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (Ν.3468/2006) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ (2023)», προϋπολογισμού 720.000,00 € (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) με το σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 4412/2016, όπως αυτός ισχύει. Το ανωτέρω έργο θα χρηματοδοτηθεί από Ίδιους Πόρους (ΑΛΕ 030.2420301107).- Η Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 952/2025 (ΑΔΑ: 6ΦΘΓΩΞΙ-ΘΣΕ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, συνήλθε την 30^η του μήνα Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού από το άρθρο 107 του Ν.4497/2017 (ως και όσες νεότερες τροποποιήσεις έχουν επέλθει) και προχώρησε στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των δικαιολογητικών και των οικονομικών προσφορών του διαγωνισμού για το εν λόγω έργο, το οποίο φέρει τον ηλεκτρονικό αριθμό 220840 στο σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ και συνέταξε το ανωτέρω πρακτικό.- Σας ενημερώνουμε ότι, βάσει του Πίνακα Συμμετεχόντων κατά

Σειρά Μειοδοσίας του ανωτέρω Πρακτικού και βάσει του ελέγχου των δικαιολογητικών, προκύπτει ως προσωρινός μειοδότης η εργοληπτική επιχείρηση «ΔΡΟΚΑΤ Ε.Ε.», με γενικό σύνολο προσφοράς 313.638,93€ (χωρίς Φ.Π.Α.), δηλ. η μέση έκπτωση είναι (46,93%).- Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως:- [Α] αποκλεισθεί από τη συνέχεια του διαγωνισμού ο διαγωνιζόμενος Ο.Φ. με την επωνυμία «ΑΞΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ» διότι ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής συμμετοχής του είναι 396 ημέρες, χρόνος που είναι λιγότερος από τον χρόνο που έχει τεθεί από τη Διακήρυξη (άρθρο 15, παρ. 3, της διακήρυξης δημοπρασίας του έργου), ήτοι 13 μήνες και 30 ημέρες ή άλλως, 426 ημέρες,- [Β] σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4412/2016 (ως αυτός ισχύει) περί ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών (υψηλές εκπτώσεις), να λάβετε απόφαση για την χορήγηση εξηγήσεων από τον προσωρινό μειοδότη με την επωνυμία «ΔΡΟΚΑΤ Ε.Ε.» για την τιμή που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, αφού η προσφερθείσα από αυτόν έκπτωση, εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 5.α του ως άνω άρθρου 88 του Ν.4412/2016, ως αναλύεται στο συνημμένο Πρακτικό,- [Γ] εγκρίνετε το συνημμένο Πρακτικό.- Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της διακήρυξης του έργου.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, Έργων Υποδομής και Προγραμματισμού, Αγγελής Απόστολος».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Το από 2-7-2026 1^ο Πρακτικό αφορά στη δημοπρασία του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΜΙΚΡΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΠΙΤΙΣΑΣ – ΣΕΛΛΩΝ – ΑΡΓΥΡΩΝ – Α. ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (Ν.3468/2006) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ (2023)», προϋπολογισμού 720.000,00 € (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) με το σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 4412/2016, όπως αυτός ισχύει. Το ανωτέρω έργο θα χρηματοδοτηθεί από Ίδιους Πόρους (ΑΛΕ 030.2420301107).

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 952/2025 (ΑΔΑ: 6ΦΘΓΩΞΙ-ΘΣΕ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, συνήλθε την 30^η του μήνα Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού από το άρθρο 107 του Ν.4497/2017 (ως και όσες νεότερες τροποποιήσεις έχουν επέλθει) και προχώρησε στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των δικαιολογητικών και των οικονομικών προσφορών του διαγωνισμού για το εν λόγω έργο, το οποίο φέρει τον ηλεκτρονικό αριθμό 220840 στο σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ και συνέταξε το ανωτέρω πρακτικό.

Βάσει του Πίνακα Συμμετεχόντων κατά Σειρά Μειοδοσίας του ανωτέρω Πρακτικού και βάσει του ελέγχου των δικαιολογητικών, προκύπτει ως προσωρινός μειοδότης η εργοληπτική επιχείρηση «ΔΡΟΚΑΤ Ε.Ε.», με γενικό σύνολο προσφοράς 313.638,93€ (χωρίς Φ.Π.Α.), δηλ. η μέση έκπτωση είναι (46,93%).

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή** σύμφωνα με το άρθρο 138 παράγραφος 2 περίπτωση α) υποπερίπτωση αη) στοιχείο ii) του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026), σε συνδυασμό με το άρθρο 609 παρ. 1 του ίδιου νόμου

1) Εγκρίνει το από 02/07/2026 1^ο πρακτικό του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΜΙΚΡΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΠΙΤΙΣΑΣ-ΣΕΛΛΩΝ-ΑΡΓΥΡΩΝ-Α. ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (Ν.3468/2006) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ (2023)», προϋπολογισμού

720.000,00 € (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) με το σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 4412/2016, όπως αυτός ισχύει, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό.

2) Αποκλείει από τη συνέχεια του διαγωνισμού τον διαγωνιζόμενο οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΑΞΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ» διότι ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής συμμετοχής του είναι 396 ημέρες, χρόνος που είναι λιγότερος από τον χρόνο που έχει τεθεί από τη Διακήρυξη (άρθρο 15, παρ. 3, της διακήρυξης δημοπρασίας του έργου), ήτοι 13 μήνες και 30 ημέρες ή άλλως, 426 ημέρες,

3) Καλεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4412/2016 (ως αυτός ισχύει) περί ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών (υψηλές εκπτώσεις), τον προσωρινό μειοδότη με την επωνυμία «ΔΡΟΚΑΤ Ε.Ε.» εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, για τη χορήγηση εξηγήσεων για την τιμή που προτείνει στην προσφορά του, αφού η προσφερθείσα από αυτόν έκπτωση, εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 5.α του ως άνω άρθρου 88 του Ν.4412/2016, ως αναλύεται στο από 2-7-2026 Πρακτικό

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της διακήρυξης του έργου.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΣΚΟΥΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**