



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 478

**31^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 30^{ης} Ιουνίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 30^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **31/26-06-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (11) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «α) Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ Δήμου Πατρέων και Πανεπιστημίου Πατρών β) Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου Πατρέων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης γ) Εξουσιοδότηση Δημάρχου Πατρέων, για τη συνέχιση των απαιτούμενων ενεργειών», (σχετικό το αριθ. 10297/29-06-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 10251/26-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ και Έργων Υποδομής – Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ), ως εξής: Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων - (δια του κ. Δημάρχου)- Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου με αντικείμενο την αποκατάσταση, ανάδειξη και λειτουργική επανάχρηση του υφιστάμενου λιθόκτιστου κελύφους του πρώην κτιρίου της Γεωργικής Σχολής στη Δημοτική Ενότητα Ρίου Πατρών, ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων, καθώς και την παραγωγή των απαιτούμενων επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων που θα συμβάλουν στην ολοκληρωμένη τεχνική και διοικητική ωρίμανση του έργου.- Το ερευνητικό έργο θα υλοποιηθεί από διεπιστημονική ομάδα επιστημόνων στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Πανεπιστημίου Πατρών – ΕΛΚΕ, εξασφαλίζοντας την επιστημονική πληρότητα, την τεκμηρίωση και τη συμβατότητα των προτεινόμενων επεμβάσεων με τις αρχές προστασίας ιστορικών κατασκευών, καθώς και με τις σύγχρονες απαιτήσεις λειτουργικής και ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων.- Στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης εξετάζεται η δυνατότητα λειτουργικής επανάχρησης του κτιρίου ως χώρου πολιτιστικών και περιβαλλοντικών εκδηλώσεων και ενημέρωσης, με ενδεικτική κατεύθυνση τη δημιουργία Μουσείου ή Κέντρου Πληροφόρησης για τον αλιευτικό πλούτο και το θαλάσσιο περιβάλλον του Πατραϊκού Κόλπου, με στόχο την ανάδειξη της τοπικής πολιτιστικής κληρονομιάς και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και την κατάθεση πρότασης προς χρηματοδότηση σε αντίστοιχο πρόγραμμα για την υλοποίηση του έργου.- Το ερειπωμένο, λιθόκτιστο κέλυφος που απομένει σήμερα από το πρώην κτήριο της Γεωργικής Σχολής στο Ακταίο, κατασκευάστηκε στις αρχές του προηγούμενου αιώνα για να

στεγάσει τη νεοϊδρυθείσα τότε Γεωργική Σχολή, αλλά τελικά δεν λειτούργησε ως Γεωργική Σχολή, αλλά ως απλός γεωργικός σταθμός. Το 1922 παραχωρήθηκε για τη φιλοξενία προσφύγων από τη Μικρασιατική Καταστροφή, και γύρω του αναπτύχθηκε ο συνοικισμός «Προσφυγικά».- Το κτήριο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σμύρνης και Καραμανλάκη, της περιοχής «Προσφυγικά», εντός ορίων του Ακταίου και είναι απόλυτα συνυφασμένο με τη Δημοτική Ενότητα Ρίου. Η επιστημονική προσέγγιση του αντικειμένου πραγματοποιείται στο πλαίσιο του ερευνητικού προγράμματος του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πατρών.- Το φυσικό αντικείμενο του ερευνητικού έργου περιλαμβάνει τη συστηματική αποτύπωση και τεκμηρίωση του κτιρίου, τη διερεύνηση της ιστορικής και κατασκευαστικής του εξέλιξης, την καταγραφή της παθολογίας και των δομικών βλαβών, καθώς και τη διατύπωση τεκμηριωμένων προτάσεων αποκατάστασης και λειτουργικής επανάχρησης, λαμβάνοντας υπόψη τα μορφολογικά και κατασκευαστικά χαρακτηριστικά του κτιρίου, τις απαιτήσεις σύγχρονης λειτουργίας, καθώς και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την προστασία και επανάχρηση ιστορικών κατασκευών.- Στο πλαίσιο του ερευνητικού έργου θα παραχθούν επιστημονικά και τεχνικά παραδοτέα, τα οποία θα περιλαμβάνουν την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου, την τεκμηριωμένη αποτίμηση της δομικής και κατασκευαστικής του συμπεριφοράς, τη διατύπωση προτάσεων αποκατάστασης και λειτουργικής επανάχρησης, καθώς και τα αναγκαία τεχνικά στοιχεία και τεχνικές προδιαγραφές που απαιτούνται για τη διοικητική και τεχνική ωρίμανση του έργου, συμπεριλαμβανομένων στοιχείων που μπορούν να αξιοποιηθούν για την προετοιμασία και προκήρυξη της διαδικασίας δημοπράτησης του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί δημοσίων συμβάσεων. Τα τεχνικά στοιχεία και οι τεχνικές προδιαγραφές που θα παραχθούν στο πλαίσιο του ερευνητικού έργου συγκροτούνται σε μορφή τεχνικού φακέλου, ο οποίος μπορεί να αξιοποιηθεί από τον Δήμο Πατρέων για την περαιτέρω ωρίμανση του έργου και την προετοιμασία των αναγκαίων μελετών και τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.- Η υλοποίηση του αντικειμένου διαρθρώνεται σε δύο διακριτές φάσεις συνολικής διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών, κατά τις οποίες ολοκληρώνεται αφενός η επιστημονική τεκμηρίωση και αφετέρου η διαμόρφωση των τεχνικών προτάσεων και των συναφών υποστηρικτικών στοιχείων.- Ο συνολικός προϋπολογισμός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00€), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α. 24%). Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στο σύνολο του εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου και των συναφών επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων, όπως αυτό περιγράφεται στα προηγούμενα άρθρα.- Η χρηματοδότηση της παρούσας Σύμβασης καλύπτεται από ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Α.Λ.Ε. 0302.420902026 σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του έτους 2026).- Κατόπιν τούτων εισηγούμαστε σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε μετά την ισχύ του άρθρου 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018):- Α) Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου, μεταξύ των ενδιαφερομένων μερών που είναι:- α) Ο Δήμος Πατρέων, που εδρεύει στην οδό Μαιζώνος 19, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Δήμαρχο και- β) Το Πανεπιστήμιο Πατρών (δια του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας – ΕΛΚΕ) όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ερευνών- Β) Ορίζει ως εκπρόσωπο του Δήμου Πατρέων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τον κ. Μελά Παναγιώτη Αντιδήμαρχο Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής και αναπληρωτή του σε περίπτωση κωλύματος τον κ. Νικόλαο Ασπράγκαθο - Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πατρέων κ. Κώστα Πελετίδη, για τη συνέχιση των απαιτούμενων ενεργειών.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή - Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 (άρθρο 179 του Ν.4555/2018 και άρθρο 45

του Ν.5027/2023) όπως τροποποιήθηκε μετά την ισχύ του άρθρου 179 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.07.2018) και ισχύει σήμερα σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), η **Δημοτική Επιτροπή:**

1) **Εγκρίνει** τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του **Δήμου Πατρέων** όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Πατρέων και του **Πανεπιστημίου Πατρών (δια του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας – ΕΛΚΕ)** όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ερευνών, με σκοπό τη συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου με αντικείμενο την αποκατάσταση, ανάδειξη και λειτουργική επανάχρηση του υφιστάμενου λιθόκτιστου κελύφους του πρώην κτιρίου της Γεωργικής Σχολής στη Δημοτική Ενότητα Ρίου Πατρών, ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων, καθώς και την παραγωγή των απαιτούμενων επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων που θα συμβάλουν στην ολοκληρωμένη τεχνική και διοικητική ωρίμανση του έργου.

Το ερευνητικό έργο θα υλοποιηθεί από διεπιστημονική ομάδα επιστημόνων στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Πανεπιστημίου Πατρών – ΕΛΚΕ, εξασφαλίζοντας την επιστημονική πληρότητα, την τεκμηρίωση και τη συμβατότητα των προτεινόμενων επεμβάσεων με τις αρχές προστασίας ιστορικών κατασκευών, καθώς και με τις σύγχρονες απαιτήσεις λειτουργικής και ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων.

Στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης εξετάζεται η δυνατότητα λειτουργικής επανάχρησης του κτιρίου ως χώρου πολιτιστικών και περιβαλλοντικών εκδηλώσεων και ενημέρωσης, με ενδεικτική κατεύθυνση τη δημιουργία Μουσείου ή Κέντρου Πληροφόρησης για τον αλιευτικό πλούτο και το θαλάσσιο περιβάλλον του Πατραϊκού Κόλπου, με στόχο την ανάδειξη της τοπικής πολιτιστικής κληρονομιάς και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και την κατάθεση πρότασης προς χρηματοδότηση σε αντίστοιχο πρόγραμμα για την υλοποίηση του έργου.

Το ερειπωμένο, λιθόκτιστο κέλυφος που απομένει σήμερα από το πρώην κτήριο της Γεωργικής Σχολής στο Ακταίο, κατασκευάστηκε στις αρχές του προηγούμενου αιώνα για να στεγάσει τη νεοϊδρυθείσα τότε Γεωργική Σχολή, αλλά τελικά δεν λειτούργησε ως Γεωργική Σχολή, αλλά ως απλός γεωργικός σταθμός. Το 1922 παραχωρήθηκε για τη φιλοξενία προσφύγων από τη Μικρασιατική Καταστροφή, και γύρω του αναπτύχθηκε ο συνοικισμός «Προσφυγικά».

Το κτήριο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σμύρνης και Καραμανλάκη, της περιοχής «Προσφυγικά», εντός ορίων του Ακταίου και είναι απόλυτα συνυφασμένο με τη Δημοτική Ενότητα Ρίου. Η επιστημονική προσέγγιση του αντικειμένου πραγματοποιείται στο πλαίσιο του ερευνητικού προγράμματος του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πατρών.

Το φυσικό αντικείμενο του ερευνητικού έργου περιλαμβάνει τη συστηματική αποτύπωση και τεκμηρίωση του κτιρίου, τη διερεύνηση της ιστορικής και κατασκευαστικής του εξέλιξης, την καταγραφή της παθολογίας και των δομικών βλαβών, καθώς και τη διατύπωση τεκμηριωμένων προτάσεων αποκατάστασης και λειτουργικής επανάχρησης, λαμβάνοντας υπόψη τα μορφολογικά και κατασκευαστικά χαρακτηριστικά του κτιρίου, τις απαιτήσεις σύγχρονης λειτουργίας, καθώς και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την προστασία και επανάχρηση ιστορικών κατασκευών.

Στο πλαίσιο του ερευνητικού έργου θα παραχθούν επιστημονικά και τεχνικά παραδοτέα, τα οποία θα περιλαμβάνουν την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου, την τεκμηριωμένη αποτίμηση της δομικής και κατασκευαστικής του συμπεριφοράς, τη διατύπωση προτάσεων αποκατάστασης και λειτουργικής επανάχρησης, καθώς και τα αναγκαία τεχνικά στοιχεία και τεχνικές προδιαγραφές που απαιτούνται για τη διοικητική και τεχνική ωρίμανση του έργου, συμπεριλαμβανομένων στοιχείων που μπορούν να αξιοποιηθούν για την προετοιμασία και προκήρυξη της διαδικασίας δημοπράτησης του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί δημοσίων συμβάσεων. Τα τεχνικά στοιχεία και οι τεχνικές προδιαγραφές που θα παραχθούν στο πλαίσιο του ερευνητικού έργου συγκροτούνται σε μορφή τεχνικού φακέλου, ο οποίος μπορεί να αξιοποιηθεί από τον Δήμο Πατρέων για την περαιτέρω ωρίμανση του έργου και την προετοιμασία των αναγκαίων μελετών και τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με την κείμενη

νομοθεσία.

Η υλοποίηση του αντικειμένου διαρθρώνεται σε δύο διακριτές φάσεις συνολικής διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών, κατά τις οποίες ολοκληρώνεται αφενός η επιστημονική τεκμηρίωση και αφετέρου η διαμόρφωση των τεχνικών προτάσεων και των συναφών υποστηρικτικών στοιχείων.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00€), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α. 24%). Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στο σύνολο του εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου και των συναφών επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων, όπως αυτό περιγράφεται στα προηγούμενα άρθρα.

Η χρηματοδότηση της παρούσας Σύμβασης καλύπτεται από ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Α.Λ.Ε. 0302.420902026 σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του έτους 2026).

2) Ορίζει εκπρόσωπο του Δήμου Πατρέων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, τον κ. Μελά Παναγιώτη Αντιδήμαρχο Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής και αναπληρωτή του σε περίπτωση κωλύματος, τον κ. Νικόλαο Ασπράγκαθο – Δημοτικό Σύμβουλο.

3) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πατρέων, κ. Πελετίδη Κωνσταντίνο, για τη συνέχιση των απαιτούμενων ενεργειών.

Η παρούσα απόφαση **θα αποσταλεί** για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, δεδομένων των κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 225 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν.5027/2023, αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:

η) τη σύναψη πάσης φύσεως προγραμματικών συμβάσεων η προϋπολογιζόμενη δαπάνη, των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση τού έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 37.200,00€, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α. 24%) και θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε μετά την ισχύ του άρθρου 179 του Ν 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018)

Μεταξύ

1. ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ,

2. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

(δια του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας – ΕΛΚΕ)

για την

«Υλοποίηση Ερευνητικού Προγράμματος αποκατάστασης & επανάχρησης πρώην Γεωργικής Σχολής και δημιουργία Μουσείου/Κέντρου Πληροφόρησης για τον αλιευτικό πλούτο του Πατραϊκού Κόλπου»

Στην Πάτρα σήμερα, 2026, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Πατρέων, Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού, που εδρεύει στην Πάτρα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010, εφεξής καλούμενος «**Δήμος**»,
2. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Πανεπιστήμιο Πατρών», δια του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ), που λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4957/2022, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Πρύτανη αυτού και τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ερευνών αυτού, εφεξής καλούμενο «**Πανεπιστήμιο – ΕΛΚΕ**»,

λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Ο Δήμος Πατρέων είναι κύριος του ακινήτου του πρώην κτιρίου της Γεωργικής Σχολής στη Δημοτική Ενότητα Ρίου Πατρών, από το οποίο σήμερα διατηρείται τμήμα του λιθόκτιστου κελύφους ιστορικού κτιρίου.
- Το κτίριο αυτό αποτελεί σημαντικό στοιχείο της τοπικής ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και συνδέεται με την ιστορία της αγροτικής και κοινωνικής εξέλιξης της περιοχής, αφού το 1922 παραχωρήθηκε για τη στέγαση προσφύγων της Μικρασιατικής καταστροφής και γύρω του αναπτύχθηκε ο συνοικισμός «Προσφυγικά».
- Η αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιρίου δύναται να συμβάλει στην ανάδειξη της τοπικής ταυτότητας και στην ενίσχυση της πολιτιστικής και περιβαλλοντικής δράσης, ενημέρωσης και εκπαίδευσης.
- Ο Πατραϊκός Κόλπος αποτελεί σημαντικό οικοσύστημα με πλούσια αλιευτική παράδοση και βιοποικιλότητα, γεγονός που καθιστά σκόπιμη τη δημιουργία μόνιμου εκθεσιακού χώρου για την ανάδειξη του αλιευτικού πλούτου και της θαλάσσιας πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής.
- Η δημιουργία Μουσείου ή Κέντρου Πληροφόρησης για το οικοσύστημα και τον αλιευτικό πλούτο του Πατραϊκού Κόλπου μπορεί να συμβάλει στην περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση, την εκπαιδευτική δραστηριότητα και στέγαση ενημερωτικών συναντήσεων και εκδηλώσεων.
- Το Πανεπιστήμιο Πατρών, μέσω του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, διαθέτει την επιστημονική γνώση και εμπειρία για την υλοποίηση εφαρμοσμένων ερευνητικών έργων αποκατάστασης ιστορικών κατασκευών.
- Η υλοποίηση εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου με αντικείμενο την αποκατάσταση και λειτουργική επανάχρηση του ακινήτου συνιστά αναγκαίο στάδιο επιστημονικής τεκμηρίωσης και διοικητικής ωρίμανσης του έργου, ενώ η εκπόνηση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης αποτελεί παραδοτέο αυτού και δεν συνιστά ανάθεση

κατασκευαστικού έργου.

– Η παρούσα συνεργασία αποσκοπεί στην υλοποίηση εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου επανάχρησης ιστορικού κελύφους, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ) και τις αρχές της διεπιστημονικής τεκμηρίωσης.

– Η παρούσα προγραμματική σύμβαση αφορά στην συνεργασία μεταξύ δημοσίων φορέων, κατά την έννοια του άρθρου 12 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, χωρίς κερδοσκοπικό χαρακτήρα και με αποκλειστικό σκοπό την εξυπηρέτηση δημοσίου και κοινωνικώς συμφέροντος.

– Η χρηματοδότηση του ερευνητικού έργου θα καλυφθεί αποκλειστικά από πόρους του Δήμου Πατρέων.

– Την υπ' αριθμ. 478/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

- Το ΝΔ 4425/1964 (ΦΕΚ Α 216/11-11-1964) Περί ιδρύσεως Πανεπιστημίου εν Πάτραις.

– Τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Πανεπιστημίου Πατρών, όπως εγκρίθηκε με την με αριθμό 96977/19.12.2024 απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Πατρών (ΦΕΚ 7494/31.12.2024 Τεύχος Β)

- Την υπ. αριθμ./2026 Συνεδρίαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Πατρών σύμφωνα με την οποία εγκρίνει τη σύναψη αυτής

– Την υπ' αριθμ./2026 απόφαση της Επιτροπής Ερευνών του Πανεπιστημίου Πατρών, με την οποία εγκρίθηκε η συμμετοχή του Ιδρύματος και η υλοποίηση του αντικειμένου μέσω του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ).

- το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε μετά την ισχύ του άρθρου 179 του Ν 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018)

συμφωνούν και συναποδέχονται τη σύναψη της παρούσας Διμερούς Προγραμματικής Σύμβασης, υπό τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις.

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου με αντικείμενο την αποκατάσταση, ανάδειξη και λειτουργική επανάχρηση του υφιστάμενου λιθόκτιστου κελύφους του πρώην κτιρίου της Γεωργικής Σχολής στη Δημοτική Ενότητα Ρίου Πατρών, ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων, καθώς και την παραγωγή των απαιτούμενων επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων που θα συμβάλουν στην ολοκληρωμένη τεχνική και διοικητική ωρίμανση του έργου.
2. Στο πλαίσιο των επιστημονικών δραστηριοτήτων του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πατρών επιδιώκεται η οργάνωση ερευνητικών προγραμμάτων που εξετάζουν ζητήματα διαχείρισης, αποκατάστασης, ανάδειξης και επανάχρησης ιστορικών κτιρίων, ιδίως εκείνων που βρίσκονται σε κατάσταση υποβάθμισης ή εγκατάλειψης. Η παρούσα περίπτωση αφορά το σωζόμενο λιθόκτιστο κέλυφος του πρώην κτιρίου της Γεωργικής Σχολής στο Ρίο Πατρών, το οποίο αποτελεί σημαντικό τεκμήριο της ιστορικής και κοινωνικής εξέλιξης της περιοχής και χρήζει ολοκληρωμένης επιστημονικής προσέγγισης για τη διατήρηση, αποκατάσταση και ένταξή του σε νέες κοινωνικές χρήσεις.
3. Η παρούσα Σύμβαση αποσκοπεί στη διεπιστημονική ερευνητική διερεύνηση και τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου, στη διατύπωση τεκμηριωμένων προτάσεων αποκατάστασης και επανάχρησης, καθώς και στην παραγωγή ολοκληρωμένου φακέλου τεχνικών και διοικητικών παραδοτέων, ικανού να υποστηρίξει τη μελλοντική διαδικασία υλοποίησης του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
4. Το ερευνητικό έργο θα υλοποιηθεί από διεπιστημονική ομάδα επιστημόνων στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Πανεπιστημίου Πατρών – ΕΛΚΕ, εξασφαλίζοντας την επιστημονική πληρότητα, την τεκμηρίωση και τη συμβατότητα των προτεινόμενων επεμβάσεων με τις αρχές προστασίας ιστορικών κατασκευών, καθώς και με τις σύγχρονες απαιτήσεις λειτουργικής και ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων.
5. Ρητώς διευκρινίζεται ότι η παρούσα Σύμβαση αφορά αποκλειστικά την υλοποίηση εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου και την παραγωγή συναφών επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων και δεν συνιστά, ούτε υποκαθιστά, σύμβαση εκτέλεσης κατασκευαστικού έργου. Η υλοποίηση των εργασιών αποκατάστασης και διαμόρφωσης του κτιρίου θα πραγματοποιηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων.
6. Στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης εξετάζεται η δυνατότητα λειτουργικής επανάχρησης του κτιρίου ως χώρου πολιτιστικών και περιβαλλοντικών εκδηλώσεων και ενημέρωσης, με ενδεικτική κατεύθυνση τη δημιουργία Μουσείου ή Κέντρου Πληροφόρησης για τον αλιευτικό πλούτο και το θαλάσσιο περιβάλλον

του Πατραϊκού Κόλπου, με στόχο την ανάδειξη της τοπικής πολιτιστικής κληρονομιάς και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου με αντικείμενο τη διαχείριση, αποκατάσταση, ανάδειξη και λειτουργική επανάχρηση του υφιστάμενου λιθόκτιστου κελύφους του πρώην κτιρίου της Γεωργικής Σχολής στην περιοχή Ακταίου Ρίου Πατρών, ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων, καθώς και η παραγωγή των επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων που θα συμβάλουν στην ολοκληρωμένη τεχνική και διοικητική ωρίμανση του έργου.
2. Το ερειπωμένο, λιθόκτιστο κέλυφος που απομένει σήμερα από το πρώην κτήριο της Γεωργικής Σχολής στο Ακταίο, κατασκευάστηκε στις αρχές του προηγούμενου αιώνα για να στεγάσει τη νεοϊδρυθείσα τότε Γεωργική Σχολή, αλλά τελικά δεν λειτουργήσε ως Γεωργική Σχολή, αλλά ως απλός γεωργικός σταθμός. Το 1922 παραχωρήθηκε για τη φιλοξενία προσφύγων από τη Μικρασιατική Καταστροφή, και γύρω του αναπτύχθηκε ο συνοικισμός «Προσφυγικά».
7. Το κτήριο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σμύρνης και Καραμανλάκη, της περιοχής «Προσφυγικά», εντός ορίων του Ακταίου και είναι απόλυτα συνυφασμένο με τη Δημοτική Ενότητα Ρίου. Η σημερινή του εικόνα αδικεί την ιστορία του και την αντίστοιχη ιστορία των προσφυγικών που εγκαταστάθηκαν στο Ρίο. Η επιστημονική προσέγγιση του αντικειμένου πραγματοποιείται στο πλαίσιο του ερευνητικού προγράμματος του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πατρών. Ειδικά, το συγκεκριμένο κτήριο έχει για χρόνια αποτελέσει αντικείμενο άσκησης στα πλαίσια των μαθημάτων Οικοδομικής Τεχνολογίας του Τμήματος Αρχιτεκτόνων, γεγονός που είχε πρόσφατα δημοσιοποιηθεί στον τοπικό τύπο (<https://pelop.gr/aktaio-rio-palia-georgiki-scholi-to-panepistimio-sozei-to-petrino-ktirio/>). Σε συνέχεια της ενασχόλησης φοιτητών του Τμήματος Αρχιτεκτόνων με την αποκατάσταση του εν λόγω κτηρίου, στην πρόταση του ερευνητικού έργου θα αξιοποιηθούν τα αποτελέσματα της τεκμηρίωσης και των ασκήσεων, που εκπονήθηκαν στον κύκλο των μαθημάτων του Τμήματος. Έτσι το ερευνητικό έργο θα έχει και εκπαιδευτικό χαρακτήρα, καθώς θα ενταχθεί και στο πλαίσιο των μαθημάτων του Τμήματος.
3. Το φυσικό αντικείμενο του ερευνητικού έργου περιλαμβάνει τη συστηματική αποτύπωση και τεκμηρίωση του κτιρίου, τη διερεύνηση της ιστορικής και κατασκευαστικής του εξέλιξης, την καταγραφή της παθολογίας και των δομικών βλαβών, καθώς και τη διατύπωση τεκμηριωμένων προτάσεων αποκατάστασης και λειτουργικής επανάχρησης, λαμβάνοντας υπόψη τα μορφολογικά και κατασκευαστικά χαρακτηριστικά του κτιρίου, τις απαιτήσεις σύγχρονης λειτουργίας, καθώς και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την προστασία και επανάχρηση ιστορικών κατασκευών.
4. Η υλοποίηση του ερευνητικού έργου θα πραγματοποιηθεί από εξειδικευμένη διεπιστημονική ερευνητική ομάδα, η οποία θα συγκροτηθεί στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Πανεπιστημίου Πατρών – ΕΛΚΕ και θα καλύπτει τα απαιτούμενα γνωστικά πεδία αρχιτεκτονικής, στατικής αποτίμησης, ιστορικής τεκμηρίωσης, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και βιώσιμης επανάχρησης ιστορικών κελυφών.
5. Στο πλαίσιο του ερευνητικού έργου θα παραχθούν επιστημονικά και τεχνικά παραδοτέα, τα οποία θα περιλαμβάνουν την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου, την τεκμηριωμένη αποτίμηση της δομικής και κατασκευαστικής του συμπεριφοράς, τη διατύπωση προτάσεων αποκατάστασης και λειτουργικής επανάχρησης, καθώς και τα αναγκαία τεχνικά στοιχεία και τεχνικές προδιαγραφές που απαιτούνται για τη διοικητική και τεχνική ωρίμανση του έργου, συμπεριλαμβανομένων στοιχείων που μπορούν να αξιοποιηθούν για την προετοιμασία και προκήρυξη της διαδικασίας δημοπράτησης του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί δημοσίων συμβάσεων. Τα τεχνικά στοιχεία και οι τεχνικές προδιαγραφές που θα παραχθούν στο πλαίσιο του ερευνητικού έργου συγκροτούνται σε μορφή τεχνικού φακέλου, ο οποίος μπορεί να αξιοποιηθεί από τον Δήμο Πατρέων για την περαιτέρω ωρίμανση του έργου και την προετοιμασία των αναγκαίων μελετών και τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
6. Η υλοποίηση του αντικειμένου διαρθρώνεται σε δύο διακριτές φάσεις συνολικής διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών, κατά τις οποίες ολοκληρώνεται αφενός η επιστημονική τεκμηρίωση και αφετέρου η διαμόρφωση των τεχνικών προτάσεων και των συναφών υποστηρικτικών στοιχείων.
7. Ρητώς διευκρινίζεται ότι η παρούσα Σύμβαση αφορά αποκλειστικά την υλοποίηση εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου και την παραγωγή συναφών επιστημονικών και τεχνικών αποτελεσμάτων και δεν συνιστά σύμβαση εκτέλεσης κατασκευαστικών εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΕΝΑΡΞΗ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Η συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες**, αντιστοιχούσα στον προβλεπόμενο χρόνο υλοποίησης του εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου και των συναφών επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων από τη διεπιστημονική ερευνητική ομάδα του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πατρών, όπως αυτό έχει οργανωθεί σε δύο διακριτές φάσεις.
2. Ως χρόνος έναρξης της Σύμβασης λογίζεται η ημερομηνία υπογραφής της από τα συμβαλλόμενα μέρη. Από την ημερομηνία αυτή εκκινεί η συμβατική προθεσμία υλοποίησης του αντικείμενου.
3. Η υλοποίηση του έργου διαρθρώνεται σε **δύο διαδοχικές φάσεις**:
 - α) Κατά την πρώτη φάση, διάρκειας δύο (2) μηνών, ολοκληρώνονται η βιβλιογραφική και αρχειακή έρευνα, η τοπογραφική, φωτογραμμετρική και αρχιτεκτονική αποτύπωση του κτιρίου και του άμεσου περιβάλλοντος χώρου, η τεκμηρίωση του τρόπου δομής και της παθολογίας, καθώς και η διατύπωση των ολοκληρωμένων προτάσεων αποκατάστασης, ανάδειξης και επανάχρησης, περιλαμβανομένων των αρχιτεκτονικών, δομοστατικών και ηλεκτρομηχανολογικών προτάσεων.
 - β) Κατά τη δεύτερη φάση, διάρκειας δύο (2) μηνών, οριστικοποιούνται τα τεχνικά αποτελέσματα του ερευνητικού έργου, καταρτίζονται οι τεχνικές προδιαγραφές και οι κατασκευαστικές κατευθύνσεις, συντάσσονται τα οικονομοτεχνικά συγκριτικά στοιχεία και ολοκληρώνεται ο πλήρης φάκελος των τεχνικών στοιχείων και τευχών που δύνανται να υποστηρίξουν τη μελλοντική διαδικασία δημοπράτησης.
4. Η πρόοδος των εργασιών παρακολουθείται από τα συμβαλλόμενα μέρη, τα οποία δύνανται να ζητούν εύλογες διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις, εφόσον αυτές εντάσσονται στο συμφωνημένο αντικείμενο και δεν μεταβάλλουν ουσιωδώς το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της Σύμβασης.
5. Παράταση της συνολικής διάρκειας δύναται να χορηγηθεί με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος του Πανεπιστημίου και εφόσον συντρέχουν αντικειμενικοί λόγοι, όπως ανάγκη συμπληρωματικών τεχνικών διερευνήσεων, καθυστερήσεις σε απαιτούμενες εγκρίσεις αρμόδιων αρχών ή περιστάσεις ανωτέρας βίας. Η παράταση δεν συνεπάγεται αυτοδικαίως μεταβολή του οικονομικού αντικείμενου.
6. Σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης εκ μέρους του Πανεπιστημίου – ΕΛΚΕ πέραν της συμβατικής προθεσμίας, τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να καθορίσουν εύλογη προθεσμία συμμόρφωσης. Εφόσον η καθυστέρηση εξακολουθεί και επηρεάζει ουσιωδώς την εκπλήρωση του σκοπού της Σύμβασης, εφαρμόζονται οι γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και της χρηστής διοίκησης.

ΑΡΘΡΟ 4**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ**

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00€)**, **συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α. 24%)**. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στο σύνολο του εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου και των συναφών επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων, όπως αυτό περιγράφεται στα προηγούμενα άρθρα.
2. Η χρηματοδότηση της παρούσας Σύμβασης καλύπτεται από πόρους του Δήμου Πατρέων, Α.Λ.Ε. 0302.420902026 σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του έτους 2026 και τις σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων του.
3. Η δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων. Η καταβολή των ποσών θα πραγματοποιείται μέσω του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ) του Πανεπιστημίου Πατρών, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας του.
4. Η καταβολή του συμβατικού ποσού θα πραγματοποιείται τμηματικά, κατόπιν πιστοποίησης της ολοκλήρωσης των αντίστοιχων φάσεων και παραδοτέων, ως ακολούθως:
 - α) Ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) καταβάλλεται μετά την ολοκλήρωση της πρώτης φάσης και την έγγραφη παραλαβή των αντίστοιχων παραδοτέων, όπως αυτά ορίζονται στο Άρθρο 2 του παρόντος.
 - β) Το υπόλοιπο ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (50%) καταβάλλεται μετά την οριστική παράδοση και έγκριση των πλήρους φακέλου των τεχνικών παραδοτέων του ερευνητικού έργου, συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών στοιχείων που υποστηρίζουν τη μελλοντική διαδικασία δημοπράτησης.
5. Η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης κάθε φάσης πραγματοποιείται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Πατρέων, κατόπιν ελέγχου πληρότητας και συμβατότητας των παραδοτέων με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.
6. Κάθε πληρωμή πραγματοποιείται μετά την έκδοση των νόμιμων φορολογικών στοιχείων από τον ΕΛΚΕ του Πανεπιστημίου Πατρών και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

7. Τυχόν αναμόρφωση του προϋπολογισμού επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγγραφης τροποποίησης της παρούσας Σύμβασης και σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που διέπει τη λειτουργία και τη διαχείριση των οικονομικών των δημοσίων φορέων.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

5.1 Υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων

1. Ο Δήμος Πατρέων, ως κύριος του ακινήτου, υποχρεούται να διαθέσει τους αναγκαίους οικονομικούς πόρους για την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του και τις σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων του.
2. Υποχρεούται επίσης να παρέχει στο Πανεπιστήμιο Πατρών – ΕΛΚΕ κάθε διαθέσιμο στοιχείο, τίτλο, σχέδιο, πληροφορία ή διοικητικό δεδομένο που αφορά το ακίνητο και είναι αναγκαίο για την υλοποίηση του ερευνητικού έργου.
3. Υποχρεούται να εξασφαλίζει την πρόσβαση της επιστημονικής ομάδας στο ακίνητο για τη διενέργεια αυτοψιών, αποτυπώσεων και λοιπών ερευνητικών εργασιών.
4. Υποχρεούται να συνδράμει, μέσω των αρμόδιων τεχνικών και διοικητικών υπηρεσιών του, στην παροχή τεχνικών στοιχείων, πολεοδομικών δεδομένων και κατευθύνσεων που σχετίζονται με το ισχύον κανονιστικό και πολεοδομικό πλαίσιο.
5. Υποχρεούται να προβαίνει, δια των αρμοδίων οργάνων του, στον έλεγχο και στην έγκριση των παραδοτέων, εφόσον αυτά ανταποκρίνονται στους όρους της παρούσας Σύμβασης.
6. Δύναται, σε μεταγενέστερο στάδιο και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων συμβάσεων, να αναλάβει τη διαδικασία ωρίμανσης και υλοποίησης του έργου αποκατάστασης και επανάχρησης του κτιρίου.

5.2 Υποχρεώσεις του Πανεπιστημίου Πατρών – ΕΛΚΕ

1. Το Πανεπιστήμιο Πατρών – ΕΛΚΕ αναλαμβάνει την υλοποίηση του εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου μέσω εξειδικευμένης διεπιστημονικής ερευνητικής ομάδας, η οποία συγκροτείται στο πλαίσιο των επιστημονικών δραστηριοτήτων του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, σύμφωνα με το περιεχόμενο του ερευνητικού προγράμματος που επισυνάπτεται ως Παράρτημα στην παρούσα.
2. Η ερευνητική ομάδα αποτελείται από επιστήμονες συναφών ειδικοτήτων και περιλαμβάνει ενδεικτικά αρχιτέκτονες μηχανικούς με εμπειρία στην αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων, πολιτικούς μηχανικούς με εξειδίκευση στη στατική αποτίμηση υφιστάμενων κατασκευών, μηχανολόγους ή ηλεκτρολόγους μηχανικούς για την ένταξη σύγχρονων εγκαταστάσεων, καθώς και επιστήμονες με αντικείμενο την ιστορική τεκμηρίωση και τη βιώσιμη επανάχρηση ιστορικών κελυφών.
3. Η ομάδα διαθέτει τεκμηριωμένη εμπειρία στη διαχείριση και υλοποίηση ερευνητικών έργων που αφορούν την αποτύπωση, αποκατάσταση και επανάχρηση ιστορικών κατασκευών σε αστικά περιβάλλοντα, καθώς και στην παραγωγή επιστημονικών και τεχνικών αποτελεσμάτων που υποστηρίζουν τη διοικητική και τεχνική ωρίμανση έργων δημοσίου ενδιαφέροντος.
4. Στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, το Πανεπιστήμιο Πατρών – ΕΛΚΕ αναλαμβάνει την οργάνωση και επιστημονική εποπτεία της ερευνητικής ομάδας, την υλοποίηση των ερευνητικών εργασιών, την παραγωγή των προβλεπόμενων επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων, την τήρηση του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος, καθώς και την ορθή διοικητική και οικονομική διαχείριση του έργου μέσω του ΕΛΚΕ, παρέχοντας παράλληλα διευκρινίσεις ή συμπληρωματικά στοιχεία όταν αυτά ζητούνται εύλογα στο πλαίσιο ελέγχου πληρότητας των παραδοτέων.

5.3 Ευθύνη και Όρια Ευθύνης

1. Το Πανεπιστήμιο – ΕΛΚΕ αναλαμβάνει την υλοποίηση του εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου μέσω εξειδικευμένης διεπιστημονικής ερευνητικής ομάδας, η οποία συγκροτείται στο πλαίσιο των επιστημονικών δραστηριοτήτων του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, σύμφωνα με το περιεχόμενο του ερευνητικού προγράμματος που επισυνάπτεται ως **Παράρτημα** στην παρούσα.
2. Η ερευνητική ομάδα αποτελείται από επιστήμονες συναφών ειδικοτήτων και περιλαμβάνει ενδεικτικά αρχιτέκτονες μηχανικούς με εμπειρία στην αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων, πολιτικούς μηχανικούς με εξειδίκευση στη στατική αποτίμηση υφιστάμενων κατασκευών, μηχανολόγους ή ηλεκτρολόγους μηχανικούς για την ένταξη σύγχρονων εγκαταστάσεων, καθώς και επιστήμονες με αντικείμενο την ιστορική τεκμηρίωση και τη βιώσιμη επανάχρηση ιστορικών κελυφών.

3. Η ομάδα διαθέτει τεκμηριωμένη εμπειρία στη διαχείριση και υλοποίηση ερευνητικών έργων που αφορούν την αποτύπωση, αποκατάσταση και επανάχρηση ιστορικών κατασκευών σε αστικά περιβάλλοντα, καθώς και στην παραγωγή επιστημονικών και τεχνικών αποτελεσμάτων που υποστηρίζουν τη διοικητική και τεχνική ωρίμανση έργων δημοσίου ενδιαφέροντος.
4. Στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, το Πανεπιστήμιο – ΕΛΚΕ αναλαμβάνει την οργάνωση και επιστημονική εποπτεία της ερευνητικής ομάδας, την υλοποίηση των ερευνητικών εργασιών, την παραγωγή των προβλεπόμενων επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων, την τήρηση του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος, καθώς και την ορθή διοικητική και οικονομική διαχείριση του έργου μέσω του ΕΛΚΕ, παρέχοντας παράλληλα διευκρινίσεις ή συμπληρωματικά στοιχεία όταν αυτά ζητούνται εύλογα στο πλαίσιο ελέγχου πληρότητας των παραδοτέων.
5. Η ερευνητική ομάδα αποτελείται συγκεκριμένα από :
 - Τον κ. Αθανάσιο Κουμάντο, Αναπληρωτή Καθηγητή του τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πάτρας ως Επιστημονικό Υπεύθυνο.
 - Μέλη ΔΕΠ: Πέτρος Κουφόπουλος, Αρχιτέκτων-Μηχανικός, Καθηγητής Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού – Αποκατάστασης Ιστορικών Κτηρίων και Συνόλων του τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πάτρας.
 - Μέλη Ε.ΔΙ.Π.: Αθανάσιος Γιαννόπουλος, Δρ. Μηχανολόγος-Μηχανικός του τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πάτρας.
 - Εξωτερικοί Επιστημονικοί Συνεργάτες:
 - ο Ξένη Σίμου, Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc Αποκαταστάσεις, Μεταδιδακτορική ερευνήτρια.
 - ο Μιχαήλ Παπαβαρνάβας, Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός.
 - ο Κωνσταντίνος Πετράκος, Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός.
 - ο Παρασκευή Ασκούνη, Δρ. Πολιτικός Μηχανικός, Μεταδιδακτορική ερευνήτρια.
 - ο Παπαηλίου Νικόλαος, Πολιτικός μηχανικός MSc.
 - ο Παναγιώτης Γιαννόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, ΜΔΕ Αποκαταστάσεις.
 - ο Ευγένιος Γιαλιάς, Αρχιτέκτων Μηχανικός, ΜΔΕ Αποκαταστάσεις.
6. Το Πανεπιστήμιο Πατρών – ΕΛΚΕ ευθύνεται για την επιστημονική και τεχνική επάρκεια των παραδοτέων στο πλαίσιο του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης, με την ευθύνη του να περιορίζεται στο ερευνητικό στάδιο και να μην εκτείνεται σε πράξεις εκτέλεσης έργου ή σε μεταγενέστερες διοικητικές αποφάσεις δημοπράτησης ή υλοποίησης.
7. Ο Δήμος Πατρέων ευθύνεται για τη νομιμότητα των διοικητικών πράξεων που εκδίδει στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

5.4 Αρχή Συνεργασίας και Καλής Πίστης

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να συνεργάζονται με καλή πίστη, διαφάνεια και αμοιβαία ενημέρωση, με γνώμονα την ορθή υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης και την προστασία και αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΟΡΓΑΝΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

6.1 Επιτροπή Παρακολούθησης

1. Για την παρακολούθηση της ορθής και εμπρόθεσμης υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συγκροτείται διμελής Επιτροπή Παρακολούθησης.
2. Η Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:
 - α) Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα τον κ. Μελά Παναγιώτη Αντιδήμαρχο Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής και αναπληρωτή του σε περίπτωση κωλύματος τον κ. Νικόλαο Ασπράγκαθο.
 - β) Έναν (1) εκπρόσωπο του Πανεπιστημίου Πατρών – ΕΛΚΕ και συγκεκριμένα τον κ. Σταύρο Μαμαλούκο, Καθηγητή του τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πάτρας, και αναπληρωτή του σε περίπτωση κωλύματος την κα. Αικατερίνη Λιάπη, Καθηγήτρια του τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πάτρας.
4. Με τις αντίστοιχες αποφάσεις ορισμού των μελών ορίζονται και οι αναπληρωτές τους.
5. Ο εκπρόσωπος του Δήμου Πατρέων ασκεί καθήκοντα Προέδρου της Επιτροπής.
6. Η θητεία της Επιτροπής διαρκεί καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης και τυχόν παρατάσεών της.

7. Η Επιτροπή Παρακολούθησης έχει ως αρμοδιότητα:
 - α) Την παρακολούθηση της προόδου υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης.
 - β) Τη διασφάλιση της συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.
 - γ) Την αντιμετώπιση διαδικαστικών ζητημάτων που ενδέχεται να ανακύψουν κατά την υλοποίηση.
 - δ) Τη διατύπωση εισηγήσεων προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων για θέματα που άπτονται της ομαλής εξέλιξης της Σύμβασης.
8. Η Επιτροπή συνεδριάζει κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου της ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και τηρεί πρακτικά, τα οποία υπογράφονται από τα μέλη της.

6.2 Τεχνική Επιτροπή Ελέγχου Παραδοτέων

1. Για τον τεχνικό έλεγχο και την αξιολόγηση των παραδοτέων του ερευνητικού έργου συγκροτείται Τεχνική Επιτροπή Ελέγχου Παραδοτέων.
2. Η Επιτροπή αυτή συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου Πατρέων και αποτελείται από υπηρεσιακούς μηχανικούς της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, με κατάλληλες και συμπληρωματικές ειδικότητες σε σχέση με το αντικείμενο του έργου.
3. Η Τεχνική Επιτροπή έχει ως αρμοδιότητα:
 - α) Τον έλεγχο της πληρότητας και τεχνικής επάρκειας των παραδοτέων.
 - β) Τη διατύπωση τεχνικών παρατηρήσεων ή αιτημάτων διευκρινίσεων.
 - γ) Την εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα του Δήμου Πατρέων ως προς την αποδοχή των παραδοτέων.
4. Το Πανεπιστήμιο Πατρών – ΕΛΚΕ, δια του Επιστημονικού Υπευθύνου ή άλλου εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του, καλείται στις συνεδριάσεις της Τεχνικής Επιτροπής κατά την εξέταση των παραδοτέων και παρέχει κάθε αναγκαία επιστημονική ή τεχνική διευκρίνιση.

6.3 Όρια Αρμοδιοτήτων

1. Οι ανωτέρω Επιτροπές δεν υποκαθιστούν τα κατά νόμον αρμόδια διοικητικά όργανα των συμβαλλομένων μερών.
2. Οι τελικές εγκρίσεις και διοικητικές πράξεις εκδίδονται αποκλειστικά από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Πατρέων.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ – ΧΡΗΣΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

1. Τα παραδοτέα που θα εκπονηθούν στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων, τεχνικών εκθέσεων, μελετών, τεχνικών προδιαγραφών, οικονομοτεχνικών στοιχείων και κάθε συναφούς τεχνικού ή επιστημονικού υλικού, αποτελούν προϊόν επιστημονικής εργασίας της ομάδας του Πανεπιστημίου Πατρών.
2. Το σύνολο των παραδοτέων, μετά την οριστική παραλαβή τους, παραδίδεται στον Δήμο Πατρέων, ο οποίος αποκτά το πλήρες δικαίωμα χρήσης τους για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης της αξιοποίησής τους για:
 - α) την υποβολή τους σε αρμόδιες εγκριτικές αρχές,
 - β) την έκδοση αδειών και διοικητικών πράξεων,
 - γ) τη σύνταξη και προκήρυξη διαγωνιστικής διαδικασίας εκτέλεσης έργου,
 - δ) την υλοποίηση του έργου αποκατάστασης και επανάχρησης του κτιρίου.
3. Η χρήση των παραδοτέων αφορά αποκλειστικά τον σκοπό της παρούσας Σύμβασης και τις συναφείς διοικητικές και τεχνικές διαδικασίες που απορρέουν από αυτήν. Δεν επιτρέπεται η εμπορική εκμετάλλευση των παραδοτέων για σκοπούς ξένους προς τον σκοπό της Σύμβασης και την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.
4. Τα ηθικά δικαιώματα των συντακτών της μελέτης διατηρούνται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί πνευματικής ιδιοκτησίας. Σε κάθε δημόσια αναφορά, παρουσίαση ή δημοσίευση της μελέτης αναγράφεται το Πανεπιστήμιο Πατρών και ο Επιστημονικός Υπεύθυνος του έργου.
5. Το Πανεπιστήμιο Πατρών διατηρεί το δικαίωμα χρήσης του επιστημονικού υλικού για εκπαιδευτικούς και ερευνητικούς σκοπούς, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται ευαίσθητα τεχνικά ή οικονομικά στοιχεία που σχετίζονται με τη μελλοντική διαγωνιστική διαδικασία.
6. Τυχόν τροποποίηση της μελέτης κατά τη διάρκεια της κατασκευής, εφόσον απαιτηθεί για λόγους τεχνικούς, πραγματοποιείται με ευθύνη του αρμοδίου φορέα που θα αναλάβει τη φάση υλοποίησης και δεν γεννά αξίωση του Πανεπιστημίου, εκτός εάν συμφωνηθεί νέα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 8**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ – ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία όλων των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης των αρμοδίων οργάνων τους. Κάθε τροποποίηση οφείλει να κινείται εντός του πλαισίου του σκοπού της Σύμβασης και να μην μεταβάλλει τη βασική φυσιογνωμία και το αντικείμενό της.
2. Ουσιώδης τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου δεν επιτρέπεται, εκτός εάν συντρέχουν εξαιρετικοί και αντικειμενικά αιτιολογημένοι λόγοι, οι οποίοι τεκμηριώνονται εγγράφως και εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών, τηρουμένων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων.
3. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση σε περίπτωση σοβαρής και αποδεδειγμένης παράβασης ουσιώδους όρου της από έτερο συμβαλλόμενο μέρος, εφόσον προηγουμένως έχει απευθύνει έγγραφη πρόσκληση συμμόρφωσης και έχει παρέλθει άπρακτη εύλογη προθεσμία που τάσσεται προς αποκατάσταση της παράβασης.
4. Σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο, το Πανεπιστήμιο υποχρεούται να παραδώσει στον Δήμο Πατρέων το σύνολο των έως τότε εκπονηθέντων στοιχείων και παραδοτέων, σε έντυπη και ψηφιακή μορφή, προκειμένου να διασφαλιστεί η συνέχεια της διοικητικής και τεχνικής ωρίμανσης του έργου.
5. Σε περίπτωση καταγγελίας που οφείλεται σε υπαιτιότητα του Πανεπιστημίου, καταβάλλεται μόνο το μέρος της αμοιβής που αντιστοιχεί σε εργασίες οι οποίες έχουν παραδοθεί και κριθεί παραδεκτές από την Επιτροπή Παρακολούθησης. Αντιστοίχως, σε περίπτωση υπαιτιότητας του Δήμου Πατρέων, καταβάλλεται το αναλογούν μέρος της αμοιβής για το εκτελεσθέν έργο έως την ημερομηνία λύσης.
6. Η λύση της Σύμβασης δεν θίγει δικαιώματα και υποχρεώσεις που έχουν ήδη γεννηθεί κατά τον χρόνο καταγγελίας, ούτε απαλλάσσει τα συμβαλλόμενα μέρη από υποχρεώσεις που από τη φύση τους εξακολουθούν να ισχύουν, ιδίως ως προς την τήρηση εμπιστευτικότητας και τη χρήση των παραδοτέων.
7. Η παρούσα Σύμβαση λύεται αυτοδικαίως σε περίπτωση που καταστεί αντικειμενικά αδύνατη η υλοποίησή της για λόγους ανωτέρας βίας, οι οποίοι τεκμηριώνονται εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 9**ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ****9.1 Νομική Φύση της Σύμβασης**

1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση συνιστά διοικητική σύμβαση συνεργασίας μεταξύ δημοσίων φορέων, η οποία καταρτίζεται στο πλαίσιο άσκησης δημόσιας εξουσίας και εξυπηρέτησης δημοσίου σκοπού. Δεν έχει εμπορικό ή κερδοσκοπικό χαρακτήρα και δεν συνιστά σύμβαση έργου ή παροχής υπηρεσιών κατά την έννοια της ιδιωτικής οικονομίας.
2. Η σύμβαση εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 12 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, ως δημόσια συνεργασία μεταξύ δημοσίων φορέων, η οποία αποσκοπεί αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση δημοσίου συμφέροντος, χωρίς μεταφορά επιχειρηματικού κινδύνου και χωρίς επιδίωξη οικονομικού κέρδους, και υλοποιείται στο πλαίσιο εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου δημόσιου ακαδημαϊκού φορέα.

9.2 Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ιδίως από:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 ως προς τις αρμοδιότητες των οργάνων του Δήμου Πατρέων.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4957/2022 και του θεσμικού πλαισίου λειτουργίας του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ) του Πανεπιστημίου Πατρών.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, κατά το μέρος που αφορούν τη δημόσια συνεργασία μεταξύ φορέων και τη μελλοντική διαδικασία ανάθεσης έργου.
4. Τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου, της χρηστής διοίκησης και της διαφάνειας.

9.3 Επίλυση Διαφορών

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία, εφαρμογή ή εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης θα επιλύεται καταρχάς με πνεύμα καλής πίστης, συνεργασίας και θεσμικού διαλόγου, κατόπιν διαβούλευσης μεταξύ των αρμοδίων οργάνων τους.

2. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς, αρμόδια για την εκδίκασή της είναι τα καθ' ύλην αρμόδια Διοικητικά Δικαστήρια της Πάτρας.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη.
2. Η μη άσκηση ή η καθυστέρηση άσκησης δικαιώματος από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν συνιστά παραίτηση από το δικαίωμα αυτό, ούτε εμποδίζει την άσκησή του σε μεταγενέστερο χρόνο.
3. Εάν οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας κριθεί άκυρη ή ανεφάρμοστη, η ακυρότητα ή ανεπάρκεια αυτή δεν θίγει το κύρος των λοιπών διατάξεων, οι οποίες παραμένουν σε πλήρη ισχύ. Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να αντικαταστήσουν την άκυρη ή ανεφάρμοστη διάταξη με άλλη, η οποία προσεγγίζει κατά το δυνατόν τον σκοπό και το περιεχόμενο της αρχικής.
4. Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε σε ισάριθμα πρωτότυπα αντίτυπα όσα και τα συμβαλλόμενα μέρη, εκ των οποίων κάθε μέρος έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον

ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ

Ο Δήμαρχος

Κωνσταντίνος Πελετίδης

Για το

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

(δια του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας – ΕΛΚΕ)

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ερευνών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ερευνητικό Πρόγραμμα Πανεπιστημίου Πατρών – ΕΛΚΕ

Αντικείμενο: «Υλοποίηση Ερευνητικού Προγράμματος αποκατάστασης & επανάχρησης πρώην Γεωργικής Σχολής και δημιουργία Μουσείου/Κέντρου Πληροφόρησης για τον αλιευτικό πλούτο του Πατραϊκού Κόλπου»

Το παρόν Παράρτημα εξειδικεύει το επιστημονικό και τεχνικό αντικείμενο του εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου που αναλαμβάνει να υλοποιήσει το Πανεπιστήμιο Πατρών – ΕΛΚΕ στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Η ερευνητική δραστηριότητα εντάσσεται στο πλαίσιο των επιστημονικών και ερευνητικών δραστηριοτήτων του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Πατρών και αφορά ζητήματα τεκμηρίωσης, προστασίας, αποκατάστασης και βιώσιμης επανάχρησης ιστορικών κτιρίων και συνόλων.

Το αντικείμενο του ερευνητικού έργου αφορά τη συστηματική επιστημονική διερεύνηση του υφιστάμενου λιθοκτιστού κελύφους του πρώην κτιρίου της Γεωργικής Σχολής στο Ακταίο Ρίο Πατρών, το οποίο αποτελεί σημαντικό ιστορικό κατάλοιπο της περιοχής και παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές λόγω παλαιότητας και έλλειψης συντήρησης.

Η ερευνητική προσέγγιση βασίζεται σε ολοκληρωμένη τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου και περιλαμβάνει την αποτύπωση της γεωμετρίας και των κατασκευαστικών χαρακτηριστικών του κελύφους, τη διερεύνηση της ιστορικής του εξέλιξης, την καταγραφή των υλικών και του τρόπου δομής, καθώς και την καταγραφή και διάγνωση της παθολογίας και των δομικών βλαβών. Παράλληλα θα πραγματοποιηθεί διερεύνηση της στατικής επάρκειας του φέροντος οργανισμού και θα εξετασθούν οι δυνατότητες ένταξης σύγχρονων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων με τρόπο συμβατό με τον χαρακτήρα του ιστορικού κελύφους.

Με βάση τα αποτελέσματα της τεκμηρίωσης θα διατυπωθεί ολοκληρωμένη πρόταση αποκατάστασης και λειτουργικής επανάχρησης του κτιρίου. Η πρόταση αυτή θα περιλαμβάνει τις αναγκαίες αρχιτεκτονικές και δομοστατικές επεμβάσεις, τις κατευθύνσεις για την ένταξη σύγχρονων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, τις βασικές αρχές ενεργειακής αναβάθμισης και τις προϋποθέσεις καθολικής προσβασιμότητας.

Το ερευνητικό πρόγραμμα θα αναπτυχθεί σε δύο διακριτές φάσεις συνολικής διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών. Κατά την πρώτη φάση θα πραγματοποιηθεί η συλλογή και επεξεργασία των επιστημονικών δεδομένων που αφορούν το κτίριο και τον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του. Στο πλαίσιο αυτό θα ολοκληρωθούν η βιβλιογραφική και αρχειακή έρευνα, η τοπογραφική, φωτογραμμετρική και αρχιτεκτονική αποτύπωση του κτιρίου, η τεκμηρίωση των κατασκευαστικών χαρακτηριστικών του και η καταγραφή της παθολογίας του. Με βάση τα δεδομένα αυτά θα διαμορφωθούν οι βασικές κατευθύνσεις των προτάσεων αποκατάστασης και επανάχρησης.

Κατά τη δεύτερη φάση θα οριστικοποιηθούν οι προτάσεις αποκατάστασης και επανάχρησης και θα καταρτισθεί ο πλήρης φάκελος των τεχνικών στοιχείων που απαιτούνται για την τεχνική και διοικητική ωρίμανση του έργου.

Η υλοποίηση του ερευνητικού έργου πραγματοποιείται από διεπιστημονική ομάδα επιστημόνων του Πανεπιστημίου Πατρών με εμπειρία σε θέματα αποκατάστασης ιστορικών κτιρίων, στατικής αποτίμησης υφιστάμενων κατασκευών και ένταξης σύγχρονων τεχνικών εγκαταστάσεων σε ιστορικά κελύφη. Η επιστημονική ευθύνη του προγράμματος ανατίθεται στον Αναπληρωτή Καθηγητή του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πατρών κ. **Αθανάσιο Κουμάντο**, ο οποίος **ορίζεται ως Επιστημονικός Υπεύθυνος του έργου**. Η σύνθεση της ερευνητικής ομάδας δύναται να συμπληρώνεται με μέλη ΔΕΠ, προπτυχιακούς και μεταπτυχιακούς φοιτητές, υποψήφιους διδάκτορες, ερευνητές, εντεταλμένους διδάσκοντες, ή εξωτερικούς συνεργάτες συναφών ειδικοτήτων, σύμφωνα με τις διαδικασίες λειτουργίας του ΕΛΚΕ του Πανεπιστημίου Πατρών.

Παραδοτέα του Ερευνητικού Έργου

Τα αποτελέσματα του ερευνητικού προγράμματος θα αποτυπωθούν σε ολοκληρωμένο φάκελο επιστημονικών και τεχνικών παραδοτέων, ο οποίος θα περιλαμβάνει ιδίως:

Αρχιτεκτονική μελέτη που θα περιλαμβάνει:

- Διάγραμμα Κάλυψης
- Πλήρη σειρά σχεδίων αποτύπωσης υπάρχοντος (κατόψεις – τομές – όψεις χαρακτηριστικές λεπτομέρειες διακοσμητικών στοιχείων)
- Πλήρη σειρά σχεδίων με πρόταση αποκατάστασης (κατόψεις – τομές – όψεις- χαρακτηριστικές λεπτομέρειες διακοσμητικών στοιχείων- πίνακας κουφωμάτων)
- Χρωματική μελέτη όψεων
- Πρόταση Διαμόρφωσης εξωτερικού χώρου
- ΣΔΑ (σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων)

Μελέτη Προσβασιμότητας

Μελέτη Πυρασφάλειας Παθητικής και Ενεργητικής.

Στατική μελέτη που θα περιλαμβάνει:

5.1 Την λεπτομερή εύρεση της γεωμετρίας των διατομών όλων των δομικών μελών του φέροντος οργανισμού.

5.2 Την κατόπιν των ανωτέρω, κατασκευή των σχεδίων ξυλοτύπων (αποτύπωση υπάρχοντος φορέα) προκειμένου αυτά να αποτελέσουν το απαραίτητο υπόβαθρο για τις μετέπειτα στατικές αναλύσεις.

5.3 Την διερεύνηση και τεκμηρίωση των δομητικών στοιχείων του όλου δομήματος σε επαρκή έκταση και βάθος, ώστε να καταστούν όσο γίνεται πιο αξιόπιστα, τα δεδομένα στα οποία θα στηριχθούν οι μετέπειτα αναλύσεις της μελέτης αποτίμησης και της πιθανής εν συνεχεία μελέτης ανασχεδιασμού (επισκευής ή/και ενίσχυσης).

5.4 Την διενέργεια των απαιτούμενων στατικών και αντισεισμικών υπολογισμών, και η επακόλουθη αποτίμηση της διαθέσιμης στατικής και σεισμικής ικανότητας του φέροντος οργανισμού.

5.5 Την τελική αξιολόγηση όλων των ως άνω αποτελεσμάτων και την πρόταση επισκευής και ενίσχυσης του κτιρίου σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, με πλήρη σειρά κατασκευαστικών σχεδίων.

Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ

Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη που θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες υποδομές-δίκτυα:

7.1 Υδραυλική Εγκατάσταση

7.2 Εγκατάσταση Αποχέτευσης – Ομβρίων

7.3 Δίκτυο Ισχυρών Ρευμάτων (Φωτισμού – Κίνησης, Γειώσεις)

7.4 Δίκτυο Ασθενών Ρευμάτων (Επικοινωνίες, Σύστημα Ασφαλείας, Πυρανίχνευση)

7.5 Εγκατάσταση Κλιματισμού – Αερισμού

7.6 Εγκατάσταση Ανελκυστήρων – Αναβατοριών

Μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου

Για υποβοήθηση του ανωτέρω έργου θα δοθεί Τοπογραφικό Διάγραμμα που έχει συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Ο ανωτέρω φάκελος τεχνικών παραδοτέων περιλαμβάνει την τεκμηρίωση, τις τεχνικές προτάσεις, τις βασικές τεχνικές προδιαγραφές και τα οικονομοτεχνικά στοιχεία που απαιτούνται για την τεχνική ωρίμανση του έργου και δύνανται να αξιοποιηθούν από τον Δήμο Πατρέων για τη σύνταξη και προκήρυξη της διαδικασίας δημοπράτησης του έργου αποκατάστασης, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί δημοσίων συμβάσεων.

Επειδή για την ολοκλήρωση του έργου και τη δημοπράτησή του θα απαιτηθεί η λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων, Πυροσβεστική και η έκδοση της Άδειας Δόμησης, εάν υπάρξουν παρατηρήσεις επι των μελετών, οι απαιτούμενες προσαρμογές θα γίνουν από την επιστημονική ομάδα του Πανεπιστημίου Πατρών.