



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.07.03
12:44:40 EEST
Reason:
Location: Athens

Αριθμός Απόφασης 470

31^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 30^{ης} Ιουνίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, την 30^η Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 31/26-06-2026, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 3] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 4] Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, 5] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, 6] Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και 7] Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ88 & Ο.Τ 88Α) σε βάρος του ΑΛΕ 040.3150101007 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου Τσαούσογλου και Αγγελικής Λάζου (σχετ. το υπ' αριθ. 16266/22-1-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβ/φου Πατρών Σαπφούς Παπαγιαβή) και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 48/2003 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Άγιος Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων», (σχετικό το υπ' αριθ. 10242/26-6-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 9760/18-06-2026 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδος, Παραλίας και Βραχυνείων - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 30-12-2020, 14-3-2026 και 12-6-2026 αιτήσεις του κ. Δημητρίου Τσαούσογλου και το από 18-06-2026 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 48/2003 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Άγιος Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από το από 25.8.93 Π.Δ (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ. Δημήτριο Τσαούσογλου και Αγγελική Λάζου (σχετ. το υπ' αριθ. 16266/22-1-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβ/φου Πατρών Σαπφούς Παπαγιαβή), αποζημίωση λόγω

επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E=88,70\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των $222,30\text{€}/\mu^2$, που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος, αντιστοιχεί σε $(87,80\mu^2 \times 222,30\text{€}/\mu^2) = 19.517,94\text{€}$ και επιμερίζεται σε $9.758,97\text{€}$ για τον καθένα. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν.5056/2023, την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό $19.517,94\text{€}$ σε βάρος του ΑΛΕ 040.3150101007 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2026, που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού $E=88,70\mu^2$, όπως αυτό φαίνεται σκιαγραφημένο στο συνημμένο από Μάιο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηγ/κου κ. Πολύδωρου Σπινθουράκη και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. -Συμπληρωματικά σας ενημερώνουμε ότι με την καταβολή του ποσού των $19.517,94\text{€}$ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) συνολικού εμβαδού $97,58\mu^2$. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδας, Παραλίας και Βραχγεϊκών, κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- 1) Τις υπ' αριθ. 61939/30-12-2020, 30508/19-3-2026 και 62363/12-6-2026 αιτήσεις του κ. Δημητρίου Τσαούσογλου.
- 2) Το από 18/06/2026 Πρωτόκολλο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος,

που αφορούν στην αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ88 & Ο.Τ 88Α) σε βάρος του ΑΛΕ 040.3150101007 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου Τσαούσογλου και Αγγελικής Λάζου (σχετ. το υπ' αριθ. 16266/22-1-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβ/φου Πατρών Σαπφούς Παπαγιαβή) και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 48/2003 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Άγιος Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 48/2003 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Άγιος Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από το από 25.8.93 Π.Δ (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ. Δημήτριο Τσαούσογλου και Αγγελική Λάζου (σχετ. το υπ' αριθ. 16266/22-1-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβ/φου Πατρών Σαπφούς Παπαγιαβή), **αποζημίωση** λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E=88,70\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των $222,30\text{€}/\mu^2$, που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος, αντιστοιχεί σε $(87,80\mu^2 \times 222,30\text{€}/\mu^2) = 19.517,94\text{€}$ και **επιμερίζεται σε $9.758,97\text{€}$ για τον καθένα.**

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020) κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 18/06/2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ88 & Ο.Τ 88Α) ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου Τσαούσογλου και Αγγελικής Λάζου (σχετ. το υπ' αριθ. 16266/22-1-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβ/φου Πατρών Σαπφούς Παπαγιαβή) και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 48/2003 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Άγιος Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων».

β) Την αποζημίωση των κ.κ. Δημητρίου Τσαούσογλου και Αγγελικής Λάζου που αντιστοιχεί σε ποσό 19.517,94€ σε βάρος του ΑΛΕ 040.3150101007 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2026, που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού Ε=88,70μ2, όπως αυτό φαίνεται σκιαγραφημένο στο σχετικό από Μάιο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου κ. Πολύδωρου Σπινθουράκη και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Με την καταβολή του ποσού των 19.517,94€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) συνολικού εμβαδού 97,58μ2.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**