



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 469

31^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 30^{ης} Ιουνίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, την 30^η Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 31/26-06-2026, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 3] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 4] Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, 5] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, 6] Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και 7] Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (τμήμα του Κ.Χ 07 και πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ6Α & Κ.Χ 07) σε βάρος του ΑΛΕ 040.3150101007 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, ιδιοκτησίας των κ.κ. Κανέλλας και Χρήστου Κουτσουνάγα μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 1/2026 & 6/2024 Δ.Π.Ε επί της υπ' αριθ. 3/2010 Μ.Π.Ε του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Ροδινής του Δήμου Πατρέων», (σχετικό το υπ' αριθ. 10241/26-6-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 10029/23-06-2026 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδος, Παραλίας και Βραχγεϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 02-12-2025, και 16-6-2026 αιτήσεις των κ.κ Κανέλλας και Χρήστου Κουτσουνάγα και το από 23-06-2026 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο των υπ' αριθ. 1/2026 & 6/2024 Δ.Π.Ε επί της υπ' αριθ. 3/2010 Μ.Π.Ε του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Ροδινής του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως από Χ15790/1989/ 1991 (ΦΕΚ 120Δ/8-7-1991) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, οι κ.κ Κανέλλα και Χρήστος Κουτσουνάγας έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για $(59,50μ2*2)=119,00μ2$ που σύμφωνα με την τιμή αντικειμενικής αξίας των 125,93€/μ2 (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό (κεφάλαιο):

$119,00\mu 2 \times 125,93\text{€}/\mu 2 = 14.985,67\text{€}$, που επιμερίζεται σε 7.492,84€ για τον καθένα. - Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στους ανωτέρω αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $E = (119,70\mu 2 \times 2) = 239,40\mu 2$ που σύμφωνα με την τιμή των $125,93\text{€}/\mu 2$, που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος, αντιστοιχεί σε $239,40\mu 2 \times 125,93\text{€}/\mu 2 = 30.147,63 \text{€}$. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν.5056/2023, την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 30.147,63€ σε βάρος του ΑΛΕ 040.3150101007 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2026, που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού $E = 239,40\mu 2$, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία (Τ1-7-Τ2-Τ3-Τ31-Δ-Γ-Β-Α-Τ29-Τ1) στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 1/2026 Δ.Π.Ε και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. -Συμπληρωματικά σας ενημερώνουμε ότι με την καταβολή του ποσού των 30.147,63 € θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων συνολικού εμβαδού 1082,43μ2. -Τέλος μέσω του σχετικού συμψηφισμού η οφειλή του Δήμου προς τους κ.κ Κανέλλα και Χρήστο Κουτσουπάγα θα περιοριστεί στο ποσό των (30.147,63 - 14.985,67€)=15.161,96€, που επιμερίζεται σε 7.580,98€ για τον καθένα. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδος, Παραλίας και Βραχυνείων, κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- 1) Τις υπ' αριθ. 153607/02-12-2025 και 64283/16-6-2026 αιτήσεις των κ.κ. Κανέλλας και Χρήστου Κουτσουπάγα.
- 2) Το από 23/06/2026 Πρωτόκολλο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος,

που αφορούν στην αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (τμήμα του Κ.Χ 07 και πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ6Α & Κ.Χ 07) σε βάρος του ΑΛΕ 040.3150101007 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, ιδιοκτησίας των κ.κ. Κανέλλας και Χρήστου Κουτσουπάγα μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 1/2026 & 6/2024 Δ.Π.Ε επί της υπ' αριθ. 3/2010 Μ.Π.Ε του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Ροδινής του Δήμου Πατρέων.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο των υπ' αριθ. 1/2026 & 6/2024 Δ.Π.Ε επί της υπ' αριθ. 3/2010 Μ.Π.Ε του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Ροδινής του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως από Χ15790/1989/ 1991(ΦΕΚ 120Δ/8-7-1991) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, οι κ.κ. Κανέλλα και Χρήστος Κουτσουπάγας έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για $(59,50\mu 2 \times 2) = 119,00\mu 2$ που σύμφωνα με την τιμή αντικειμενικής αξίας των $125,93\text{€}/\mu 2$ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό (κεφάλαιο): $119,00\mu 2 \times 125,93\text{€}/\mu 2 = 14.985,67\text{€}$, που επιμερίζεται σε 7.492,84€ για τον καθένα.

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στους ανωτέρω αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $E = (119,70\mu^2 * 2) = 239,40\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των $125,93\text{€}/\mu^2$, που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος, αντιστοιχεί σε $239,40\mu^2 \times 125,93\text{€}/\mu^2 = 30.147,63\text{€}$.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020) κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 23/06/2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (τμήμα του Κ.Χ 07 και πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ6Α & Κ.Χ 07) σε βάρος του ΑΛΕ 040.3150101007 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, ιδιοκτησίας των κ.κ. Κανέλλας και Χρήστου Κουτσουνάγα μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 1/2026 & 6/2024 Δ.Π.Ε επί της υπ' αριθ. 3/2010 Μ.Π.Ε του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Ροδινής του Δήμου Πατρέων.

β) Την αποζημίωση των κ.κ. Κανέλλας και Χρήστου Κουτσουνάγα που αντιστοιχεί σε ποσό 30.147,63€ σε βάρος του ΑΛΕ 040.3150101007 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2026, που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού $E=239,40\mu^2$, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία (Τ1-7-Τ2-Τ3-Τ31-Δ-Γ-Β-Α-Τ29-Τ1) στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 1/2026 Δ.Π.Ε και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Με την καταβολή του ποσού των **30.147,63€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων συνολικού εμβαδού $1082,43\mu^2$.

Τέλος μέσω του σχετικού συμψηφισμού η οφειλή του Δήμου προς τους κ.κ Κανέλλα και Χρήστο Κουτσουνάγα θα περιοριστεί στο ποσό των (30.147,63 - 14.985,67€€)=15.161,96€, που επιμερίζεται σε 7.580,98€ για τον καθένα.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**