



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.07.03
12:31:57 EEST
Reason:
Location: Athens

Αριθμός Απόφασης 468

**31^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 30^{ης} Ιουνίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 30^η Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 31/26-06-2026, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 3] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 4] Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, 5] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, 6] Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και 7] Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος και επικειμένων της ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Σμπούκη, που βρίσκεται επί της οδού Ναυαρίνου μεταξύ των Ο.Τ. 49 και 50 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο)», (σχετικό το υπ' αριθ. 10240/26-6-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 9993/23-06-2026 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδος, Παραλίας και Βραχνηϊκών - Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αρ. πρωτ. 24514/04-03-2026 αίτηση της ενδιαφερόμενης κ. Μαρίας Σμπούκη του Λάμπρου καθώς και το από 23/06/2026 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος, εμβαδού $E_{\text{ρμ.}}=24,40\mu^2$ καθώς και ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061672945017, υπό στοιχεία (16β-17γ-16α-18β-18α-15β-16β), συνολικού εμβαδού $E=76,96\mu^2$, που βρίσκεται επί της οδού Ναυαρίνου μεταξύ των Ο.Τ. 49 και 50 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο), όπως απεικονίζεται στο από Ιουνίου 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης σε κλίμακα 1:100. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι η εν λόγω αποζημίωση κρίνεται αναγκαία για την πλήρη διάνοιξη της οδού Ναυαρίνου, μεταξύ των οδών Βορείου Ηπείρου και Ελευθερίου Βενιζέλου, διότι αποτελεί τμήμα της βασικής οδικής αρτηρίας εξόδου από την Πάτρα «οδός Κανακάρη». Επίσης σας πληροφορούμε ότι ήδη έχουν απαλλοτριωθεί και κατεδαφιστεί οι υπόλοιπες

ιδιοκτησίες της περιοχής που ρυμοτομούνται για τη διάνοιξη της οδού Ναυαρίνου. - Συγκεκριμένα αποζημιώνουμε τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (16β-17γ-16α-15β-16β), εμβαδού $E_{\text{ρ\mu\mu}}=24,40\mu^2$, μη οικοδομήσιμη ως ρυμοτομούμενη, ενώ το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, υπό στοιχεία (15β-16α-18β-18α-15β), εμβαδού ίσου με $52,56\mu^2$, εντός του οποίου υπάρχει παλαιό μη ρυμοτομούμενο κτίσμα, παραμένει στην ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης, κατόπιν δικής της επιθυμίας. Επίσης ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει την ενδιαφερόμενη και για α) τη ρυμοτομούμενη επικείμενη ισόγεια πλακοσκεπή οικία εμβαδού $19,50\mu^2$, καθώς και για τα λοιπά επικείμενα τα οποία είναι: β) αυλή από μπετόν επιφανείας $7,00\mu^2$ και γ) μανδρότοιχος από τούβλο πάχους $0,15\mu$, ύψους $1,50\mu$ και μήκους $8,30\mu$. -Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα. -Οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν με το συνημμένο πρωτόκολλο, σύμφωνα με τα Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Κατοικίας και Ακινήτου Οικοπέδου που υποβλήθηκαν σε: -1. $382,725 \text{ €/}\mu^2$ για την ισόγεια πλακοσκεπή οικία εμβαδού $19,50\mu^2$. -2. $93,4989 \text{ €/}\mu^2$ για την υπολειπόμενη επιφάνεια μέχρι εξαντλήσεως του συντελεστή δόμησης, δηλαδή για $39,06 \mu^2$ -και για τα λοιπά επικείμενα σε: -3. 350€ για την αυλή από μπετόν επιφανείας $7,00\mu^2$ -4. 550€ για τον μανδρότοιχο από τούβλο πάχους $0,15\mu$, ύψους $1,50\mu$ και μήκους $8,30\mu$. -και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (382,725\text{€/}\mu^2 \times 19,50\mu^2) + (93,4989\text{€/}\mu^2 \times 39,06\mu^2) + 350 + 550 = 12.015,21\text{€}$. - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν: -α) το από 23/06/2026 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση της κ. Μαρίας Σμπούκη του Λάμπρου για το ρυμοτομούμενο τμήμα υπό στοιχεία (16β-17γ-16α-15β-16β), εμβαδού $E_{\text{ρ\mu\mu}}=24,40\mu^2$, καθώς και τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας της, με ΚΑΕΚ 061672945017, υπό στοιχεία (16β-17γ-16α-18β-18α-15β-16β), συνολικού εμβαδού $E=76,96\mu^2$, που βρίσκεται επί της οδού Ναυαρίνου μεταξύ των Ο.Τ. 49 και 50 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο), όπως απεικονίζεται στο από Ιουνίου 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης σε κλίμακα 1:100, στο ποσό των $12.015,21\text{€}$ που θα εκταμιευθεί από τον Α.Λ.Ε. 040.3150101001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2026 και θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδος, Παραλίας και Βραχυνείων, κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- 1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 24514/04-03-2025 αίτηση της κας Μαρίας Σμπούκη του Λάμπρου.
- 2) Το από 23/06/2026 Πρωτόκολλο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος, εμβαδού $E_{\text{ρ\mu\mu}}=24,40\mu^2$, καθώς και ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061672945017, υπό στοιχεία (16β-17γ-16α-18β-18α-15β-16β), συνολικού εμβαδού $E=76,96 \mu^2$, που βρίσκεται επί

της οδού Ναυαρίνου μεταξύ των Ο.Τ. 49 και 50 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο), όπως απεικονίζεται στο από Ιουνίου 2026 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης σε κλίμακα 1:100.

Επί του θέματος επισημαίνεται ότι:

Η εν λόγω αποζημίωση κρίνεται αναγκαία για την πλήρη διάνοιξη της οδού Ναυαρίνου, μεταξύ των οδών Βορείου Ηπείρου και Ελευθερίου Βενιζέλου, διότι αποτελεί τμήμα της βασικής οδικής αρτηρίας εξόδου από την Πάτρα «οδός Κανακάρη». Επίσης, ήδη έχουν απαλλοτριωθεί και κατεδαφιστεί οι υπόλοιπες ιδιοκτησίες της περιοχής που ρυμοτομούνται για τη διάνοιξη της οδού Ναυαρίνου.

Συγκεκριμένα αποζημιώνεται τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (16β-17γ-16α-15β-16β), εμβαδού Ερυμ.=24,40μ², μη οικοδομήσιμη ως ρυμοτομούμενη, ενώ το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, υπό στοιχεία (15β-16α-18β-18α-15β), εμβαδού ίσου με 52,56μ², εντός του οποίου υπάρχει παλαιό μη ρυμοτομούμενο κτίσμα, παραμένει στην ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης, κατόπιν δικής της επιθυμίας. Επίσης ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει την ενδιαφερόμενη και για α) τη ρυμοτομούμενη επικείμενη ισόγεια πλακοσκεπή οικία εμβαδού 19,50μ², καθώς και για τα λοιπά επικείμενα τα οποία είναι: β) αυλή από μπετόν επιφανείας 7,00μ² και γ) μανδρότοιχος από τούβλο πάχους 0,15μ, ύψους 1,50μ και μήκους 8,30μ.

Επισημαίνεται ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν με το σχετικό πρωτόκολλο, σύμφωνα με τα Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Κατοικίας και Ακινήτου Οικοπέδου που υποβλήθηκαν σε :

1. **382,725 €/μ²** για την ισόγεια πλακοσκεπή οικία εμβαδού 19,50μ².

2. **93,4989 €/μ²** για την υπολειπόμενη επιφάνεια μέχρι εξαντλήσεως του συντελεστή δόμησης, δηλαδή για 39,06 μ²

και για τα λοιπά επικείμενα σε:

3. **350€** για την αυλή από μπετόν επιφανείας 7,00μ²

4. **550€** για τον μανδρότοιχο από τούβλο πάχους 0,15μ, ύψους 1,50μ και μήκους 8,30μ.

και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (382,725€/μ^2 \times 19,50μ^2) + (93,4989€/μ^2 \times 39,06μ^2) + 350 + 550 = 12.015,21€$.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020) κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **εισιγγείναι στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 23/06/2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος και επικειμένων της ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Σπούκη, που βρίσκεται επί της οδού Ναυαρίνου μεταξύ των Ο.Τ. 49 και 50 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο).

β) Την αποζημίωση της κας Μαρίας Σπούκη του Λάμπρου για το ρυμοτομούμενο τμήμα υπό στοιχεία (16β-17γ-16α-15β-16β), εμβαδού Ερυμ.=24,40μ², καθώς και τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας της, με ΚΑΕΚ 061672945017, υπό στοιχεία (16β-17γ-16α-18β-18α-15β-16β), συνολικού εμβαδού Ε=76,96μ², που βρίσκεται επί της οδού

Ναυαρίνου μεταξύ των Ο.Τ. 49 και 50 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο), όπως απεικονίζεται στο από Ιουνίου 2026 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης σε κλίμακα 1:100, **στο ποσό των 12.015,21€** που θα εκταμιευθεί από τον Α.Λ.Ε. 040.3150101001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2026 και θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**