

Δήμος Πατρέων

Αρ.Πρ. : 33249

Ημ.Πρ. : 27/03/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΟΥΣ
ΑΓΥΙΑΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΕΝΤΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ
CAMPING ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ»
ΕΣΠΑ 2021-2027
2.110.000,00€ (με ΦΠΑ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ



Αντικείμενο της μελέτης είναι η κατασκευή ανοιχτού θέατρου στο χώρο του πρώην camping του Ε.Ο.Τ. μαζί με τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου. Η εν λόγω μελέτη αποτελεί υποέργο με τίτλο «Η Διαμόρφωση της περιοχής του πρώην Camping» της εγκεκριμένης ενιαίας μελέτης «Ανάπλαση – Αξιοποίηση Περιοχής Camping – έλους Αγυιάς» η οποία υλοποιήθηκε κατόπιν Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού από τα συμπράττοντα γραφεία «ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε./ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ/ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΠΕ/ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΤΕΤΡΑΣ ΕΠΕ/ΕΦΑΡΛΑΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ/ΦΩΤΙΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΗΣ/ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ/ΜΑΡΙΝΟΣ ΣΚΕΜΠΑΣ/ΡΟΓΚΑΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε./ΔΡΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ε.Π.Ε». Η εν λόγω μελέτη επικαιροποιήθηκε από την υπηρεσία μας προκειμένου αφενός να εναρμονιστεί στα εγκεκριμένα



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ, αφετέρου δε στα οικονομικά στοιχεία της πρόσκλησης για υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα, ήτοι χρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη 2.110.000,00€.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σήμερα, ο χώρος αυτός λειτουργεί ως Πάρκο Εκπαιδευτικών Δράσεων του Δήμου Πατρέων και Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών. Συγκεκριμένα, ο χώρος αυτός έχει εμβαδού περίπου 54 στρεμμάτων και αποτελείται από μικρά κτίρια με διάφορες χρήσης (όπως γραφεία, μαγειρεία, αποθήκες, WC, γραφεία ιστιοπλοϊκός, εστιατόριο- καφέ, χώρος εκδηλώσεων, και στέγαστρα. Επίσης, υπάρχουν δυο γήπεδα μπάσκετ με κερκίδες, beachvolley, πιστοποιημένη παιδική χαρά, χώρος για ποδοσφαίρου, χώρος στάθμευσης, και παρτέρια. Η τοποθέτηση και διαμόρφωση του ανοιχτού θέατρου μαζί με το περιβάλλοντά χώρο προτείνεται να γίνει σε ένα από τα παρτέρια (νότιο-ανατολικό τμήμα) προκειμένου να λειτουργήσει ανεξάρτητα από τις άλλες δραστηριότητες της περιοχής και κοντά στην αρχική θέση της εγκεκριμένης μελέτης.

Η αρχιτεκτονική πρόταση απεικονίζεται στην κάτοψη που συνοδεύει τη μελέτη και πραγματοποιείται με παρεμβάσεις και υλικά φιλικά στο περιβάλλον, με έμφαση στον εμπλουτισμό του πρασίνου καθώς δημιουργείται ένας πνεύμονας πρασίνου με περιβαλλοντική ευαισθησία- χρηστικότητα και πρόβλεψη εκδηλώσεων για πολίτες όλων των ηλικιών και δυνατότητα πρόσβασης ΑΜΕΑ σε όλα τα σημεία του χώρου.

Η βασική αρχή του σχεδιασμού είναι η λειτουργικότητα, η προσβασιμότητα και η ασφάλεια των χρηστών του χώρου, δηλαδή ένα διαμορφωμένο χώρο φιλικό και ευχάριστο στους πολίτες προσανατολισμένο στην χρήση αναψυχής και πολιτιστικών εκδηλώσεων.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Για το υποέργο της διαμόρφωσης της περιοχής του πρώην CAMPING και του χώρου στάθμευσης προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:

- Χωματοургικές εργασίες - εκσκαφές και επιχώσεις
- Επιστρώσεις εξωτερικού χώρου με διάφορα υλικά, όπως ξύλινα δάπεδα, σκυροδετήσεις, επιστρώσεις βοτσαλόπλακες, ψυχρούς τσιμεντοκυβόλιθους κλπ
- Ξύλινες κατασκευές διάφορων τύπων
- Κατασκευή δικτύων πυρόσβεσης, ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρισμού
- Έργα πρασίνου όπως γενική μόρφωση επιφάνειας εδάφους για την φύτευση, διάστρωση λίπασμα ,άνοιγμα λάκκων φύτευσης και φύτευση
- Ανέγερση νέου κτιρίου – ανοικτό θέατρο
- Κατασκευή χώρου στάθμευσης 174 θέσεων

ΑΝΟΙΚΤΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΑΙ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ

Το ανοικτό θέατρο προτείνεται εντός της περιοχής του πρώην camping.

Η χρήση του θα είναι για καλλιτεχνικές εκδηλώσεις (συναυλίες, θέατρο κλπ.)

Συγκεκριμένα, το ανοικτό θέατρο έχει εμβαδό 315,15μ2 και εμβαδό βοηθητικών χώρων 130,90μ2.



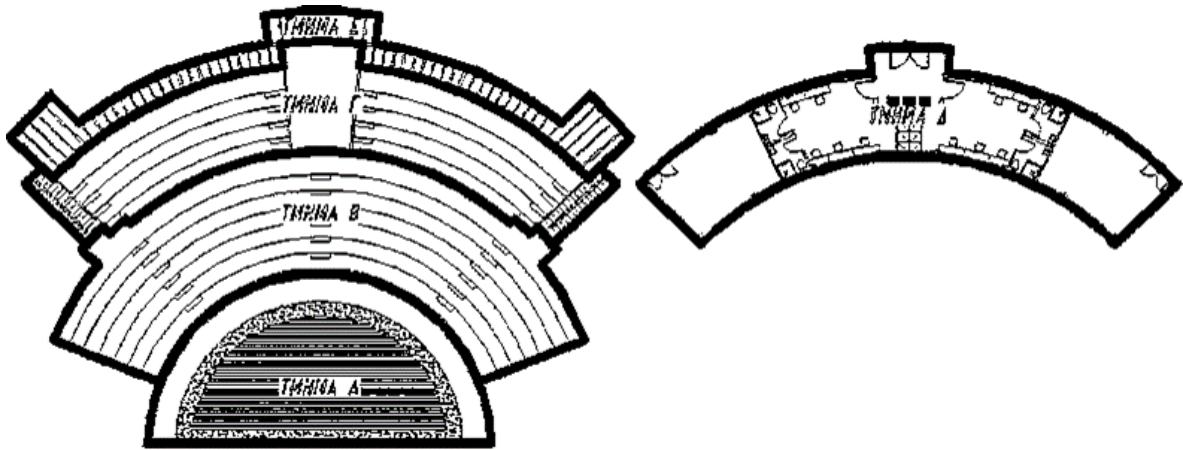
ΠΡΟΟΠΤΙΚΟ



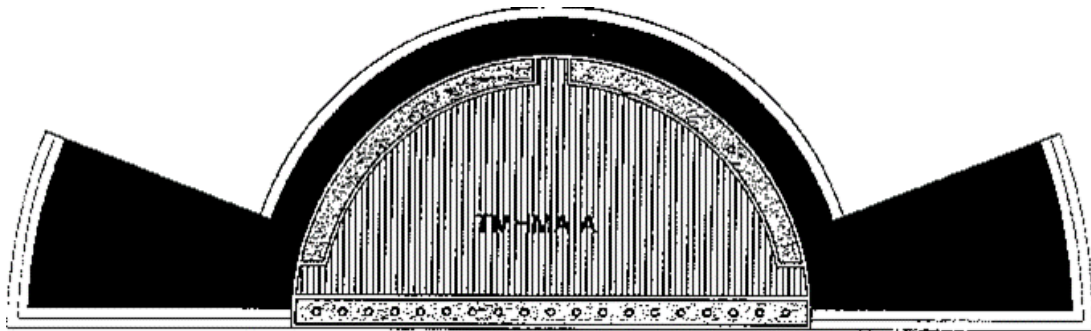
Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Το θέατρο θα αποτελείται από πέντε τμήματα:



Τμήμα Α: Σκηνή υπερυψωμένη σε στάθμη +0,50 μ. σε ημικυκλικό σχήμα με πάτωμα και εγκιβωτισμό από σκυρόδεμα και περιμετρικό διάδρομο.



Ειδικότερα, θα είναι υπερυψωμένη κατά 0,15 μ. σε σχέση με τον περιμετρικό διάδρομο, που θα την περιβάλλει και 0,50 μ. σε σχέση με το έδαφος.

Η κατασκευή της θα γίνει από Ο.Σ. τύπου C 16-20, με διαστάσεις όπως στα σχέδια. Επί αυτής θα διαστρωθεί πάτωμα από σανίδες διαστάσεων πλ.=15 εκ. και υψ.=2 εκ. από τροπική ξυλεία ΙΡΟΚΟ πατώματος, επί σκελετού από καδρόνια ίδιου υλικού διαστάσεων πλ.=5 εκ. και υψ.=5 εκ. σε κάναβο αξονικά 0,50 μ. χ 0,50 μ.. Οι σανίδες θα αφήνουν κενό μεταξύ τους 1 εκ. για την απορροή των όμβριων. Περιμετρικά, επί της σκηνής, θα γίνει εγκιβωτισμός του πατώματος με Ο.Σ. τύπου C 30-37 πλάτους 0,10 μ.

Ο σκελετός από καδρόνια, θα εδράζεται επί στρώσης τσιμεντοκονίας, με τις απαραίτητες κλίσεις (1%), από το κέντρο προς τον εξωτερικό εγκιβωτισμό, όπου θα υπάρχουν σωλήνες Φ 5 εκ. από PVC για την διαφυγή των όμβριων, ανά 2,00 μ. περίπου, προς την περιμετρική τάφρο.

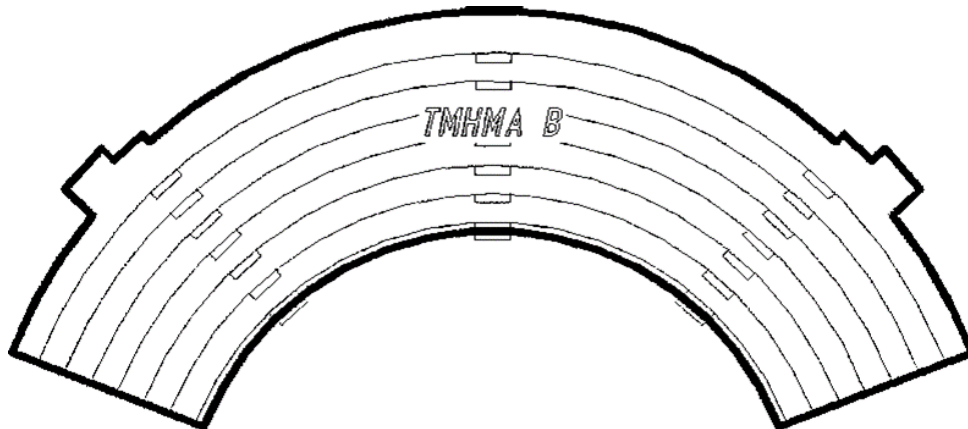
Ο περιμετρικός διάδρομος θα είναι από βοτσαλόπλακες και πλήρως εγκιβωτισμένος.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Τμήμα Β: Διάζωμα μεγάλο σε ημικυκλικό σχήμα με ξύλινες κερκίδες με έδραση επί του εδάφους και δυο κλίμακες ανόδου-καθόδου θεατών.



Το μεγάλο διάζωμα θα έχει 7 κερκίδες κατασκευασμένες από φυσική τροπική ξυλεία IROKO, επί σκελετού με δοκούς, υποστυλώματα και τραβέρσες από την ίδια ξυλεία και διαστάσεων όπως στα σχέδια και θα εδράζεται επί πλάκας θεμελίωσης από Ο.Σ. C 30-37 επί του εδάφους.

Οι κερκίδες θα έχουν πλάτος 0,85 και ύψος 0,35 μ.

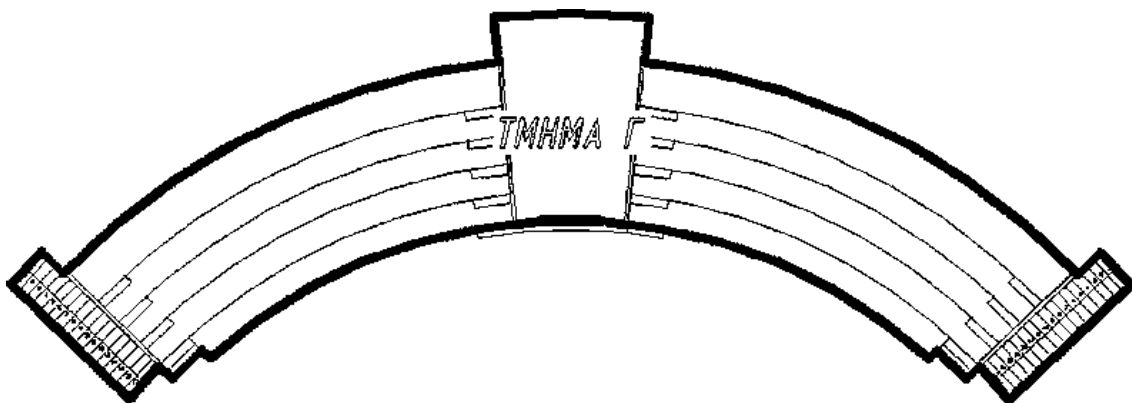
Η κερκίδα αριθμός 7, σε στάθμη 2,80 μ., θα έχει πλάτος 1,30 μ. ώστε να λειτουργεί ως διάδρομο.

Στο τελείωμα των κερκίδων εκατέρωθεν, θα υπάρχει κάγκελο από σύνθετη εμποτισμένη σουηδική ερυθρά ξυλεία χρώματος καφέ, ύψους 1,00 μ. όπως στα σχέδια.

Εκατέρωθεν των κερκίδων, θα κατασκευασθούν δυο κλίμακες πλάτους 1,30μ από σύνθετη εμποτισμένη σουηδική ξυλεία χρώματος καφέ με σκαλί πατήματος 28 εκ και ρίχτι 17,5 εκ. για την άνοδο και κάθοδο των θεατών με κάγκελο και από τις δυο πλευρές της.

Σε τρία σημεία (κάτοψη) θα κατασκευασθούν μικρές βαθμίδες πλάτους 1,30 μ. και ύψους 0,175 μ. για την εύκολη πρόσβαση του κοινού, προς τις κερκίδες.

Τμήμα Γ: Διάζωμα μικρό σε ημικυκλικό σχήμα με ξύλινες κερκίδες με έδραση επί του δώματος των βοηθητικών χώρων.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Το μικρό διάζωμα θα έχει 5 κερκίδες κατασκευασμένες από φυσική τροπική ξυλεία IROKO, επί σκελετού με δοκούς, υποστυλώματα και τραβέρσες από την ίδια ξυλεία και διαστάσεων όπως στα σχέδια και θα εδράζεται επί πλάκας από οπλισμένο σκυρόδεμα C 30-37, η οποία θα είναι το δώμα του κτιρίου των βοηθητικών χώρων, (ιδέ τομή).

Οι κερκίδες θα έχουν πλάτος 0,85 και ύψος 0,35 μ.

Η κερκίδα αριθμός 8 θα σχηματισθεί από επένδυση τμήματος του τοίχου και του δώματος των βοηθητικών χώρων με φυσική τροπική ξυλεία IROKO.

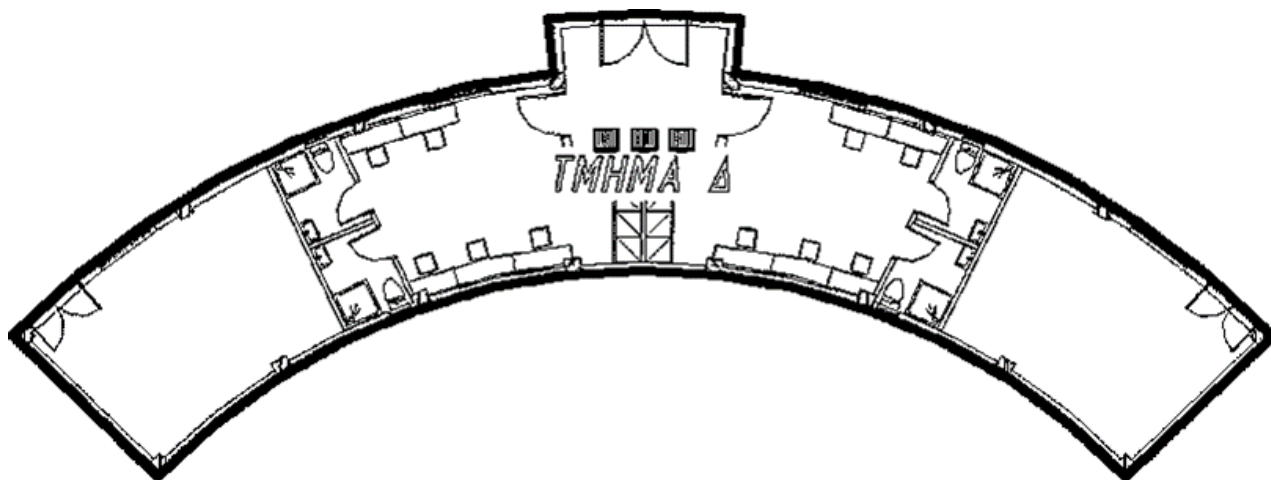
Η κερκίδα αριθμός 12, σε στάθμη 4,55 μ., θα έχει πλάτος 1,30 μ. ώστε να λειτουργεί ως διάδρομος, (ιδέ τομή).

Σε τέσσερα σημεία (ιδέ κάτοψη) θα κατασκευασθούν βαθμίδες πλάτους 1,30 μ. και ύψους 0,175 μ. για την εύκολη πρόσβαση του κοινού, προς τις κερκίδες, σε συνέχεια από το μεγάλο διάζωμα.

Στο τελείωμα των κερκίδων, εκατέρωθεν καθώς και στο τελευταίο πλατύσκαλο περιμετρικά, θα υπάρχει κάγκελο από φυσική τροπική ξυλεία IROKO, ύψους 1.00 μ. όπως στα σχέδια.

Το διάζωμα αυτό θα χωρίζεται σε δυο τμήματα, διότι θα αφηθεί ανάμεσα τους ελεύθερος χώρος (το δώμα των αποδυτηρίων) για τοποθέτηση των μηχανημάτων ελέγχου ήχου και φωτός σε στάθμη 3,15 μ. και διαστάσεων όπως στα σχέδια.

Τμήμα Δ: Βοηθητικοί χώροι κάτω από το μικρό διάζωμα.



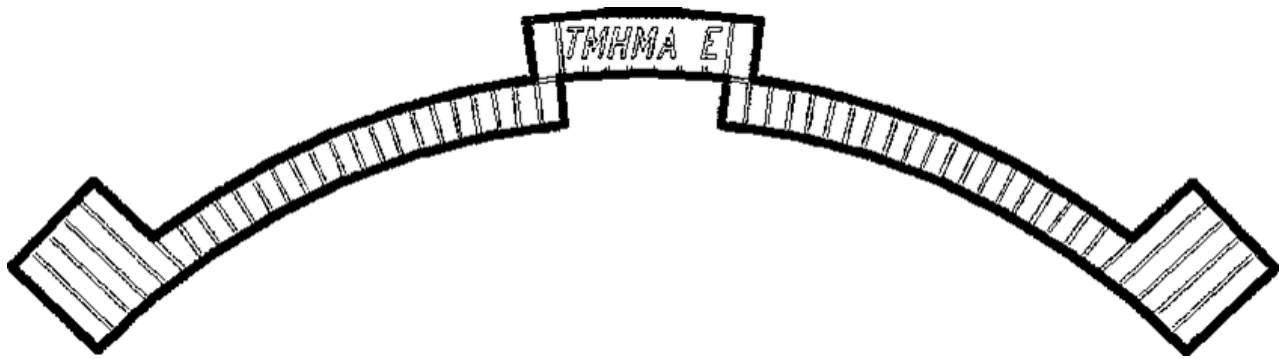
Οι βοηθητικοί χώροι του ανοικτού θεάτρου θα βρίσκονται κάτω από το μικρό διάζωμα του θεάτρου και θα αποτελούνται από έναν προθάλαμο, δυο αποδυτήρια με δυο εσωτερικές τουαλέτες με λεκάνη, νιπτήρα και ντους και δύο ιματιοθήκες.

Τμήμα Ε: Ξύλινη πέργκολα για σκίαση έμπροσθεν των βοηθητικών χώρων, από φυσική ξυλεία (IROKO) σε χρώμα καφέ επί της οποίας τοποθετούνται γυάλινα φωτοβολταϊκά στοιχεία



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





Συνοπτικά:

Ο χώρος που θα καλύπτει το ανοικτό θέατρο όπως ήδη αναφέρθηκε, συνολικά ανέρχεται σε 483,11 τ.μ. όπου συμπεριλαμβάνονται οι κερκίδες (τμήμα Β και Γ) με συνολική επιφάνεια 315,15 τ.μ και η σκηνή με το διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο πρόσβασης (τμήμα Α) επιφάνειας 173,96 τ.μ.

Οι βοηθητικοί χώροι του ανοικτού θεάτρου (τμήμα Δ) έχουν επιφάνεια 130,90 τ.μ και η πέργκολα με φωτοβολταϊκά πάνελ 47,70 τ.μ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Η κατασκευή του χώρου στάθμευσης, ανέρχεται σε 9.200,00 μ² περίπου και προορίζεται για την εξυπηρέτηση του Έλους Αγυιάς και θα είναι πλησίον του πρώην κολυμβητηρίου (Γενική Γραμματεία Αθλητισμού).

Ο χώρος αυτός θα εξασφαλίσει συνολικά 174 θέσεις για Ι.Χ.- 9 θέσεις ΑΜΕΑ, 56 θέσεις για δίκυκλα, και 12 θέσεις για λεωφορεία. Το υλικό που θα χρησιμοποιηθεί για την επίστρωση θα είναι τσιμεντοκυβόλιθοι ψυχροί, χρώματος γκρι 10x10x8 εκ., με επίπεδη επιφάνεια και ψαθωτή τοποθέτηση. Η οριοθέτηση των θέσεων στάθμευσης οχημάτων θα γίνει με ιδίου τύπου τσιμεντοκυβόλιθους χρώματος κεραμιδί.

Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν για την κατασκευή του ανοικτού χώρου στάθμευσης είναι οι ακόλουθες:

- Χωματουργικές εργασίες - εκσκαφές και επιχώσεις
- Οριοθέτηση του χώρου στάθμευσης με κράσπεδο οδοποιίας κατηγορίας σκυροδέματος C25/30
- Επίστρώσεις του χώρου στάθμευσης με ψυχρούς τσιμεντοκυβόλιθους διαστάσεων 10X10X8εκ. χρώματος γκρι & κεραμιδί, περιέχοντες ψυχρά υλικά (cool materials), και χαλαζιακή επίστρωση στην τελική στοιβάδα, με επίπεδη τελική επιφάνεια (άνευ λοξοτόμησης - μπιζουτάρισμα), με διάστρωση σε οποιοδήποτε μοτίβο και σε οποιαδήποτε υποδομή σύμφωνα με την μελέτη και της υποδείξεις και εντολές της υπηρεσίας.
- Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και δίκτυο ηλεκτρισμού
- Έργα πρασίνου όπως γενική μόρφωση επιφάνειας εδάφους, άνοιγμα λάκκων φύτευσης, φύτευση και λίπανση των δέντρων. Κοπή των υφιστάμενων ευκαλύπτων και φύτευση νέων κατάλληλων ενδημικά δέντρων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και φυτοτεχνική μελέτη του έργου.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- Σύνδεση του νέου χώρου στάθμευσης με τον δρόμο από κυβόλιθο που έχει κατασκευαστεί από υφιστάμενη εργολαβία

ΠΑΤΡΑ,/...../2026

Οι Μελετητές

Ουρανία Σίνου
Αρχιτέκτων Μηχ/κος με Α' β

Δημοσθένης Παυλόπουλος
Πολ. Μηχ/κός Τ.Ε με Α' β

Αλέξιος Γιακουμάτος
Ηλ/γος. Μηχ/κός Τ.Ε με Α' β

Χριστίνα Καρούσου
Γεωπόνος με Α' β

ΠΑΤΡΑ,/...../2026

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Κοινοχρήστων Χώρων

Μαρία Ζέρβα
Πολ. Μηχ/κός με Α' β
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Η/Μ

Ιωάννης Μαυρόκοτας
Ηλ/γος. Μηχ/κός Τ.Ε με Α' β

ΠΑΤΡΑ,/...../2026

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής
Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ

Δημήτριος Νικολάου
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

