

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 898930
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 07/10/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.t.ee.gr/adeia-public/faces/searchDocFile

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Δήμος Πατρέων
Αρ.Πρ. : 87968
Ημ.Πρ. : 26/09/2022

ΕΡΓΟ:

«ΔΕΥΤΕΡΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ
ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 11/2016 ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING- ΕΛΟΥΣ
ΑΓΥΙΑΣ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η κατασκευή ανοιχτού θεάτρου στο χώρο του πρώην camping του Ε.Ο.Τ. μαζί με τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και κατασκευή χώρου στάθμευσης στην περιοχή του έλους Αγυιάς για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της περιοχής. Η εν λόγω μελέτη αποτελεί υπόεργα με τίτλο «Η Διαμόρφωση της περιοχής του πρώην Camping» και «Οικολογικό Πάρκο του Έλους» της εγκεκριμένης ενιαίας μελέτης «**Ανάπλαση – Αξιοποίηση Περιοχής Camping – Έλος Αγυιάς**» η οποία υλοποιήθηκε κατόπιν Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού από τα συμπράττοντα γραφεία «ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε./ ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ/ ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΠΕ/ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΤΕΤΡΑΣ ΕΠΕ/ ΕΦΑΡΛΑΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ/ ΦΩΤΙΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΗΣ/ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ/ ΜΑΡΙΝΟΣ ΣΚΕΜΠΑΣ/ ΡΟΓΚΑΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε./ ΔΡΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ε.Π.Ε». Η εν λόγω μελέτη επικαιροποιήθηκε από την υπηρεσία μας προκειμένου αφενός να εναρμονιστεί στα εγκεκριμένα τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ, αφετέρου δε στα οικονομικά στοιχεία της πρόσκλησης για υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα, ήτοι χρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη 2.110.000,00€.

Στα πλαίσια του έργου «Ανάπλαση – Αξιοποίηση Περιοχής Camping – Έλος Αγυιάς», εγκρίθηκε η πρώτη αναθεώρηση με υπ. αριθμ. 250239/15-6-2021 η οποία αφορούσε την κατασκευή δεξαμενής πυρόσβεσης επειδή δεν προβλεπόταν στην εγκεκριμένη μελέτη.

Συγκεκριμένα, η δεύτερη αναθεώρηση αφορά:

A) Την ενημέρωση διαγράμματος δόμησης σχετικά με την κατεδάφιση των κτιρίων τα οποία θα μείνουν ως έχουν.

B) Την αλλαγή χώρου τοποθέτησης του ανοικτού θεάτρου επειδή υπάρχει υφιστάμενο κτίριο στη θέση αυτή. Για το λόγω αυτό, προβλέπεται η τοποθέτηση και διαμόρφωση μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο, σε ένα από τα παρτέρια (νότιο-ανατολικό τμήμα) προκειμένου να λειτουργήσει ανεξάρτητα από τις άλλες δραστηριότητες της περιοχής και κοντά στην αρχική θέση της εγκεκριμένης μελέτης. Επίσης, κάποια από τα νέα κτίρια της εγκεκριμένης μελέτης προβλεπόταν να κατασκευαστούν στην ιδιοκτησία της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και στο δρόμο προς πρώην camping του Ε.Ο.Τ. και για αυτό προτείνεται να κατασκευαστούν μελλοντικά σε νέες θέσεις όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα δόμησης.

Οι αλλαγές που προτείνονται δεν επηρεάζουν ούτε την αρχιτεκτονική ούτε την στατική μελέτη της εγκεκριμένης μελέτης.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Χωματοουργικές εργασίες - εκσκαφές και επιχώσεις
- Επιστρώσεις εξωτερικού χώρου με διάφορα υλικά, όπως ξύλινα δάπεδα, σκυροδετήσεις, επιστρώσεις βοτσαλόπλακες, κλπ
- Ξύλινες κατασκευές διάφορων τύπων: ανοικτό θέατρο, πέργκολες, καθιστικά, δοχεία απορριμμάτων

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 898930
 930086506608F6976088A8AC0E38E6D	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 07/10/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.ted.gr/adejpublic/faces/searchDocFile

- Κατασκευή δικτύων πυρόσβεσης, ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροφωτισμού
- Έργα πρασίνου όπως γενική μόρφωση επιφάνειας εδάφους για την φύτευση και άρδευση των δέντρων και των θάμνων
- Εργασίες κατασκευής του ξύλινου θεάτρου

ΠΑΤΡΑ,/09/2022

Οι Μελετητές

Ουρανία Σίνου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δημοσθένης Παυλόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός T.E

ΠΑΤΡΑ,/09/2022

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τμήματος
Κοινοχρήστων Χώρων

Μαρία Ζέρβα
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΑΤΡΑ,/09/2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής
Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ

Νικόλαος Μωραΐτης
Μ/Η Μηχανικός

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας