

ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΤΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ CAMPING ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ»



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΓΕΝΙΚΑ.....	2
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΙ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	2-3
2.1. Αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση.....	3
2.2. Προσπέλαση – Κίνηση.....	3
3. ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	4
4. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ / ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠΟΨΗ.....	4
5. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΛΥΣΗΣ.....	5

1. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η κατασκευή ανοιχτού θέατρου στο χώρο του πρώην camping του Ε.Ο.Τ. μαζί με τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και κατασκευή χώρου στάθμευσης στην περιοχή του έλους Αγυιάς για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της περιοχής. Η εν λόγω μελέτη αποτελεί υποέργο με τίτλο «Η Διαμόρφωση της περιοχής του πρώην Camping» και «Οικολογικό Πάρκο του Έλους» της εγκεκριμένης ενιαίας μελέτης «Ανάπλαση – Αξιοποίηση Περιοχής Camping – Έλος Αγυιάς» η οποία υλοποιήθηκε κατόπιν Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού από τα συμπράττοντα γραφεία «ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε./ ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ/ ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΠΕ/ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΤΕΤΡΑΣ ΕΠΕ/ ΕΦΑΡΛΑΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ/ ΦΩΤΙΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΗΣ/ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ/ ΜΑΡΙΝΟΣ ΣΚΕΜΠΑΣ/ ΡΟΓΚΑΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε./ ΔΡΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ε.Π.Ε». Η εν λόγω μελέτη επικαιροποιήθηκε από την υπηρεσία μας προκειμένου αφενός να εναρμονιστεί στα εγκεκριμένα τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ, αφετέρου δε στα οικονομικά στοιχεία της πρόσκλησης για υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα, ήτοι χρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη 2.110.000,00€.

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αναφέρει:

- Τους κανονισμούς, οδηγίες, πρότυπα κ.λπ. που έχουν χρησιμοποιηθεί κατά τη σύνταξη της μελέτης.
- Τη φιλοσοφία αντιμετώπισης της ανεμπόδιστης, αυτόνομης και ασφαλούς διακίνησης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο, με συνοπτική αναφορά στα απαιτούμενα μέτρα για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας.
- Τις προβλεπόμενες από τη μελέτη εξυπηρετήσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και των εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο και τις προδιαγραφές που χαρακτηρίζουν την κατασκευή τους.
- Τις προσβάσεις - διαδρομές (οριζόντιες και κατακόρυφες).

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το Έλος της Αγυιάς είναι ένας χώρος που αποτελεί κυψέλη του αθλητισμού εδώ και δεκαετίες, κυρίως για τον μαζικό αθλητισμό αφού σε αυτόν πηγαινούν καθημερινά, τρέχουν και γυμνάζονται αρκετοί δρομείς και μέλη των αντίστοιχων συλλόγων. Είναι ένας χώρος σε ένα κατάλληλο περιβάλλον που όμως πέρα από την φυσική του ομορφιά, δεν είχε αξιοποιηθεί μέχρι τώρα.

Δεν υφίσταται καμία πρόνοια για τα άτομα με ειδικές ανάγκες (διαμόρφωση ραμπών αμαξιδίων) η για τις ειδικές ομάδες του πληθυσμού (μητέρες, γέροντες).

Επίσης, ο ηλεκτροφωτισμός δεν είναι επαρκής δυσκολεύοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την μετακίνηση πεζών και οχημάτων.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΙ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

2.1. Αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση

Άτομα με Αναπηρία είναι τα άτομα που έχουν μόνιμες ή προσωρινές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω.

Εμποδιζόμενα άτομα είναι τα άτομα με ειδικές ανάγκες, καθώς και τα άτομα με μειωμένες ικανότητες, δηλαδή τα άτομα της τρίτης και τέταρτης ηλικίας, οι έγκυες, τα προεφηβικά άτομα, τα άτομα με ασυνήθεις σωματικές διαστάσεις, οι εθισμένοι σε βλαβερές ουσίες, όσοι χρησιμοποιούν ή οδηγούν οιοδήποτε τύπου αμαξίδιο, όσοι μεταφέρουν βάρη κ.λπ.

2.2. Προσπέλαση - Κίνηση

Ουσιαστικός παράγοντας στην προσπέλαση και χρήση του δομημένου περιβάλλοντος από εμποδιζόμενα άτομα -και κατ' επέκταση από όλους- είναι η ασφάλεια που παρέχεται τόσο κατ' αρχήν από το σχεδιασμό αλλά και με την επιλογή των κατάλληλων υλικών και τρόπων κατασκευής. Πιο συγκεκριμένα:

- Η κλίση σε σχέση με το μήκος όδευσης στις διαμορφωμένες οδεύσεις κυκλοφορίας, αποτελούν βασική προϋπόθεση για την αυτόνομη διακίνηση των Ατόμων με Αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων γενικότερα.
- Η ολισθηρότητα του δαπέδου, δηλαδή η υφή του υλικού και το ανάγλυφο της επιφάνειάς του, είναι μια άλλη παράμετρος που πρέπει να εξετάζεται σοβαρά. Απαραίτητος είναι επίσης ο σωστός σχεδιασμός των δαπέδων με αποφυγή των σημείων εκτροπής του αναπηρικού αμαξιδίου, αλλά και των άλλων βοηθημάτων (πατερίτσες κ.λπ.), ή της πρόσκρουσής τους σε εμπόδια, καθώς και η αποφυγή αρμών διαμόρφωσης δαπέδου σε τέτοιο μέγεθος που να δημιουργεί κραδασμούς στην κίνηση των αμαξιδίων ή ανατροπές κατά το βάδισμα.
- Η διαστασιολόγηση των σημείων εισόδου - εξόδου είναι αυτή που καθορίζει την αυτόνομη διακίνηση και το εύρος κινητικότητας των εμποδιζόμενων ατόμων, χαρακτηρίζοντας προσπελάσιμο ή μη κάποιο χώρο.
- Οι είσοδοι πρέπει να είναι σχεδόν συνεπίπεδες με τον περιβάλλοντα χώρο ή όπου αυτό δεν είναι εφικτό, να συνδέονται με αυτόν με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες)

4. ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Να ελαχιστοποιηθούν οι αρχιτεκτονικοί φραγμοί και οτιδήποτε εμποδίζει την αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση των Ατόμων με Αναπηρία και γενικότερα των εμποδιζόμενων ατόμων μέσα στο κτίριο ή στους υπαίθριους χώρους (όπως σκαλοπάτια, απότομες κλίσεις, χώροι πολύ μικρών διαστάσεων κ.λπ.)
- Να εξασφαλιστεί φιλικό, προσεγγίσιμο και ασφαλές για όλες τις κατηγορίες των χρηστών δομημένο περιβάλλον με τη χρήση, μεταξύ άλλων, ομαλών κλίσεων και ελαχιστοποίηση των σκαλοπατιών, δαπέδων με αντιολισθητικά υλικά, μηχανικών μέσων για την κατακόρυφη επικοινωνία, κατάλληλης σήμανσης, προσιτών και εύκολων στη χρήση μηχανισμών χειρισμού (όπως πλήκτρα στους ανελκυστήρες σε κατάλληλα ύψη προσιτά σε όλους κ.λπ.), άνετων και χωρίς κινδύνους χώρων κλπ– διευκολύνοντας έτσι την αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση όλων των χρηστών.

5. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ / ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠΟΨΗ

- **Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796 ΦΕΚ 5045 Β' /01.11.2021** «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας»
- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός
- Οι Οδηγίες Σχεδιασμού του Γραφείου Μελετών για ΑμεΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ
- **Απόφαση ΥΠΕΚΑ 52907/2009 ΦΕΚ 2621 Β'** "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών".

6. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΛΥΣΗΣ

Όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι είναι προσβάσιμοι από όλους τους χρήστες, και τα εμποδιζόμενα άτομα ειδικότερα.

- Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους, προβλέπεται η κατασκευή αντιολισθηρών, ομοιογενών, σταθερών δαπέδων εύκολων στον καθαρισμό και την συντήρηση, με μικρή αντανακλαστικότητα, χωρίς σημεία εκτροπής των αμαξιδίων και των άλλων βοηθημάτων, χωρίς αρμούς διαμόρφωσης των δαπέδων σε τέτοιο μέγεθος που να δημιουργούν κραδασμούς στην κίνηση των αμαξιδίων ή ανατροπές κατά το βάδισμα των εμποδιζόμενων ατόμων και χωρίς κατώφλια αλλά και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που να προεξέχει ή να βυθίζεται στο δάπεδο περισσότερο από 2 εκ.
- Η αρχιτεκτονική πρόταση απεικονίζεται στην κάτοψη που συνοδεύει τη μελέτη και πραγματοποιείται με παρεμβάσεις και υλικά φιλικά στο περιβάλλον, με έμφαση στον εμπλουτισμό του πρασίνου καθώς δημιουργείται ένας πνεύμονας πρασίνου με περιβαλλοντική

ευαισθησία, χρηστικότητα και πρόβλεψη εκδηλώσεων για πολίτες όλων των ηλικιών και δυνατότητα πρόσβασης ΑΜΕΑ σε όλα τα σημεία του χώρου. Η βασική αρχή του σχεδιασμού είναι η λειτουργικότητα, η προσβασιμότητα και η ασφάλεια των χρηστών του χώρου, δηλαδή ένα διαμορφωμένο χώρο φιλικό και ευχάριστο στους πολίτες προσανατολισμένο στην χρήση αναψυχής και πολιτιστικών εκδηλώσεων. Το ανοικτό θέατρο έχει εμβαδό 326,94μ² και εμβαδό βοηθητικών χώρων κάτω από τις κερκίδες 135,67μ². Επίσης, υπάρχουν θέσεις ΑΜΕΑ στο χώρο του θεάτρου.

- Για την κατασκευή του προβλέπονται να εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες
- Χωματουργικές εργασίες - εκσκαφές και επιχώσεις
- Επιστρώσεις εξωτερικού χώρου με διάφορα υλικά, όπως ξύλινα δάπεδα, σκυροδετήσεις, επιστρώσεις βοτσαλόπλακες, ξυχροί τσιμεντοκυβόλιθοι κλπ
- Ξύλινες κατασκευές διάφορων τύπων: πέργκολες, καθιστικά, δοχεία απορριμμάτων
- Κατασκευή δικτύων πυρόσβεσης, ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροφωτισμού
- Έργα πρασίνου όπως γενική μόρφωση επιφάνειας εδάφους για την φύτευση και άρδευση των δέντρων και των θάμνων
- Εργασίες κατασκευής του ξύλινου θεάτρου
- Κατασκευή υπαίθριου πάρκινγκ 174 θέσεων

Η κατασκευή του χώρου στάθμευσης, ανέρχεται σε 9.200,00 μ² περίπου και προορίζεται για την εξυπηρέτηση του Έλους Αγιάς και θα είναι πλησίον του πρώην κολυμβητηρίου (Γενική Γραμματεία Αθλητισμού).

Ο χώρος αυτός θα εξασφαλίσει συνολικά 174 θέσεις για Ι.Χ.- 9 θέσεις ΑΜΕΑ, 56 θέσεις για δίκυκλα, και 12 θέσεις για λεωφορεία. Το υλικό που θα χρησιμοποιηθεί για την επίστρωση θα είναι τσιμεντοκυβόλιθοι ψυχροί, χρώματος γκρι 10x10x8 εκ., με επίπεδη επιφάνεια και ψαθωτή τοποθέτηση. Η οριοθέτηση των θέσεων στάθμευσης οχημάτων θα γίνει με ίδιου τύπου τσιμεντοκυβόλιθους χρώματος κεραμιδί.

ΠΑΤΡΑ, /04/2022

Οι Συντάξαντες

Ουρανία Σίνου
Αρχιτέκτων Μηχ/κος με Α' β

Δημοσθένης Παυλόπουλος
Πολ. Μηχ/κός Τ.Ε με Α' β

ΠΑΤΡΑ, /04/2022

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Κοινοχρήστων Χώρων

Μαρία Ζέρβα
Πολ. Μηχ/κός με Α' β

ΠΑΤΡΑ, /04/2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής
Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ

Νικόλαος Μωραΐτης
Μ-Η Μηχανικός με Α' β.