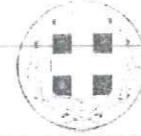


ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΔΑ: ΦΟΧΦΩΞΙ-11Δ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ έγκρισης δόμησης: 243
ημερομηνία έγκρισης: 10/12/2014
ισχύει έως: 10/12/2015

Έργο:	ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING - ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ		
Θέση έργου:	Πόλη: ΠΑΤΡΑ	Οδός:	
	Περιοχή: ΕΛΟΣ ΑΓΥΙΑΣ	Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο: ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	A.Φ.Μ.	
	Όνοματεπώνυμο:	A.Φ.Μ.	
K.A.E.K.			
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:	6131 / 10-10-14.		
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΕΝΤΖΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Αριθμός Μητρώου 22946		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε. ΚΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝ Ε.Ε. (Π. ΚΑΤ 06) Αριθμός Μητρώου 425 (ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΠΤΥΧΙΟ)		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΥΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Α		Β		Γ		Δ					
x	ψ	x	ψ	x	ψ	x	ψ				
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ				ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ✓				ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:	
ΣΗΜΕΙΟ	Σ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Σ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Σ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Σ	Υ
1	302001.150	423001.204	44	303007.702	423012.550	85	303175.440	423024.010	127	302709.051	423072.319
2	302007.004	423006.261	45	303011.910	423011.564	86	303174.480	423009.900	128	302716.604	423072.082
3	302026.033	423079.276	46	303009.900	423011.410	87	303180.300	423009.700	129	302721.614	423072.363
4	302026.482	423079.309	47	303004.137	423017.379	88	303027.230	423002.810	130	302624.733	423074.109
5	302022.571	423009.705	48	303029.322	423016.148	89	303064.880	423078.160	131	302676.430	423075.058
6	302034.020	423006.415	49	303007.130	423014.460	90	303070.460	423070.465	132	302677.007	423074.126
7	302036.342	423006.961	50	303042.724	423004.808	91	303022.548	423077.253	133	302672.086	423074.839
8	302006.610	423043.309	51	303028.724	423001.566	92	303057.823	423070.756	134	302687.877	423077.218
9	302752.871	423012.587	52	303025.246	423007.480	93	303056.553	423073.973	135	302685.918	423077.095
10	302023.855	423020.275	53	303022.730	423006.593	94	303040.040	423076.041	136	302682.766	423077.823
11	302002.371	423002.819	54	303020.731	423002.915	95	303025.148	423074.273	137	302652.700	423076.063
12	303010.434	423044.367	55	303026.668	423002.555	96	303017.719	423074.878	138	302648.958	423076.316
13	303029.299	423046.376	56	303017.426	423007.383	97	303009.489	423077.383	139	302644.912	423076.095
14	303007.026	423007.358	57	303007.034	423007.034	98	303007.042	423076.042	140	302641.296	423076.396
15	302027.049	423006.466	58	303004.059	423007.897	99	303003.026	423075.927	141	302627.551	423073.539
16	303002.752	423002.261	59	303006.221	423001.914	100	303071.345	423071.575	142	302626.699	423071.855
17	303049.056	423006.485	60	303005.001	423001.392	101	302960.008	423071.125	1A	302606.700	423069.750
18	303072.027	423004.157	61	303004.350	423001.322	102	302963.218	423071.275	2A	302613.379	423067.137
19	303024.038	423017.258	62	303005.466	423004.893	103	302888.557	423070.121	3A	302623.789	423068.874
20	303037.700	423048.398	63	303015.478	423007.703	104	302876.826	423069.442	4A	302624.944	423067.819
21	303040.034	423017.480	64	303016.486	423004.374	105	302860.192	423066.046	5A	302624.330	423067.567
22	303045.032	423007.465	65	303016.810	423002.895	106	302846.802	423064.487	6A	302624.164	423067.567
23	303007.004	423002.237	66	303054.003	423004.780	107	302843.817	423064.256	7A	302624.556	423068.534
24	303016.381	423027.981	67	303036.126	423018.845	108	302819.589	423068.104	8A	302626.419	423069.585
25	303020.943	423026.480	68	303016.067	423006.666	109	302811.107	423072.813	9A	302624.932	423069.802
26	303034.084	423026.382	69	303012.421	423002.618	110	302822.463	423071.723	10A	302620.805	423069.800
27	303035.864	423025.790	70	303002.478	423001.625	111	302823.333	423071.748	11A	302625.532	423070.873
28	303049.807	423027.441	71	303007.243	423007.243	112	302825.009	423072.802	12A	302626.210	423070.889
29	303002.790	423029.684	72	303019.022	423005.914	113	302826.572	423071.417	13A	302626.889	423070.727
30	303001.434	423029.182	73	303043.183	423007.567	114	302827.838	423071.557	14A	302626.990	423068.660
31	303026.748	423017.703	74	303049.787	423007.993	115	302825.188	423077.373	15A	302626.929	423069.860
32	303032.782	423012.798	75	303027.710	423007.826	116	302820.760	423076.506	16A	302626.509	423069.860
33	303035.760	423016.281	76	303022.571	423007.898	117	302823.277	423076.323	17A	302627.820	423071.430
34	303045.345	423014.343	77	303041.129	423007.210	118	302826.858	423074.280	18A	302628.140	423071.820
35	303064.549	423017.331	78	303041.463	423005.726	119	302790.204	423076.356	19A	302625.240	423072.420
36	303074.919	423016.157	79	303044.077	423004.077	120	302783.230	423076.440	1B	302627.914	423071.706
37	303079.977	423015.609	80	303031.852	423002.206	121	302750.481	423084.404	2B	302629.390	423072.420
38	303089.014	423015.854	81	303026.180	423004.680	122	302727.488	423084.116	3B	302629.891	423074.823
39	303086.423	423011.419	82	303017.039	423004.790	123	302726.388	423076.880	4B	302626.432	423075.319
40	303084.874	423004.282	83	303007.873	423004.489	124	302723.578	423077.812	5B	302627.074	423074.823
41	303088.963	423041.790	84	303006.530	423003.210	125	302714.299	423077.120	6B	302627.800	423075.370
42	303086.010	423012.148				126	302710.778	423077.152			
43	303091.054	423012.148									

Έχοντας υπ όψη:
1. τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την έγκριση δόμησης για το έργο.

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ 27/Β
για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΑΔΑ: Ξ25Α031-806

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος Εκδούσα Αρχή	ΦΕΚ 35/Α/23-2-12
Πιστοποιητικό μεταγραφής - Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	Όνοματεπώνυμο ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	Ποσοστό 100%
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Συμβολαιογράφος	Ποσοστό
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	

ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ άδειας δόμησης 11 ημερομηνία έγκρισης 21-01-2016 ισχύει έως 21-01-2020

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 8.000Μ2	293.185,17Μ2
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	5.700,00Μ2	2.801,67Μ2
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	5.700,00Μ2	2.428,33Μ2
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	1.140,00Μ2	128,04Μ2
Εμβαδόν εξωστών:		
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:	117.274,06Μ2	290.383,50Μ2
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:	78.182,71Μ2	193.849,18Μ2
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:	
	Pilotis:	
	Απόληξη κλιμακοστασίου:	
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):		
Συνολικός όγκος κτιρίου:	31.135,00Μ2	9.968,69Μ2
Μέγιστο ύψος κτιρίου:	7,50Μ	7,50Μ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		
Όροφοι:	2	1
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:		
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:	29	317
Χρήσεις ανά όροφο:	ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΝΑΨΥΧΗ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟ, ΑΝΑΨΥΧΗ
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πίσина, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):	ΣΙΝΤΡΙΒΑΝΙΑ, ΚΙΟΣΚΙΑ, ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΑ, ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΚΙΑΣΗΣ, ΜΑΛΑΚΕΣ ΕΠΙΓΡΑΦΕΙΣ	

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:		6052 / 27-11-15
Την αρχιτεκτονική μελέτη συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου	ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝ Ε.Ε. (ΜΕΛ. ΠΤΥΧΙΟ ΚΑΤ. 06) 2364
Τη στατική μελέτη συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου	ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΠΕ (ΜΕΛ. ΠΤΥΧΙΟ ΚΑΤ. 08) 1244
Τις μηχανολογικές μελέτες συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΤΕΤΡΑΣ ΕΠΕ (ΜΕΛ. ΠΤΥΧΙΟ ΚΑΤ. 09) 2451
Μελετητής: ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου	ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΑΛΕΞΙΑ ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ - ΝΑΥΠ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ 125351
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΕΝΤΖΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. (ΜΕΛ.ΠΤΥΧΙΟ ΚΑΤ. 16) 22946
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου	
Επιβλέπων στατικού φορέα:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου	
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου	
Επιβλέπων: 14/3-1-2007	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου	
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας :	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας /έτος έκδοσης			
v. 1512/85			
v. 3843/10			
v. 4014/11			
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4178/2013	2497682	1.913,19Μ2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ											
Α		Β		Γ		Δ					
x	ψ	x	ψ	x	ψ	x	ψ				

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης		
Δασική Υπηρεσία	14/3-1-2007		
Σ.Α. ΕΠΑΕ	46 / 6-9-12		
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.			
Εφορεία Προϊστ. & Κλασικών Αρχαιοτήτων	Φ888/17645 - 28-8-2006		
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	3339/ 16-9-2006		
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων	Φ02-ε/3886-29-8-2006		
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	1595/32175-7-6-2012		
Υποσταθμός ρεύματος			
Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων	Φ4 /4 /3907-5-9-2006		
Ν.Ε.Χ.Π.	11508/18-12-2006		
Δ/ση Υδάτων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος	996/9-10-2006		

- Έχοντας υπ όψη:
- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
 - την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
 - τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την άδεια δόμησης για το έργο.



ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ.Σ.Β.
για την Υ.ΔΟΜ.

ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος