



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 461

29^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 23^{ης} Ιουνίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 23^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **29/19-06-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (16) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Στο τέλος, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (16) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Συμπλήρωση της αριθ. 268/2024 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου, στις συνιδιοκτησίες των κ.κ. Κ.... Α..... και Σ..... Μ....., εντός του Ο.Τ. 1650 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (21/2000 πράξη τακτοποίηση – προσκύρωσης & αναλογ.), ως προς τον τρόπο καταβολής της αποζημίωσης», θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 9948/22-06-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με την οποία διαβιβάζει την υπ' αριθ. 9945/22-06-2026 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – Ενταύθα- Έχοντας υπόψη:- 1)Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23.- 2. Την υπ' αριθμ. 21/2000 πράξη τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (2^η Ανατ/μεσημβρινή Φάση Επέκτασης). – 3. Την υπ' αριθμ. 268/09-04-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Πατρέων (ΑΔΑ:9ΓΝΟΩΞΙ-Θ02). – 4. Την υπ' αριθμ. 126/24-04-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (ΑΔΑ: 9ΕΠΙΩΞΙ-ΨΗ8). – 5.Το υπ' αριθμ. 49158/25-06-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με το οποίο διαπιστώθηκε η τεκμαιρόμενη νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων. – 6. Το υπ' αριθμ. 13738/30-09-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης στο Αυτοτελές Τμήμα της Νομικής Υπηρεσίας σχετικά με την καταβολή τιμήματος της εν λόγω προσκύρωσης σε δόσεις, μετά την υπ' αρ. πρωτ. 82512/24-09-2024 αίτηση των κ. Κων/νου Αθανασόπουλου και κ. Σπυριδούλας Μουχτούρη. – 7. Την υπ' αριθμ. 14370/08-10-2024 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας σχετικά με την καταβολή. – 8. Τις υπ' αριθμ. 47121/06-05-2026 και 49049/08-05-2026 εκ νέου αιτήσεις των κ.κ. Κων/νου Αθανασόπουλου και Σπυριδούλας

Μουχτούρη. – 9. Την ανάγκη να υλοποιηθεί αφενός το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή αφετέρου να ολοκληρωθεί η εκκρεμούσα διαδικασία προσκύρωσης χωρίς να διακυβεύονται τα συμφέροντα του Δήμου Πατρέων. - και δεδομένου, ότι έχει εγκριθεί και αποφασιστεί η προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (7-8-9-10-11-12-13-2-3-6-5-7) με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01949, εμβαδού $E=167,25 \mu^2$, στα ακίνητα της συγκυριότητας των π. Κωνσταντίνου Αθανασόπουλου και κ. Σπυριδούλας Μουχτούρη, με ΚΑΕΚ 061676664018 και 061676664019 στην περιοχή της Εγλυκάδας εντός του Ο.Τ. 1650 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (2η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης), βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθμ. 21/2000 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 5495/30-04-2001 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Μαρίας Βλάχου σε κλίμακα 1:200, στο συνολικό ποσό των $\Pi = 167,25 \mu^2 \times 196,16 \text{ €/}\mu^2 = 32.807,76 \text{ €}$ όπως προσδιορίστηκε με το από 28/03/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου στα παραπάνω ακίνητα. - Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να συμπληρώσει την υπ' αρ. 268/09-04-2024 (ΑΔΑ:9ΓΝΟΩΞΙ-Θ02) απόφαση της και να εγκρίνει - λόγω του μεγάλου ποσού της αποζημίωσης την προσκυρωτέα εδαφικής λωρίδας - Α) την τμηματική καταβολή του τιμήματος της αποζημίωσης για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (7-8-9-10-11-12-13-2-3-6-5-7) εντός γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01949, εμβαδού $E=167,25 \mu^2$, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 126/24-04-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου από ευρώ -32.807,76- σε τρεις ισόποσες δόσεις από ευρώ -10.935,92- η κάθε μία οι οποίες θα καταβληθούν από τον κάθε συγκύριο κατά την αναλογία της συγκυριότητας του στα ακίνητα στα οποία θα γίνει η προσκύρωση με ΚΑΕΚ 061676664018 και 061676664019 στην περιοχή της Εγλυκάδας εντός του Ο.Τ. 1650 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (2η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης), βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθμ. 21/2000 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 5495/30-04-2001 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Μαρίας Βλάχου σε κλίμακα 1:200, με συνιδιοκτήτες τους κ. Κωνσταντίνο Αθανασόπουλο και κ. Σπυριδούλα Μουχτούρη και συγκεκριμένα για τον κ. Κωνσταντίνο Αθανασόπουλο το ποσό των 5.467,96€ και για την κ. Σπυριδούλα Μουχτούρη το ποσό των 5.467,96€.- Β) την καταβολή του πιστωθέντος τιμήματος σε τρεις άτοκες δόσεις και σε περίπτωση υπερημερίας έντοκες και συγκεκριμένα η πρώτη δόση από ευρώ -10.935,92- με την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης προσκύρωσης, η δεύτερη δόση από ευρώ -10.935,92- την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2027 και η τρίτη δόση από ευρώ -10.935,92- την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2028. - Γ) το ρητή μνεία στην συμβολαιογραφική πράξη προσκύρωσης που θα συνταχθεί - ότι: 1) οι δύο (2) δόσεις του πιστωθέντος τιμήματος θα βεβαιωθούν μετά την υπογραφή της ως έσοδο από το Δήμο Πατρέων με υπόχρεους κατά το $\frac{1}{2}$ εκάστης τους Κωνσταντίνο Αθανασόπουλο και Σπυριδούλα Μουχτούρη όπως τα λοιπά στοιχεία τους θα αντληθούν από τη συμβολαιογραφική αυτή πράξη με καταληκτικές ημερομηνίες πληρωμής τους την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2027 η πρώτη και την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2028 η δεύτερη ώστε σε περίπτωση μη πληρωμής τους να προσανξάνονται με το νόμιμο τόκο που προβλέπεται για τα δημοτικά έσοδα από το Νόμο - 2) η συμβολαιογραφική πράξη προσκύρωσης αποτελεί τίτλο εκκαθαρισμένο και εκτελεστό σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης πληρωμής οποιασδήποτε των δύο (2) δόσεων του πιστωθέντος τιμήματος ως ανωτέρω αναφέρεται η καθεμία και οι οποίες θα οριστούν σαφώς στο συμβόλαιο. - Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αποφασισθέντα με την υπ' αριθμ. 126/24-04-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Ψωμάς Πέτρος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 (άρθρο 77 του Ν.4555/2018) σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί** ψήφο ή **δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρών** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Δημοτική Επιτροπή,**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την υπ' αριθ. 21/2000 πράξη τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (2^η Ανατ/μεσημβρινή Φάση Επέκτασης).
- 2) Την υπ' αριθ. 268/09-04-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Πατρέων (ΑΔΑ:9ΓΝΟΩΞΙ-Θ02).
- 3) Την υπ' αριθ. 126/24-04-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (ΑΔΑ: 9ΕΠ1ΩΞΙ-ΨΗ8).
- 4) Το υπ' αριθ. 49158/25-06-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με το οποίο διαπιστώθηκε η τεκμαιρόμενη νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.
- 5) Το υπ' αριθ. 13738/30-09-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης στο Αυτοτελές Τμήμα της Νομικής Υπηρεσίας σχετικά με την καταβολή τιμήματος της εν λόγω προσκύρωσης σε δόσεις, μετά την υπ' αρ. πρωτ. 82512/24-09-2024 αίτηση των κ. Κων/νου Αθανασόπουλου και κ. Σπυριδούλας Μουχτούρη.
- 6) Την υπ' αριθ. 14370/08-10-2024 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας σχετικά με την καταβολή.
- 7) Τις υπ' αριθ. 47121/06-05-2026 και 49049/08-05-2026 εκ νέου αιτήσεις των κ.κ. Κων/νου Αθανασόπουλου και Σπυριδούλας Μουχτούρη.
- 8) Την ανάγκη να υλοποιηθεί αφενός το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή αφετέρου να ολοκληρωθεί η εκκρεμούσα διαδικασία προσκύρωσης χωρίς να διακυβεύονται τα συμφέροντα του Δήμου Πατρέων.

και δεδομένου, ότι έχει εγκριθεί και αποφασιστεί η προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (7-8-9-10-11-12-13-2-3-6-5-7) με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01949, εμβαδού $E=167,25 \mu^2$, στα ακίνητα της συγκυριότητας των π. Κωνσταντίνου Αθανασόπουλου και κ. Σπυριδούλας Μουχτούρη, με ΚΑΕΚ 061676664018 και 061676664019 στην περιοχή της Εγλυκάδας εντός του Ο.Τ. 1650 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (2η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης), βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθμ. 21/2000 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 5495/30-04-2001 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Μαρίας Βλάχου σε κλίμακα 1:200, στο συνολικό ποσό των $\Pi = 167,25 \mu^2 \times 196,16 \text{ €/}\mu^2 = 32.807,76 \text{ €}$ όπως προσδιορίστηκε με το από 28/03/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού

Τιμήματος που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου στα παραπάνω ακίνητα,

κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **η Δημοτική Επιτροπή συμπληρώνει την αριθ. 268/09-04-2024 (ΑΔΑ:9ΓΝΟΩΞΙ-Θ02) απόφασή της και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να συμπληρώσει την αριθ. 126/24-04-2024 απόφασή του (ΑΔΑ: 9ΕΠΙΩΞΙ-ΨΗ8), και να εγκρίνει:**

Λόγω του μεγάλου ποσού της αποζημίωσης την προσκυρωτέας εδαφικής λωρίδας:

Α) Την τμηματική καταβολή του τιμήματος της αποζημίωσης για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (7-8-9-10-11-12-13-2-3-6-5-7) εντός γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01949, εμβαδού Ε=167,25 μ², όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 126/24-04-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου από ευρώ 32.807,76 σε τρεις ισόποσες δόσεις από ευρώ 10.935,92 η κάθε μία οι οποίες θα καταβληθούν από τον κάθε συγκύριο κατά την αναλογία της συγκυριότητας του στα ακίνητα στα οποία θα γίνει η προσκύρωση με ΚΑΕΚ 061676664018 και 061676664019 στην περιοχή της Εγλυκάδας εντός του Ο.Τ. 1650 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (2η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης), βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθμ. 21/2000 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 5495/30-04-2001 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Μαρίας Βλάχου σε κλίμακα 1:200, με συνιδιοκτήτες τους κ. Κωνσταντίνο Αθανασόπουλο και κ. Σπυριδούλα Μουχτούρη και συγκεκριμένα για τον κ. Κωνσταντίνο Αθανασόπουλο το ποσό των 5.467,96€ και για την κ. Σπυριδούλα Μουχτούρη το ποσό των 5.467,96€.

Β) Την καταβολή του πιστωθέντος τιμήματος σε τρεις άτοκες δόσεις και σε περίπτωση υπερημερίας έντοκες και συγκεκριμένα η πρώτη δόση από ευρώ 10.935,92 με την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης προσκύρωσης, η δεύτερη δόση από ευρώ 10.935,92 την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2027 και η τρίτη δόση από ευρώ 10.935,92 την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2028.

Γ) Τη ρητή μνεία στην συμβολαιογραφική πράξη προσκύρωσης που θα συνταχθεί ότι:

1) Οι δύο (2) δόσεις του πιστωθέντος τιμήματος θα βεβαιωθούν μετά την υπογραφή της ως έσοδο από το Δήμο Πατρέων με υπόχρεους κατά το ½ εκάστης τους Κωνσταντίνο Αθανασόπουλο και Σπυριδούλα Μουχτούρη όπως τα λοιπά στοιχεία τους θα αντληθούν από τη συμβολαιογραφική αυτή πράξη με καταληκτικές ημερομηνίες πληρωμής τους την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2027 η πρώτη και την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2028 η δεύτερη ώστε σε περίπτωση μη πληρωμής τους να προσυαζάνονται με το νόμιμο τόκο που προβλέπεται για τα δημοτικά έσοδα από το Νόμο

2) Η συμβολαιογραφική πράξη προσκύρωσης αποτελεί τίτλο εκκαθαρισμένο και εκτελεστό σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης πληρωμής οποιασδήποτε των δύο (2) δόσεων

του πιστωθέντος τιμήματος ως ανωτέρω αναφέρεται η καθεμία και οι οποίες θα οριστούν σαφώς στο συμβόλαιο.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αποφασισθέντα με την υπ' αριθμ. 126/24-04-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**